

GESTION-LOCATION


The Moorings®
GESTION - LOCATION


Sunsail
GESTION-LOCATION



NOTRE HISTOIRE



Il était une fois...



Notre histoire commence le 4 juillet 1969, quand Charlie Cary et son épouse Ginny partent pour les Îles Vierges Britanniques et créent une société de location de bateaux avec 6 voiliers Pearson de 35 pieds. **The Moorings** révolutionnera quelques années plus tard l'industrie nautique ainsi que les possibilités d'acquisition de voilier grâce à ses programmes de gestion-location.

Au-delà de la location de voiliers sans équipage qui est notre activité originelle, **The Moorings** propose aujourd'hui plusieurs formules de croisière, comme les catamarans à moteur, la location avec skipper, et les croisières avec équipage. **The Moorings** possède de nombreux monocoques et la plus grande flotte mondiale de catamarans Leopard, tous fabriqués par le chantier Robertson & Caine.

www.gestionmoorings.fr | gestion@moorings.com



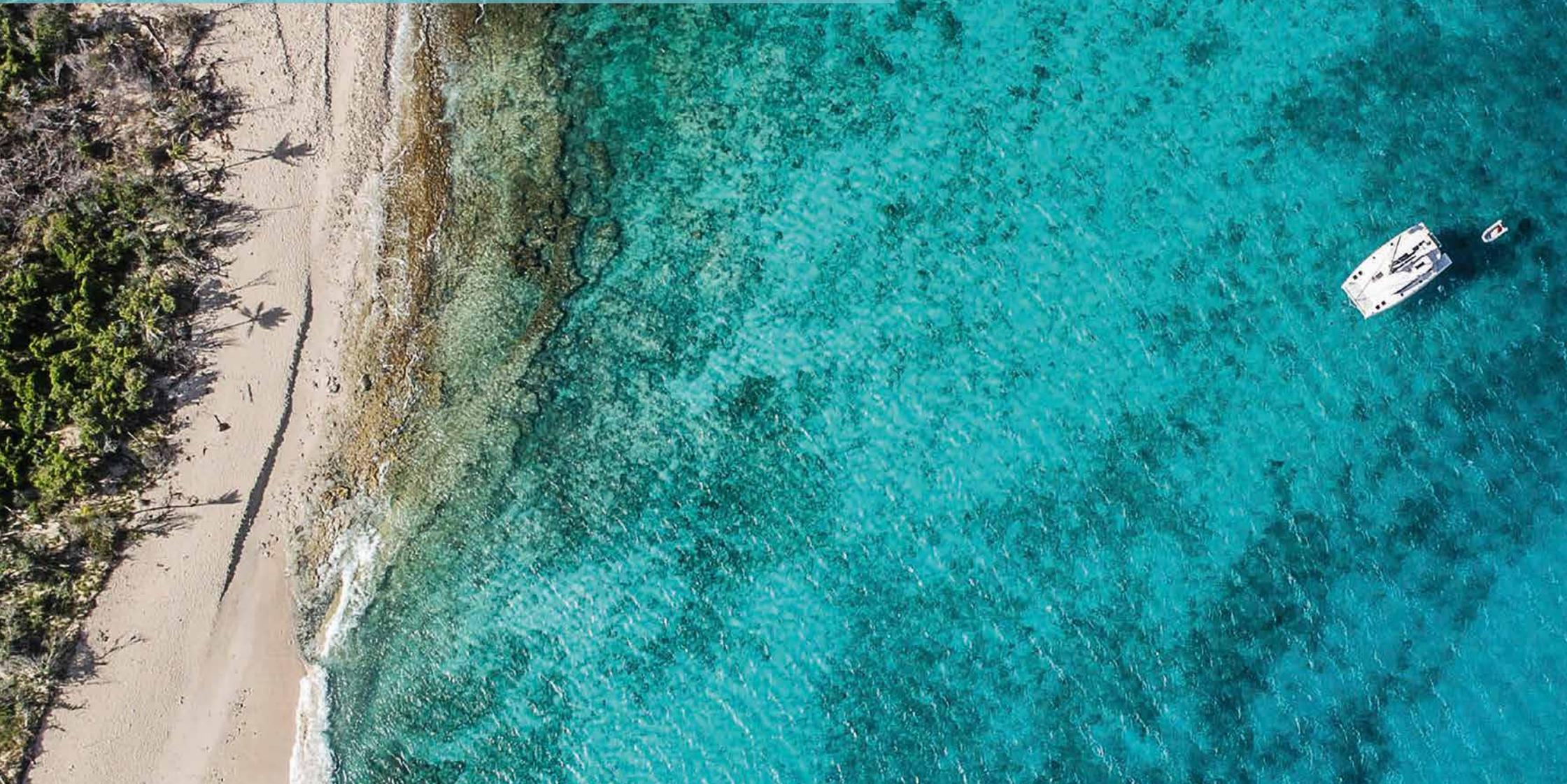
Sunsail jette l'ancre pour la première fois en 1974 à Aegina (Grèce), dans le superbe Golfe Saronique. Janet (skipper), Megan (hôtesse) et David (ingénieur mécanicien) débudent avec 7 Snapdragon de 25 pieds. L'aventure fonctionne tellement bien que 7 nouveaux Snapdragon sont commandés : c'est la naissance de la première flottille au monde ! **Sunsail** devient rapidement l'un des leaders mondiaux dans la location de voiliers et passe d'une flotte de 7 à plus de 500 bateaux !

