



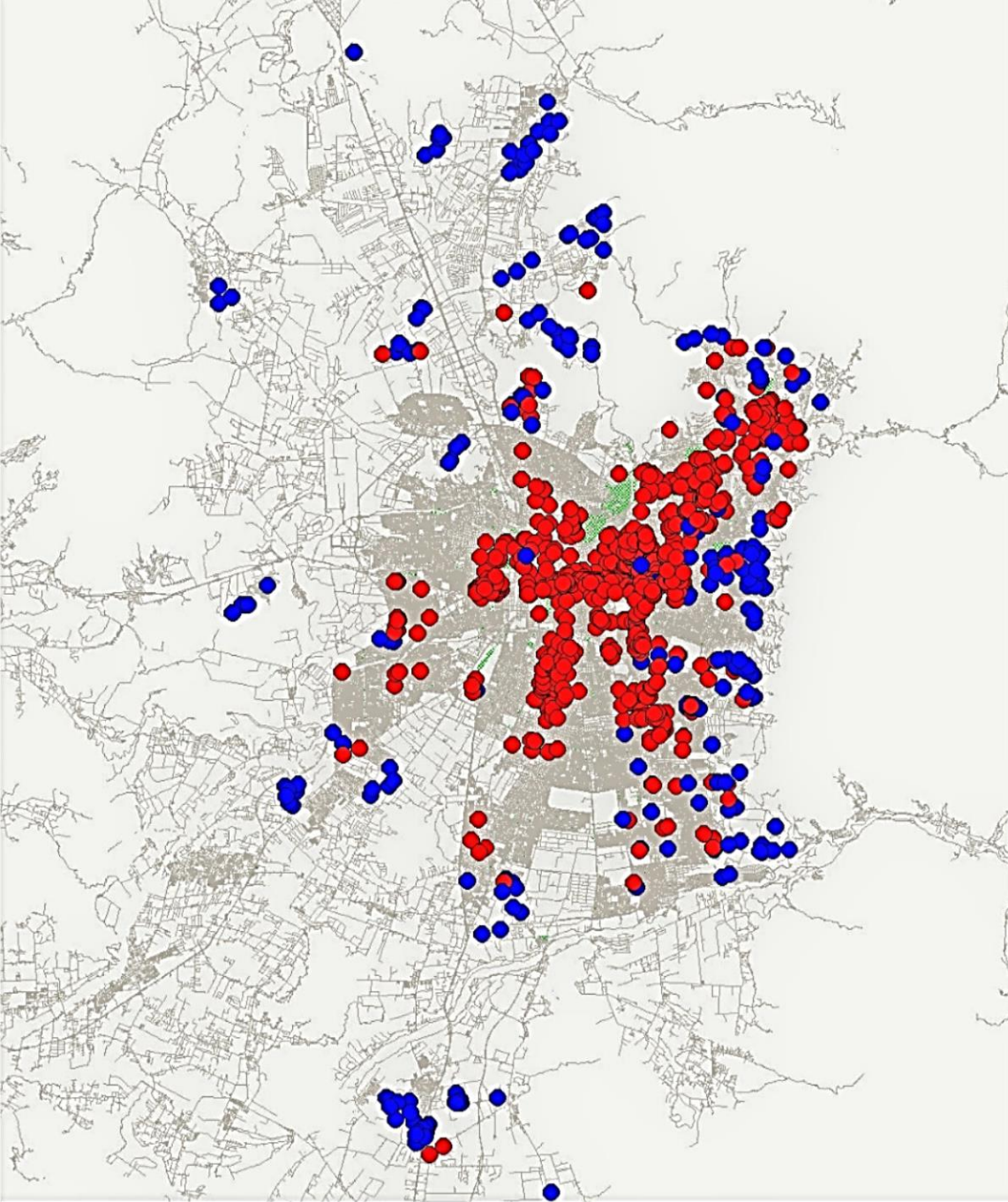
Growth
from
Knowledge

Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

4^{to} Trimestre 2019

Geomarketing - Estudios Territoriales
Santiago, Enero 2020





4^{to} Trimestre 2019



El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Octubre 2019 y el 31 de Diciembre de 2019.

Total Proyectos visitados en el
4^{to} Trim 2019

1.314

Proyectos con oferta anterior al
4to Trim 2019

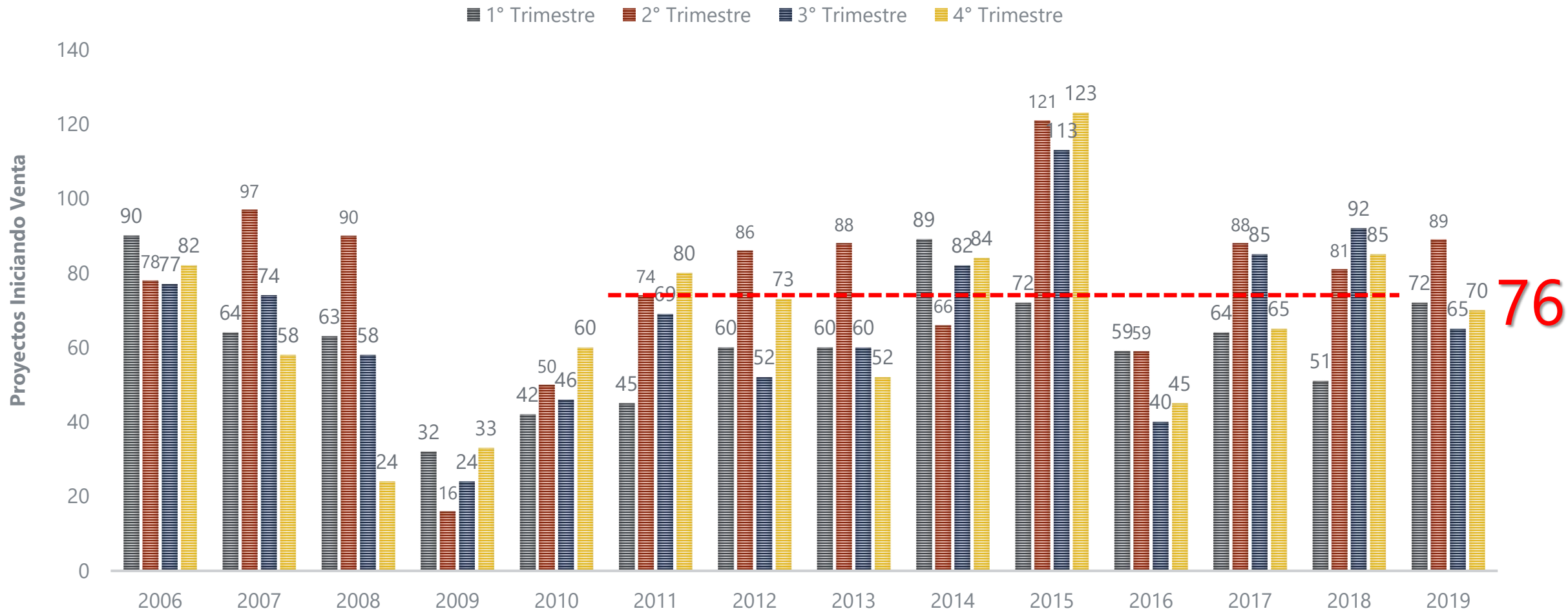
1.254

Nuevos proyectos incorporados
durante el 4to Trim 2019.

70

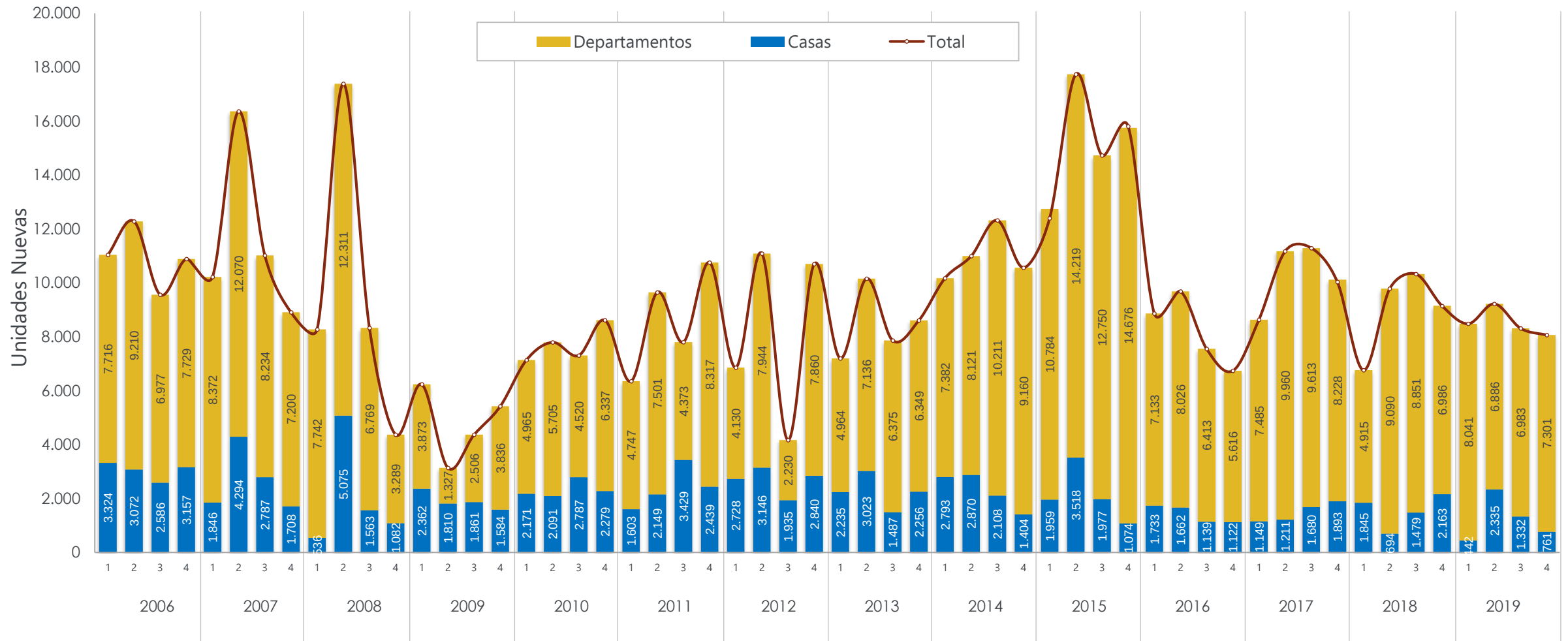
Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 – Diciembre 2019)



Promedio Cuartos Trimestre 2011-2018

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Año 2006 – Diciembre 2019)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 4^{to} Trimestre 2019



