

# 20 DESARROLLOS INMOBILIARIOS en Mérida que querrás conocer



# ÍNDICE

3	<b>Introducción</b>	17	Altamira
4	Yucatán Country	18	Olivos
7	Návita	19	Parque Tuunich
8	Parque Central	20	Arbórea
9	Salomea	21	Albarella
10	NorteMérida	22	Meriden
11	Astoria	23	Club de Golf La Ceiba
12	Compostela	25	Arietta
13	Allegra	26	Amidanah
14	Altozano	27	Mapa de desarrollos
15	La Rejoyada	28	Conclusión
16	El Cortijo	29	Acerca de nosotros

# INTRODUCCIÓN

Mérida es una de las ciudades mexicanas que más ha disparado su crecimiento en los últimos años, varios inversionistas han visto en la ciudad una oportunidad para hacer negocios, y gente de otros Estados, incluso otros países, han venido a vivir a la Ciudad Blanca en la búsqueda de una mejor calidad de vida.

El sector inmobiliario recientemente también ha tenido un buen repunte, han surgido varios desarrollos residenciales, la mayoría de ellos al norte de la ciudad, zona de mayor plusvalía, en los que hay variadas

propuestas de vivienda que se adaptan a todos los gustos y necesidades.

En este ebook conocerás los desarrollos inmobiliarios en Mérida que han destacado por ofrecer bienestar a sus residentes y dar acceso a un estilo de vida sofisticado y con lujos disponibles sólo para ciertos grupos. Además de ofrecer la oportunidad de convivir en un ambiente tranquilo con personas de intereses afines que se preocupen por vivir en un lugar que les brinde confianza en su seguridad y con la mejor calidad de vida a nivel nacional.

## 1. Yucatán Country

Este lujoso desarrollo tiene acceso controlado a sus 330 hectáreas de superficie, lo que lo hace uno de los más seguros de Mérida, cuenta con hermosos jardines y lagos artificiales que ofrecen un concepto rodeado de naturaleza, sereno que se combina con la comodidad de diseño contemporáneo, elegante y sofisticado.

Yucatán Country Club tiene diferentes propuestas residenciales ubicadas alrededor de un campo de golf diseñado por el gran golfista estadounidense Jack Nicklaus, cuenta con una Casa Club y amenidades como restaurantes, spa, gimnasio, academias de equitación, fitness, haciendo de este desarrollo un lugar a la medida de los más exigentes.



Foto: Yucatán Country

Lotes Premium desde \$4,000 el m<sup>2</sup>

Departamentos desde \$4,000,000

Casas y Villas desde \$6,000,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## Los conjuntos residenciales son:



Construido alrededor del lago artificial más largo de México con más de 5 Km de extensión, este espacio posee un lujoso club de playa para embarcaciones de vela y kayak, este concepto da prioridad al paisajismo y a las áreas verdes que se imponen ante una baja densidad en construcción.



Apartamentos de estilo urbano donde la seguridad y la innovación se fusionan en un diseño arquitectónico contemporáneo en complicidad con la naturaleza. Posee un diseño provenzal contemporáneo, donde se aprovecha la luz solar en una expresión sencilla y elegante.



Es parte del plan maestro de villas, una idea innovadora diseñada para la convivencia diaria y el buen vivir, tiene un estilo de vida más familiar y tradicional que combina tradición y modernidad con acceso a cancha de paddle.



Ofrece un elevado nivel de vida en sus casas y departamentos con personalidad amigable y exuberante, tiene una ubicación privilegiada pues está rodeada por el campo de golf. Entre sus amenidades se encuentran una gran alberca, un gimnasio y un salón de juegos.



Este espacio waterpark ofrece lotes que rodean un área con albercas, chapoteaderos, palapas, cancha de paddle y jardines hermosos en un entorno totalmente seguro con posibilidades de descanso y diversión sin perder calidad urbanística.

## 2. Návita

¡Regresa al origen con raíces más fuertes!

Návita forma parte del crecimiento natural del norte de Mérida, Santa Gertrudiz Copó, donde se concentra la mejor calidad de vida de la ciudad.