En plus des croisières avec ou sans skipper, **Sunsail** propose des flottilles, des écoles de voile, des régates, des croisières incentives, corporate et à thème au départ de nombreuses destinations de rêve. C'est aujourd'hui l'une des plus importantes sociétés de location et de sports nautiques au monde.

www.gestionsunsail.com | gestion@sunsail.com



CHIFFRES CLÉ



50 ^{ANS}

D'EXPÉRIENCE

PRÈS DE

5K

PROPRIÉTAIRES
DEPUIS 1969

PRÈS DE

50%

RECOMMENCENT
UN PROGRAMME

MAISON MÈRE

KKR

830

EMPLOYÉS DANS
LE MONDE

840

BATEAUX EN
FLOTTE

NOS PROGRAMMES

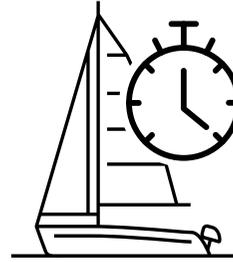


Les avantages



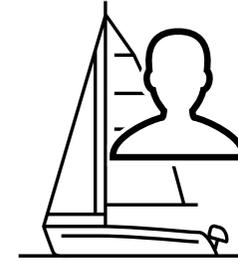
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Nos bateaux sont vendus avec un excellent niveau d'équipement et sont livrés directement sur les bases.



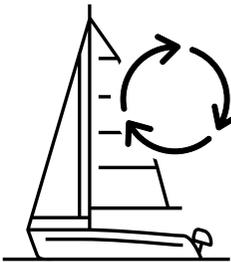
DURÉE DU CONTRAT

Nos programmes de gestion-location durent entre 5 et 6 saisons.



12 SEMAINES DE NAVIGATION

Vous pouvez naviguer jusqu'à 12 semaines par an, en famille ou entre amis.



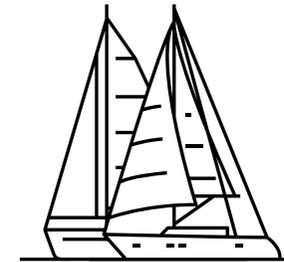
NAVIGUEZ TOUTE L'ANNÉE

Grâce à nos programmes, vous pouvez naviguer sous le soleil en hiver comme en été.



AUCUN FRAIS

Nous prenons en charge la place de port, l'assurance et l'entretien de votre bateau.



UTILISATION D'AUTRES BATEAUX

Naviguez sur votre bateau ou tout modèle équivalent au départ de nos bases.

REVENUS GARANTIS

Percevez un revenu mensuel fixe
et garanti durant 5 à 6 saisons



Programme N° 1

8% à 9%
par an
GARANTIS !

Chaque mois, nous vous versons des revenus locatifs fixes qui financent en partie votre bateau. Ces revenus sont garantis contractuellement et sont indépendants de l'activité locative réelle de votre bateau.

9% de rentabilité annuelle sur

5 saisons aux Caraïbes.

8% de rentabilité annuelle sur

6 saisons en Méditerranée et dans les zones Exotiques.

