



HONKA
LAAJENNUSPALVELU™



HONKA LAAJENNUSPALVELU™

Onnittele itseäsi hyvästä valinnasta. Olet päätenyt vuosia sitten kestävään ratkaisuun valittuasi rakkaan mökkisi rakennusmateriaaliksi hirsren. Vapaa-ajan keitaasi sijaitsee ihanalla ainutlaatuisella paikalla, maisemassa, josta et raaski luopua. Vanha lomakotisi ei enää vain täytä perheesi vaatimuksia tiloiltaan ja varustelultaan.

Et ole yksin, sillä Suomessa on arviolta 200.000 - 300.000 vanhaa mökkiä, jotka eivät varustetasoltaan enää täytä asukkaidensa toiveita. Jokaiseen kesäpaikkaan liittyy paljon tärkeitä muistoja, jopa useamman sukupolven ajalta. Siksi laajennus ja vanhaa kunnioittava remontointi on hyvä vaihtoehto muuttaa loma-asuntosi vastaamaan tämän päivän tarpeita. Vanhan mökin ei tarvitse olla Honkarakenteen valmistama tai hirsirakenteinen.

Laajennus on joskus ainoa luonteva vaihtoehto parantaa lomailun tasoa silloin, kun uudelle rakennukselle ei ole tontilla tilaa tai rakennusoikeutta ei ole riittävästi jäljellä. Tontin jäljellä oleva rakennusoikeus useimmiten sallii loma-asunnon laajentamisen.

Tutustu Honka Laajennuspalvelun yksilöllisiin laajennusvaihtoehtoihin tässä esitteessä ja [verkkosivuiltamme](#). Kun päätät laajentaa mökkiäsi, [Honka-myyjä](#) auttaa kaikissa asioissa.

YKSILÖLLISIÄ LAAJENNUSVAIHTOEHTOJA





KUVASSA ESIMERKKI 1

Jälkipolvelle oma mökinpuolikas

”Kolme sukupolvea viihtyy mökillä nyt kitkatta, kun nuorilla perheineen on oma mökinpuolikas. Kyllä mummin ja ukin mieltä lämmittää, kun lapset lapsineen viihtyvät pidempään kuin vain viikonlopun.

Ihanaa, kun mökillä on nyt elämää, pulinaa ja kaikilla kunnan nukkumapaikat! Omaan rauhaan voimme vetäytyä iltasella omalle puoliskollemme.”



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu yksilölliseen asiakasmalliin.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 1

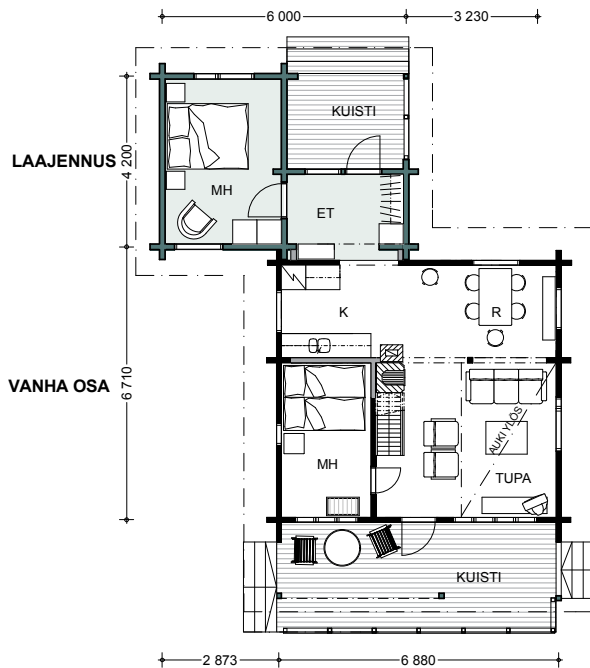
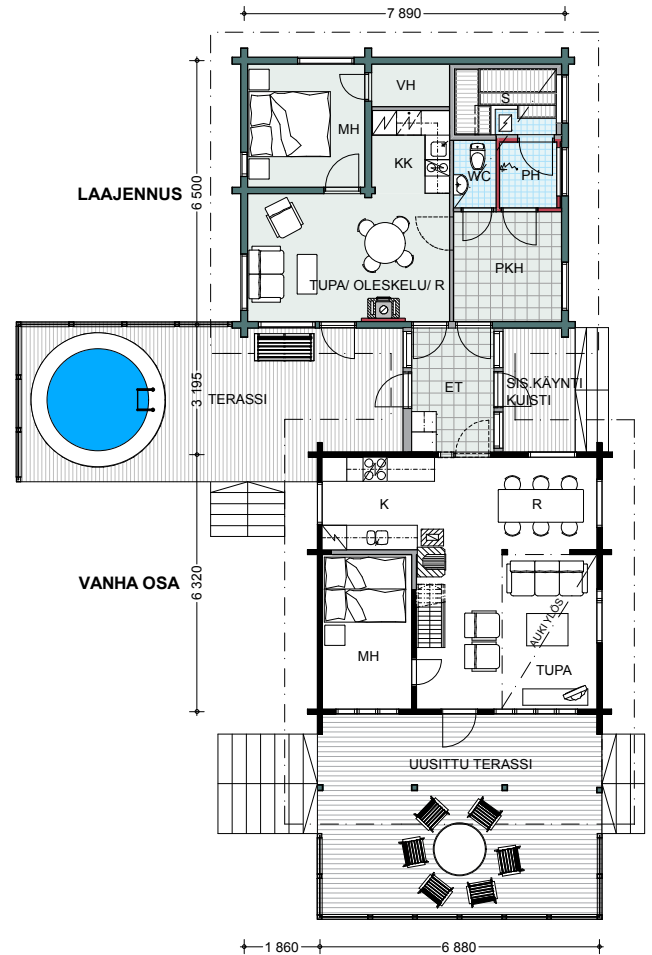
Kerrosala:

