

# CERTIFIÉ CONNECTÉ



*La connectivité ou l'avenir de vos immeubles*



# VOS IMMEUBLES SONT CONNECTÉS ! PASSEZ-VOUS LE MOT !

*A l'ère du numérique, les exigences des utilisateurs en matière de télécommunications et d'espaces de travail connectés sont de plus en plus élevées. Si un immeuble ne répond pas à leurs attentes en terme de connectivité Internet ils iront ailleurs.*

*WiredScore est une certification internationale qui évalue la connectivité Internet de vos immeubles de bureaux.*

*La connectivité d'un immeuble devient un élément différenciant permettant aux entreprises d'accélérer et de faciliter leur processus de décision dans le choix de leur futur espace de travail.*



“Il y a quatre ans, un de mes amis qui travaille dans un espace de co-working à Manhattan m’a raconté qu’il s’est retrouvé dans le noir total suite à une coupure de courant interminable et sans générateur de secours sauf pour le...Wifi !

Personne n’a quitté sa place. Tous ont préféré continuer à travailler dans le noir tant qu’ils avaient une connection Internet !

WiredScore est un concept assez simple qui vise à évaluer le niveau de connectivité Internet des immeubles de bureaux. Ceci est devenu une nécessité absolue dans des villes en pleine transition numérique mais où encore beaucoup de bâtiments sont vieillissants.

*La connectivité est une ressource fondamentale qui participe à la réussite des entreprises.*

Notre objectif est à la fois de faire savoir aux utilisateurs quels sont les immeubles les plus ‘connectés’ du marché mais également de conseiller les propriétaires immobiliers sur les moyens d’améliorer le niveau de connectivité Internet de leurs actifs.

Une connectivité Internet fiable et optimale est en effet devenue aujourd’hui un des facteurs clés dans le choix de son espace de travail, juste après le prix et la localisation. C’est une ressource fondamentale qui participe à la réussite des entreprises. Pourtant, et malgré son importance, on constate qu’il n’existe que très peu d’information disponible sur le niveau de connectivité Internet. C’est là que WiredScore intervient.”



Arie Barendrecht  
Co-fondateur et Président WiredScore

# BUSINESS & CONNECTIVITÉ

Aujourd'hui, les entreprises recherchant leur futur espace de travail ne se basent plus uniquement sur le prix, la localisation, les transports, le parking, la vue, les services... Ils s'intéressent aussi à la connectivité Internet ! C'est même devenu leur troisième critère de sélection après le prix et la localisation<sup>1</sup>.

Un espace de travail mal connecté c'est un peu comme un dernier étage sans ascenseur !

L'avènement de ce besoin en connectivité est fortement lié à une tendance de fond dans l'évolution des modes de travail : l'arrivée des 'digital natives', le bouleversement dans les habitudes et les espaces de travail (tiers-lieux, centres d'affaires, espaces de co-working), l'emploi d'outils digitaux et de nouvelles technologies de communication...

La façon de travailler évolue rapidement, les effectifs d'une entreprise échangent et collaborent aux quatre coins du monde et à des fuseaux horaires différents.

Un immeuble doté aujourd'hui d'une connectivité Internet optimale bénéficie alors d'un sérieux avantage concurrentiel sur le marché, qu'il faut communiquer au plus grand nombre.

Mais comment le faire savoir à vos actuels et futurs utilisateurs ?

Tel est le rôle de WiredScore et du programme Wired Certification qui permet aux propriétaires immobiliers et aux agents d'avoir des données précises sur le niveau et le potentiel de connectivité Internet de leurs actifs. Un atout aussi pour les futurs utilisateurs ; la garantie d'une information fiable et transparente.