Návita es una comunidad bien pensada con diseño arquitectónico de vanguardia y una urbanización planeada para la seguridad y el equilibrio en todos los espacios. En Návita se viven experiencias de lujo, ya que cada una de las casas está diseñada con los mejores acabados y recubrimientos como chukum, mármol travertino fiorito, lambrín y granito negro, que añejan con estilo y belleza al paso del tiempo. Cada detalle se conjuga para crear ambientes increíbles, con sistema de riego, iluminación led y domos de cristal. Está a minutos de distancia de centros comerciales, zona hospitalaria y escuelas.



Foto: Návita

Casas desde \$3,660,389,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

### 3. Parque Central

Ubicada al norte de la ciudad, se dedica a ofrecer residenciales que rodean el Gran Parque Central, el cual representa un lifestyle basado en el contacto con la naturaleza en una baja densidad habitacional.

Este concepto prioriza la cercanía con entornos tranquilos, cómodos y con posibilidad de esparcimiento, además de que todos los lotes tienen la orientación perfecta para una vista al parque y cuenta con un sistema eco amigable de iluminación Dark Sky Light.

También tiene una buena accesibilidad a la ciudad, está a minutos de distancia de centros comerciales, zona hospitalaria y escuelas.



Foto: Parque Central Cholul

Casas desde \$2,637,500

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 4. Salomea

¡Donde vives la armonía! Está en una de las zonas más exclusivas de Mérida con alto valor, Salomea Residencial ubicado en Conkal al noreste de Mérida, cuenta con 82 hermosas residencias, en su 1a. Etapa ofrece 24 casas distribuidas en 2 plantas, con 3 modelos a elegir.

Cuenta con urbanización de primer nivel, acceso controlado, diseños arquitectónicos funcionales y estéticos, amplias vialidades, 4 parques temáticos para diversas necesidades y edades: parque social con baños, área techada y piscina, parque andador y de mascotas, parque infantil y área de picnic y parque deportivo con áreas de básquet, fútbol y actividades recreativas.

Además cuenta con barda perimetral con cerco eléctrico y bardas divisorias.



Foto: Salomea Residencial

Casas desde \$1,830,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 5. NorteMérida

Es un desarrollo de 412 lotes residenciales con superficies que van desde los 420 hasta los 1,400.00 mts<sup>2</sup> en un área total de 45 hectáreas. De ellas, ocho hectáreas (80,000.00 m<sup>2</sup>) están completamente dedicadas a áreas verdes. Además de la Casa Club Nortemérida esta dividida en 6 privadas, cada una con un gran parque totalmente equipado y amplias avenidas.

La casa club está acondicionada con pista de jogging, canchas de tenis, futbol y basquetbol así como alberca semiolímpica y alberca recreativa destinando también un área exclusiva para juegos infantiles.

Amenidades que van desde un club privado con servicios de primer nivel hasta el lujo de vivir rodeados de naturaleza y muy cerca de la playa.



Foto: NorteMérida

Lotes desde \$1, 620,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 6. Astoria

La oportunidad que solo un amigo recomienda. Astoria Residencial Temozón se encuentra ubicado al norte, cercano a reconocidas universidades de Mérida, de hospitales y cerca de grandes comercios y plazas comerciales.

En cuanto a las amenidades se destaca la Casa Club, el control de vigilancia 24 horas, bardas perimetrales de 3m de altura, cableado subterráneo, 3000 m2 de áreas verdes, juego para niños y adolescentes, alberca para menores y arenero, cancha de usos múltiples y de soccer.

Residencias que van desde los 250 a los 430 m2 con diversos frentes y fondos.



Foto: Astoria

Casas desde \$3,550,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 7. Compostela

Compostela Mérida Lotes Residenciales es el desarrollo más exclusivo de Mérida, contempla únicamente 74 lotes residenciales, un promedio de 600 m<sup>2</sup> cada uno y sumando una superficie total de 10 hectáreas. La amplitud de sus espacios, su moderno diseño arquitectónico y el acabado de sus interiores han sido concebidos para brindarte la comodidad que mereces.

Los servicios y amenidades de este desarrollo son acceso controlado 24/7, circuito cerrado, barda perimetral electrificada, parques totalmente equipados, pista de jogging, área de niños y landscape design.

Todos los lotes tienen ubicación norte-sur y se encuentran frente a parque.