Vanha osa 54,0 m²

Laajennus 62,0 m²

Yhteensä 116,0 m²

- Sauna- ja pesutiloihin on kulku eteisen kautta, muita häiritsemättä. Peseyty-mässä voi käydä myös toisen mökin puolelta herättämättä nuoremman sukupolven unikekoja.
- Pukuhuone toimii monitoimitilana, jonne voi tarvittaessa majoittaa yllätys-vieraan.
- Isovanhemmilla on aikaa mökkeillä myös talvisin - uusi osa tehtiin talvi-käyttöön sopivaksi
- Suvun yhteiset ateriat nautitaan vanhan mökin puolella.



ESIMERKKI 2

Kerrosala:

Vanha osa 54,0 m²

Laajennus 20,0 m²

Yhteensä 74,0 m²

- Tilatarpeen lähtökohtina olivat uusi makuuhuone sekä säilytystilan lisääminen, jota saatiin suunnittelemalla laajennukseen eteinen.
- Järvinäkymää hyödynnettiin uuden osan suunnittelussa.
- Makuuhuoneeseen tehtiin maisemai-kuna.
- Vanhan osan alkovi muutettiin ruokai-lutilaksi.



KUVASSA ESIMERKKI 3

Hongan huoltopalvelu oli huippujuttu

”Tilasimme Hongan huoltopalvelun ja hirsiasentaja tuli kylään kesämökillemme. Hän arvioi vanhan rakennuksen kunnon, teki hirsirakenteiden vaatimat säädöt ja kertoi mökin jatkohuoltamisesta.



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Hirsiasentajan tekemän huollon jälkeen kävimme Honka-myyjällä solmimassa suunnitelusopimuksen laajennuksesta.

Eräänä kauniina suvi-iltana keskustelimme suunnittelijan kanssa laajennuksen liitospaikasta, maastoon sopivuudesta ja ilmansuunnista. Ilta-aurinko saatiin vihdoin terassille!”

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu suosittuun Honka-tyyppimalliin Metsätähti.

Esimerkit ovat sovellettavissa myös Aamu- ja Iltätähti -tyyppimalleihin sekä Vuokko- ja Mauste-sarjan tyyppimalleihin.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 3

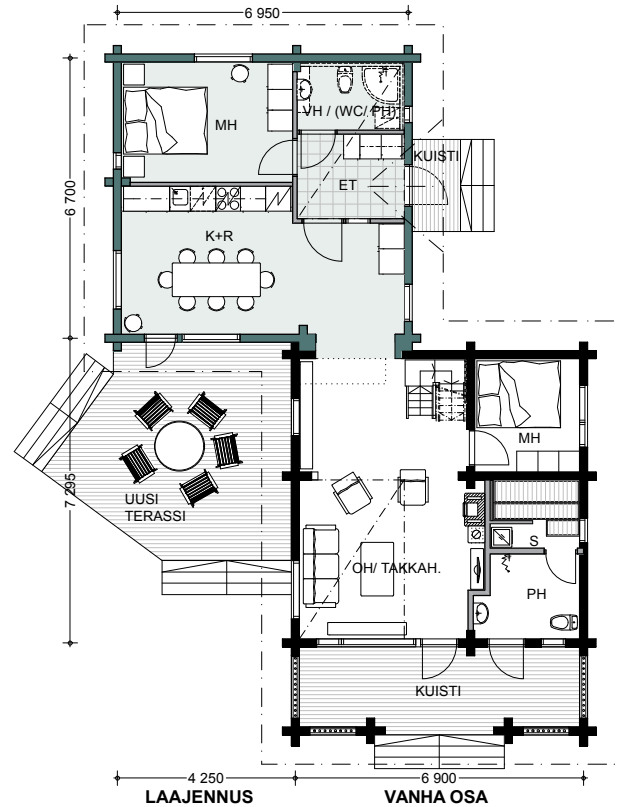
Kerrosala:

Vanha osa 50,5 m²

Laajennus 50,0 m²

Yhteensä 100,5 m²

- Ruokailutila on avara, valoisa ja rauhallinen – järvinäkymineen.
- Vanhan puolen tupa muutettiin kokonaan oleskelutilaksi.
- Keittiöstä on helppo kattaa tarvittaessa terassille.
- Vanhan osan ja laajennuksen välistä purettiin vanha, pieni keittiö.



