



Grazie ad Allplan
i progettisti hanno
disegnato una struttura
immediatamente
riconoscibile e di grande
impatto

*Photo courtesy
AB2ER*

Allplan Architecture nella pratica

IL BIM DI ALLPLAN PER PROGETTARE UN RIFUGIO DA SOGNO

“La Marmotta”, sulle piste della Via Lattea, è un esempio di rifugio montano in cui, grazie alla progettazione BIM, sono state vinte sfide ambientali, estetiche e funzionali

Il rifugio “La Marmotta” si trova in Alta Val Susa, nel complesso sciistico denominato Via Lattea, a una quota di circa 2440 metri. L'edificio ha una splendida vista che spazia dal monte Chaberton al monte Rocciamelone ed è in un'area completamente immersa nel paesaggio naturale a pochi metri dalla vetta e lontano dal centro abitato.

Nel 2014 l'edificio esistente, costruito negli anni '50, è stato acquistato da una società con l'intenzione di realizzare una struttura con destinazione turistico ricettiva sulle piste della “Via Lattea”, che avesse caratteristiche estetiche ricercate e funzionali per

questo contesto e che soddisfacesse una clientela esigente.

LA SFIDA: PROGETTARE IN UN AMBIENTE DIFFICILE E SOGGETTO A STAGIONALITÀ

La principale sfida affrontata dallo studio di progettazione è stata quella di dover operare in un contesto ambientale difficile. Il rifugio, sito proprio sulle piste da sci, è raggiungibile d'estate tramite una strada sterrata e d'inverno unicamente tramite gli impianti di risalita. La possibilità di operare sul posto



Alcune fasi del lavoro. L'edificio originale, lo scavo del cantiere e i lavori di realizzazione
Photo courtesy AB2ER

è stata dunque limitata al solo periodo estivo, mentre la stagione invernale è stata dedicata all'approfondimento degli elaborati grafici, del design interno e degli arredi. La richiesta del committente era oltretutto molto chiara: l'edificio doveva avere una propria riconoscibilità anche da lunghe distanze e attrarre turisti sia d'estate che d'inverno.

LA SOLUZIONE: MODELLAZIONE VELOCE E GRANDE DETTAGLIO CON ALLPLAN ARCHITECTURE

La progettazione di questo raffinato e accogliente edificio è stata affidata ad Allplan Architecture, che, grazie alla rapidità e alla semplicità di modellazione, ha permesso al progettista di rispettare le tempistiche imposte dalla stagionalità.

Lo studio AB2ER, incaricato del progetto, ha avuto ampia libertà di scelta per il design esterno. Dopo un'attenta valutazione dell'ambiente circostante, ha optato per una soluzione a falda unica, nel rispetto dell'andamento naturale del terreno. La facciata principale, che è la più alta e ospita l'ingresso, è stata posizionata verso Sud, mentre la facciata più bassa è orientata verso Nord con un'interessante vetrata inclinata di 14° (come la copertura) per valorizzare la vista sulla valle e sulla capanna Molino, situata poco più in basso. AB2ER, che utilizza Allplan fin dalla sua fondazione avvenuta ormai 25 anni fa, ha potuto offrire alla committenza una progettazione attenta e dettagliata. Le caratteristiche del software, che consentono di realizzare le

finiture in dettaglio personalizzando le texture, e l'elevatissimo grado di realismo dei render offerti da Allplan, hanno permesso di proporre al committente diverse soluzioni fra cui scegliere.

I VANTAGGI: GESTIRE LE COMPLESSITÀ AMBIENTALI

AB2ER, abituato ad operare in contesti montani in cui le condizioni del sedime sono una variabile fondamentale, ha iniziato la progettazione utilizzando il modulo Terreno di Allplan per restituire lo stato di fatto del sito del progetto.

Il passo successivo è stato lo studio del modello di edificio, approntato con le funzionalità per la progettazione architettonica. L'abbinamento sapiente fra i due ambiti consente di evitare errori di posizionamento dell'edificio – quali un errato orientamento complessivo, visuali non funzionali o chiuse – e consente inoltre un utilizzo consapevole del terreno nelle fasi di scavo e rinterro. Il processo è proseguito con la progettazione vera e propria degli elementi esterni, arricchiti man mano di dettagli.