Foto: Compostela

Lotes desde \$2,700,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 8. Allegra

Lo que caracteriza a este proyecto es su diseño ecológico y seguro, con vialidades arboladas que suman 20,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes. El complejo está distribuido en 126 lotes con 495 m<sup>2</sup> de superficie cada uno, diseñados para que todos los terrenos tengan una orientación fresca.

Cuenta con una Casa Club muy completa, un espacio moderno con piscina, canchas de tenis, padel y squash, además de salones de usos múltiples, terraza lounge, gimnasio, salas de masaje y baños de vapor. Allegra garantiza la seguridad al tener cámaras de alta resolución funcionamiento las 24 hrs., barreras vehiculares que llevan registro de la entrada y alarmas contra robo, incendios y detección de gases.



Foto: Allegra

Casas desde \$8,500,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 9. Altozano

La Nueva Mérida, Sensaciones únicas. Las familias gozan de una nueva forma de apreciar la vida; la naturaleza es nuestra mejor aliada para crear inolvidables momentos. Los desarrollos habitacionales de Altozano Mérida incluyen cotos privados de casas y terrenos.

Altozano Mérida cuenta con un club deportivo de primer mundo, excelentes instalaciones y servicios que brindan todas las comodidades. Su alberca al aire libre sirve a la vez de club social para el sano entretenimiento recreativo para las familias.

Alozano será un centro urbano independiente, integral y sustentable. El diseño integra un equipamiento urbano completo, con grandes áreas verdes y arquitectura, pensando siempre en sus habitantes.



Foto: Altozano

Lotes desde \$693,250

Casas desde \$2,600,135

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 10. La Rejoyada

Un concepto residencial al norte de la ciudad de Mérida, con un estilo de vida de muy alta calidad, rodeada de una atmósfera de tranquilidad y agradable convivencia, todo concentrado en un entorno campestre, que se aprecia en su desarrollo de 60 HAS (472 lotes).

Sus amenidades son el acceso restringido con pluma de seguridad 24/7, servicios subterráneos, amplias áreas verdes, 5 parques, cada uno con Casa Club, enorme parque central de 23,000 m<sup>2</sup>, 2 Piscinas, una de ellas semiolímpica, canchas de Tenis, cancha de Fut7, canchas de Básquetbol, áreas de juegos infantiles.

Se ubica a tan sólo 10 minutos del anillo periférico de la ciudad; aquí puedes tenerlo todo a tú alcance, sin el ruido cotidiano de la ciudad.



Foto: >S DWaKSVa

Casas desde \$3,800,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 11. El Cortijo

Un lugar para echar raíces. El Cortijo Hacienda Residencial es un desarrollo en Mérida, Yucatán que ofrece lotes residenciales en excelente ubicación y superficies desde 600 m<sup>2</sup> por lote. Un perfecto telón de fondo para diseñar y construir un proyecto de vida en un entorno único creado para quienes desean disfrutar cada día de los pequeños grandes momentos.

Cuenta con: Barda perimetral electrificada, impactante pórtico de entrada con caseta de control de acceso, vigilancia las 24 horas los 365 días del año, amplias avenidas, calles y senderos, servicios subterráneos, iluminación rasante tipo Skylight View, 10,000 m<sup>2</sup> destinadas únicamente a áreas verdes, Casa Club con salón de usos múltiples, baños y cambiadores, alberca con terraza y asoleadero, gimnasio, cancha de paddle, extensos jardines y 26 cajones de estacionamiento para invitados.



Foto: El Cortijo

Terrenos desde \$1,586,276

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 12. Altamira Residencial

Altamira es un residencial dual que cuenta con 23 casas en privada y 11 casas en exterior, es decir, con régimen y sin régimen de condominio para que usted elija.

Ofrece 3 modelos de casas, con construcciones de dos plantas amplias y funcionales, aunado a una excelente distribución de los espacios.

Cuenta con caseta de vigilancia, contenedores de basura, amplias áreas en jardín y árboles, calle en concreto hidráulico combinado con adopastos y adoquines, barda perimetral con circuito cerrado, pozo de agua para riego de jardines comunes y área de casa club, estacionamiento de visitas para 8 autos. Acceso con excelente diseño arquitectónico y funcionalidad.