*“Localisation, localisation, localisation... a été le leitmotiv pendant de nombreuses années et deviendra : connectivité, connectivité, connectivité. Pour survivre et prospérer, les immeubles et les lieux de travail doivent s'adapter pour répondre à l'évolution économique mondiale. Le futur arrive et notre succès ou notre échec sera déterminé par notre capacité à nous y adapter. Ce qui vaut désormais pour l'environnement extérieur l'est aussi pour celui intérieur.”*

Peter Dijkhuis  
Director of Building Consultancy  
and Master Planning chez CBRE

CBRE Research – Real Estate and  
the Community - Mapping outcomes  
for the future 2015

Jusqu'à maintenant, les utilisateurs et les agents bénéficiaient de peu de données sur l'infrastructure et la connectivité Internet des bâtiments. Et pourtant, un haut niveau de connectivité est aujourd'hui un pré requis indispensable dans le choix d'un immeuble, contribuant à la performance et à la productivité de tout type d'entreprise et plus seulement des entreprises technologiques.

*“La Connectivité est vitale pour tout type d'entreprise, quel que soit son niveau de croissance, sa localisation géographique ou son activité. Nous sommes une jeune organisation en pleine croissance qui a besoin d'une infrastructure digitale ultra performante afin de continuer à nous développer et ainsi assurer notre réussite. L'infrastructure digitale d'un bâtiment est aussi importante que sa localisation.”*

Peter Richardson  
Head of UK Operation at Protiviti



<sup>1</sup> The State of Office Connectivity Survey.  
WiredScore; Robust Insight Limited,  
Juin 2015

# +800 IMMEUBLES CERTIFIÉS DANS LE MONDE

## A propos de WiredScore

WiredScore est une organisation mondiale d'experts de la connectivité (Internet et autres réseaux) dédiée à l'immobilier d'entreprise.

Lancé en 2013 en partenariat avec la ville de New York, le label international Wired Certification permet aux promoteurs et aux propriétaires immobiliers d'afficher leur engagement en matière de connectivité et de garantir des espaces de travail hautement connectés à leurs utilisateurs.

WiredScore travaille à l'intersection de l'immobilier et la technologie afin de changer la manière dont les entreprises occupent leur lieu de travail. Nous collaborons avec les propriétaires, promoteurs, foncières afin d'identifier, différencier et promouvoir les immeubles qui utilisent la technologie 'best-in class'. Nous sommes les pionniers du programme Wired Certification, le premier système de notation et d'évaluation de la connectivité

Internet dans les bâtiments. Nous oeuvrons pour que toutes les entreprises puissent travailler dans des bureaux parfaitement connectés. La technologie et la connectivité existent déjà au sein de toutes les activités aujourd'hui et ne cessent de prendre de l'importance mais l'infrastructure digitale laisse souvent à désirer, ralentissant les entreprises...

Experts en audit de connectivité, nous avons également un but éducatif et agissons comme partenaire avec toute entreprise voulant relever le défi d'aligner la connectivité avec ses ambitions d'aujourd'hui et de demain.

Les propriétaires et promoteurs immobiliers dans le monde utilisent la certification WiredScore pour :

- Positionner et différencier leurs immeubles sur le marché immobilier
- Attirer et fidéliser les Top Utilisateurs

## +30 MILLIONS DE M<sup>2</sup> CERTIFIÉS

## PRÉSENT DANS +DE 50 VILLES DANS LE MONDE

*“La Wired Certification a constitué un élément fondamental dans notre compréhension de la connectivité numérique de nos bâtiments. Utiliser la Wired Certification pour notre portefeuille d'actifs nous permet d'améliorer de manière proactive la connectivité et l'infrastructure de nos immeubles pour nos utilisateurs actuels et futurs.”*

Paul Holdsworth  
LaSalle Investment Management

Parmi les immeubles affichant la Wired Certification



The Leadenhall Building  
Londres



The Empire State Building  
New York



Willis Tower  
Chicago



The Shard  
Londres



Columbia Center  
Seattle



One California Plaza  
Los Angeles

Parmi les propriétaires partenaires de la Wired Certification



# WIRED CERTIFICATION

La Wired Certification est le résultat d'analyses de données récoltées sur l'infrastructure et la connectivité Internet des immeubles de bureaux.