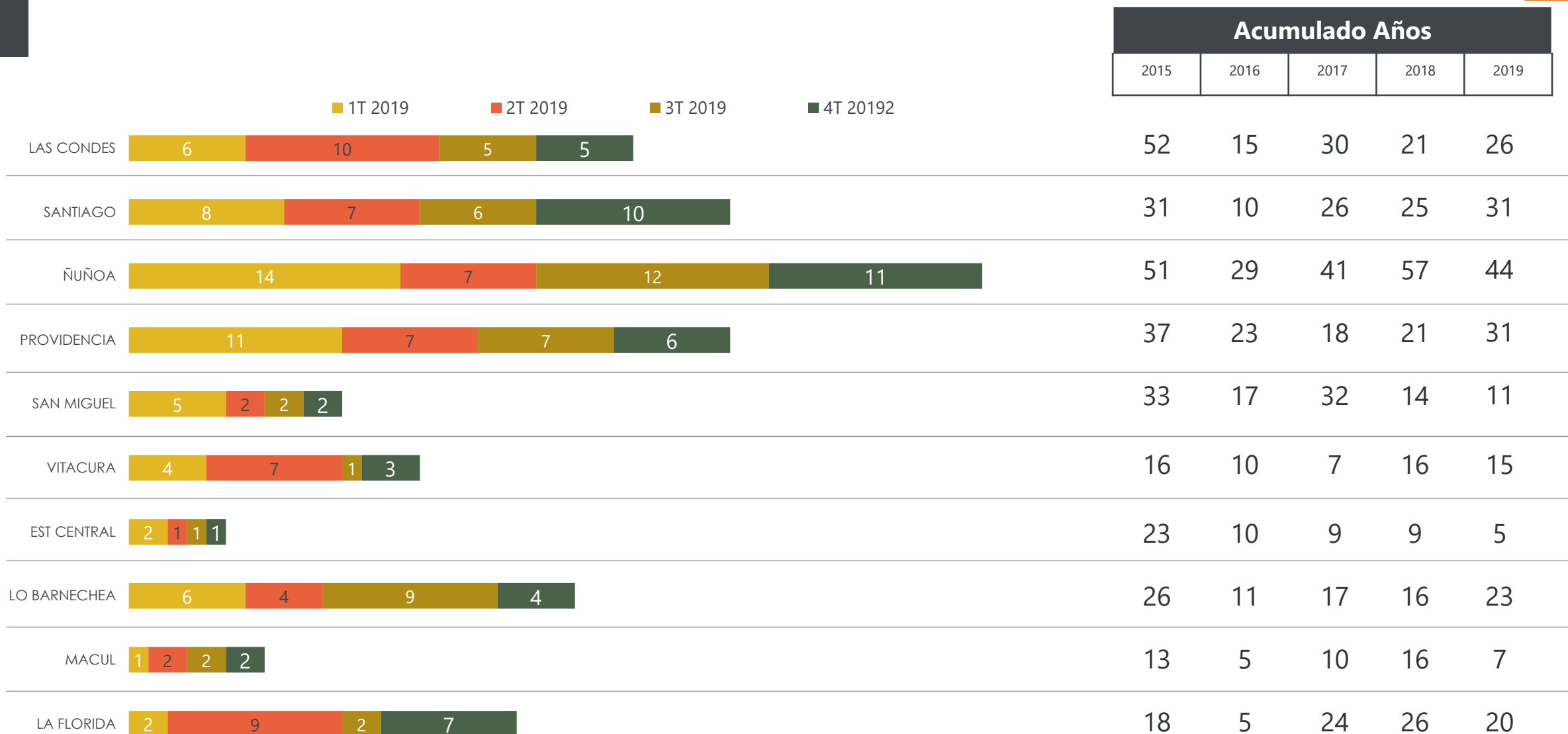
Se incorporan 70
nuevos proyectos
durante el 4^{to}
Trimestre 2019

Comuna	Casa
LAMPA	3
LO BARNECHEA	2
LAS CONDES	2
PEÑALOLEN	1
LA FLORIDA	1
PROVIDENCIA	1
LA REINA	1
ÑUÑO A	1
Total	12

Comuna	Departament
SANTIAGO	10
ÑUÑO A	10
LA FLORIDA	6
PROVIDENCIA	5
LA CISTERNA	5
INDEPENDENCIA	3
VITACURA	3
LAS CONDES	3
LO BARNECHEA	2
HUECHURABA	2
SAN MIGUEL	2
MACUL	2
ESTACION CENTRAL	1
RECOLETA	1
PUDAHUEL	1
RENCA	1
LA REINA	1
Total	58

Incorporación Trimestral a la Oferta

Comunas más Importantes – Año 2015 a Diciembre 2019



Resultados Cuarto Trimestre de 2019



OFERTA FINAL TRIMESTRE

Al 31 de Diciembre 2019 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 39.786 unidades y 212,7 MUF.

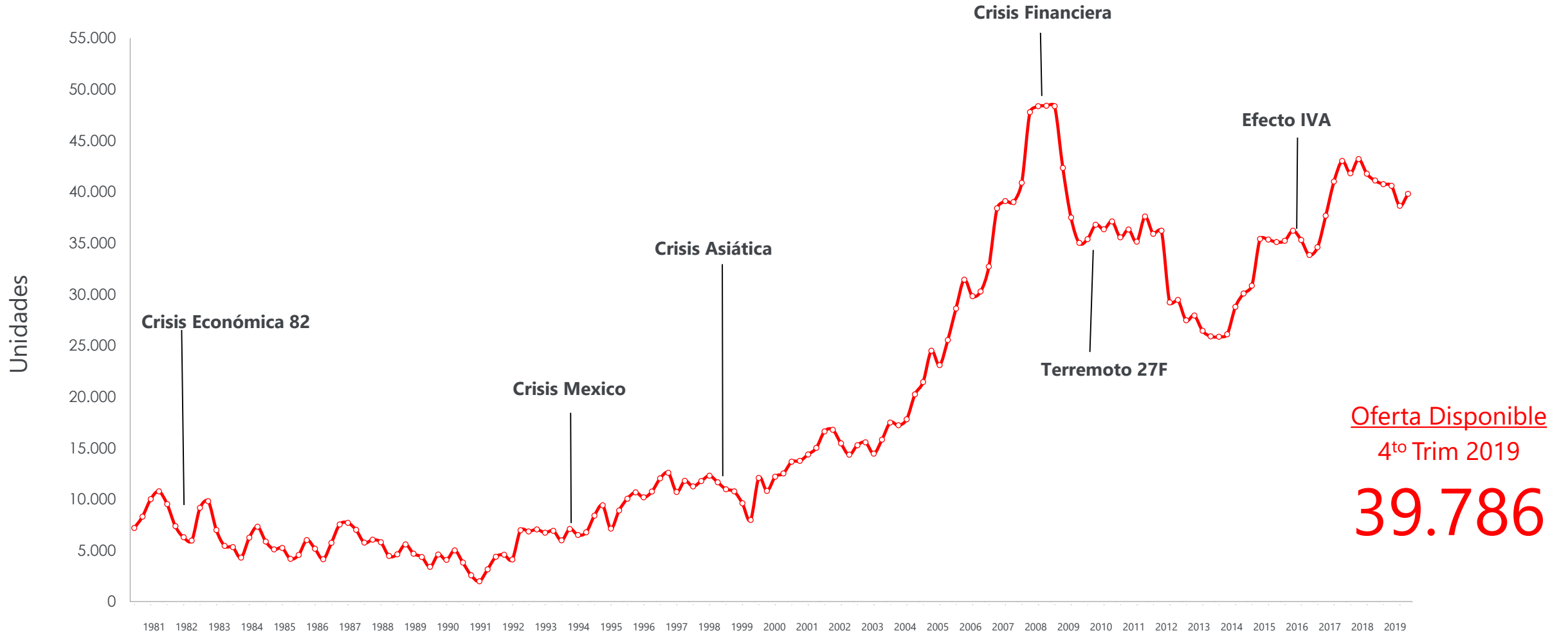
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	3,0% ↑	1,4% ↑
Respecto al mismo Trimestre 2018	-3,2% ↓	4,4% ↑

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

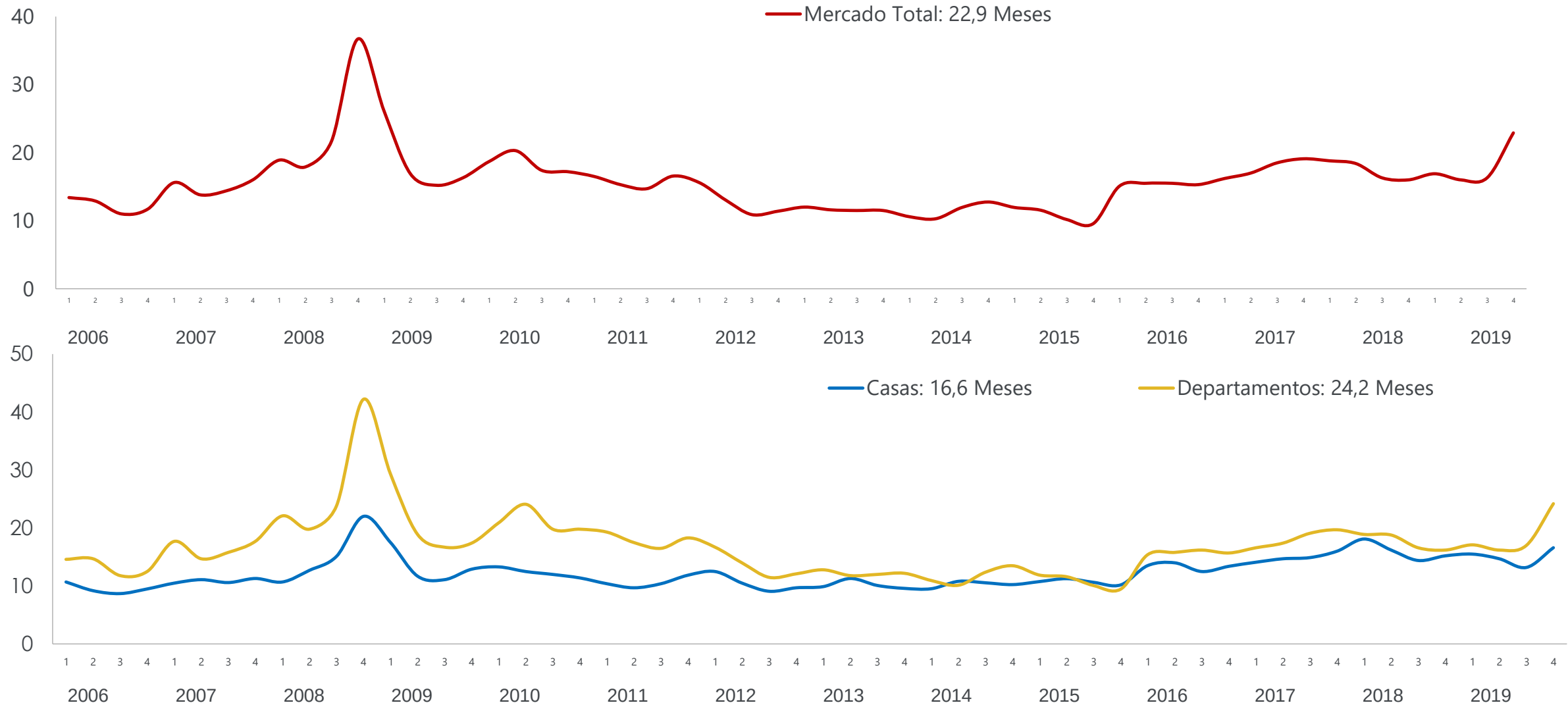
Unidades (1981– Diciembre 2019)



- Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período 2006 – Diciembre 2019)

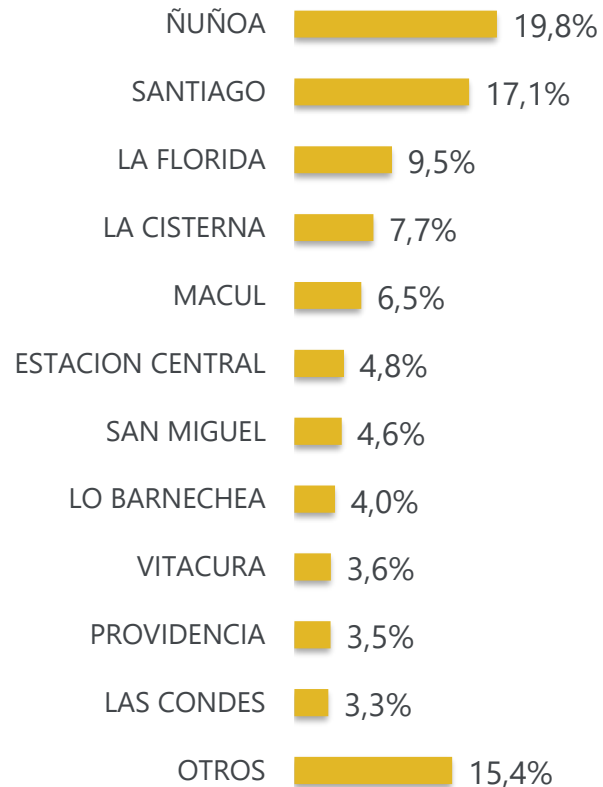


Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

4^{to} Trimestre 2019

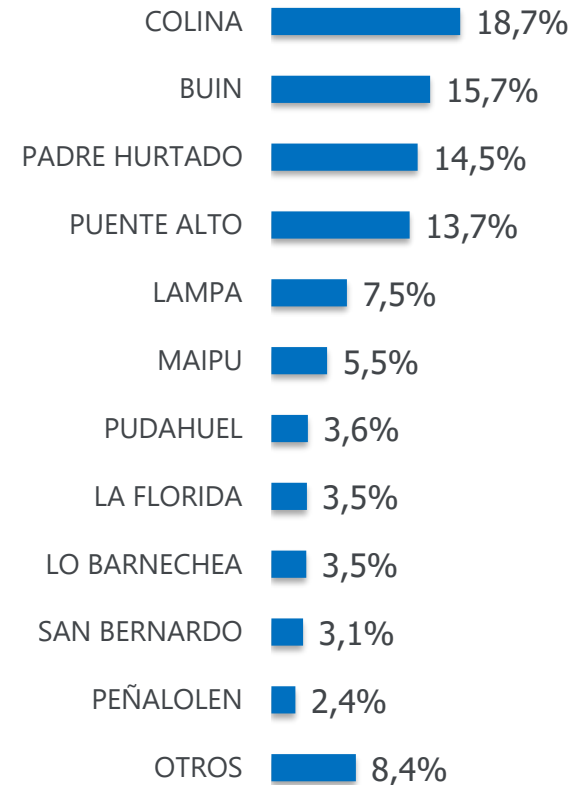


Departamentos



Base : 34.914 unidaes

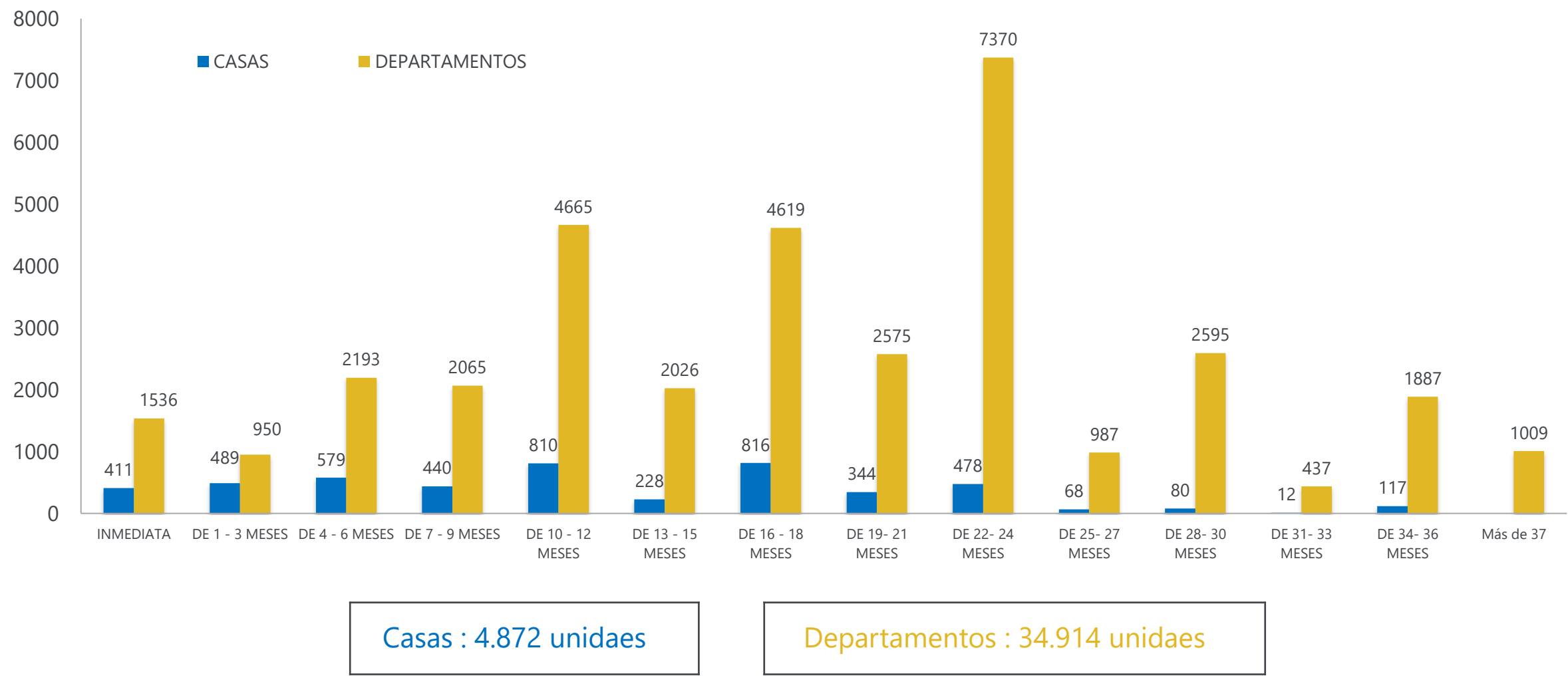
Casas



Base : 4.872 unidaes

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

4^{to} Trimestre 2019



Resultados Cuarto Trimestre de 2019



VENTA TRIMESTRAL

Durante el Cuarto trimestre del 2019 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de 6.008 unidades y 32,0 MUF.

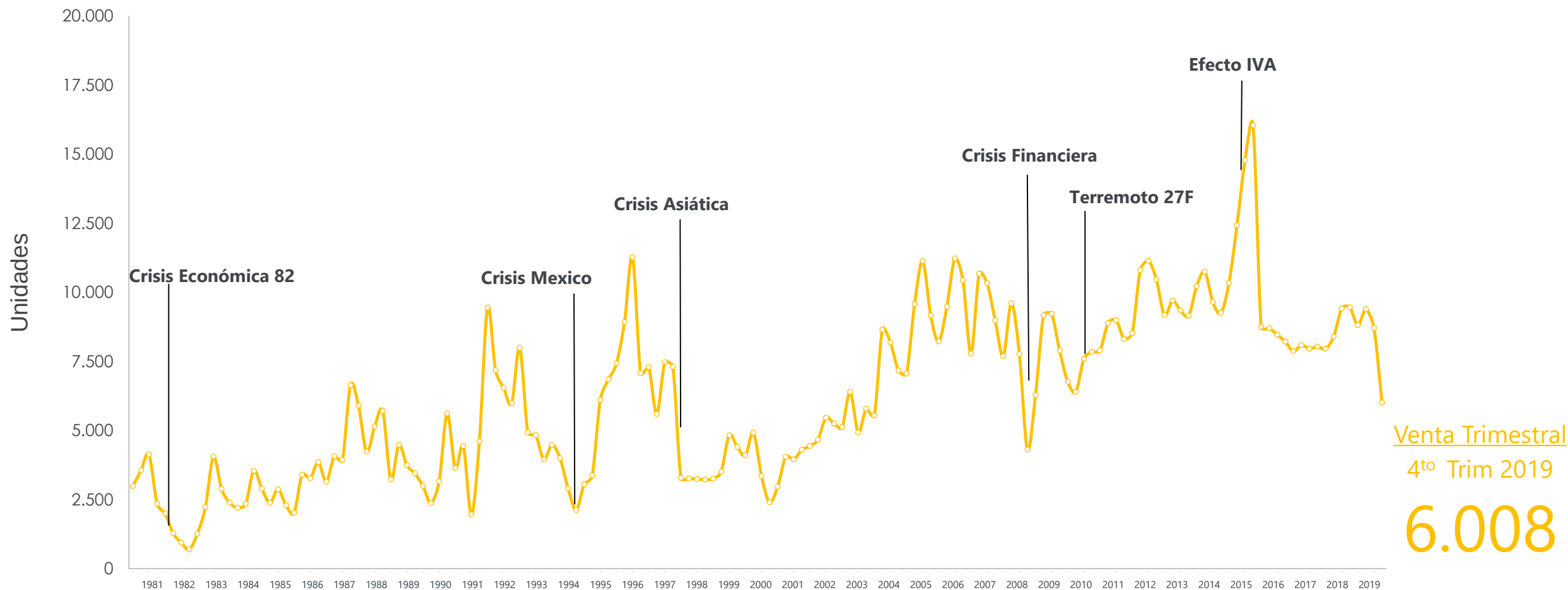
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-31,0% ↓	-24,5% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2018	-36,5% ↓	-23,8% ↓
Variación Año 2019/2018	-6,6% ↓	5,0% ↑