ESIMERKKI 4

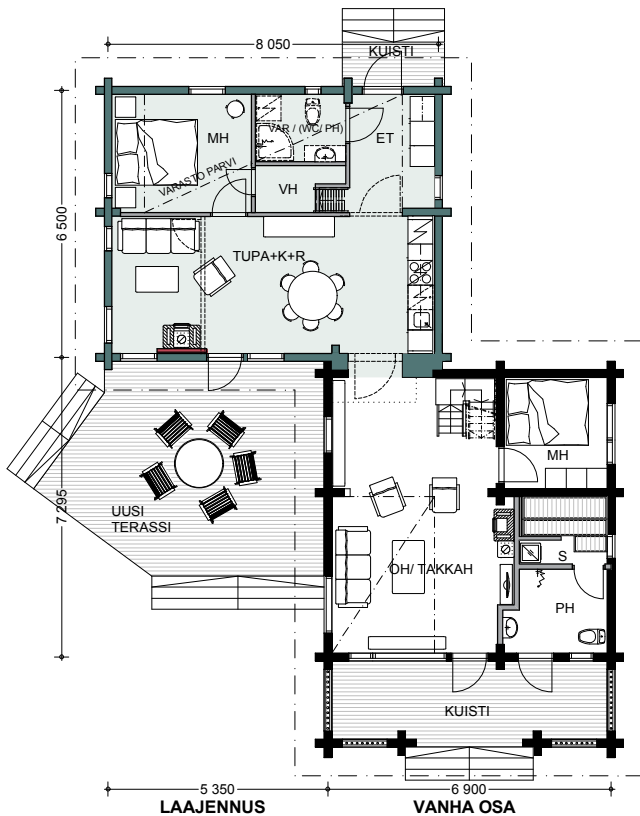
Kerrosala:

Vanha osa 50,5 m²

Laajennus 55,5 m²

Yhteensä 106,0 m²

- Sisäänkäynti muutettiin parempaan paikkaan tontille saapumiseen nähden.
- Kesän harrastustamaineet siirretään talveksi talteen varastoparvelle.
- Uudessa tuvassa takan loimun taustalla on rauhoittava näkymä järvelle.
- Tuvan yhteyteen jätettiin varaus yhdelle makuuhuoneelle.





KUVASSA ESIMERKKI 5

Lisätilalle tarvetta

”Ja sen asian kanssa marssimme Hongalle. Laajennus toi niin paljon lisätilaa ja toimivuutta, että muutimme samalla vanhan keittiön tilajärjestystä, ja nyt miniät ja vävyt jälkikasvuineen mahtuvat saman ruokapöydän ääreen.

Hongan asiantuntija ehdotti vielä vanhan mökkiosan uudistamista; vaihdoimme ikkunat ja ovet nykyaikaisiksi, uuden osan kanssa saman näköisiksi. Nyt laajennusosa näyttää siltä, kuin se olisi aina siinä ollut!”



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu yksilölliseen asiakasmalliin.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 5

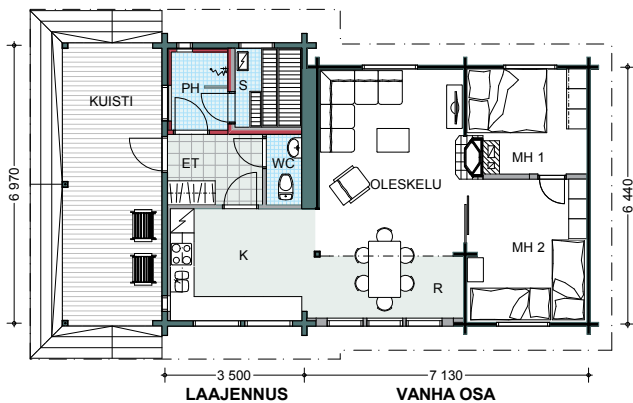
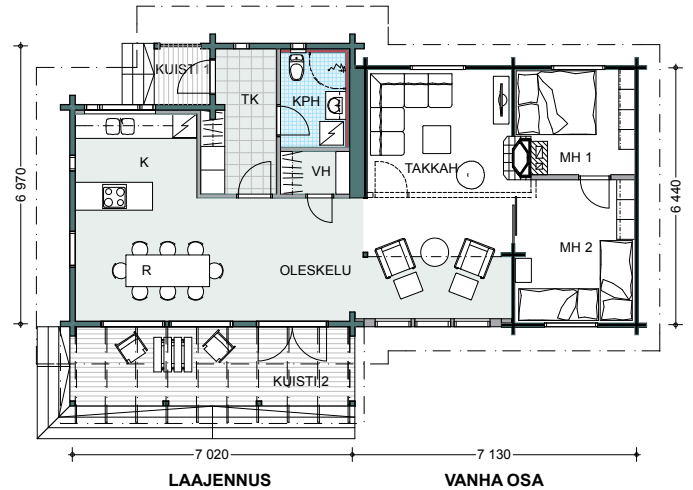
Kerrosala:

Vanha osa 38,5 m²

Laajennus 52,5 m²

Yhteensä 91,0 m²

- Vanhalle matalalle osalle haluttiin vastapainoa: keittiö ja ruokailutila suunniteltiin korkeaksi ja avoimeksi.
- Oleskeluhuoneen ja keittiön ikkunat päästävät ilta- ja aamuauringon sisätiloihin.
- Vanhan osan keittiö muutettiin makuuhuoneeksi (MH2).
- Takkahuoneesta voi tarvittaessa erottaa makuuhuoneen.



