

Antecedentes

CPS Energy ofrece incentivos a los constructores y contratistas para nuevas construcciones residenciales basadas en un concepto de "desempeño integral del hogar". Para recibir un incentivo para la eficiencia energética en la construcción residencial nueva, el edificio debe ser al menos un 15% más eficiente que el código de construcción del Código Internacional de Conservación de Energía 2018 (IECC 2018).

Build San Antonio Green (BSAG) ha sido líder en iniciativas residenciales de construcción verde en el área metropolitana de San Antonio desde 2001. Siguen siendo un recurso importante y colaborador para la construcción de edificios verdes para los

constructores. Para obtener más información sobre BSAG visite: www.buildsgreen.org o llame al **210-224-7278**.

CPS Energy ofrece dos niveles de incentivos de reembolso de construcción

- Reembolso de \$1,000 para hogares elegibles que obtienen la certificación del proyecto BSAG
- Reembolso de \$800 para hogares elegibles que no obtienen la certificación del proyecto BSAG

CPS Energy y el programa residencial SaveNow reconocen el valor que BSAG ofrece a los constructores de viviendas nuevas y alienta a los constructores a considerar esta certificación para sus proyectos residenciales.

Puntos clave del programa

Una estructura residencial (casa) se define como casa unifamiliar, un duplex o un fourplex. Cada estructura (no cada unidad) califica para un reembolso único. Las estructuras multifamiliares con más de cuatro (4) unidades se consideran construcción comercial.

1. CPS Energy está ofreciendo estos descuentos para viviendas de nueva construcción que exceden el Código de Construcción Residencial IECC 2018 en un 15% o más. El reembolso se basa en una base de "desempeño total del hogar".
2. Todos los proyectos de reembolso de casas nuevas requieren una solicitud de reserva inicial y una solicitud final para todos los proyectos.
3. Los reembolsos se basan y se pagan por hogar elegible, y se debe presentar una solicitud de reembolso por cada hogar que solicite un reembolso.
4. El solicitante debe presentar los resultados finales de la prueba de rendimiento energético de la vivienda que demuestren el rendimiento energético real de la vivienda, como: Informe de verificación de cumplimiento del código IECC 2018, Metodología/

tasa de energía residencial (REM), Certificado ENERGY STAR®, Informe de la vivienda ENERGY STAR, Resumen de la vivienda ENERGY STAR, Calculadora de cumplimiento del código internacional/Calculadora de laboratorio de sistemas de energía (IC3/ESL) Calculadora de energía de la casa u otro software de calificación energética aprobado que incluye los resultados finales de las pruebas y el rendimiento real de la eficiencia energética de la casa después de la construcción.

5. El reembolso generalmente se paga directamente al contratista del edificio en lugar del propietario. Un propietario solo puede solicitar el reembolso si fue el constructor y si sigue los procedimientos de reserva y solicitud final.
6. Aunque se recomienda, la certificación de proyectos BSAG no se requiere para clientes elegibles con proyectos de construcción nuevos que califiquen para recibir el reembolso de eficiencia energética de CPS Energy Home Construction.
7. Además del reembolso por construcción nueva, la nueva casa también podría calificar para reembolsos por electrodomésticos a gas. Para obtener más información, visite: cpsenergy.com.

Instrucciones

Tenga en cuenta que la solicitud requiere dos presentaciones de solicitudes. La solicitud se presenta inicialmente como una solicitud de reserva antes de que comience el proyecto. Luego se envía una carta de reserva al solicitante indicando que se han reservado dólares de incentivos. Cuando se completa el proyecto, la solicitud de reserva inicial debe actualizarse completando la información requerida y luego enviada para su pago.

