

KTV – SOPIMUSEHDOT

Blue Lake Communications Oy, jäljempänä BLC, ja sopimuksessa mainitun kiinteistön omistajan/haltijan, jäljempänä Liittyjä, välillä on tehty sopimus kiinteistön yhteisantennijärjestelmän/taloverkon liittämisestä BLC:n kaapelitelevisioverkkoon (KTV) seuraavien sopimusehtojen mukaisesti.

1 KTV-jakeluverkon rakentaminen ja liittymismaksut

1.1 BLC rakentaa laajakaistaisen jakeluverkkonsa sen haaran kohteena olevaan kiinteistöön. Verkon rakentaminen suoritetaan siten, että siitä ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistölle.

1.2 Liittyjä huolehtii mahdollisuuksiensa mukaan siitä, että jakeluverkon kaapelit ja tarvittavat laitteet voidaan sijoittaa BLC:n kannalta edullisempien reittivaihtoehtojen mukaisesti ja että BLC:llä on esteetön pääsy tarvittaviin tiloihin ja asuntoihin.

1.3 Liittyjä maksaa BLC:lle kertakaikkisena korvauksena liittymisestä sopimuksessa mainitun liittymismaksun.

2 Taloverkon kunnostus ja kustannukset

Liittyjä rakentaa ja kunnostaa omalla kustannuksellaan taloverkon, talovahvistin mukaan lukien, kaapelijakeluun sopivaksi. Liittyjän tulee käyttää rakentamiseen ja huoltoon Turvatekniikan keskuksen hyväksymää antenniurakoitsijaa. Taloverkon rakentamisessa on noudatettava suuryhteisantennijärjestelmien rakentamisesta annettuja määräyksiä, standardeja ja suosituksia.

3 Kiinteistön kytkentä

3.1 Liittyjän taloverkon kytkentä BLC:n KTV-verkkoon tapahtuu arvioituna aikana edellyttäen, että taloverkko on valmis kytkettäväksi.

3.2 Liittyjä järjestää kytkentäpäivänä BLC:lle esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin sekä asuntoihin.

3.3 Vastaanottimen haltija huolehtii antennipistorasiaan kytkettävän vastaanottimen ja liitäntäjohtojen kunnosta siten, ettei niiden vajaakuntoisuus aiheuta häiriöitä.

4 Jakelu- ja taloverkon käyttö

4.1 BLC huolehtii tämän sopimuksen edellyttämästä jakelutoiminnasta ja ylläpitää mahdollisimman hyvää ja häiriötöntä ohjelmansiirtoa ellei sota, luonnonolosuhteet, onnettomuus, lakko, saarto tai muu sen kaltainen BLC:stä riippumaton seikka sitä estä. Viat korjataan BLC:ssä noudatettuna säännöllisenä työaikana ja niin pian kuin mahdollista.

4.2 Jakeluverkoissa välitetään kaapelilähetyksin edellyttämät jakeluvelvoitteen alaiset televisio-ohjelmat ja ne ularadio-ohjelmat, joiden kuuluvuusalueella päävahvistimen antennit sijaitsevat. Näiden ohjelmien lisäksi BLC voi täydentää jakeluverkoonsa rakentamalla lisäkanavia satelliitti- tai muiden ohjelmien välitykseen. Ohjelmat välitetään samanaikaisesti ja sellaisina kuin ne on vastaanotettu, hyvää teknistä laatutasoa noudattaen.

Ohjelmat välitetään virallisen normin mukaisilla kanavilla.

4.3 BLC:llä on oikeus harjoittaa verkostossaan tai antaa siihen käyttöoikeus kolmannelle osapuolelle muuhunkin palveluun kuin mitä kohdassa 4.2 on mainittu, kuten joukko- ja kohdeviestintää sekä muuta palvelua. Tässä kohdassa tarkoitettu toiminnasta perittävistä maksuista voi BLC tai kolmas osapuoli sopia Liittyjän tai suoraan vastaanottimien haltijoiden kanssa.

4.4 Liittyjä sitoutuu vastaamaan omistamansa taloverkon säilyttämisestä tämän sopimuksen kohdan 2 edellyttämässä kunnossaan. BLC:llä on oikeus irrottaa epäkuntoinen taloverkko muusta jakeluverkosta, ellei sitä korjata.

4.5 Talokohtaisen vahvistimen virtalähde kytketään Liittyjän sähköverkkoon ja Liittyjä luovuttaa taloverkossa tarvittavan sähkövirran veloituksetta.

4.6 BLC saa rakentaa ja ylläpitää kiinteistöissä ja sen maa-alueella korvauksetta tarpeelliset jakeluverkon osat ja niitä voidaan tarvittaessa lisätä ja muuttaa, mikäli jakeluverkon käyttö, huolto tai laajentaminen sitä edellyttää.

Jakeluverkko saadaan myös rakentaa Liittyjän hallitseman maa-alueen kautta muille kiinteistöille korvauksetta. Rakennus- ja huoltotyöt suoritetaan siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa Liittyjälle. Tämän kohdan sopimusehto sitoo myös kiinteistön myöhempää omistajaa ja haltijaa.

5 Liittyjän vuotuiset KTV-maksut

5.1 BLC perii Liityjältä kaapelitelevisioverkon (KTV) huolto- ja käyttökustannusten korvauksena hinnaston mukaisen vuosimaksun.

BLC:llä on oikeus tarkistaa maksua vuosittain.

Asiakas vastaa palvelun käytöstä sekä palveluun yhteydessä olevien laitteiden ja ohjelmistojen asianmukaisesta suojaamisesta.

6 Omistussuhde ja vahinkovastuu

6.1 Liittyjän taloverkko- vahvistin ja taloverkon muut osat ovat Liittyjän omaisuutta. Vastuuraja on talovahvistimen sisäänmennospisteessä.

6.2 BLC ei ole velvollinen suorittamaan korvausta vahingoista, jotka ovat aiheutuneet kolmansien osapuolien toimenpiteiden aiheuttamasta ohjelmavälityksen keskeytymisestä.

7 Sopimuksen voimassaolo ja muut ehdot

7.1 Sopimus ei koske huoneistossa sijaitsevia radio- ja TV – vastaanottimia eikä niiden liitäntäjohtoja, joiden edellytetään olevan käyttökunnossa. Vastaanottimen haltijan tulee huolehtia itse tarvittavista katselu- yms.

lupamaksuista.

7.2 Liittymissopimus tehdään kiinteistön omistajan /haltijan kanssa. Liittyjä voi siirtää tähän liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa vain tässä sopimuksessa tarkoitetun kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Siirto on merkittävä tähän liittymissopimukseen. Siirrosta on ilmoitettava BLC:lle.

7.3 Luovuttaessaan tässä mainitun kiinteistön omistus- tai nautintaoikeuden edelleen sitoutuu Liittyjä ilmoittamaan uudelle omistajalle tai nautintaoikeuden haltijalle tämän sopimuksen kohtaan 4.6 perustuvat BLC:n oikeudet.

7.4 KTV- sopimus, jota on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle, tulee voimaan allekirjoittamisesta ja on voimassa toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa yksi (1) kuukausi. Suoritetuista liittymismaksuista ei palauteta.

7.5 BLC:llä on omalta osaltaan oikeus siirtää tämä sopimus kaikille oikeuksineen ja velvollisuuksineen kolmannelle osapuolelle.

7.6 Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada sovituksi, saatetaan Savonlinnan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