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

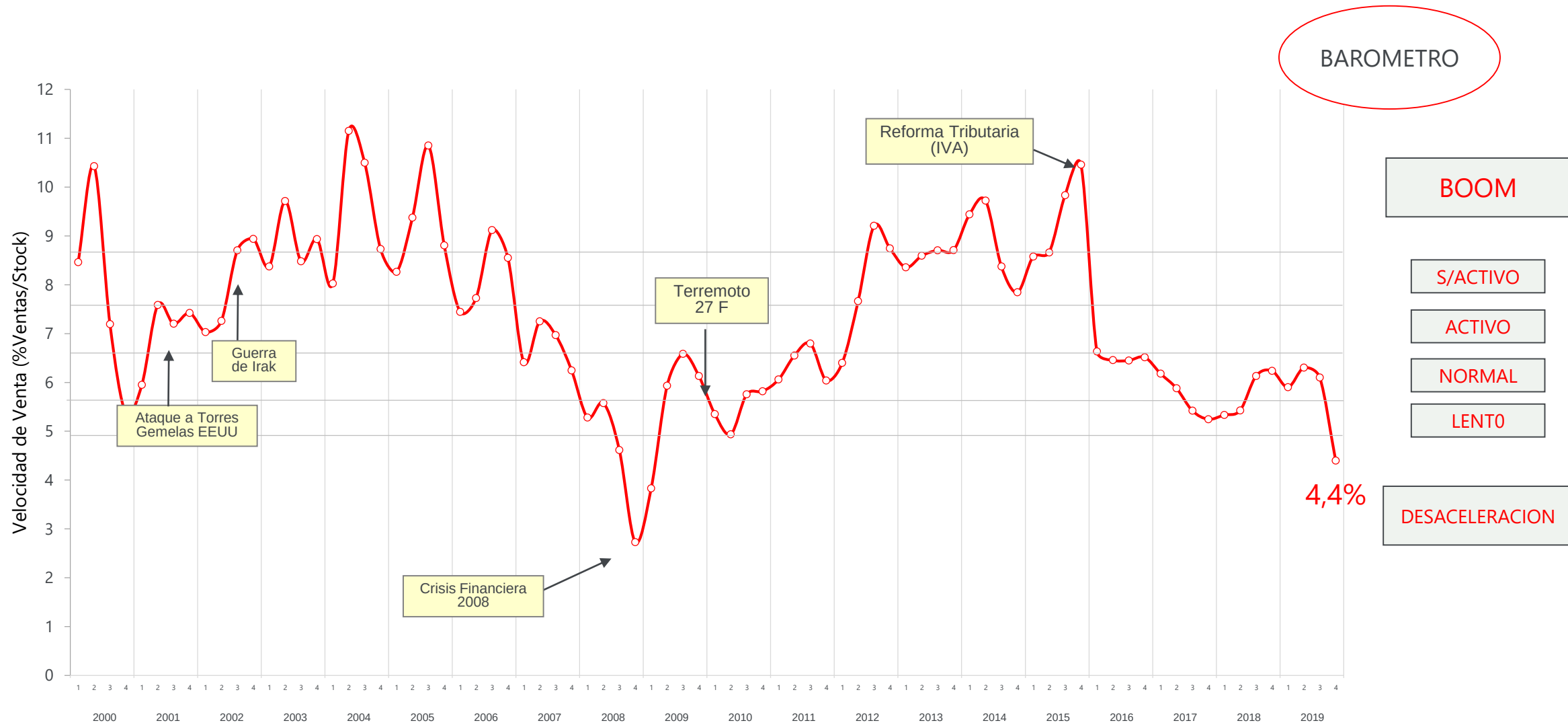
Unidades (1981– Diciembre 2019)



Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

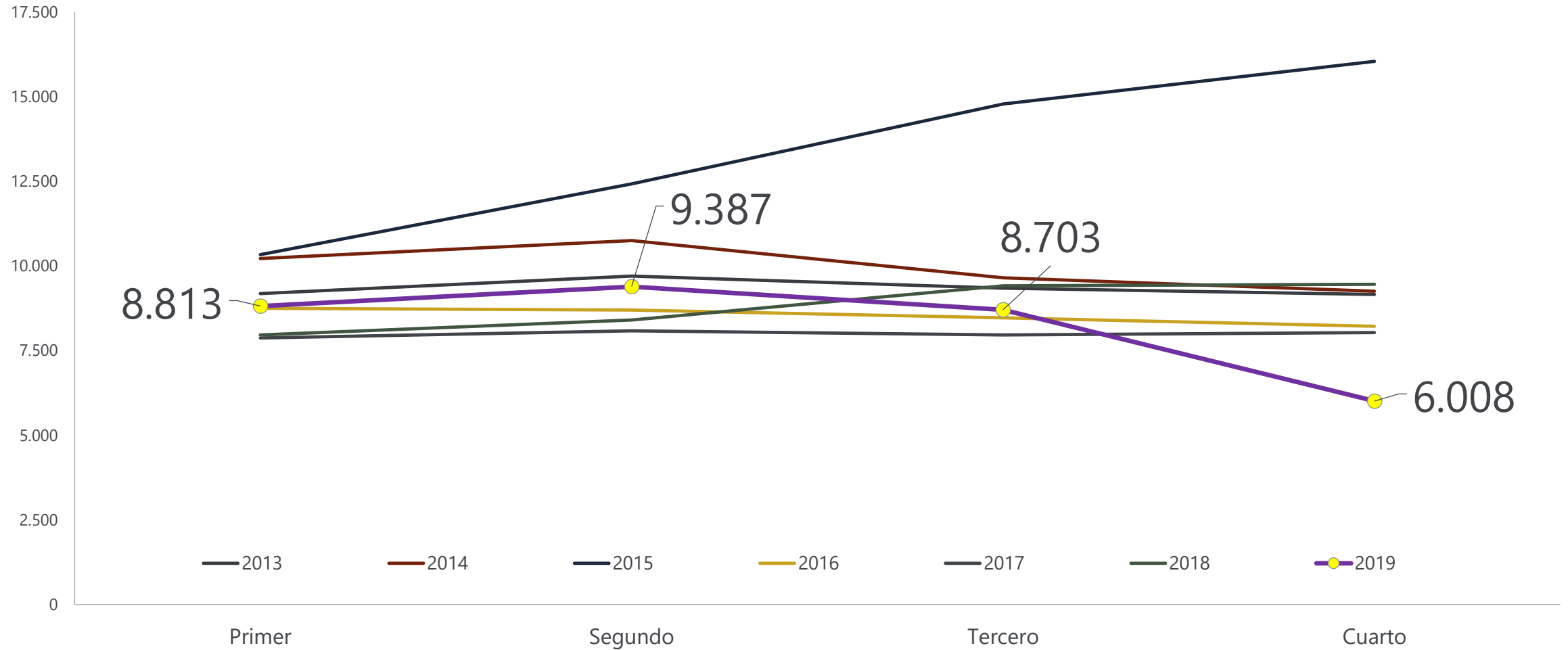


Evolución de la velocidad de Venta de Viviendas Nuevas (Período 2000 – Diciembre 2019)



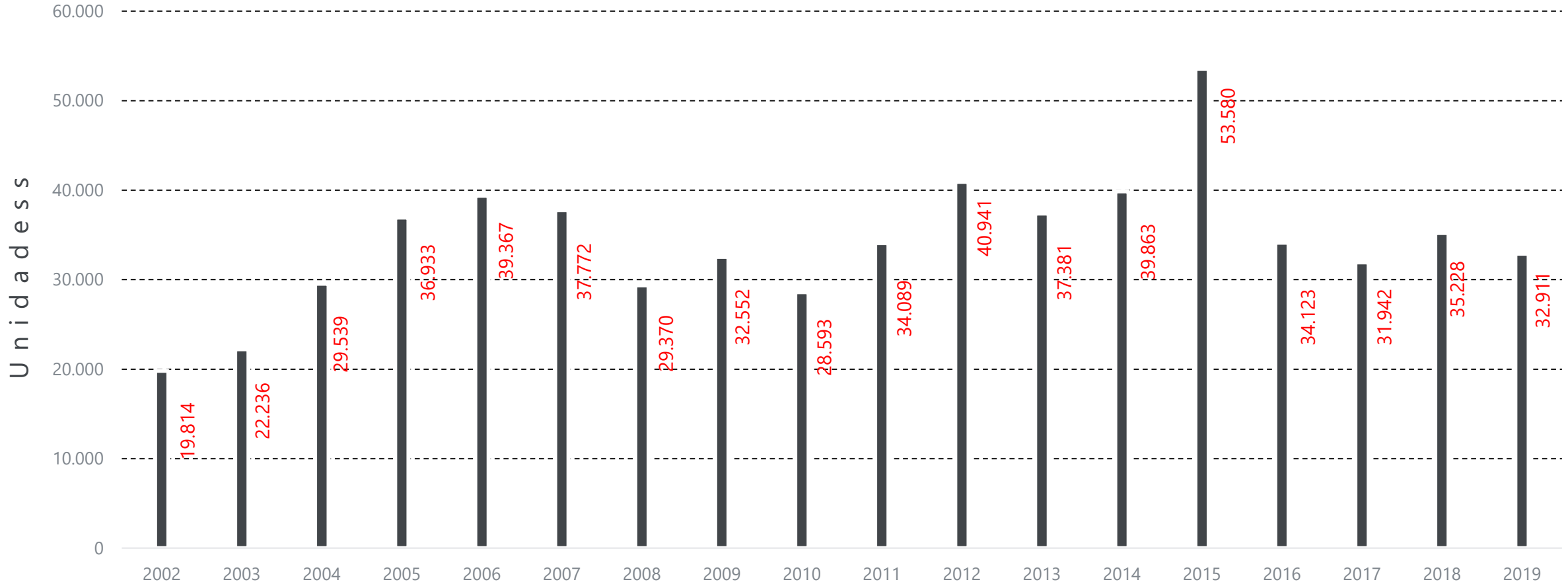
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período 2013 – Diciembre 2019)