PASO 1 – Decidir sobre la ruta de envío de reembolso

Construye el sendero verde de San Antonio (BSAG)	Ruta alternativa
<p>BSAG brinda servicio a los clientes que buscan la certificación de proyecto BSAG y puede ayudar a los constructores a solicitar reembolsos que incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Llenar y enviar la solicitud de reserva a CPS Energy para el constructor • Llenar y presentar la solicitud final • Finalización de la inspección de aislamiento previo a los paneles de yeso y visita final al sitio del proyecto 	<p>El solicitante necesita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Complete y envíe sus propias solicitudes de reserva • Complete y envíe su propia solicitud FINAL • Enviar la documentación requerida sobre el proyecto • Estar disponible para inspecciones previas y posteriores al proyecto

PASO 2 – Complete la porción de reserva de solicitud y envíe

Construye el sendero verde de San Antonio (BSAG)	Ruta alternativa
<ul style="list-style-type: none"> • El solicitante presenta el proyecto a BSAG completando la lista de verificación de BSAG ANTES de comenzar la construcción de la vivienda. • BSAG completa y presenta la solicitud de reserva ANTES de comenzar la construcción de la casa. • El solicitante firma y devuelve la carta de reserva a la oficina del programa de eficiencia energética residencial de CPS Energy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Complete las secciones de solicitud de reserva requeridas y envíe la solicitud de reserva ANTES de comenzar la construcción de la vivienda. • Envíe archivos preliminares de diseño de eficiencia energética del hogar (RES/Check, IC 3 u otros materiales preliminares de diseño de energía para el hogar que se está construyendo, incluido el diseño REM/Rate). • Firme y devuelva la carta de reserva a la oficina del Programa de Eficiencia Energética Residencial de CPS Energy.

Notas de solicitud de reserva

- Póngase en contacto con BSAG al **210-224-7278** para obtener más información sobre cómo certificar un proyecto a través de su programa de certificación.
- Una vez recibida la solicitud de reserva, el personal del Programa de Eficiencia Energética de Construcción de Viviendas de CPS revisará el proyecto propuesto. Si califica, se reservarán dólares de incentivos para el proyecto. Nota: La elegibilidad para estos programas se basa en los fondos de reembolso disponibles al momento de la solicitud.
- El personal del programa enviará una carta de reserva al solicitante.
- El solicitante debe firmar y devolver la carta de reserva para que los dólares de reembolso se puedan reservar para el proyecto.
- Si un proyecto de construcción se retrasa o tomará más de seis (6) meses, el constructor/contratista debe solicitar una extensión.

PASO 3 – Actualice la Solicitud de reserva preaprobada y envíela como Solicitud final

Build San Antonio Green Path	Ruta alternativa
<ul style="list-style-type: none"> • BSAG completa la visita final al sitio y la revisión del proyecto como parte de la certificación. • BSAG envía la solicitud de reembolso final en nombre de sus clientes y carga los resultados de las pruebas de rendimiento del proyecto requeridas en nombre de sus clientes. • BSAG responde preguntas que CPS Energy o su implementador de programas tienen en proyecto para sus clientes de BSAG. 	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinar con Franklin Energy para inspecciones de preislamiento de juntas y/o pruebas de diagnóstico del sistema final de envoltura y conducto de juntas • Una vez que se complete el proyecto, complete las secciones restantes de la solicitud de reserva, fírmela y envíela como solicitud final dentro de los 75 días posteriores a la fecha de finalización del proyecto. • Envíe los resultados finales de la prueba de rendimiento energético del hogar que demuestren el rendimiento energético real del hogar, tales como: <ul style="list-style-type: none"> - Informe de verificación de cumplimiento del código 2018 IECC - REM/Tasa - Certificado ENERGY STAR e informe del hogar - Calculadora IC/ESL Informe de energía de la casa - Otro software de calificación energética aprobado que incluye los resultados finales de la prueba y el rendimiento real de la eficiencia energética de la vivienda después de la construcción.

Notas de presentación de la solicitud final

- Una vez recibido, el personal del programa revisará la solicitud final y la información complementaria requerida, incluidas las visitas al sitio, las inspecciones y los resultados finales del desempeño del edificio, para determinar si este proyecto califica para el reembolso.
- Si lo hace, se enviará un cheque de incentivo al titular de la cuenta de servicios públicos de CPS Energy para la dirección (en la mayoría de los casos, el constructor/desarrollador que posee la propiedad).
- **Todas las reservas y solicitudes finales deben enviarse por correo electrónico o por correo a:**
 - **Email a:** CPSEnergyNHC@franklinenergy.com
 - **Correo:** CPS Energy SaveNow Residential Programs, 5308 Wurzbach Road, Suite 200, San Antonio, TX 78238.