Exemple

Destination : Caraïbes

Prix du bateau : 400 000 €

Revenu garanti : 3 000 € / mois

Revenus annuels (9%) : 36 000 €

Total des revenus sur 5 saisons : 162 000 €

VOS 3 OPTIONS EN FIN DE PROGRAMME

Option
1.

Commencez un nouveau programme de gestion. Nous reprenons votre bateau.

Option
2.

Prenez livraison de votre bateau une fois la maintenance de sortie de flotte terminée et partez naviguer.

Option
3.

Vous ne souhaitez pas garder le bateau. Notre Service Brokerage peut le revendre pour vous.

OPTION D'ACHAT

Premier apport de 45%
Prix d'achat réduit



Programme N° 2

45%
D'APPORT
INITIAL

Dans ce programme, le propriétaire achète le bateau à prix réduit et ne perçoit pas de revenus. Comme dans le programme à revenus garantis, nous prenons en charge tous les frais d'exploitation.

Le bateau reste la propriété de Sunsail ou The Moorings et non pas d'une banque ou d'un bailleur pendant toute la durée du contrat. Ce programme n'est disponible que dans certaines destinations.

45% du prix du bateau à verser au début du contrat.

5 saisons aux Caraïbes.

6 saisons en Méditerranée et dans les zones Exotiques.

Exemple

Destination : Grèce

Prix du bateau : 200 000 €

Apport de 45% : 90 000 €

1. Vous gardez le bateau

Il faudra verser 40 000 €

2. Vous ne souhaitez pas le garder

Nous vous reversons 40 000 €

VOS 2 OPTIONS EN FIN DE PROGRAMME

Option
1.

Vous souhaitez garder le bateau. Devenez propriétaire en payant un solde de 20%.

Option
2.

Vous ne souhaitez pas garder le bateau. Nous vous remboursons 20% du prix d'achat

UTILISATION PROPRIÉTAIRE



Vos points



NOS BATEAUX



Robertson & Caine

En 1995, le chantier sud-africain Robertson & Caine réalisa cinq unités du Leopard 45 pour The Moorings, le leader mondial de la location de bateaux et le succès fût immédiat.

En moins de quatre ans, une centaine d'unités sont commandées et le partenariat d'exclusivité est scellé.

Aujourd'hui, ces catamarans à voile et à moteur sont disponibles en gestion-location chez Sunsail et The Moorings, ainsi qu'en vente directe via le réseau Leopard Catamarans.

La gamme Leopard s'étend de 40 à 58 pieds.



Catamarans à voile



Catamarans à moteur

#1

DES VENTES
AUX ÉTATS-UNIS

#1

MONDIAL SUR LE SEGMENT
DES CATAMARANS À MOTEUR

#3

CONSTRUCTEUR MONDIAL
DE CATAMARANS

Découvrez ces catamans sur le site www.leopardcatamarans.fr





Groupe Bénéteau

En 1985, The Moorings initie un partenariat avec le leader mondial de la construction de bateaux de plaisance : le Groupe Bénéteau.

Depuis, Sunsail et The Moorings n'ont cessé d'être un client majeur du Groupe Bénéteau.

Les flottes Sunsail et The Moorings accueillent aujourd'hui des monocoques de 34 à 51 pieds issus de la gamme Océanis (Bénéteau) et Sun Odyssey (Jeanneau).

Cette année, les catamarans Lagoon viennent compléter notre flotte et élargir notre offre.

Voiliers de 34 à 51 pieds

Catamarans de 42 à 46 pieds



Voiliers Jeanneau & Bénéteau



Catamarans Lagoon

NOS ÉQUIPES



Notre gage de qualité

Notre société est réputée pour la qualité d'entretien de sa flotte. Nos techniciens sont régulièrement formés afin de maintenir votre bateau en parfait état pendant toute la durée du contrat.

Notre flotte est homogène : chaque modèle d'une marque est équipé de la même façon. Les techniciens connaissent donc parfaitement votre bateau et disposent du stock de pièces détachées nécessaire pour travailler (nous achetons en moyenne pour 2,2 millions d'euros de pièces détachées chaque année auprès de nos fournisseurs agréés).