Foto: Altamira Residencial

**Casas desde \$1,995,000**

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 13. Olivos

La Privada Olivos es un desarrollo residencial de 81 lotes en Cholul, Yucatán, con acabados regionales y modernos, con 8 modelos diferentes de vivienda a escoger.

Olivos cuenta con un amplio parque central, donde las familias podrán convivir y crear un ambiente de relajación; además de áreas verdes y arboladas brindando frescura al ambiente.

Las amenidades de esta privada son: Iluminación, vigilancia 24 hrs, estacionamiento público, servicio de agua potable, áreas verdes, gym, área de juegos, piscina con deck, bar planta alta, paddle, tennis y sala de entretenimiento



Foto: Privada Olivos

Lotes desde \$1,557,500

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 14. Parque Tuunich

Residencial Parque Tuunich, es un exclusivo desarrollo ubicado en la zona de mayor plusvalía y crecimiento en Mérida, Yucatán. Torres departamentales con excelente ubicación con vista a una espectacular Joya Botánica te hará vivir como realmente quieres. A sólo 3 minutos de La Isla, el mayor centro comercial del norte de Mérida, y con todos los servicios a tu alcance, disfrutarás la calidad de Vida que mereces.

Ofrece 3 torres de 12 departamentos cada una con un exclusivo parque central, el cual es eje del proyecto. Cuenta con diferentes amenidades tales como: carril de nado, cancha de paddle, pista de atletismo, alberca de recreación, salón de eventos, gimnasio, cafetería y ludoteca.

Los departamentos se entregan con acabados de lujo y con una distribución extraordinaria.



Foto: Parque Tuunich

Departamentos desde \$4,200,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 15. Arbórea

Arbórea es un lugar para vivir en paz, seguridad y armonía en un entorno natural. Podrás convivir con la naturaleza y experimentar un mundo más natural. Esto se logra debido a la gran inversión en la conservación y plantación de más de 1,600 árboles. Con una excelente urbanización, Arbórea se localiza en Conkal, la cual por su gran plusvalía, convertirá tu experiencia en una inversión a corto plazo.

Disfruta de tu casa nueva y consiéntete con las comodidades que ofrece este hermoso desarrollo. Aquí encontrarás casa club, gimnasio, parques infantiles, áreas de recreación con piscina y parrilla, canchas deportivas, salón de usos múltiples, seguridad y sistema de cámaras en todo el desarrollo, y mucho más.



Foto: Arbórea

Casas desde \$3,00,000

Lotes desde \$1,810 por m<sup>2</sup>

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 16. Albarella

Albarella ofrece la perfecta combinación para quienes buscan un hogar rodeado de naturaleza en un ambiente de seguridad, comodidad y cercanía. El desarrollo está conformado por 90 residencias de lujo, con terrenos que van desde los 306 m<sup>2</sup> (10.20m x30m).

A tan sólo 10 minutos de plazas comerciales y hospitales, lejos del bullicio citadino, se encuentra el sitio que llamarás Hogar. La Privada Residencial Albarella está ubicada en la Zona Premium de Cholul, a la altura desviación que va hacia Chicxulub Puerto. La Privada se encuentra convenientemente localizada en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida.

Albarella ofrece siete modelos de casas.



Foto: Albarella

Casas desde \$2,125,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 17. Club de Golf La Ceiba

Es el primer club de golf de Yucatán, tiene una importante tradición golfística al sureste de México y también ha destacado a nivel nacional. Ofrece residencias para un selecto grupo de familias con la capacidad de costear los gastos de un modo de vida lujoso en un entorno lleno de amenidades como las que la privada de La Ceiba presenta.

Es un espacio creado para quienes no sólo les gusta estar en contacto con la naturaleza, sino también practicar deporte, en especial el golf. Encontrarás residencias exclusivas de primer nivel que son el claro ejemplo de un estilo de vida con ventajas considerables que funciona para reforzar el estatus social de sus residentes.



Foto: Club de golf La Ceiba

Propiedades desde \$4,950,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

También promueve casas rodeadas por inmensos y preciosos jardines, residencias con variados estilos arquitectónicos y terrenos desde 1,500 m<sup>2</sup> hasta macro de 5,000 m<sup>2</sup>, además de que el club tiene su propia capilla, campo de golf con 18 hoyos, cancha

de tenis, alberca, un salón de eventos sociales, así como un especial cuidado por la seguridad del lugar y sus habitantes, cuenta con acceso controlado y vigilancia las 24 horas.



