

# Guía para invertir en vivienda



No tienes que ser inversionista para darle un buen uso a tus ahorros, puedes sacarle ventaja a una situación que, si bien es difícil, puede convertirse en la oportunidad que estabas esperando para generar una buena rentabilidad.

### **Aprovecha las oportunidades**

En momentos de incertidumbre, tomar decisiones inteligentes te permitirá ir un paso adelante. Conoce cómo cuidar tu capital para mantener la tranquilidad que tú y tu familia necesitan.



### **¿Por qué invertir en vivienda?**

Según el medio internacional de noticias BBC, invertir en vivienda en la actualidad es una buena forma de aprovechar tu dinero, debido a que los bancos centrales están bajando las tasas de interés a un paso acelerado.



# Vivienda: una inversión refugio

¿Se te hace familiar el término 'inversión refugio'? Se trata de aquellos activos con menos riesgo por pérdidas o devaluación. En el caso de bienes raíces, los expertos aseguran que esta tiende a ser una de las inversiones refugio preferidas en tiempos de crisis\*.

¡Te explicamos por qué!

\*Fuente: Mansión Global



## Mayor seguridad

Según Camacol Antioquia, la inversión en vivienda es una de las opciones más seguras para cuidar tu dinero. El sector inmobiliario es la opción menos volátil en el mercado, dado que no depende directamente del alza del dólar o del petróleo.

## Rentabilidad

Como mencionamos anteriormente, invertir en vivienda te permitirá generar rentabilidad, debido a que los inmuebles se valorizan año tras año. El tamaño de la rentabilidad depende de aspectos como el estrato, la ubicación, las condiciones de la propiedad, la firma de la constructora, entre otras cosas más. Estos beneficios pueden darse a través de la renta o la venta de tu propiedad.



## Valorización

¿Has oído hablar de valorización? Al invertir en vivienda tu dinero crecerá exponencialmente con el paso de los años, pues se genera un incremento en el valor de tu propiedad a través del tiempo. El retorno de la inversión va a ser mayor, sobre todo si inviertes sobre planos.

# Ver la crisis como una oportunidad

¡Conoce algunos factores que te beneficiarán a la hora de invertir!



- 1.** Invierte sobre planos: además de tener la facilidad de pagar las cuotas en un periodo de pago amplio, puedes generar mayor valorización al vender la vivienda, pues el valor comercial crece desde el momento de la compra hasta cuando está edificado. Además, podrás personalizar los acabados y maximizar las ganancias de tu inversión.



- 2.** Ubicación atractiva: elige un proyecto ubicado en un sector estratégico, que tenga al alcance servicios como un buen sistema de transporte, centros comerciales, hospitales y colegios. Aquellos sectores con proyección de desarrollo tienden a valorizarse rápidamente, aún después de desbalances en la economía.



- 3.** Mayores beneficios: aunque el precio es importante, antes de realizar una inversión -por más económica que parezca-, fíjate en la proporción calidad-beneficio, teniendo en cuenta los espacios, zonas comunes, diseño e incluso busca un proyecto que sea sostenible. Todo esto influirá positivamente en tu futuro.



- 4.** Invierte en una compañía con experiencia y solidez: si bien el precio es decisivo, elige una constructora con un historial de crecimiento e iniciativas innovadoras, que te generen confianza en tu decisión. En Conaltura tenemos 30 años de experiencia en el sector constructor e inmobiliario del país, y queremos acompañarte para para garantizar una buena inversión.

# Inversión sostenible: una tendencia que se mantiene



¿Sabías que las inversiones sostenibles han aumentado un 72% en los últimos 4 años?\*

Con una vivienda que ha sido certificada como sostenible, podrás beneficiarte de tasas preferenciales en el crédito de vivienda -hipoteca verde-, y descuentos en las pólizas de seguros, -en la póliza de hogar para aquellos clientes que habitarán el inmueble, o en la póliza de arrendamiento para aquellos que lo adquieren como inversión-.

En Conaltura somos pioneros en Colombia en la implementación de prácticas sostenibles y en la obtención de certificaciones internacionales en LEED Gold y EDGE en nuestros proyectos Ceiba y Arizá respectivamente; lo cual afirma nuestro compromiso por mejorar nuestros procesos en pro de la sostenibilidad. Además, Aldea del Sur, nuestro proyecto ubicado en La Estrella, también se encuentra en proceso de certificación Edge.

\*Fuente: Grupo Bancolombia



Aunque es cierto que para invertir vivienda debemos comprometernos a una gran inversión, existen alternativas para aliviar un poco las cuotas mensuales, con los diferentes subsidios disponibles según tus capacidades económicas.

Para los proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) el Gobierno ofrece subsidios de vivienda, como el programa 'Mi Casa Ya'. Las cajas de compensación también ofrecen beneficios a la hora de adquirir la primer vivienda; así que recuerda estudiar todas tus posibilidades para recibir mayores beneficios.

En el caso de la vivienda NO VIS, puedes solicitar un crédito que te ayude a realizar la compra, como lo es el crédito hipotecario o el leasing habitacional, donde te pueden financiar hasta el 90% del valor de la propiedad para pagar con mayor flexibilidad.



# ¡Anímate y conoce nuestros proyectos de vivienda!

Puedes sentir tranquilidad en tu inversión, en Conaltura tenemos 30 años de experiencia en el mercado y una amplia oferta de proyectos en:

**Medellín, Bogotá y Barranquilla.**



## Solicita una asesoría...

Nuestros horarios de atención son de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 12:45 y de 1:45 a 6:00 p.m. los viernes hasta las 5:30 p.m.