Enfin, notre flotte est la plus jeune de l'industrie nautique. Nos bateaux ont souvent moins de 3 ans et rarement plus de 6 ans.

La très grande majorité des bateaux disponibles à la location appartient à des propriétaires privés qui ont fait le choix de la gestion-location.



MÉDITERRANÉE



Agana



La base

Marina Agana est situé à l'ouest de Split, à environ 20 minutes de son aéroport international. Le village est accessible en 5 minutes à pied depuis la base.

Une croisière au départ d'Agana vous fera découvrir la beauté saisissante des eaux turquoises de la côte dalmate.

Chef de base : Antonio Lipanovic

Haute saison : 16 juin - 22 septembre

Basse saison : 1^{er} mars - 15 juin | 23 septembre - 30 novembre

LE +

Allez vous perdre dans le labyrinthe de l'archipel des Kornati et ajoutez-y quelques belles escales de la côte comme Primosten, Trogir ou la vieille ville de Zadar.



Dubrovnik



La base

La Marina ACI de Dubrovnik possède le label «Pavillon Bleu» qui récompense les ports de plaisance les plus propres. Elle a également été élue meilleure marina de la mer Adriatique.

Les îles de la Riviera de Dubrovnik sont connues pour leur beauté naturelle et leurs eaux cristallines.

Chef de base : Keith Harvey

Haute saison : 16 juin - 22 septembre

Basse saison : 1^{er} mars - 15 juin | 23 septembre - 30 novembre

LE +

Ancienne capitale de la République de Raguse, Dubrovnik se compose d'un mélange de styles architecturaux, de la Renaissance au Baroque en passant par le Gothique. Prenez le temps de visiter cette ville au travers de ses monuments.



Lefkas



La base

Lefkas occupe une place de choix dans la mythologie grecque et il est facile d'en comprendre la raison. La côte spectaculaire de cette île est bordée d'une abondance de plages de sable blanc, de criques abritées et de falaises majestueuses.

Chef de base : Claire Shields

Haute saison : 16 juin - 22 septembre

Basse saison : 1^{er} mars - 15 juin | 23 septembre - 30 novembre

LE +

Imprégnés-vous de la culture, de la gastronomie et de la vie nocturne de la côte Ionienne.



Corfou



La base

Gouvia Marina se situe sur la côte est de l'île, à environ 6 km de l'aéroport de Corfou. Profitez de l'hospitalité des habitants et de la beauté de l'île. Celle-ci est connue pour son histoire et ses sites archéologiques.

Chef de base : Johnny Adams

Haute saison : 16 juin - 22 septembre

Basse saison : 1^{er} mars - 15 juin | 23 septembre - 30 novembre

LE +

Envie de prendre de la hauteur ? Le Mont Pantokrator qui s'élève à 906 m est l'endroit idéal pour admirer les champs d'oliviers, les vignes et les petits villages qui s'y trouvent.



Zea



La base

Située à 45 km de l'aéroport international d'Athènes et à 15 kilomètres du centre-ville de la capitale, la Marina de Zea dispose d'un grand nombre de commodités.

Rendez-vous sur le quai C !

Chef de base : Mike Vorrarakis

Haute saison : 16 juin - 22 septembre

Basse saison : 1^{er} mars - 15 juin | 23 septembre - 30 novembre

LE +

Mer Egée, Cyclades ou Golfe Saronique, vous pourrez choisir la zone de navigation qui convient le mieux à votre programme.



Palma



La base

Notre base est située dans la marina Naviera Balear, en plein coeur de Palma. L'île offre un grand nombre d'activités pour les familles ainsi qu'une belle vie nocturne.

Les Baléares bénéficient d'un climat chaud et sec toute l'année.

Chef de base : Oliver Kinchin

Haute saison : 16 juin - 22 septembre

Basse saison : 1^{er} mars - 15 juin | 23 septembre - 30 novembre

LE +

Au large de la côte sud-ouest de Majorque s'étend le Parc National de Cabrera. Cet ensemble d'îles protégées abrite l'un des plus beaux spots de plongée libre de Méditerranée.



CARAÏBES & AMÉRIQUES



Tortola



La base

Notre base de Tortola est la plus grande base de location au monde. Elle est équipée d'un travel lift permettant de sortir régulièrement les 286 bateaux de la flotte. Profitez à votre arrivée de notre hôtel Spa ainsi que de son infrastructure haut de gamme.