## 18. Meriden

Ubicado dentro de Cabo Norte, Meriden es un exclusivo desarrollo residencial que sobrepasa todas las expectativas de un estilo de vida único, rodeado con más de 9 mil m<sup>2</sup> de jardines, parques, áreas verdes, lagos y un clima esplendoroso, lo que hacen de Meriden, un lugar exquisito y único en el sureste de México.

Magnificas y modernas torres se erigen para dar vida a esta exclusiva comunidad. Cada espacio cuidadosamente planeado se distingue por el lujo, comodidad y funcionalidad, por lo que todos los departamentos cuentan con amplias terrazas para disfrutar del aire libre, el sol y de extraordinarios paisajes.

Departamentos de 145, 165 y 180m<sup>2</sup>. Algunos cuentan con características únicas como dobles alturas. Todos los departamentos cuentan con más de 30m<sup>2</sup> de terraza y vistas panorámicas al lago principal.



Foto: Meriden

Departamentos desde \$ 4,700,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 19 Arietta

Arietta es un desarrollo habitacional, el cual brinda a sus residentes la oportunidad de vivir dentro de un entorno en contacto con la naturaleza, bajo un estilo de arquitectura vanguardista y moderna; elevando así la calidad de vida con espacios ideales para desenvolverse y crecer en armonía.

Arietta se encuentra ubicado dentro del desarrollo más importante al norte de la ciudad de Mérida, Cabo Norte, la primera comunidad diseñada para crear un nuevo estilo de vida con amenidades exclusivas que integran a la naturaleza y la urbanización en un perfecto equilibrio, ofreciendo amplios espacios, aptos para el desarrollo integral de la familia, áreas de servicios, instituciones educativas, deportivas y recreativas; así como una excelente ubicación en la zona con mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad.



Foto: Arietta

Departamentos desde \$ 4,237,400

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

## 20. Amidanah

Amidanah está ubicado en el corazón de Temozón Norte, una zona que cada vez resulta atractiva para quienes desean realizar una inversión patrimonial que garantice grandes rendimientos y el aumento de la plusvalía en poco tiempo.

Imagínate llegar a un lugar donde sentirás que tu vida transcurre perfecta y en armonía. Donde tu familia te llena de sonrisas y donde cada día descubres cómo se vive mejor. |