ESIMERKKI 6

Kerrosala:

Vanha osa 38,5 m²

Laajennus 33,0 m²

Yhteensä 71,5 m²

- Uusi moderni sauna ja kylpyhuone tekevät vanhasta mökistä monipuolisemman.
- Keittiö suunniteltiin ruoanlaiton ystäville; keittiöstä on suora ja avoin näkyvä järvelle.
- Isolle valoisalle päätykuistille paistaa aurinko etelästä ja lännestä.
- Oleskeluhuoneeseen saatiin luonnonvaloa lisäämällä uusi ikkuna.



KUVASSA ESIMERKKI 7

Kesämökistä tuli toinen koti

”Laajennuksen jälkeen viihdymme täällä myös talvisin. Hongan suunnittelija teki tilaratkaisuista suunnitelman sekä uuden että vanhan puolen osalta.

Honka Rakentamispalvelun ammattimiehet rakensivat laajennuksen todella nopeasti. Paikallisen Honka-myyjän kautta löysimme myös vanhan osan remontoijan. Nyt sisälle mökkiin mahtuu hiihtotamineet koko perheelle!”



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu suosittuun Honka-tyyppimalliin Tuhatkaunokki.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 7

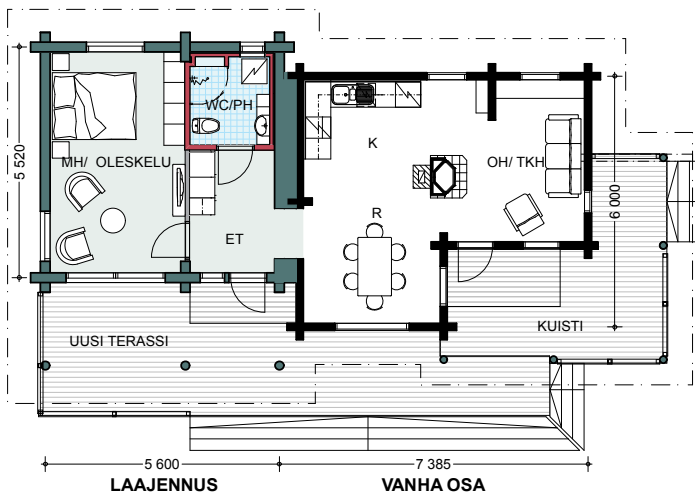
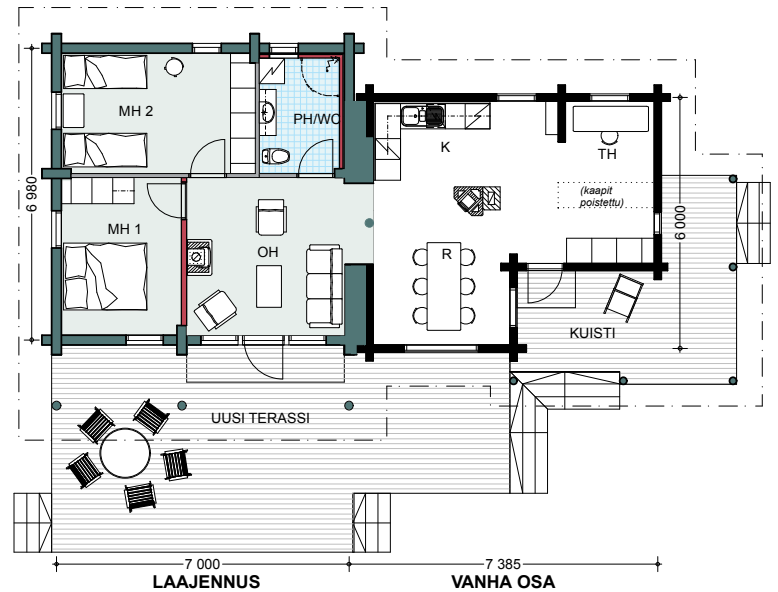
Kerrosala:

Vanha osa 37,0 m²

Laajennus 53,0 m²

Yhteensä 90,0 m²

- Perhe oleilee mökillä paljon, joten erillinen työtila tehtiin vanhaan osaan alkovin paikalle.
- Laajennusosan tulisija pitää uuden puolen lämpimänä.
- Vanhan osan sisääntulo avarrettiin.
- Vanhan kuistin hirsikaide poistettiin ja kuisti muuttui avoimemmaksi.



ESIMERKKI 8

Kerrosala:

Vanha osa 37,0 m²

Laajennus 34,0 m²

Yhteensä 71,0 m²

- Tilatarpeiden lähtökohtana oli parisunnan kahdenkeskinen lepopaikka.
- Vieraille järjestetty yösjä takahuoneesta.
- Uuden osan erillinen eteinen on käytännöllinen.
- Vanhalta kuistilta järjestettiin kulku uudelle terassille.



KUVASSA ESIMERKKI 9

Laajennus kannatti

”Laajennus kannatti toteuttaa yhdessä ammattilaisten kanssa. Hyvä ennakkosuunnittelu ja laadukas toteutus tuottivat parhaan mahdollisen lopputuloksen.

Onneksi Honkarakenteella on puolen vuosisadan kokemus hirsirakentamisesta. Honka on muuten ainoa hirsitalotoimittaja, jolla on laajennuspalvelu!”



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu suosittuun Honka-tyyppimalliin Iso-Pielinen.