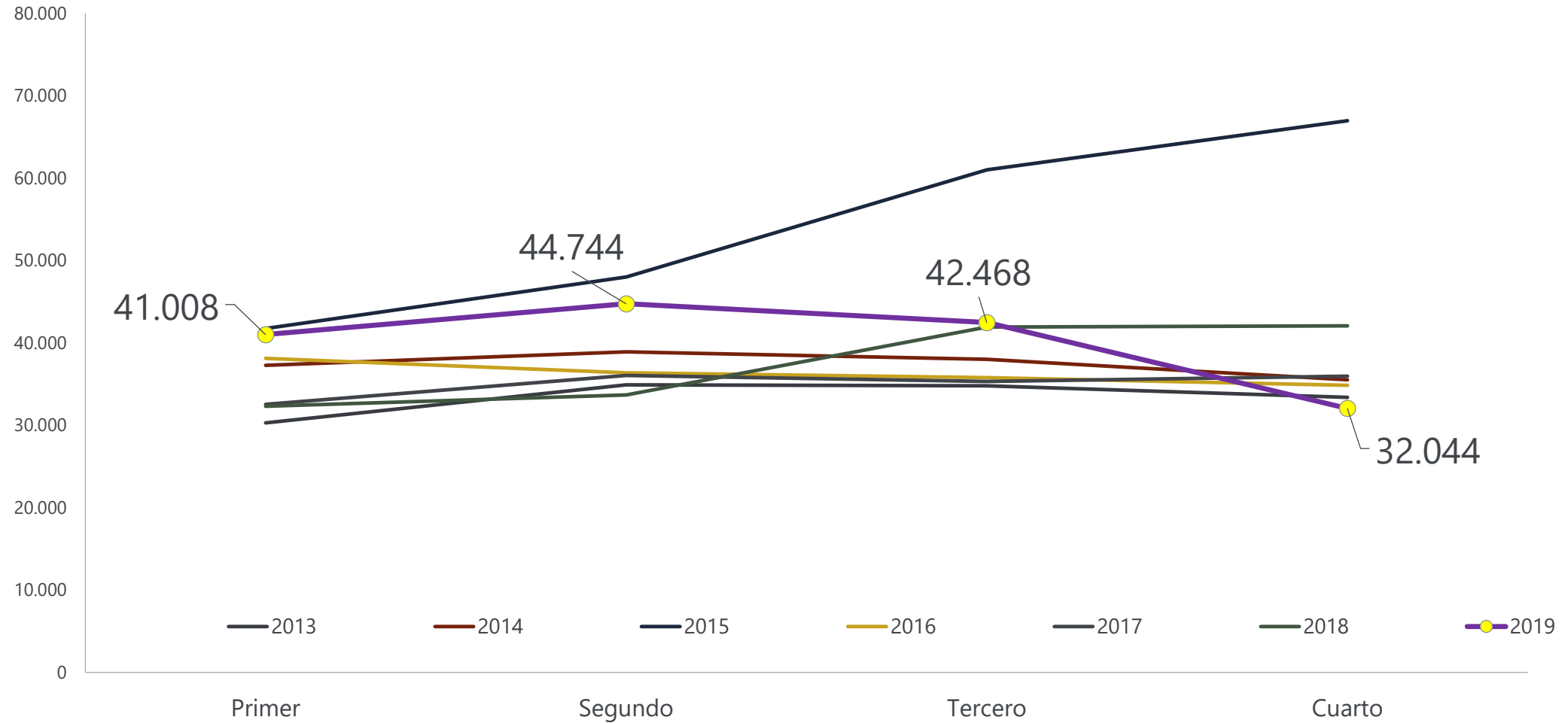
Ventas Acumuladas Anuales en el Gran Santiago

Unidades - (Período 2002 – 2019)



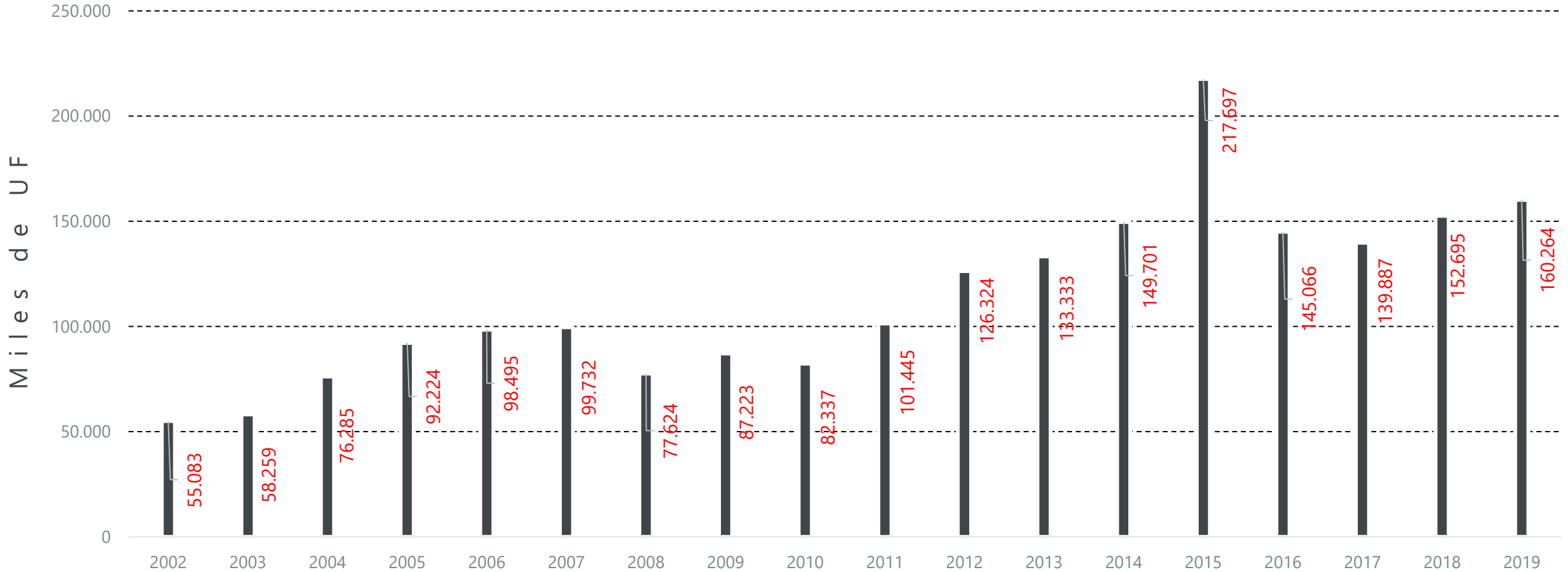
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período 2013 – Diciembre 2019)



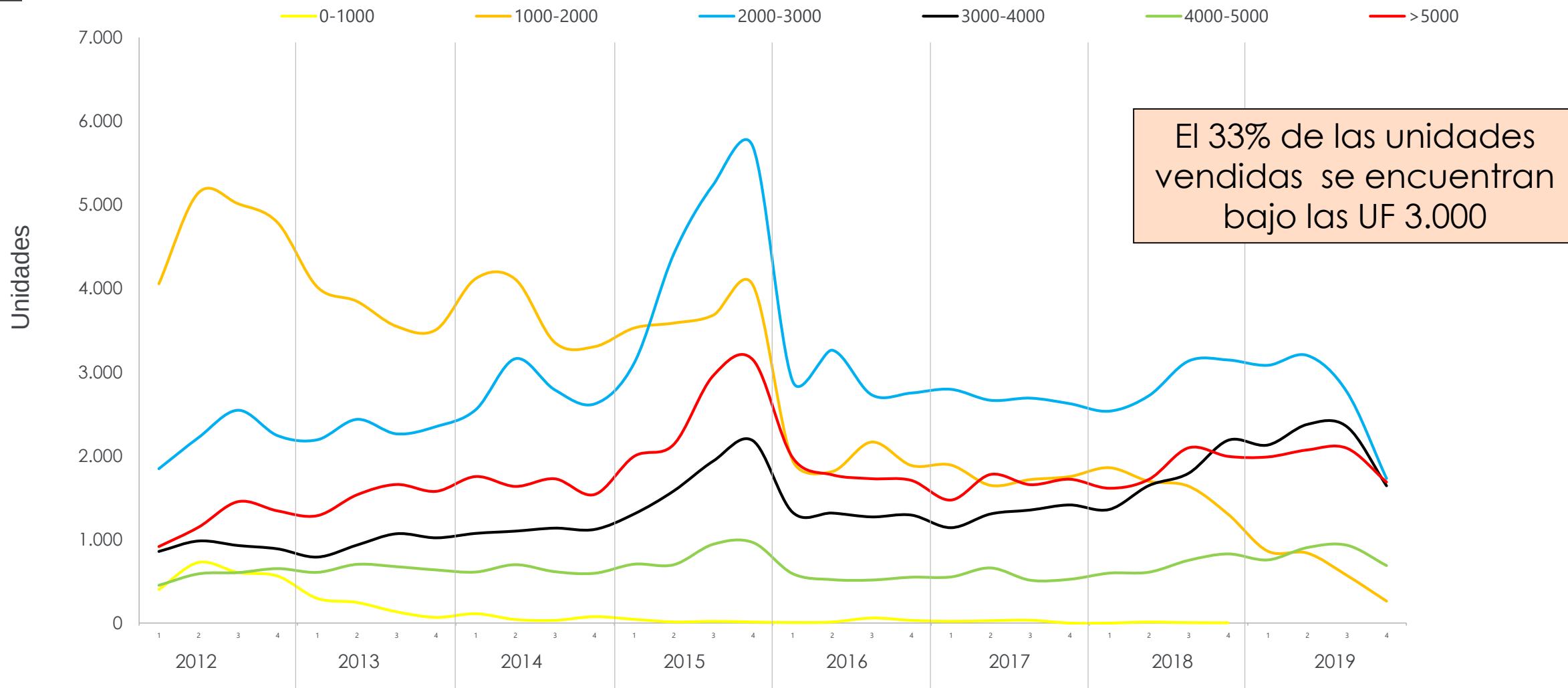
Ventas Acumuladas Anuales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período 2002 – 2019)



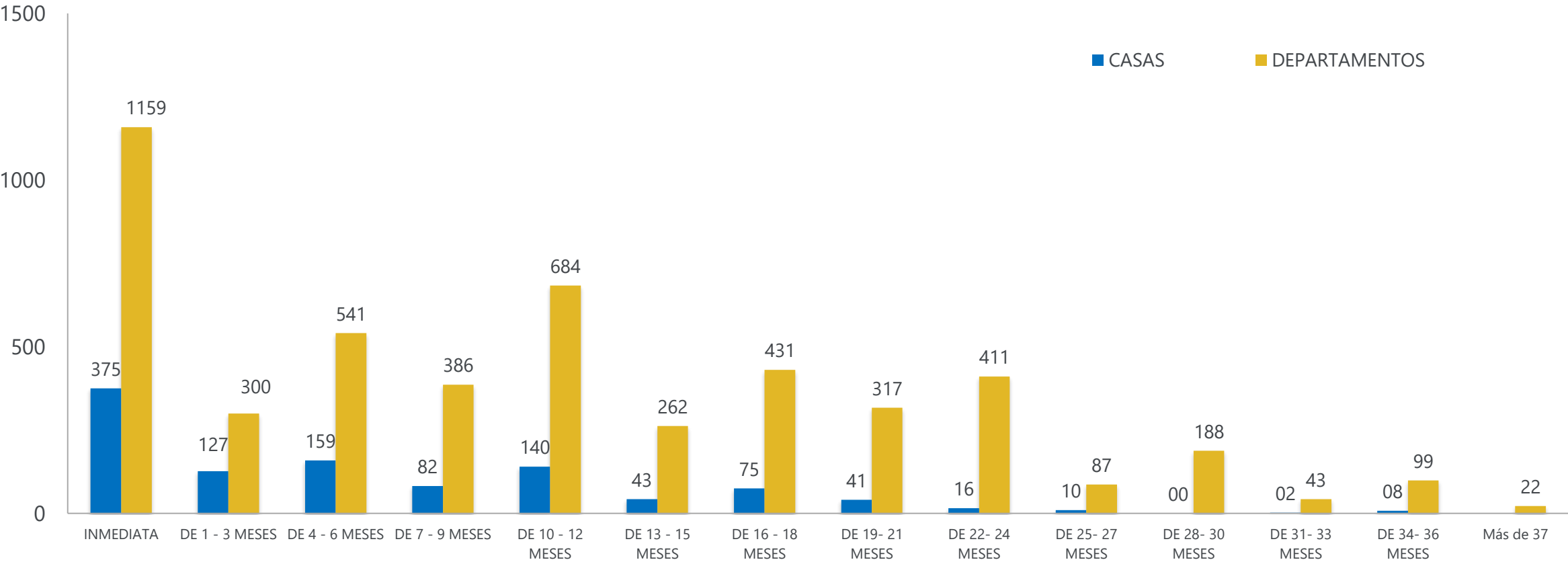
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (2012 – Diciembre 2019)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