Chef de base : Greg Georges

Haute saison : 16 décembre - 15 avril

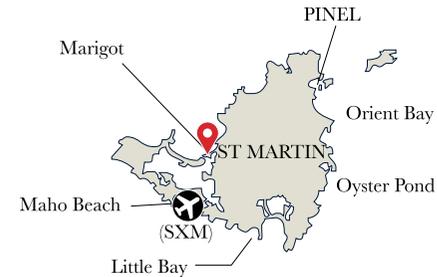
Basse saison : 16 avril - 15 décembre

LE +

Les Îles Vierges Britanniques (BVI) comptent plus de 25 îles de rêve. Eaux turquoise, grottes sous-marines, végétation luxuriante n'attendent que vous.



Saint-Martin



La base

Une île, deux cultures : St. Martin possède un mélange sophistiqué de cultures caribéennes et européennes. C'est l'un des plus grands centres de plaisance des Antilles, avec de magnifiques mouillages et de nombreux sites de plongée.

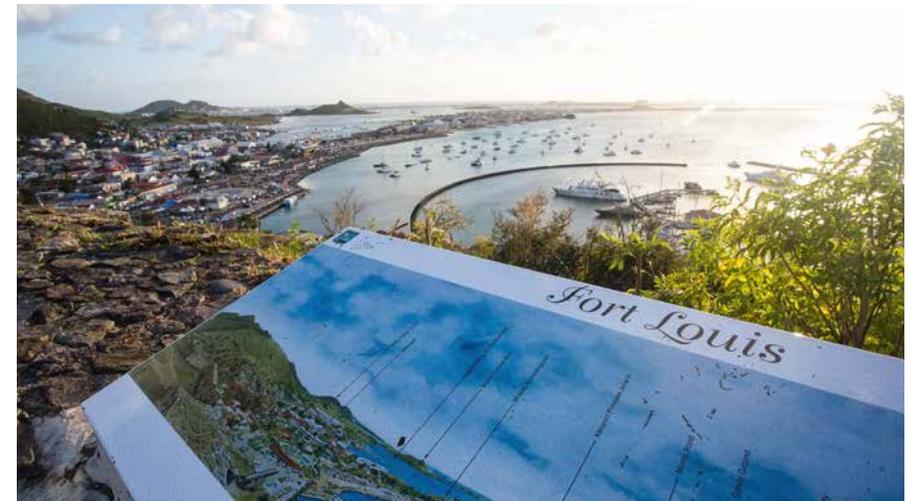
Chef de base : Corrado Losi

Haute saison : 16 décembre - 15 avril

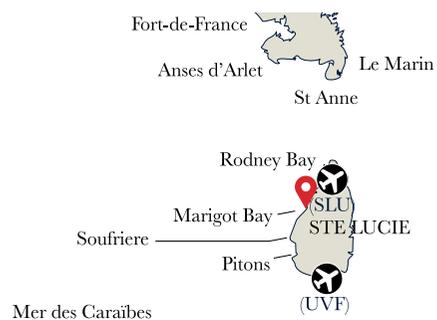
Basse saison : 16 avril - 15 décembre

LE +

Lors de votre croisière, pourquoi ne pas faire cap sur Saint-Barthélemy ? L'île n'est qu'à deux heures de navigation !



Sainte-Lucie



La base

En situation privilégiée au centre des « Îles au vent », Sainte Lucie, montagneuse et luxuriante, offre des décors à couper le souffle !

Notre base est située dans le nord de l'île, à Rodney Bay Marina. Hôtel, bar, restaurant, piscine, bureau de poste, banque disponibles sur place.

Chef de base : Lene Volney

Haute saison : 16 décembre - 15 avril

Basse saison : 16 avril - 15 décembre

LE +

Le volcan endormi Soufrière est une étape incontournable lors de vacances en voilier à Ste Lucie.



Grenade



La base

Grenade est connue pour sa production d'épices et ses plages de sable fin. Plongée, snorkeling, planche à voile, kayak, jardins de coraux colorés et cascades dans la forêt tropicale vous attendent. Vous pourrez vous rendre en annexe, en moins de cinq minutes, au supermarché et au Yacht Club.