Esimerkit ovat sovellettavissa myös Tupa-Pielinen-, Kerimaa-, Keitele- ja Honkapirtti -tyyppimalleihin.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 9

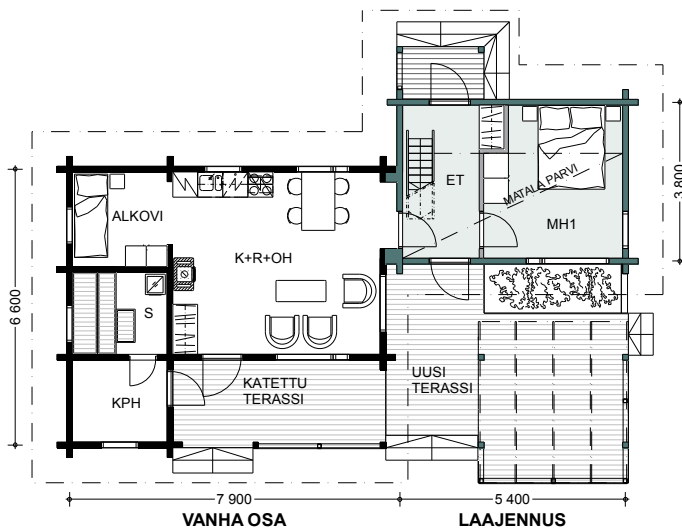
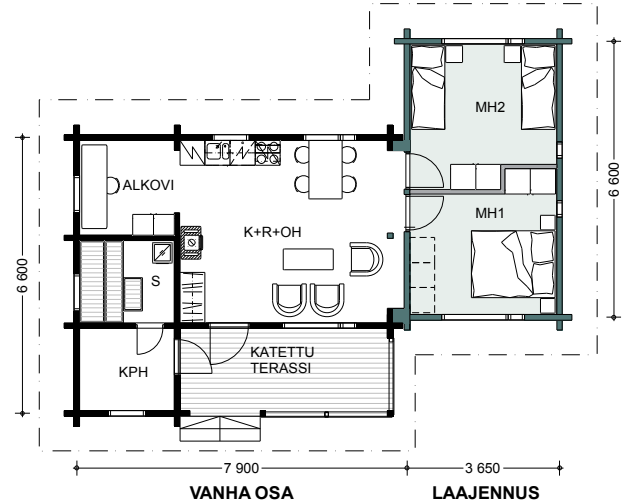
Kerrosala:

Vanha osa 40,5 m²

Laajennus 26,5 m²

Yhteensä 67,0 m²

- Laajennuksen ja vanhan osan ulkonäöstä suunniteltiin yhtenäinen.
- Vanhan osan muutokset säilytettiin vähäisinä.
- Tilasuunnittelun lähtökohtana oli kaksi uutta makuuhuonetta
- Tarvittaessa toisen makuuhuoneen (MH1) voi jättää avoimeksi tilaksi olohuoneen yhteyteen.



ESIMERKKI 10

Kerrosala:

Vanha osa 40,5 m²

Laajennus 22,5 m²

Yhteensä 63,0 m²

- Sisäänkäynti muutettiin parempaan paikkaan tontille saapumiseen nähden.
- Laajennusosalla saatiin uutta ilmettä mökin ulkonäköön
- Parvella yöyvät perheen kouluikäiset lapset.
- Järvinäkymä avautuu läpi eteisen.



KUVASSA ESIMERKKI 11

Hongalta koko paketti

”Ideat, suunnittelu, puutavaratoimitus ja rakentaminen. Laatumestari tekee vielä ensimmäisen vuosihuollon tänä kesänä samaan hintaan! Kyllähän se on niin, että mökin laajennus ja vanhan ”päivittäminen” nostavat lomapaikkamme arvoa oleellisesti enemmän kuin siihen sijoitetut eurot.



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Hongalta saimme enemmän: onhan Hongan toimituksen esivalmiusaste korkein ja yli 50 vuoden osaaminen erinomainen turvallisuuden tae.”

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu suosittuun Honka-tyyppimalliin Iso-Pielinen.

Esimerkit ovat sovellettavissa myös Tupa-Pielinen-, Kerimaa-, Keitele- ja Honkapiirtti -tyyppimalleihin.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 11

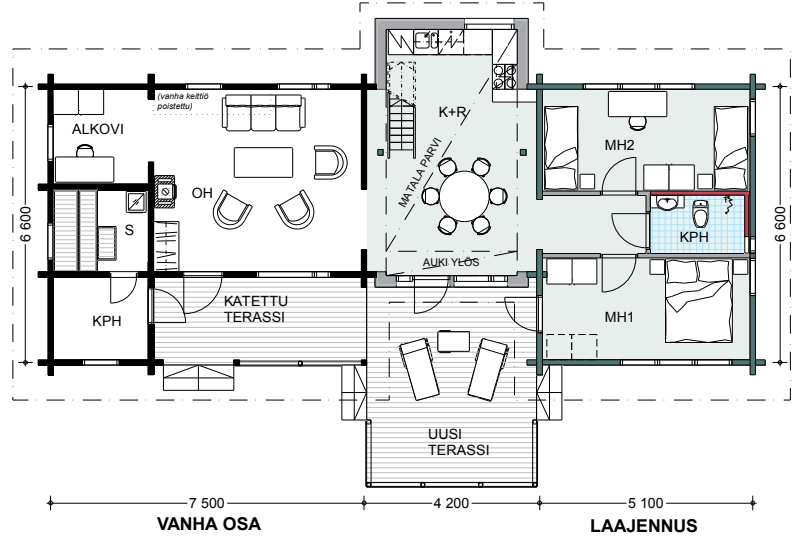
Kerrosala:

Vanha osa 40,5 m²

Laajennus 60,5 m²

Yhteensä 101,0 m²

- Moderni, hallitseva väliosa sitoo uuden ja vanhan hirsipinnan.
- Väliosan näyttävä julkisivu avautuu merelle.
- Keittiö sai uudet tilat.
- Vanha terassin hirsikaide poistettiin ja vaihdettiin moderniksi.