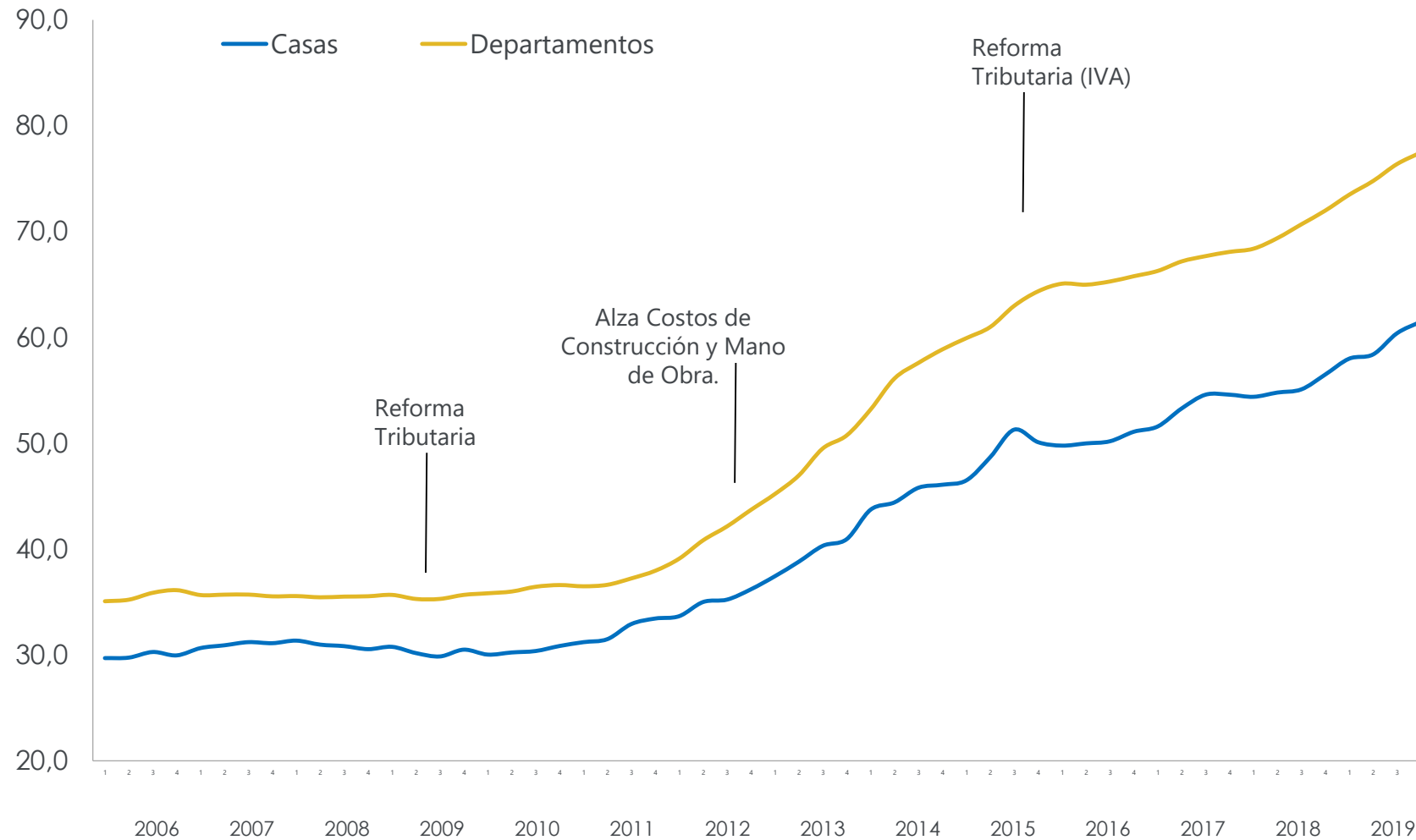
4^{to} Trimestre 2019



Casas : 1.078 unidades

Departamentos : 4.930 unidades

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (Año 2006 – Diciembre 2019)



Departamentos:

77,5/m2

Casas:

61,5 UF/m2

Resultados Cuarto Trimestre de 2019

Mercado Casas



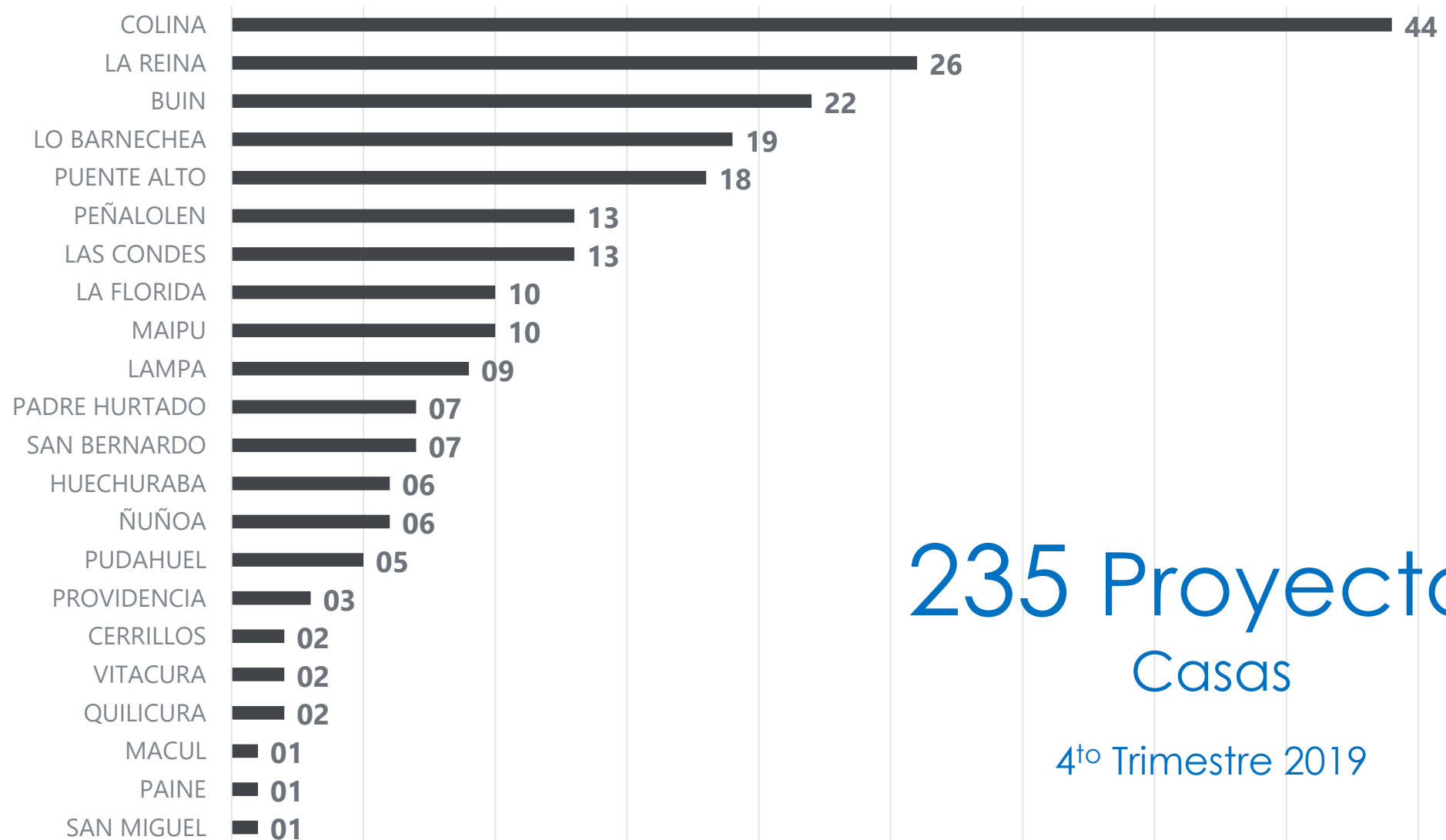
Mercado Casas

Al 31 de Diciembre 2019 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 4.872 unidades. Durante el Cuarto trimestre del 2019 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de 1.078 unidades.