Chef de base : Clive Lawrence

Haute saison : 16 décembre - 15 avril

Basse saison : 16 avril - 15 décembre

LE +

En remontant vers Saint-Vincent, n'oubliez pas de vous arrêter aux Tobago Cays. Ce petit coin de paradis abrite de nombreuses espèces de poissons et des tortues !



Abacos



La base

La mer des Abacos est un paradis pour les plaisanciers, avec ses eaux protégées, la beauté subtile de ses plages, longues franges de sable blanc ou rose, le charme des villages et l'hospitalité des habitants.

Notre base est à Marsh Harbour, la plus grande ville des îles Abacos.

Chef de base : Kermit Curry

Haute saison : 16 mars - 30 juin | 16 décembre - 2 janvier

Basse saison : 3 janvier - 15 mars | 1^{er} juillet - 15 décembre

LE +

101 – c'est le nombre de marches à gravir pour pouvoir admirer le paysage depuis le Phare de Hope Town, construit en 1863.



Exumas



La base

Notre seconde base des Bahamas se situe à Nassau.

La chaîne de 365 îles et îlots des Exumas s'étend sur près de 200 km et offre un cadre merveilleux et incomparable !

Chef de base : Kermit Curry

Haute saison : 16 mars - 30 juin | 16 décembre - 2 janvier

Basse saison : 3 janvier - 15 mars | 1^{er} juillet - 15 décembre

LE +

Amis des animaux, vous pourrez nager en compagnie des requins nourrices de Compass Cay et avec les célèbres cochons nageurs !



Belize



La base

Laru Beya Marina sera le point de départ de votre croisière au Belize. Un vol de 45 minutes relie l'aéroport international de Belize City à celui de Placencia. Profitez de ce voyage pour admirer la deuxième plus grande barrière de corail au monde !

Chef de base : Renee Brown

Haute saison : 16 décembre - 15 avril

Basse saison : 16 avril - 15 décembre

LE +

Ne manquez pas le Great Blue Hole – l'une des merveilles géologiques du monde, située sur Lighthouse Reef.



Bas
Hig
Lov

TIP

A SUIVRE...

DESTINATIONS EXOTIQUES

/27



Mahé



La base

Les Seychelles sont une poignée de bijoux éparpillés sur l'Océan Indien, à environ 1 000 milles à l'est de l'Afrique. C'est l'une des régions les plus exotiques et les moins fréquentées du monde.

Notre base est située à Eden Marina, à 5 km de l'aéroport.

Chef de base : Sylvain Caburet

Haute saison : 16 décembre - 30 avril | 16 octobre - 15 novembre

Basse saison : 1^{er} mai - 15 octobre | 16 novembre - 15 décembre

LE +

La Digue est l'endroit idéal pour admirer les rochers de granite et les tortues géantes qui l'habitent.



Phuket



La base

Ao Po Grand Marina est le point de départ idéal pour votre croisière en Thaïlande. Ce bassin figure parmi les plus beaux du monde avec ses monolithes de calcaire qui surplombent les eaux couleur d'émeraude. Au sud se trouvent les fameuses îles Phi Phi, bijoux de la mer d'Andaman.

Chef de base : Oliver Wilce

Haute saison : 1^{er} décembre - 30 avril

Basse saison : 1^{er} mai - 30 novembre

LE +

Plongée sous-marine dans des eaux cristallines ou escalade sur les falaises des îles Phi Phi ? A vous de choisir.



Whitsundays



La base

Des dugongs aux tortues en passant par les aigrettes et les aigles, la faune est très abondante à Shute Harbour. Situé à 10 km des restaurants et de la vie nocturne d'Airlie Beach, Shute Harbour est l'endroit idéal pour commencer votre aventure dans les Whitsundays !

Chef de base : Simon Summerton

Basse saison : 1^{er} février - 31 mars

1^{er} mai - 15 juin

1^{er} novembre - 30 novembre

LE +

Ne manquez pas la Grande Barrière de corail qui s'étire tout le long de la côte du Queensland.



Raiatea



La base

Raiatea, l'île Sacrée, est le berceau de l'antique culture polynésienne. Notre base est installée à Marina Apooiti, à 5 km d'Uturoa, chef-lieu de l'île, et à 5 minutes de l'aéroport. Bien connues pour la légendaire Bora-Bora, les Îles-Sous-le-Vent sont un paradis pour les navigateurs !