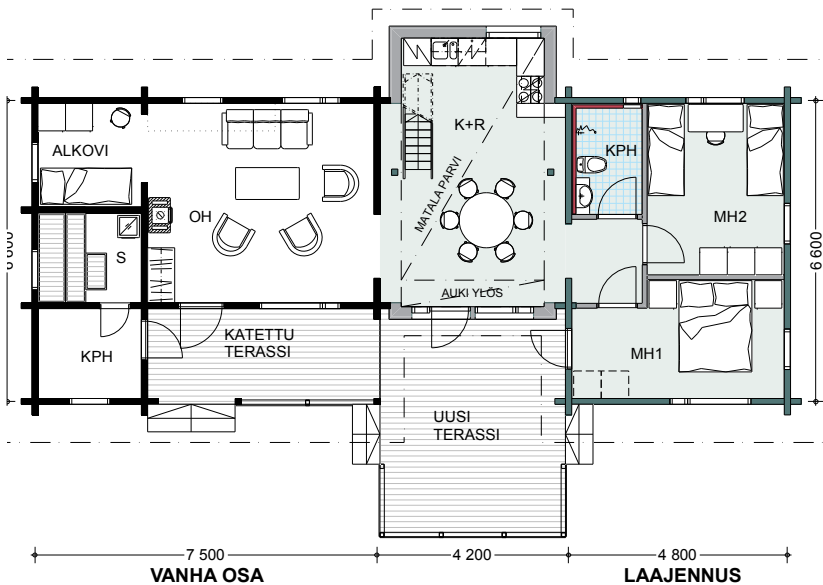
ESIMERKKI 12

Kerrosala:

Vanha osa 40,5 m²

Laajennus 58,5 m²

Yhteensä 99,0 m²



- Ruokailutilaan saatiin luonnonvaloa myös välipohjan aukon kautta parven ikkunoista.
- Makuuhuoneesta on käynti suoraan terassille.
- Parvelta on upea merinäköala.
- Vanha tupa pyhitettiin nyt oleskelulle ja keittiö siirtyi laajennukseen.



KUVASSA ESIMERKKI 13

Tähän tulee hirsitorni!

”Niin päätimme viime talvena mittaillessamme mökin viertä. Vierasmaja tuntui liian tavanomaiselta ratkaisulta, vierashuoneethan voi pistää päällekkäin! Hongan suunnittelija innostui oitis.



ENNEN LAAJENNUSPALVELUA

Nyt esittelemme ylpeinä valmista vierastoriniamme, joka yltyä puiden latvojen yläpuolelle suoden esteettömän näkymän tynnelle aurin-gonlaskun kultaamalle järvelle. Mitä ylemmäs kiipeää, sitä vaikuttavammaksi ikkunasta avautuva maisema muuttuu. Tornikammarissa voi yöpyä talvellakin kamiinan lämmössä.”

Seuraavan sivun laajennusesimerkit on suunniteltu suosittuun Honka-tyyppimalliin Aamutähti.