## Le principe

Vos immeubles sont audités par des ingénieurs experts qui analysent l'ensemble des données relatives à l'infrastructure du bâtiment et la connectivité Internet. L'immeuble obtient ainsi un niveau de certification Platinum, Gold, Silver ou Certified.

Vos immeubles sont évalués selon un système de notation à 100 points, en fonction de trois critères :

1. *Le niveau et la qualité de connectivité Internet*
2. *L'infrastructure*
3. *Le potentiel de connectivité du bâtiment*

Au travers de ces indicateurs, WiredScore fournit aux propriétaires immobiliers des données officielles de certification et des informations leur indiquant les leviers d'amélioration de leurs niveaux de connectivité.

Les immeubles recevant la Wired Certification seront communiqués au grand public et visibles des agents et des utilisateurs à la recherche d'espaces de travail répondant à leurs besoins en connectivité.

Un immeuble certifié par WiredScore offre à ses utilisateurs l'assurance de s'installer et de se connecter instantanément dans un bâtiment disposant de la capacité technologique adéquate et des accords requis avec les fournisseurs d'accès Internet.

Tout immeuble de bureaux, en développement, re-développement ou occupé, est éligible à la Wired Certification.



## QUELS AVANTAGES ?

# 1

**Vous différencier, attirer et fidéliser vos actuels et futurs utilisateurs.**

Mettez en avant la connectivité numérique de votre immeuble dans vos communications marketing.

# 2

**Evaluer la connectivité numérique de votre portefeuille d'actifs immobiliers.**

Bénéficiez d'informations confidentielles visant à améliorer la connectivité de vos bâtiments.

# 3

**Accroître votre potentiel d'investissement et la valeur de vos actifs.**

Donnez à vos investisseurs la preuve que vos actifs immobiliers sont évolutifs.

# 4

**Valoriser votre image d'innovateur.**

Montrez que les exigences numériques de vos utilisateurs sont votre priorité.



*“La Wired Certification nous permet de mettre en avant un niveau de connectivité ‘first-class’ au White Collar Factory à Londres et de définir un standard pour les propriétaires immobiliers innovants et avant-gardistes qui souhaitent attirer les top entreprises.”*

Philippa Davies  
Derwent London

# UN IMMEUBLE CERTIFIÉ EST CONNU ET RECONNU

Les immeubles certifiés par WiredScore bénéficient d'une forte visibilité et d'une notoriété accrue sur le marché immobilier.

Rejoindre WiredScore c'est un accès à de nombreux avantages :

- Les immeubles affichant la Wired Certification profitent d'une communication spécifique et sont visibles sur les médias externes WiredScore.
- Une plaque Wired Certification à afficher dans les espaces accueil.
- Un rapport Wired Certification à partager avec vos agents et utilisateurs.
- La libre utilisation du label Wired Certification sur votre site internet et vos outils marketing.
- Un accès privilégié à nos experts en connectivité pour des prestations de conseil et des recommandations.

Rejoignez une communauté florissante d'acteurs immobiliers avant-gardistes et innovateurs qui font de la connectivité leur priorité de demain.



*“Nous ne pouvons que faire l'éloge de notre collaboration avec WiredScore... La connectivité est vitale pour la réussite de nos clients utilisateurs. Grâce à la Wired Certification, nous sommes capables de promouvoir la connectivité Internet de nos immeubles comme un facteur différenciant, garantissant à nos clients notre engagement et notre volonté de répondre à leurs attentes.”*

Kelli Berke  
Senior Leasing Associate  
Cushman & Wakefield

## Contact

Tamara Brisk  
Directeur Général, France et Monaco  
tamara@wiredscore.com | +33618128764  
Nest34, 34 avenue des Champs-Élysées, 75008 Paris



# LA CONNECTIVITÉ D'ABORD

---

*[www.wiredscore.fr](http://www.wiredscore.fr)*