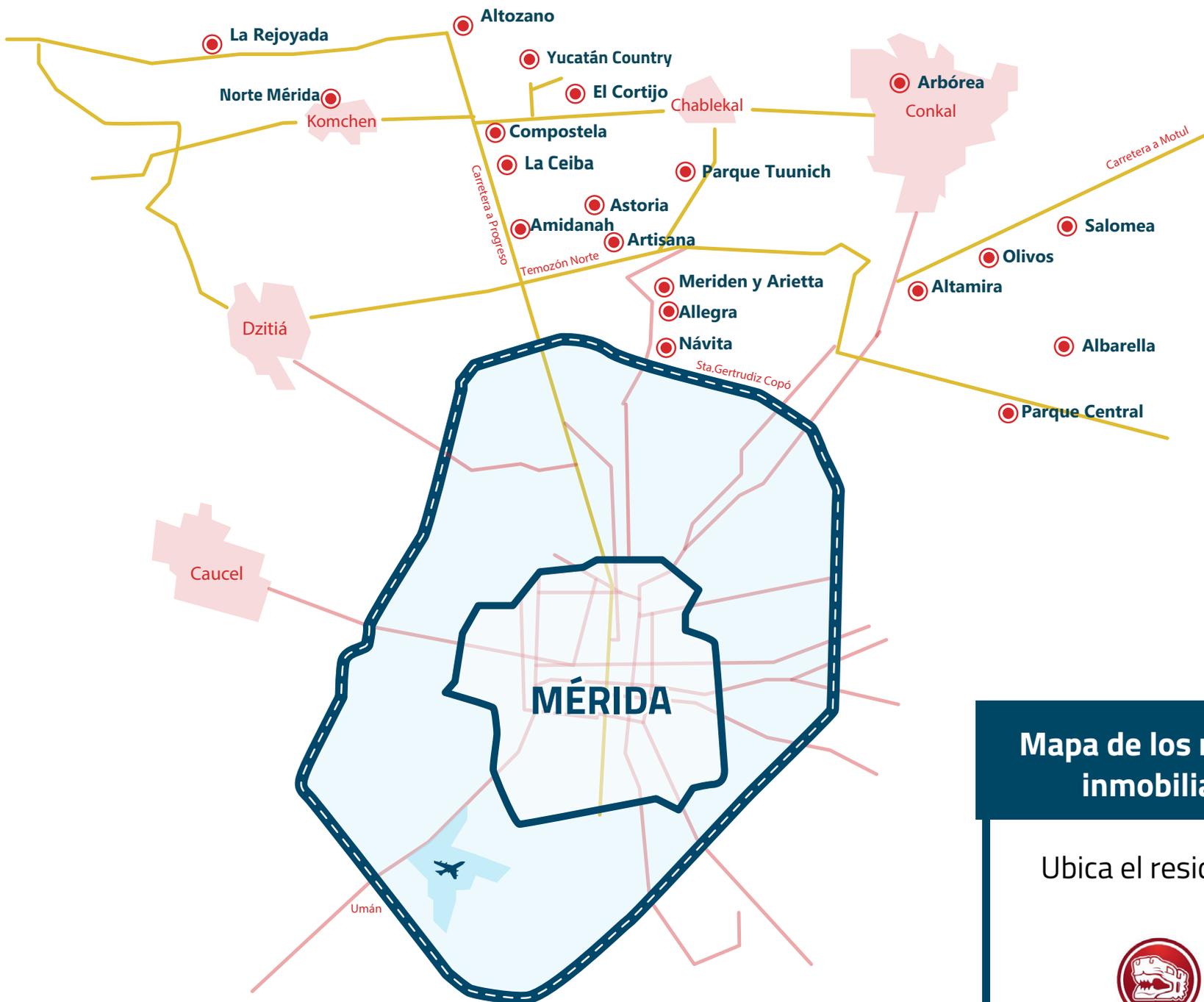
Amidanah te ofrece 4 modelos de residencias a elegir, 3 de dos plantas y 1 de una planta), en terrenos con superficie desde 313 m<sup>2</sup>.



Foto: Amidanah

Casas desde \$ 2,700,000

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso*



## Mapa de los mejores desarrollos inmobiliarios en Mérida

Ubica el residencial de tu interés



# CONCLUSIÓN

Como viste, las opciones son muy variadas, pero todas tienen algo en común, ofrecen la garantía de seguridad y calidad de vida que da vivir en Mérida. Esta ciudad, aparte de ser hermosa, es una gran opción para vivir que le dan la grandeza de su pasado, un presente de abundancia y un futuro prometedor.

Algunos de los desarrollos inmobiliarios llevan varios años funcionando y ofrecen casas usadas, otros son completamente nuevos, ideales para quienes buscan estrenar su primera casa, algunos más aún se encuentran en construcción.

Muchos de ellos cuentan con amenidades de acceso exclusivo para los residentes como campos de golf, casas club, alberca y espacios para realizar

diferentes deportes, lo que permite formar pequeñas comunidades de personas que no sólo viven en el mismo lugar, sino que también pueden relacionarse de forma sana y agradable.

Por otro lado, Mérida es el lugar ideal para criar niños felices, no solamente por la calidad de educación y servicios médicos que se ofrece, sino también porque en una ciudad tan segura como esta no es necesario preocuparse por relaciones peligrosas que pudieran afectar a los pequeños de la familia. La Ciudad Blanca provee un entorno agradable para que los niños puedan desarrollarse satisfactoriamente en todos los sentidos.

# Acercas de nosotros

Somos una agencia de bienes raíces con más de quince años de experiencia, estamos interesados en brindarte la mejor asesoría para que puedas adquirir la propiedad que necesitas.



## ¿Te interesa vivir en Mérida?

Un asesor de **Balam Group** te puede ayudar a tomar la mejor decisión. [Contáctalo aquí](#)