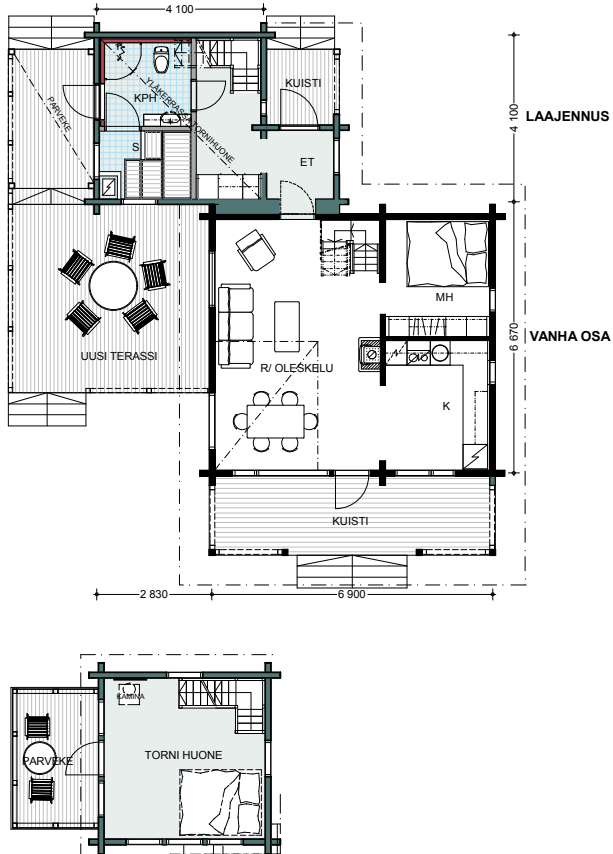
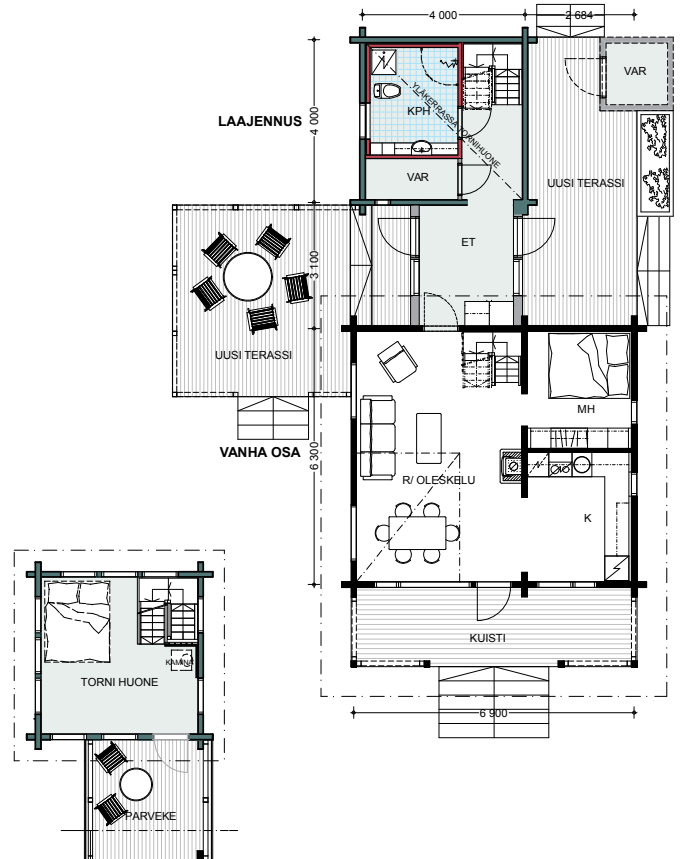
Esimerkit ovat sovellettavissa myös Metsä- ja Iltatähti -tyyppimalleihin sekä Vuokko- ja Mauste-sarjan tyyppimalleihin.

Laajennus suunnitellaan aina yksilöllisesti.

ESIMERKKI 13

Kerrosala:
 Vanha osa 56,0 m²
 Laajennus 40,5 m²
 Yhteensä 96,5 m²

- Tornimakuuhuoneessa nukutaan omassa rauhassa.
- Auringonottoa varten rakennettiin eteläseinustalle uusi terassi ja parveke.
- Uusi eteinen on valoisa ja tilava.
- Vanhan osan hirsikaide poistettiin ja uusittiin samaan tyyliin kuin uusi terassi.



ESIMERKKI 14

Kerrosala:
 Vanha osa 56,0 m²
 Laajennus 40,0 m²
 Yhteensä 96,0 m²

- Tornissa vietetään iltaa huikeita maisemia ihailen.
- Tornin alakertaan suunniteltiin moderni maisemasauna.
- Tornin parveke suojaa alakerran vilvoittelukuistin kesäsateelta.
- Talvella tornihuoneen lämmittää pieni kamiina.



Laajennusprojektin muistilista

Näin laajennushanke etenee:

1. Varmista rakennusoikeus ja kaava kunnan rakennusvalvonnasta.
2. Tule Honka-myyjän luo vanhojen piirustusten ja toiveittesi kanssa.
3. Varmista rakkaan mökkisi nykykunto ja huolla se ennen laajennuksen suunnittelua. Tilaamalla Hongan huoltopalvelun, hirsiasiantuntijamme huoltaa mökkisi. Kysy palvelusta Honka-myyjältä.
4. Tule Honka-myyjän luo ja solmi suunnittelusopimus. Suunnittelusopimuksen hinta hyvitetään kaupan yhteydessä, kun tilaat laajennuksen puolen vuoden sisällä.
5. Hongan suunnittelija vierailee rakennuspaikalla, kuvaa ja mittaa vanhan rakennuksen, tutkii maaston ja ilman suunnat sekä laatii ehdotuksen laajennuksen toteutuksesta, arkkitehtuurista ja yksityiskohdista toiveittesi ja tarpeittesi mukaan.
6. Saat ehdotuksen laajennuksesta, luonnospiirustukset sekä tarjouksen toteutuksesta.
7. Kun tilaat laajennuksesi Hongalta, sisältyvät arkkitehtisuunnittelu, rakenteellinen suunnittelutyö sekä rahti kaupan hintaan.
8. Laajennuksen yhteydessä voit vaihtaa vanhaan osaan ovet ja ikkunat. Kysy Honka-myyjältä!
9. Asennusvalmiiden puuosien yksilöllinen työstö alkaa Honkarakenteen tehtaalla. Toimitus tontillesi on noin 2-3 kk päästä tilauksesta – sinulle sopivana ajankohtana.
10. Suosittelemme, että Honka Rakentamispalvelu asentaa laajennuksen. Kysy Honka-myyjältä yhteistyökumppaneiden palveluista ja ratkaisuksista.
11. Tilatessasi asennuksen Honka Rakentamispalvelusta laajennuksen ensimmäinen vuosihuolto sisältyy hintaan.