	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-29,4% ↓	-6,3% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2018	-29,1% ↓	-21,3% ↓
Variación Año 2019/2018	0,9% ↑	

Cantidad de Proyectos Casas en Oferta por Comuna

4^{to} Trimestre 2019

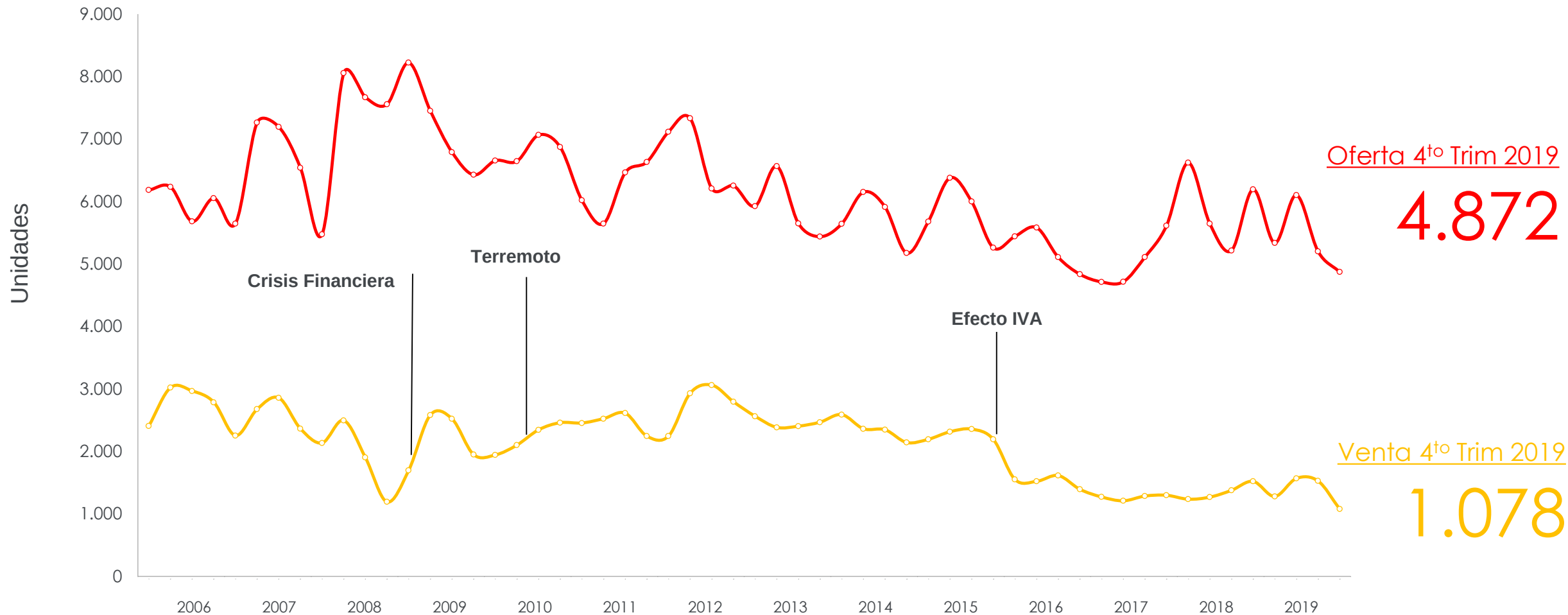


235 Proyectos
Casas

4^{to} Trimestre 2019

Venta Trimestral de Casas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Diciembre 2019)

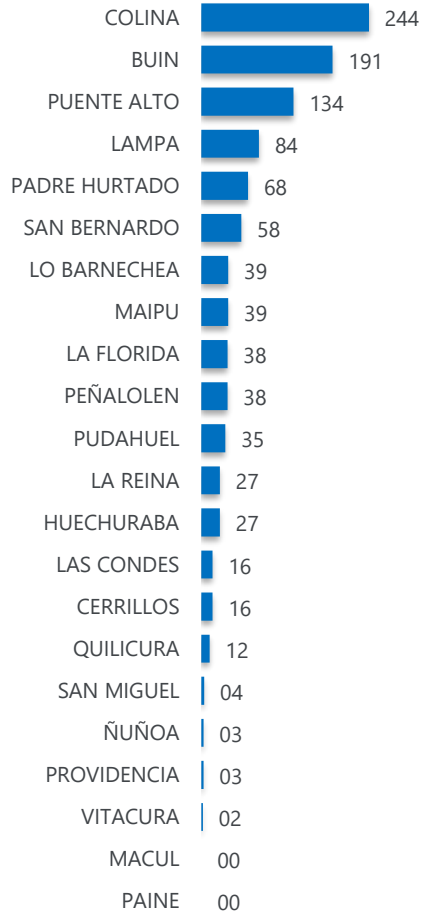


Distribución Comunal del Mercado de Casas

4º Trimestre 2019

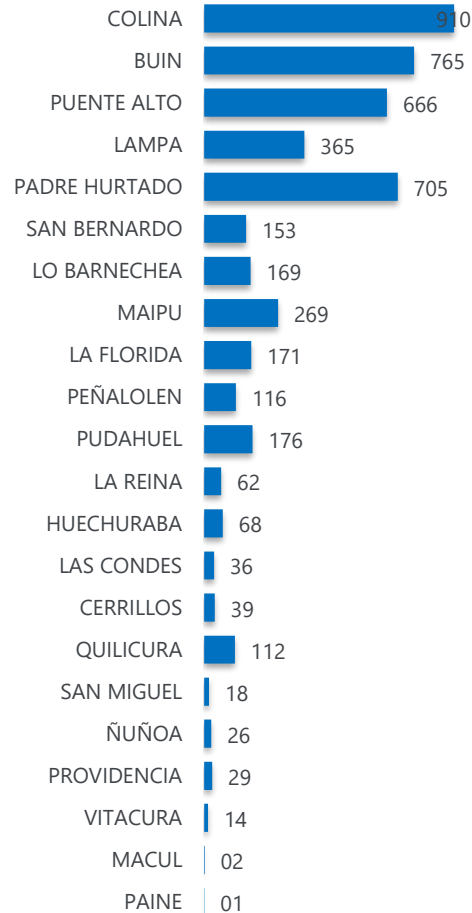


Venta (Unid)



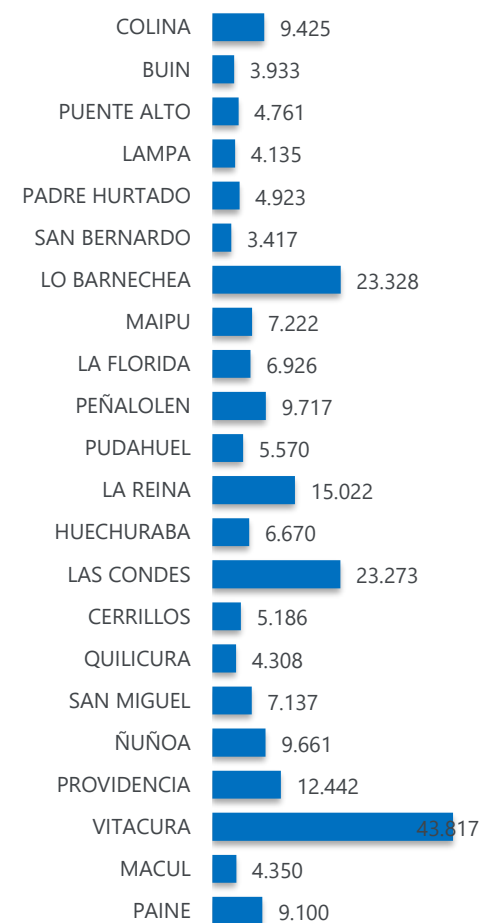
Base : 1.078 Unidades

Oferta (Unid)



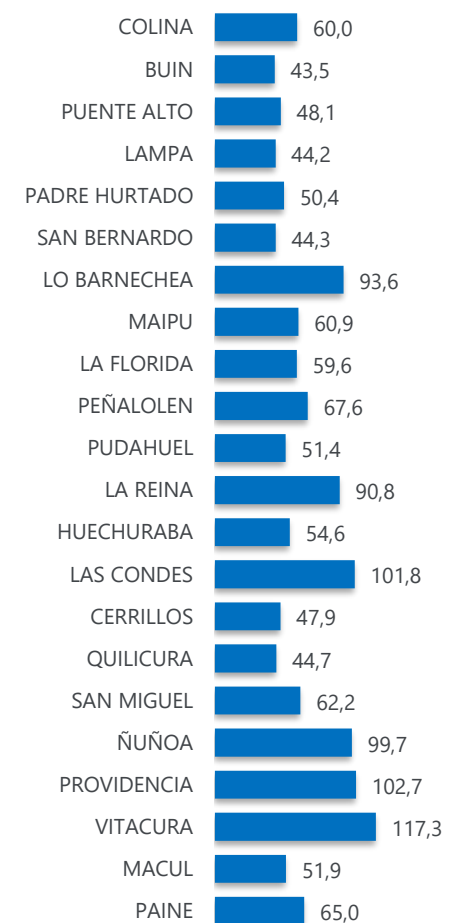
Base : 4.872 Unidades

Valor UF



Promedio : 8.918 UF

Valor UF/m2



Promedio : 61,5 UF/m2

Resultados Cuarto Trimestre de 2019

Mercado Departamentos



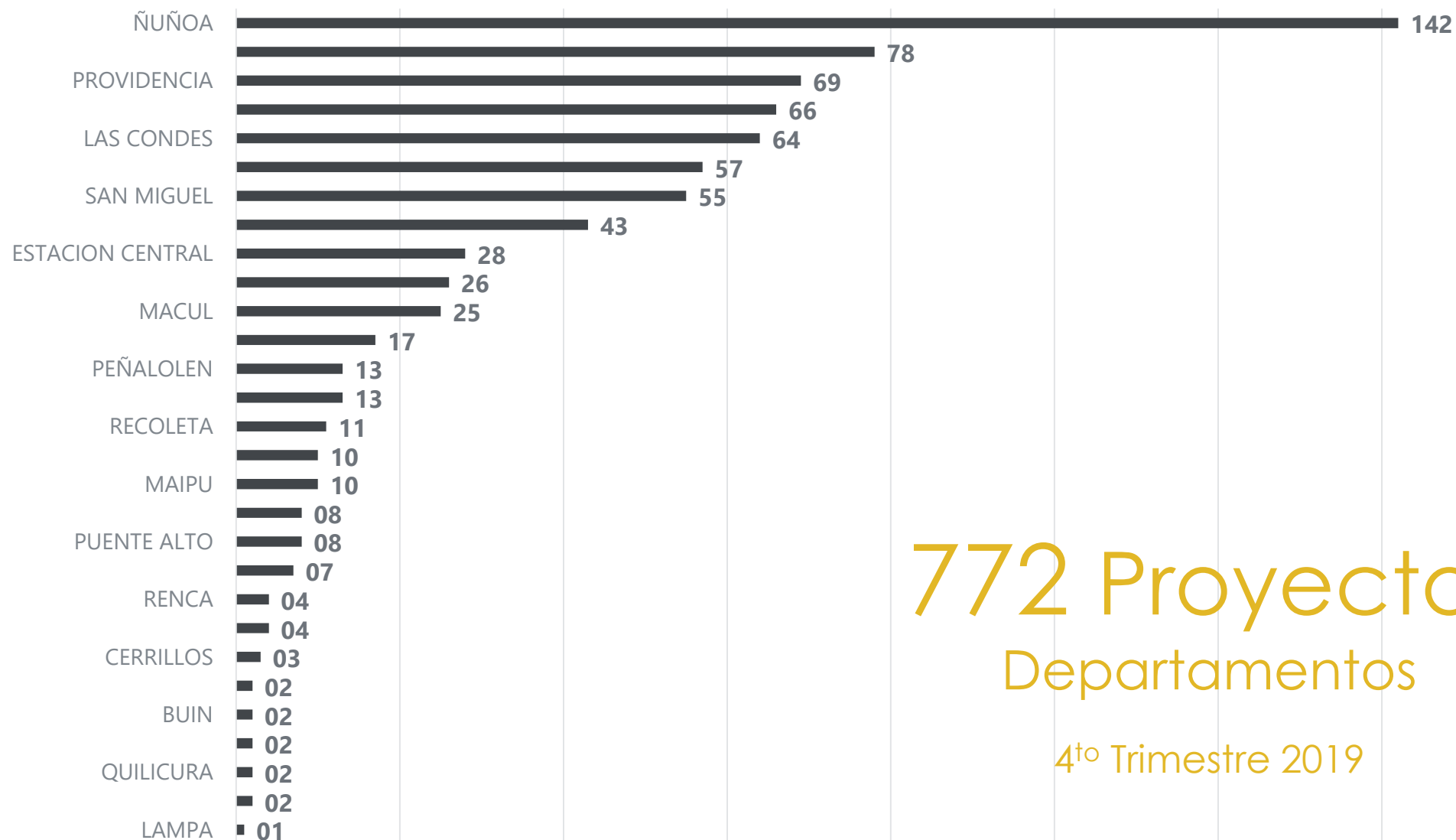
Mercado Departamentos

Al 31 de Diciembre 2019 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 34.914 unidades. Durante el Cuarto trimestre del 2019 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de 4.930 unidades.

