



US \$4.95



09



0 40232 11330 7

urbanismo positivo

INCLUSIÓN, PARTICIPACIÓN, COOPERACIÓN

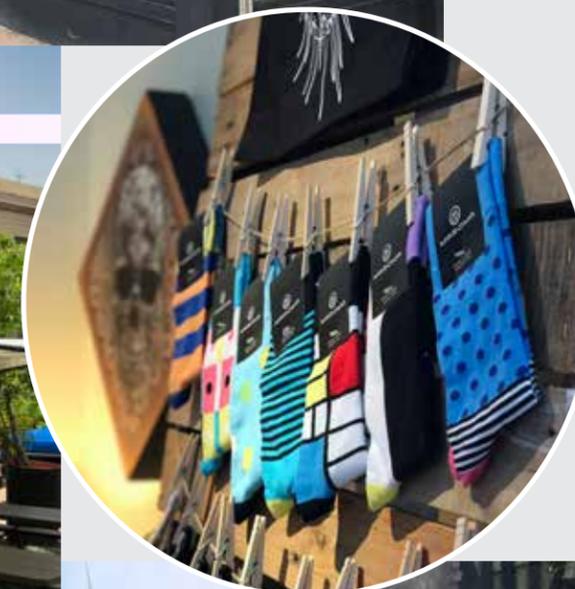
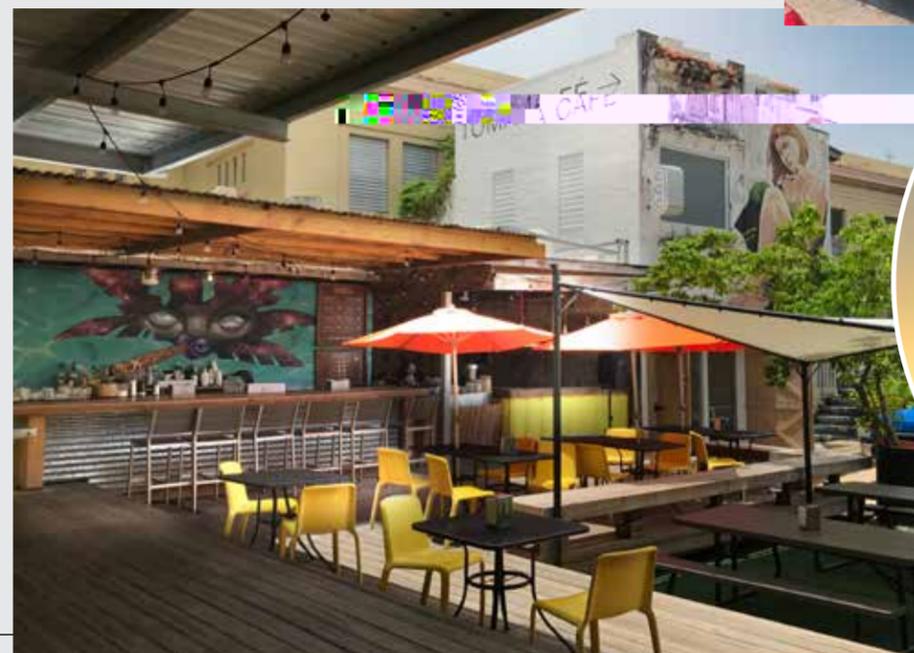
EN UN MUNDO cada vez más interconectado, la nueva visión hacia el desarrollo urbano no surge solamente de los canales regulares, sino también de un número creciente de herramientas y asociaciones con un gran potencial transformador. Las ciudades están incorporando a la innovación el diseño socio cultural para los nuevos planes urbanos, desarrollando instancias de gobernanza que integren a las comunidades.

Las grandes ciudades, pueblos e incluso pequeños vecindarios no crecen de la noche a la mañana. Son el resultado de una cautelosa planeación por ingenieros, arquitectos, planificadores ambientales y supervisores. El desarrollo urbano es un sistema de expansión residencial que crea las ciudades. Las zonas residenciales son el principal punto de interés en el desarrollo urbano, junto a comercios y áreas recreativas para la integración de comunidad. Según nos cuenta el **Arq. Ricardo Alvarez-Díaz**, fundador de Alvarez Díaz & Villalón, presidente de la Asociación de Contratistas, y miembro de la Junta de Enterprise Puerto Rico *"en nuestra isla estamos viendo una apertura hacia enmendar ciertas leyes que nos permitirán mejorar el sistema de desarrollo urbano. (Ej. Ley de condominio, Ley de desahucio). En estos momentos estamos viendo tres temas de urbanismo en el área de San Juan, donde resurgen ciertos 'pockets' de revitalización como lo son el fenómeno de la Calle Loiza en términos comerciales, los nuevos desarrollos para arrendamientos y proyectos basados en su apertura e integración a la comunidad."*

LA CALLE LOIZA

Este sector, conocido como la arteria de Santurce, se ha convertido en un fenómeno cultural y empresarial, donde "entrepeneurs" han tomado el modelo de Winwood en Miami o de Soho para desarrollar esta tan reconocida calle. Los medianos y pequeños empresarios se han dado de la tarea de lanzarse hacia el desarrollo económico y la creación de empleos en la isla, bajo una esperanza y plan de política pública, que los protejan y les faciliten su desarrollo. La Calle Loiza brinda una creatividad e innovación en sus entrañas, llenando esta calle de toques bohemios y artísticos entre sus restaurantes, barras, boutiques, y centros de exposiciones.

1



Los proyectos de uso mixto procuran estimular crecimiento físico, social y económico de la comunidad, que sea sustentable.

2



PROPIEDADES A PRECIOS ACCESIBLES Y DE APERTURA A LA COMUNIDAD

En sectores urbanos se ha comenzado la revitalización de proyectos de uso mixto como *Las Gladiolas* y *Puerta de Tierra* quienes integran el concepto de diseño hacia la apertura a la comunidad. Especialmente en *Puerta de Tierra* con el concepto de *Bahía Urbana*, *Paseo Puerta de Tierra* y el corredor de la ciudad. Estos proyectos procuran estimular crecimiento físico, social y económico de la comunidad, que sea sustentable. Nos explica el arquitecto como *“estos proyectos atendieron el ser parte de la comunidad a través de entradas paralelas al frente de la propiedad, para así poder saludar al vecino e integrarse al diario vivir de la comunidad. Lo mismo se diseñó en Las Gladiolas, el cual reemplaza las frías torres modernistas con residencias de poca altura, de tres a cuatro plantas construidas alrededor de plazas de estilo europeo, integrando balcones de Julieta entre otros.”*

Nuestro futuro se enfoca en la experiencia y como vamos a nutrir el alma de nuestra gente. Para esto necesitamos la inclusión, participación y cooperación de múltiples sectores de nuestra isla. Poco a poco lo vamos logrando.

ARRENDAMIENTO ASEQUIBLE

Las revitalizaciones de cascos urbanos buscan atraer a estudiantes, jóvenes profesionales y personas de edad avanzadas ya que crean una vida accesible a todas las necesidades básicas. *“En Puerto Rico tenemos un problema grande de necesidad de vivienda para arrendamiento y se están desarrollando propiedades existentes las cuales se han llevado a código y han entrado al mercado. Los ‘Millenials’ no están interesados en comprar. Ellos desean tener control de transición, por lo que aumenta la necesidad del mercado de arrendamientos”.*

3