Chef de base : Patricia Hubbard

Haute saison : 1^{er} mai - 30 août

Basse saison : 1^{er} septembre - 30 avril

LE +

Le marae Taputapuatea, situé à Raiatea est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Il est considéré comme le plus sacré de Polynésie.



RELATIONS PROPRIÉTAIRES



Nos propriétaires

L'expérience et la satisfaction de nos propriétaires sont fondamentales pour nous. Nombreux sont les propriétaires qui choisissent de répéter le programme 2 ou 3 fois, voire plus. Nos plus anciens propriétaires ont signé leur 7^e renouvellement avec nous !

Chaque année, nous leur préparons un événement dédié : la flottille des propriétaires ! C'est un moment unique pour profiter de la voile, faire de nouvelles rencontres et échanger avec notre équipe.

Le concept est simple : chaque propriétaire réserve un bateau pour une semaine, sur une destination choisie en fonction des dates annoncées par l'équipe Relations Propriétaires. La flottille est constituée de 12 bateaux. L'itinéraire de navigation, spécialement conçu pour nos propriétaires est différent d'une flottille classique. Sur le bateau amiral, un représentant de l'équipe Relations Propriétaires, un skipper expérimenté, un technicien et une hôtesse sont présents pour assister les participants tout au long de leur croisière.

Nous convions également nos propriétaires aux salons nautiques afin qu'ils se rencontrent et échangent autour d'un verre.

Témoignage

« Nous sommes propriétaires depuis près de 7 ans à présent, ayant acheté un Moorings 3900 puis un Sunsail 404.

Essayer le concept, c'est l'adopter ! Nous passons toutes nos vacances au soleil, avec tous les avantages du bateau, sans en avoir les inconvénients : entretien, préparation, etc. L'équipe s'occupe de tout. Les bateaux sont tous très bien entretenus et le staff sait être réactif si besoin. Grâce à cette formule nous naviguons entre 5 à 7 semaines par an dans les plus belles mers du globe. Les bases sont toujours dans des endroits magnifiques. Une solution idéale pour passer des vacances de rêve avec un budget raisonnable ! »

*Isabelle et Philippe
Propriétaires d'un Sunsail 404 en Polynésie*



ENTRETIEN DE LA FLOTTE



Maintenance et fin de contrat

En tant que propriétaire, vous ne payez aucun frais d'exploitation. Nous prenons en charge l'assurance, la place de port et tous les frais d'entretien.

Nous avons un programme de maintenance approfondi que nous appliquons sur toutes les bases. Première étape, l'entretien A s'effectue à la fin de chaque location et sert à corriger tout petit problème qui a pu survenir pendant la location. Ces réparations sont faites avant l'arrivée des locataires suivants.

L'entretien B est dédié à la vérification des moteurs et de la transmission, comme la vidange d'huile et des autres fluides nécessaires au bon fonctionnement de ces équipements. Cette étape fait l'objet d'un suivi informatisé.

Lors de l'entretien C, nous effectuons une sortie d'eau afin de traiter les coques. Les révisions recommandées par les fabricants de moteurs et de transmissions sont prises en compte, ainsi que des travaux d'ordre esthétique.

La dernière étape n'est autre que la maintenance de sortie de flotte. Celle-ci débute après la dernière location, lorsque votre bateau est retiré du système de réservation et dure en moyenne 4 à 6 semaines.

Durant cette phase, votre contact reste notre service Relations Propriétaires avec qui vous avez échangé pendant toute la durée du contrat.

Si vous avez choisi de garder le bateau à la fin du contrat, vous pourrez en prendre livraison une fois ce dernier entretien terminé. Si vous souhaitez repartir dans un contrat de gestion, notre équipe de vente de bateaux d'occasion reprendra votre bateau, et cette reprise servira d'apport pour financer le bateau suivant.

Enfin, si vous souhaitez revendre votre bateau à la fin du programme, notre Service Brokerage pourra vous accompagner.



CONTACT

Téléphone

+33 (0)4 92 00 77 37

E-mail

gestion@moorings.com
gestion@sunsail.com

Site web

www.gestionmoorings.fr
www.gestionsunsail.fr

