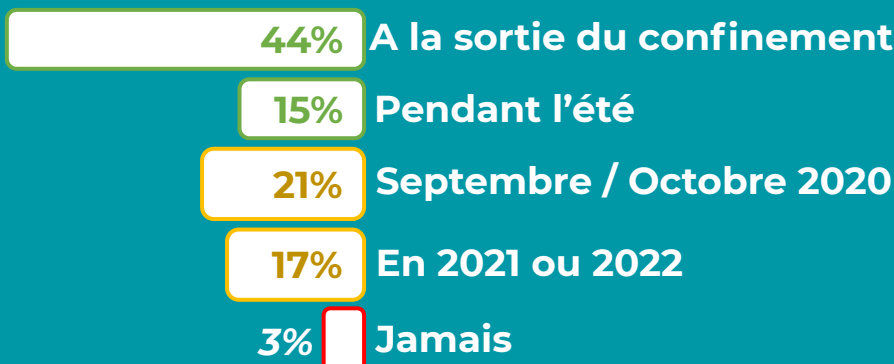


# BUREAUX LOCAUX - La grande enquête

## Immobilier de bureaux : quels impacts de la crise sanitaire ?

### Au déconfinement : reprise immédiate des transactions de bureaux

Quand pensez-vous relancer votre projet immobilier ?

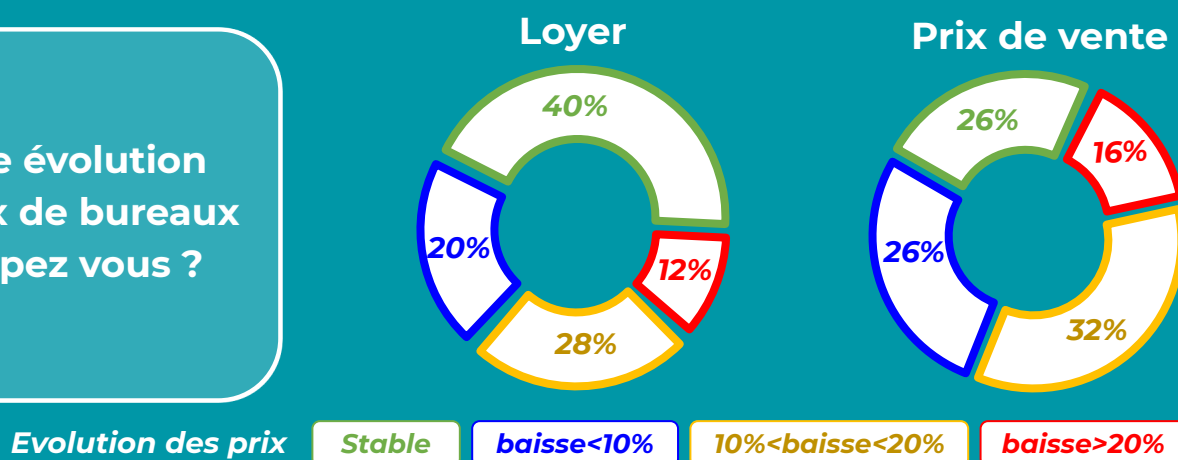


**6 entreprises sur 10** vont relancer leur recherche de bureaux avant la fin de l'été

**A peine 3%** des entreprises pensent l'abandonner

### Résilience des loyers mais forte baisse attendue des prix de vente

Quelle évolution des prix de bureaux anticipez vous ?



**60%** des entreprises s'attendent à la stabilité des loyers ou à une baisse très modérée



**1 dirigeant sur 2** anticipe une baisse des prix de vente supérieure à 10%

Parmi eux, **1 / 3** s'attendent même à une chute supérieure à 20%

### Après-Covid : mutations profondes de l'immobilier de bureaux

**1 dirigeant sur 2** va **réaménager** ses bureaux pour assurer la sécurité sanitaire, les open-spaces sur-optimisés ne sont plus envisageables (30%)

**40%** pensent que le **télétravail** va perdurer et que les besoins en nombre de postes de travail vont diminuer au profit des espaces communs

**60%** des entreprises se préparent à de **belles opportunités immobilières**

