



MALLING & CO



Transaksjonsundersøkelsen

Q2 2019

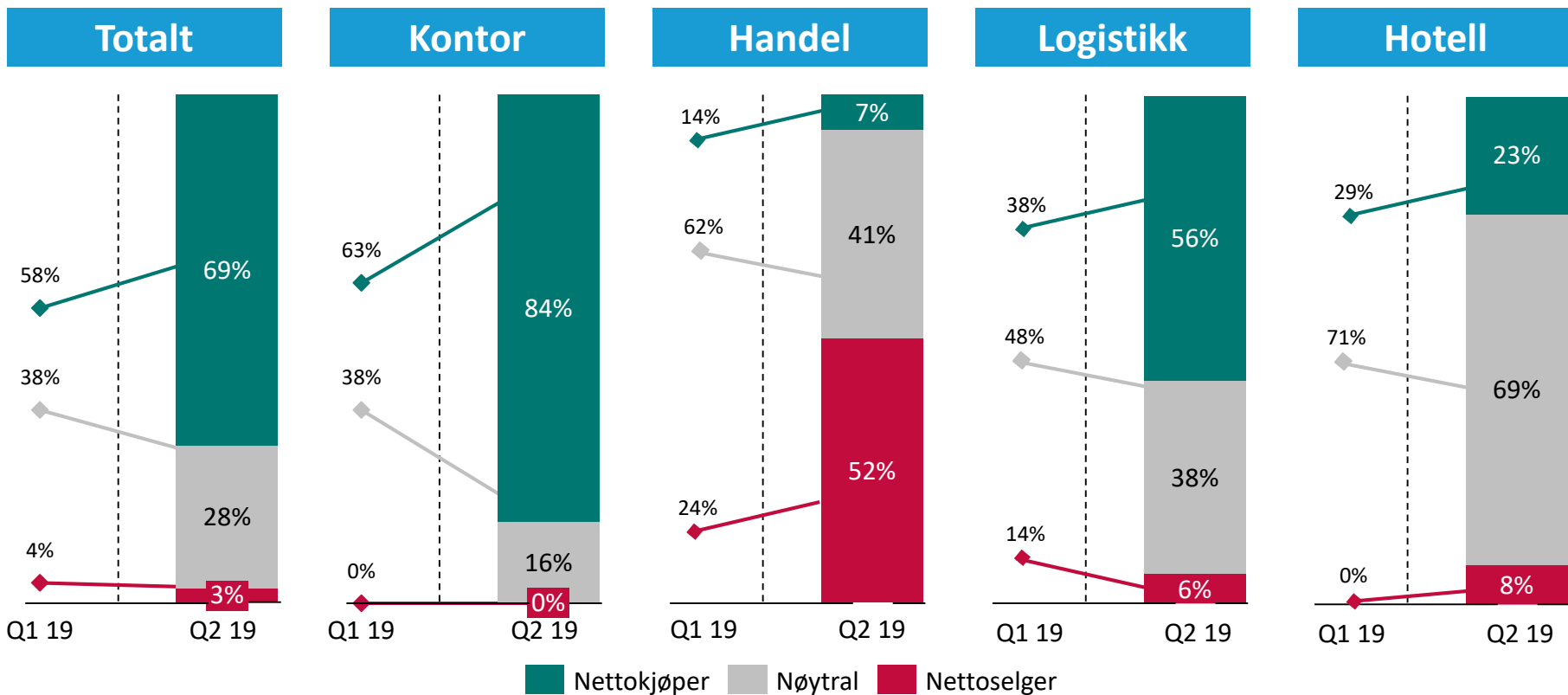
An International
Associate of Savills



Oppsummering yielder

Kontor	Segment	Net yield idag	Endring fra forrige kvartal	Net yield om et år	Endring fra forrige kvartal
	Prime Kontor: CBD	3,75 %	■ +0 bps	3,85 %	■ +0 bps
	Normal Kontor: CBD	4,20 %	■ +0 bps	4,25 %	■ +0 bps
	Prime Kontor: Helsfyr	4,25 %	■ +0 bps	4,30 %	■ +0 bps
	Normal Kontor: Helsfyr	5,05 %	▲ +5 bps	5,10 %	■ +0 bps
	Prime Kontor: Lysaker	4,35 %	■ +0 bps	4,45 %	■ +0 bps
	Normal Kontor: Lysaker	5,10 %	■ +0 bps	5,20 %	■ +0 bps
Handel	Segment	Net yield idag	Endring fra forrige kvartal	Net yield om et år	Endring fra forrige kvartal
	Prime Handel	4,00 %	■ +0 bps	4,20 %	■ +0 bps
	Normal Handel	5,30 %	■ +0 bps	5,50 %	■ +0 bps
Logistikk	Segment	Net yield idag	Endring fra forrige kvartal	Net yield om et år	Endring fra forrige kvartal
	Prime Logistikk	4,90 %	■ +0 bps	4,95 %	■ +0 bps
	Normal Logistikk: Kløfta	5,65 %	■ +0 bps	5,70 %	■ +0 bps
	Normal Logistikk: Lier	5,80 %	■ +0 bps	5,80 %	▼ -5 bps
	Normal Logistikk: Vestby	5,75 %	■ +0 bps	5,80 %	■ +0 bps

Ønsket eksponering mot næringseiendom neste 12 måneder





MALLING & CO

Historien forplikter

Ansvarsfraskrivelse :

Denne presentasjonen er utarbeidet av Malling & Co (MCO) basert på opplysninger fra kilder som anses å være pålitelige. Presentasjonen skal betraktes som markedsføringsmateriale. MCO inntar ikke for at informasjonen i presentasjonen er presis eller fullstendig, and fraskriver seg ethvert ansvar (juridisk and økonomisk) for eventuelle feil eller ufullstendige opplysninger.

Informasjonen kan være basert på subjektive oppfatninger and meninger. MCO inntar derfor ikke for at verdianslag, prognoser and estimater ikke kan avvike fra faktisk fremtidig utvikling, and det forutsettes at leseren selv vurderer disse forhold. Uttalelsene i presentasjonen reflekterer MCO sin oppfatning på det tidspunkt presentasjonen ble utarbeidet, and MCO tar forbehold om retten til å endre oppfatning uten ytterligere varsel.

Allt innhold skal anses som konfidensielt med mindre noe annet er ettertrykkelig påpekt i presentasjonen.