CPS Energy Información del proyecto

Nombre del solicitante			Federal tax ID o SSN del solicitante					
Contacto del proyecto								
Teléfono			Email					
Dirección			Ciudad			Estado	TX	Código Postal
Número de cuenta de CPS Energy	300 -							
Fecha de inicio			Fecha de calificación final					
Fecha de envío para la aprobación previa			Fecha de envío para aprobación final					
Dirección del proyecto de nueva construcción								
Tipo de vivienda	<input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Casas de pueblo <4 unidades		Pies cuadrados acondicionados			Número de plantas		

Información de la empresa de construcción (Complete esta sección si es diferente a la anterior.)

Nombre de empresa								
Dirección			Ciudad			Estado		Código Postal
Email/Website			Teléfono					
Contacto del proyecto								
Email			Teléfono					

Energy Efficiency Design Company or Rating Company

Nombre de empresa								
Dirección			Ciudad			Estado		Código Postal
Email/Website			Teléfono					
Contacto del proyecto								
Email			Teléfono					
SU número de RESNET								

¿A quién se le debe pagar el cheque de incentivo?

Nombre	Empresa
Dirección	

Diseño de energía

Objetivo de diseño

	Complete para la solicitud <i>final</i>
	Post-construcción (verifique el nivel REAL alcanzado a continuación)
ENERGY STAR 3.1	
Cero neto	
Otro _____	

Detalle de diseño

	Complete para la solicitud <i>final</i>
	Post-construcción (ingrese el valor FINAL abajo)
Puntaje objetivo de HER	
Puerta del ventilador ACH 50	
Estrechez del conducto ACH 5	
Comentarios/Notas	

Cargas de uso final modificadas y normalizadas (MMbtu/año)

La siguiente información se requiere para hogares con certificación ENERGY STAR

	Complete para la solicitud <i>final</i>
	Valor real posterior a la construcción
<i>Ejemplo</i>	<i>E Star 29.5</i>
Calefacción	
Enfriamiento	
Calentamiento de agua	
Iluminación y electrodomésticos	
TOTAL	
Porcentaje por encima del Código Residencial IECC 2018	

NOTA: Para los hogares que no cuentan con la certificación ENERGY STAR, el solicitante debe proporcionar resultados reales del desempeño del hogar que demuestren que exceden el código en un 15%; consulte el Punto clave del programa número 4 y los términos y condiciones.

¿En qué software se completó el modelado de energía del edificio?	<input type="checkbox"/> REScheck <input type="checkbox"/> REM/Rate <input type="checkbox"/> IC 3 <input type="checkbox"/> Otro _____
Si construye una casa con certificación ecológica de San Antonio, ¿qué nivel de certificación?	<input type="checkbox"/> Nivel 1 (ruta prescriptiva) <input type="checkbox"/> Nivel 2 (ruta prescriptiva) <input type="checkbox"/> Nivel 3 (ruta prescriptiva)
	<input type="checkbox"/> Nivel 1 (ruta de rendimiento) <input type="checkbox"/> Nivel 2 (ruta prescriptiva) <input type="checkbox"/> Nivel 3 (ruta prescriptiva)

Sistemas de iluminación

Tipo de sistema	Comprueba cuál está presente	Porcentaje <i>(ingrese el porcentaje de cada tipo)</i>
Luces fluorescentes compactas o luces fluorescentes lineales	<input type="checkbox"/>	
Luces LED	<input type="checkbox"/>	
Iluminación total de alta eficiencia		

Sistema de enfriamiento del espacio

Tipo de sistema	Comprueba cuál está presente	Calificación de eficiencia <i>(ingrese la calificación de eficiencia y el tamaño)</i>
Bomba de calor	<input type="checkbox"/>	
Sistema dividido	<input type="checkbox"/>	
Mini-split sin ductos	<input type="checkbox"/>	
Otro _____	<input type="checkbox"/>	