Honka Rakentamispalvelu™

Helpolla valmista! Haluatko rakentaa itse vai jättää työt ammattilaisille?

Hongalta saat kaiken tarvitsemasi suunnittelusta rakentamiseen.

Laajalla palvelupaketilla rakentaminen on vaivatonta, nopeaa ja turvallista. Honka Rakentamispalvelu on luotettava tapa hankkia oma laajennus.

Näin varmistut, että laajennus on alusta loppuun Honka-laatuote.

[Kysy lisää Honka-myyjältä!](#)



EKOTEKO

Aito puutalo ilmaston puolesta

Puu on uusiutuva luonnonvara, joka sitoo hiilidioksidia. Kun rakennat kotisi puusta, sidot talosi seiniin vuosisadoiksi ilmakehän hiiltä. Samalla uusi metsä kasvaa sitoen lisää hiilidioksidia ja lapsesi saavat nauttia puhtaasta ilmasta tulevaisuudessakin.



Puurakentaminen on luonnollinen ja ekologisesti kestävä valinta. Se on todellinen ekoteko taistelussa ilmastonmuutosta vastaan. Massiivipuun käyttö edistää metsien uusiutumista ja vähentää siten kasvihuonepäästöjä korvaamalla fossiilisten polttoaineiden käyttöön perustuvia tuotteita.

Ekologinen tuotantotapa

Honka kiinnittää huomiota tuotannon ekologisuuteen. Valmistuksemme suunnitellaan puunkäytön osalta tarkkaan, jotta puuta jää yli mahdollisimman vähän. Jäljelle jäävä puuainehyödynnetään sivutuotteiksi ja oman tuotantomme energian tuottamiseen. Puun ylivoima rakennusmateriaalien ekologisuudessa on kiistaton, koska massiivipuun teollisen valmistamisen energiankulutus on n. 50 % sementin ja n. 20 % tiilen valmistuksen vaatimasta energiamäärästä.



CE

Honkarakenne Oyj on ensimmäinen talovalmistaja maailmassa, joka on saanut ETA-hyväksynnän (European Technical Approval) mukaisen CE-merkintäoikeuden. CE-merkki on viranomaismerkintä, joka osoittaa, että tuote täyttää EU:n asettamien rakennustuotedirektiivien määrittelemät ominaisuudet. Näiden lisäksi on huomioitu maakohtaiset erityisvaatimukset, joita ovat mm. kuormitus- ja lämpöeristysvaatimukset. CE-merkinnän ansiosta Hongan talopakettit voivat liikkua vapaasti 25 Euroopan maassa. Kaikilla Honkarakenteen valmistamilla tuotteilla on CE-merkki.



LISÄTIETOJA

Tämän esitteen laajennusesimerkit on suunniteltu kohdekohtaisesti huomioiden olemassa olevan rakennuksen erityispiirteet. Osa esitteen laajennusesimerkeistä on suunniteltu suosittuihin Honka-tyyppimalleihin. Laajennusosat eivät ole sovellettavissa suoraan esimerkeissä mainittuihin Honka-tyyppimalleihin ilman tarkempaa vanhan rakennuksen tarkastelua. Laajennuksen sopivuuteen ko. mallissa vaikuttavat mm. alkuperäinen rakennus, tontti ja ilmansuunnat.

Laajennusta miettiessänne tarkastakaa tonttinne jäljellä oleva rakennusoikeus – myös laajennus tarvitsee rakennusluvan. Laajennus ei ole ”tyyppimalli”, vaan se suunnitellaan yksilöllisesti tilantarpeenne, rakennusoikeuden ja olemassa olevan rakennuksen ehdoilla.

Esitteen laajennusesimerkeissä on ilmoitettu kerrosalaneliömetrit, jotka vähentävät myönnettyä rakennusoikeutta ilmoitetun neliömäärän verran. Tarkempia tietoja esitteen laajennusesimerkeistä ja Honka Suunnittelupalvelusta saa Honka-myyjältä. Honka Suunnittelusopimuksen ehdot saa Honka-myyjältä.

Pidämme oikeudet hinnanmuutoksiin. Honkarakenne Oyj:n tuotekehitys on jatkuvaa. Oikeudet muutoksiin pidetään. Kuvien kopioiminen ilman Honkarakenne Oyj:n lupaa on kielletty. Honka on Honkarakenne Oyj:n tuotemerkki.

© Honka is the trademark of Honkarakenne Oyj. All rights reserved.

ASUMISEN UNELMIA JA UUDEN ELÄMÄN ALKUJA JO 60 VUOTTA

Meitä honkalaisia yhdistää intohimo hyvää elämää ja asumista kohtaan. Haluamme kannustaa ihmisiä panostamaan elämänlaatuun ja toteuttamaan asumisen unelmansa. Oli unelmasi sitten pieni tai iso, teemme kaikkemme sen onnistumiseksi. Honka on välittävän ja vastuullisen ihmisen valinta aikakaudella, jolla elämisen ja asumisen laatu merkitsevät todella paljon. Honka-koti on uuden elämän alku.

FACEBOOK honka.fi — **LINKEDIN** honkarakenne
YOUTUBE honkarakenne
INSTAGRAM @honkarakenne — **PINTEREST** honkarakenne