	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-31,3% ↓	4,4% ↑
Respecto al mismo Trimestre 2018	-37,9% ↓	0,05% ↑
Variación Año 2019/2018	-7,9% ↓	

Cantidad de Proyectos Departamentos en Oferta por Comuna

4^{to} Trimestre 2019

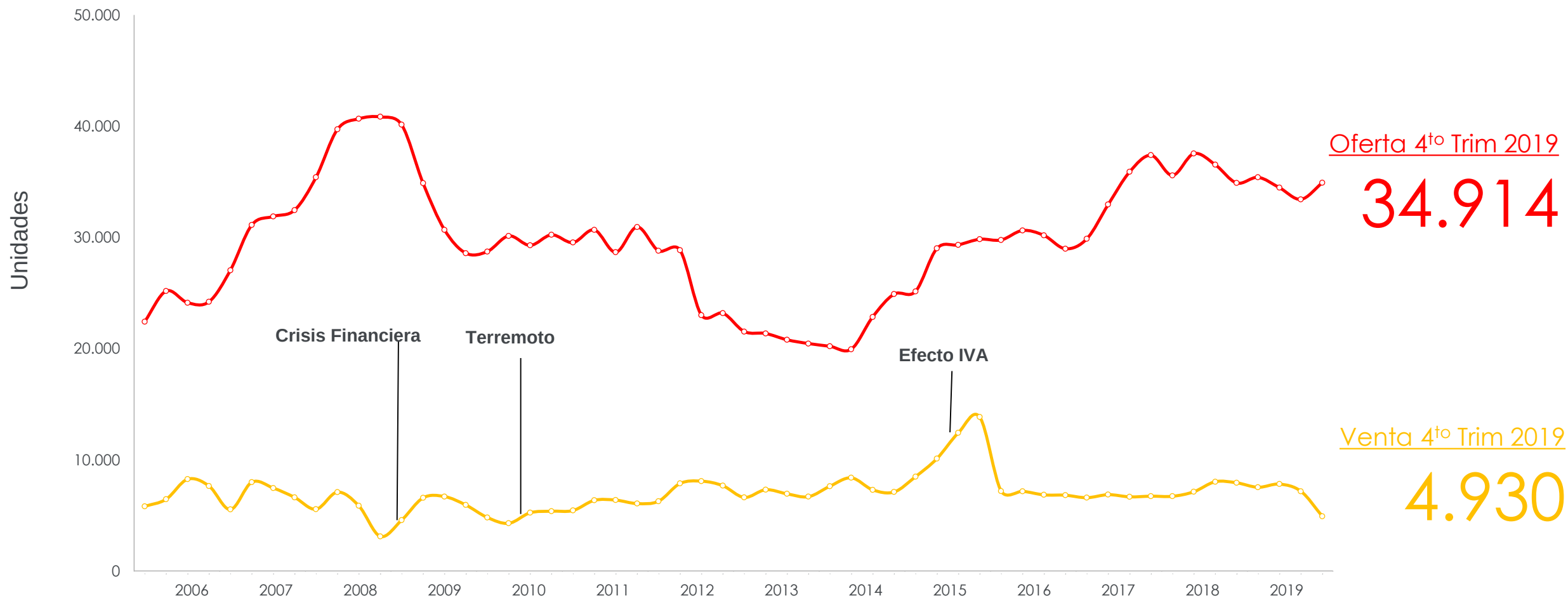


772 Proyectos
Departamentos

4^{to} Trimestre 2019

Venta Trimestral de Departamentos en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Diciembre 2019)

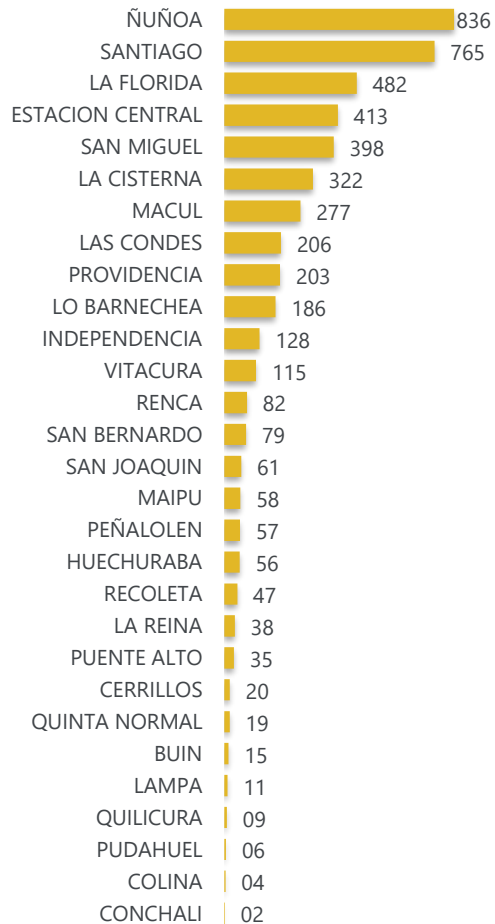


Distribución Comunal del Mercado de Departamentos

4^{to} Trimestre 2019

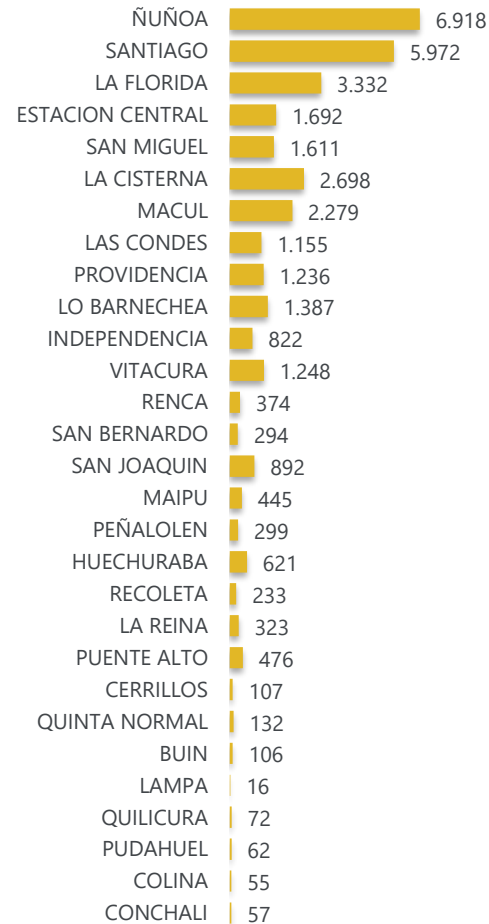


Venta (Unid)



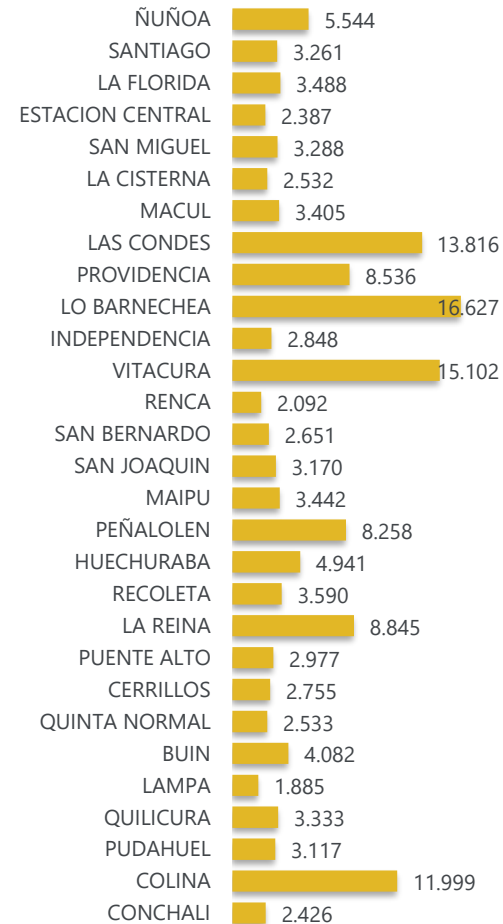
Base : 4.930 Unidades

Oferta (Unid)



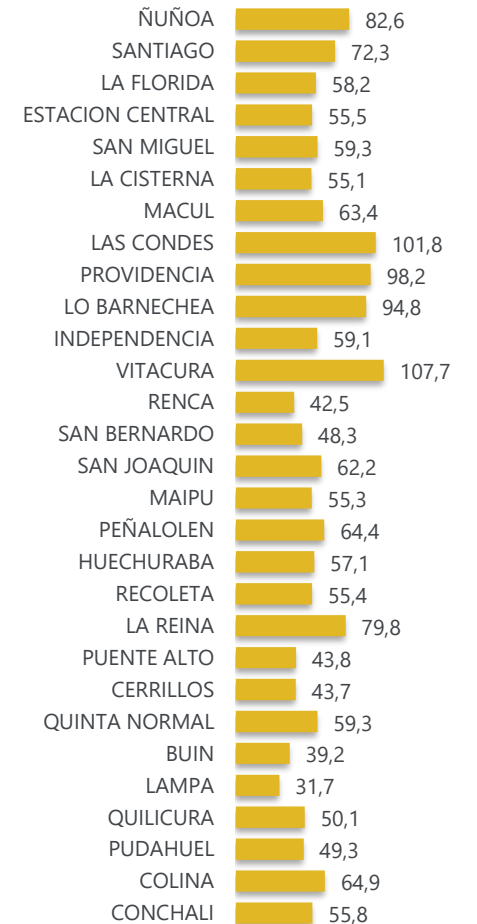
Base : 34.914 Unidades

Valor UF



Promedio : 6.965 UF

Valor UF/m2



Promedio : 77,5 UF/m2



Growth
from
Knowledge

Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago

4^{to} Trimestre 2019

Geomarketing - Estudios Territoriales
Santiago, Enero 2020