Sistema de calefacción

Tipo de sistema	Comprueba cuál está presente	Calificación de eficiencia <i>(ingrese la calificación de eficiencia y el tamaño)</i>
Bomba de calor	<input type="checkbox"/>	
Resistencia eléctrica al calor	<input type="checkbox"/>	
Horno de gas	<input type="checkbox"/>	
Caldera	<input type="checkbox"/>	
Otro _____	<input type="checkbox"/>	

Calefacción de agua caliente sanitaria

Tipo de sistema	Comprueba cuál está presente	Calificación de eficiencia <i>(ingrese la calificación de eficiencia y el tamaño)</i>
Calentador eléctrico de agua caliente con tanque	<input type="checkbox"/>	
Calentador de agua a gas con tanque	<input type="checkbox"/>	
Calentador de agua caliente sin tanque eléctrico	<input type="checkbox"/>	
Calentador de agua caliente sin tanque de gas	<input type="checkbox"/>	
Otro _____	<input type="checkbox"/>	

ENERGY STAR® Electrodomésticos instalados

Tipo de aparato	Comprueba cuál está presente	Cantidad	Fabricante <i>(si está disponible)</i>	Modelo <i>(si está disponible)</i>	Número de serie <i>(si está disponible)</i>
Refrigerador	<input type="checkbox"/>				
Estufa con horno	<input type="checkbox"/>				
Microondas	<input type="checkbox"/>				
Lavavajillas	<input type="checkbox"/>				
Lavadora de ropa	<input type="checkbox"/>				
Secadora de ropa	<input type="checkbox"/>				
Ventiladores de techo	<input type="checkbox"/>				
Aparatos de iluminación	<input type="checkbox"/>				
Ventiladores de escape	<input type="checkbox"/>				
Otro _____	<input type="checkbox"/>				

Tecnología inteligente para el hogar

Tipo de sistema	Comprueba cuál está presente	Calificación de eficiencia <i>(ingrese la marca o comentarios aquí)</i>
Termostato habilitado con WIFI "inteligente"	<input type="checkbox"/>	
¿Está interesado en los programas de respuesta a la demanda de CPS Energy?	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿Es usted un CPS Smart Energy Builder (aparato de gas) mínimo de tres aparatos de gas hasta \$150 por hogar	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

Generación de energía alternativa

Tipo de sistema	Comprueba cuál está presente	Verifique para qué casa se ha configurado	Calificación de eficiencia <i>(ingrese la marca y la calificación de eficiencia de la unidad)</i>
Almacenamiento de batería eléctrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paneles fotovoltaicos <i>(incluye la capacidad de la placa de identificación del sistema (KW) y la salida del sistema en kWh)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Generación de energía eólica <i>(incluya la capacidad de la placa de identificación del sistema (KW) y la salida del sistema en kWh)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sistema termosolar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Otro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Términos y condiciones

Las nuevas viviendas de construcción residencial **no** son elegibles para otros descuentos de medidas individuales de CPS Energy, con la excepción de los descuentos solares y el incentivo de electrodomésticos CPS Energy Gas Natural. Para obtener más información, visite residential.savenow.cpsenergy.com/rebates.

La elegibilidad para estos programas se basa en los fondos de reembolso disponibles en el momento en que se presenta una solicitud.

1. Presentación de la solicitud. Las solicitudes deben presentarse de dos maneras:

- Email: CPSEnergyNHC@franklinenergy.com or
- Correo: **CPS Energy Save Now Energy Efficiency Programs**
5308 Wurzbach Road, Suite 200
San Antonio, TX 78238

2. Fechas límite.

Solicitud de reserva: La solicitud de reserva, con documentación de respaldo, debe completarse y enviarse en su totalidad **ANTES** de comenzar el nuevo proyecto de construcción.

Carta de reserva: Al recibir una solicitud de reserva completa y calificada, el personal del Programa de Eficiencia Energética de Home Construction enviará al solicitante una carta de reserva dentro de los diez (10) días calendario posteriores a la recepción. La carta de reserva debe firmarse y devolverse dentro de los diez (10) días calendario posteriores a la recepción, a fin de reservar dólares de reembolso para el proyecto. Si no se reciben cartas de reserva firmadas, no se reservarán dólares de reembolso. Una vez que caducan los términos de la reserva, el proyecto está sujeto a revisión por el personal del programa.

