

# Un nouvel hôtel de 100 chambres à Liège fin 2020

Depuis quelques jours, les ouvriers s'activent au coin des rues Léon Mignon et Agimont, à l'entrée du quartier Sainte-Marguerite, à Liège.

En cause, la construction d'un nouvel appart-hôtel, sous l'enseigne Park Inn Radisson, qui devrait ouvrir ses portes début 2021 au plus tard.

« Les travaux viennent de commencer, confirme Thomas Lecluse, managing partner chez Bricks & Leisure. On table sur

un chantier de 18 à 20 mois. L'ouverture devrait donc intervenir fin 2020-début 2021. »

Ce nouvel appart-hôtel, « plutôt quatre étoiles », proposera 100 chambres doubles, toutes équipées d'une petite cuisine et visera une clientèle mixte, « à la fois une clientèle business, pour des durées de séjour un peu plus longues, que des touristes classiques », continue M. Lecluse.

Des chambres qui sont égale-

ment disponibles à la vente... « Les chambres ou les studios sont en effet également vendus 'à la découpe' à des investisseurs particuliers. Ils donnent l'usage de leur bien à

**Les chambres et studios de l'hôtel en construction sont en vente. Les investisseurs particuliers peuvent compter sur 90% des bénéfices**

l'exploitant, en l'occurrence le Park Inn Radisson, et touchent 90 % des bénéfices liés à la location de leur chambre. »

Le coût ? À partir de 129.995 euros. Mais le prix comprend l'ensemble des services. « Nous gérons tout, détaille le managing partner de Bricks & Lei-



Le chantier a démarré voici quelques jours. © Thomas Van Ass

sure. L'acheteur ne doit pas avoir de contacts avec l'hôtel, il ne doit pas s'occuper du nettoyage ou de chercher des locataires. On se charge vraiment de tout. Et à la fin de chaque trimestre, il reçoit ses 90 %.

À condition évidemment que sa chambre ait été louée durant cette période. Et pour cela, il faut que l'hôtel attire des clients.

« Nous ne prenons en effet pas d'engagements fixes. Mais nous faisons évidemment tout pour remplir l'hôtel à des tarifs

attractifs. Parce que c'est aussi dans notre intérêt », souligne M. Lecluse. ●

GEOFFREY WOLFF

**à noter** Infos sur [www.hotelim-moliege.be](http://www.hotelim-moliege.be)



Des chambres 4\* avec cuisine. © B&L