L'estrazione dei piani e delle sezioni, necessari per la fase di presentazione del progetto alle autorità municipali, è stata rapida ed efficace grazie alle funzionalità di Allplan che consentono di gestire la quantità di dettagli e alleggerire così gli elaborati dei dati superflui per quella fase di progettazione. La possibilità di gestire la "maturità" del modello BIM è infatti una delle caratteristiche più apprezzate di Allplan.



Alcuni interni del rifugio. Allplan ha consentito una progettazione e renderizzazione di molti dettagli
Photo courtesy AB2ER

Per contro, la possibilità di dettagliare ogni singolo componente, è stata un elemento vincente per quanto ha riguardato la progettazione delle scale interne (con la possibilità di gestire pedate con forme particolari), di tavoli, arredi e armadiature su richiesta. In particolare, lo studio di design si è concentrato su due elementi centrali della struttura: il bancone del bar e il camino situati entrambi al piano terra. Materiali, forme, elementi decorativi renderizzati in maniera dettagliatissima sono stati oggetto di costante confronto con gli artigiani impegnati a realizzarli.

Elena Rava del team di AB2ER Architecture ha dichiarato: *"La vera forza di Allplan è che permette di immagazzinare una quantità di dati enorme sul progetto compatibili anche su altri programmi come quelli per i calcoli strutturali, i calcoli per il fabbisogno energetico, i sistemi impiantistici, ecc. Sicuramente la marcia in più, è quella di avere una veste grafica semplice e intuitiva in continua evoluzione"*.

I software di BIM Authoring Allplan hanno supportato tutto il percorso progettuale, dallo studio preliminare, all'elaborazione dei modelli di officina delle singole attrezzature.

OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- > Valutazione preventiva dello stato del sedime con il modulo Terreno per una progettazione efficace
- > Gestione della maturità del progetto BIM in ogni stadio
- > Grande dettaglio progettuale

INFORMAZIONI SUL PROGETTO

- > **Concetto chiave:** Progettazione edifici montani

SOLUZIONI SOFTWARE UTILIZZATE:

- > Allplan Architecture
-



La splendida facciata sud progettata, grazie ad Allplan, con un'inclinazione di 14° come il terreno sottostante
Photo courtesy AB2ER

IL CLIENTE

Lo studio AB2ER Architecture opera dal 1995 nelle sedi di Torino e Sauze d'Oulx e si occupa prevalentemente di architettura alpina residenziale e turistico-ricettiva. Nel team di studio operano i tre titolari Alessandro Baccon, Alvaro Baccon ed Elena Rava, oltre a una serie di disegnatori interni e collaboratori esterni. AB2ER adotta un approccio inno-

vativo e contemporaneo nei confronti dell'architettura con l'obiettivo di sviluppare costruzioni di alta qualità utilizzando una dettagliata progettazione tridimensionale. Inoltre, l'integrazione con l'ambiente circostante, la sostenibilità, la cura dei particolari e l'analisi di tutti i procedimenti costruttivi sono una peculiarità dei suoi progetti.

A PROPOSITO DI ALLPLAN

ALLPLAN è un fornitore globale di soluzioni Building Information Modeling (BIM) per il mondo AEC. Da oltre 50 anni, ALLPLAN sta accelerando in modo significativo la digitalizzazione del settore delle costruzioni. Con l'obiettivo di soddisfare le esigenze dei professionisti, offriamo strumenti

innovativi per la progettazione e la realizzazione delle costruzioni, ispirando i nostri clienti a realizzare le loro visioni. ALLPLAN con sede a Monaco fa parte del Gruppo Nemetschek. Oltre 400 collaboratori in tutto il mondo continuano con passione la storia di successo dell'azienda.

ALLPLAN Italia S.r.l.

Via G.B. Trener, 8
38121 Trento
Tel. 0461430430
Fax 0461430410
italia@allplan.com
allplan.com