Solicitud final: La solicitud final, con la documentación de respaldo, debe completarse y enviarse en su totalidad dentro de los 75 días posteriores a la fecha de finalización del proyecto.

3. Documentación. Las solicitudes deben estar firmadas por el contratista y el titular de la cuenta de CPS Energy (si corresponde). Guarde una copia de la solicitud de reembolso para sus registros. Se debe realizar una calificación IC3 por parte de un evaluador HERS de nivel 1, una prueba de puerta del ventilador y una prueba de desintegración de conductos (si corresponde) para cada dirección, y los resultados de la prueba se deben enviar con la solicitud final a CPS Energy/y al programa residencial SaveNow. La solicitud final debe incluir los resultados reales de la prueba de eficiencia energética del hogar que demuestren que el hogar supera el código en un 15%, como: Informe de verificación de cumplimiento del código IECC 2018, REM/Rate actualizado, Certificado Energy Star, Informe Energy Star Home, Resumen Energy Star Home, IC3/ESL Calculator Informe de energía de la casa u otro software de calificación energética aprobado que genera resultados de pruebas finales y rendimiento real de eficiencia energética de la casa después de la construcción.

4. Inspección y Verificación. Todas las aplicaciones pueden estar sujetas a una inspección por parte de CPS Energy o su agente designado. CPS Energy se reserva el derecho de rechazar la cantidad de reembolso solicitada si se determina que el proyecto no excede el código de construcción IECC en un 15%.

5. Pago. Una vez que se presenta la solicitud de reembolso final y la documentación, los pagos de reembolso se realizan dentro de 8-12 semanas. Todos los cheques de reembolso son pagaderos al contratista o titular de la cuenta que figura en la factura de servicios públicos. Las solicitudes incompletas retrasarán los pagos o darán lugar a la denegación de la aprobación de la solicitud. CPS Energy se reserva el derecho de rechazar el pago de elegibilidad y la participación si el Cliente o el contratista viola los términos y condiciones del Programa.

6. Discreción del programa: Los reembolsos están disponibles por orden de llegada. Las cantidades y ofertas de reembolso están sujetas a cambios o finalización sin previo aviso a discreción de CPS Energy. ESTE PROGRAMA ESTÁ SUJETO A CAMBIOS O CANCELACIONES SIN PREVIO AVISO.

7. Descargos de responsabilidad: El Cliente defenderá, mantendrá indemne y liberará a CPS Energy y sus afiliados, funcionarios, directores, accionistas, agentes, empleados, contratistas y representantes de todos y cada uno de los reclamos, responsabilidades, multas, intereses, costos, gastos y daños (incluidos honorarios de abogados y costos judiciales) incurridos por el Cliente o sus contratistas o cualquier tercero por cualquier daño, lesión, muerte, pérdida o destrucción de cualquier tipo a personas o bienes, en la medida en que el daño, lesión, muerte, pérdida o la destrucción surge de o está relacionada con los actos u omisiones de CPS Energy o los afiliados, funcionarios, directores, accionistas, agentes, empleados, contratistas o representantes de la compañía o con el programa de reembolso. CPS Energy no respalda a ningún fabricante, producto, mano de obra o diseño de sistema en particular al ofrecer estos programas. CPS ENERGY NO GARANTIZA EXPRESAMENTE O IMPLÍCITAMENTE EL RENDIMIENTO DE CUALQUIER ESTRUCTURA, EQUIPO O CUALQUIER CALIDAD DE TRABAJO DEL CONTRATISTA. NO SE APLICARÁ NINGUNA GARANTÍA DE NINGÚN TIPO, SEA APLICABLE, ESCRITA, ORAL O IMPLÍCITA (INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO O COMERCIALIZACIÓN PARTICULAR). (Póngase en contacto con su contratista o proveedor de equipos para cualquier garantía).