



VOORBEELD HYPOTHEEK- OFFERTE



VOORBEELD HYPOTHEEKOFFERTE

Let op: hypotheekoffertes verschillen onderling sterk van elkaar. Het hangt er maar net vanaf wat voor soort hypotheek jij aanvraagt en bij welke hypotheekverstrekker. Er zijn hypotheekoffertes van 9 pagina's, maar ook van meer dan 50. Dit voorbeeld van een hypotheekofferte geeft versimpeld weer hoe een hypotheekofferte eruit ziet en wat jij kunt verwachten.

Offertenummer: 1234567890

Datum: Offertedatum

Offerte voor een hypotheek van de door jou gekozen hypotheekverstrekker

Beste toekomstige droomwoningeigenaar,

Jij bent op zoek naar een hypotheek die goed past bij jouw situatie en wensen. Daarom heb je samen met jouw hypotheekadviseur je voorkeuren op een rijtje gezet. Wij sturen je met plezier een offerte die daarop aansluit.

We bieden je een hypotheek van € 175.000. Uitgebreide informatie over je hypotheek vind je in de offerte bij deze brief.

Je leest in de offerte welke documenten we nog nodig hebben. Kijk hiervoor bij het overzicht 'Documenten die je nog moet opsturen'.

Zorg dat de ondertekende offerte voor de einddatum acceptatietermijn bij ons is. We beoordelen eerst de documenten die je ons stuurt. Zodra de hypotheek helemaal akkoord is, laten we dat weten. Je hebt daarna tot uiterlijke passeerdatum om bij de notaris de akte voor de hypotheek te ondertekenen.

Met vriendelijke groet,

De door jou gekozen hypotheekverstrekker

SAMENVATTING HYPOTHEEKOFFERTE

Naam aanvrager:	Toekomstige droomwoningeigenaar
Bedrag van de lening:	€ 175.0000
Waarde van de woning:	€ 175.000
Adres:	Droomwoning 1
Maandelijks te incasseren: (rente + lening)	1234 DW, Droomstad € 659,77

DETAILS VAN DE HYPOTHEEK

Aflosswijze:	Annüiteitenhypothek
Maandbedrag:	€ 659,77
Nominale rente:	2%
Rentevastheidsperiode:	10 jaar
Jaarlijkse kostenpercentage:	2,2%
Leenbedrag:	€ 175.000
Economische looptijd:	30 jaar

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam:	Toekomstige droomwoningeigenaar
Geboortedatum:	01-01-1970

GEGEVENS VAN HET ONDERPAND

Adres:	Droomwoning 1 1234 DW, Droomstad
Marktwaaarde:	€ 175.000
Waarde na verbouwing:	Niet van toepassing

DE TOTALE PRIJS VAN JE HYPOTHEEK

Hier lees je hoeveel je in de loop van de jaren in totaal betaalt voor je hypotheek.

- Hypotheekrente **€ 59.018**
- Aflossing via maandbedragen annuïteiten hypotheek **€ 175.000**
- Totaal **€ 234.018**

Let op: de totale prijs van je hypotheek is niet zeker!

Sommige gegevens zijn nog niet bekend voor de hele looptijd.

Om jou toch een idee te geven van de totale prijs, zijn we uitgegaan van:

- de hypotheekrente in deze offerte, voor de hele looptijd;
- geen extra aflossingen of andere veranderingen.

We hebben geen rekening gehouden met:

- belastingvoordelen;
- de premie voor een overlijdensrisicoverzekering of andere extra verzekeringen;
- kosten voor hypotheekadvies;
- kosten voor het afsluiten van jouw hypotheek;
- kosten die je aan anderen betaalt, zoals voor een bankgarantie, een taxatierapport
- en de akte bij
- de notaris.

Je adviseur heeft een uitgebreid overzicht voor je gemaakt met alle bedragen voor jouw hypotheek. Daarin staat ook jouw belastingvoordeel en je netto maandlast. Heb je zo'n overzicht nog niet van jouw hypotheekadviseur gekregen? Vraag ernaar bij je hypotheekadviseur of neem contact met ons op.

BIJKOMENDE EENMALIGE KOSTEN

Taxatiekosten: het onderpand dient door een voor ons acceptabele taxateur getaxeed te worden. De kosten die hiervoor door de taxateur in rekening worden gebracht, zijn voor jouw rekening.

Notariskosten: de kosten die door de notaris in rekening worden gebracht, zijn voor jouw rekening. De notaris zal je een specificatie geven van zijn kosten en de overige inhoudingen.

Let op: het meefinancieren van de bijkomende eenmalige kosten kost geld. Sinds 1 januari 2018 kun je niet meer dan 100% van de woningwaarde als hypotheek krijgen. De bijkomende kosten kun je dus niet meer meefinancieren in je hypotheek en zul je volledig met eigen middelen moeten betalen.

VERVROEGDE AFLOSSING

Vervroegde aflossing van de financiering is altijd mogelijk. Als de rente voor een vergelijkbare financiering op het moment van vervroegde aflossing bij ons lager is dan de door jou te betalen rente, ben je een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding dient om het rendementsverlies van de geldverstrekker te compenseren. In een aantal gevallen ben je - onafhankelijk van de rentestand - geen vergoeding verschuldigd.

Voor een gedetailleerde omschrijving verwijzen wij je naar de algemene voorwaarden.

GEDRAGSCODE HYPOTHECAIRE FINANCIERINGEN

De door jou gekozen hypotheekverstrekker onderschrijft de Gedragscode Hypothecaire Financieringen. Deze Gedragscode kan je opvragen bij de door jou gekozen hypotheekverstrekker, Postbus 1234, 5678 PB Hypothekenstad of downloaden op onze website. Je hypotheekadviseur kan je meer informatie geven over de Gedragscode en de mogelijke gevolgen in uw situatie.

VOOR VRAGEN EN/OF OPMERKINGEN

Knab Hypotheken
Meeuwenlaan 100
1021 JL AMSTERDAM
020-303 1610

VOOR KLACHTEN OVER NALEVING VAN DE GEDRAGSCODE

Klachten over naleving van de gedragscode kan je schriftelijk voorleggen aan:

De door jou gekozen hypotheekverstrekker
Postbus 1234
5678 PB, Hypothekenstad

onder vermelding van naam, adres, woonplaats en contractnummer.

Als de klacht niet naar je tevredenheid wordt opgelost, kan je deze binnen drie maanden nadat je een definitieve reactie van Hypotheekverstrekker hebt gekregen, voorleggen aan:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
Voor meer informatie: www.kifid.nl.

ALGEMENE INFORMATIE

Deze offerte wordt gedaan onder het voorbehoud dat alle door ons gewenste informatie aangaande het onderpand en de aanvrager(s) geheel tot ons genoeg is. Hieronder is medebegrepen de bij het Bureau Kredietregistratie te Tiel (BKR) opgevraagde/op te vragen informatie. Daaronder wordt tevens begrepen de opgevraagde / op te vragen informatie uit het Fraudetoetsing Systeem van de Stichting Hypotheeknemers Eenheid voor Registratie van Incidenten en Fraude Feiten. Indien blijkt dat de aanvrager(s) in welke vorm dan ook fraude pleegt (plegen) of tracht(en) te plegen al dan niet in samenwerking met meerdere personen, zullen de gegevens van de aanvrager/ fraudeur(s) in het Fraudentoetsing Systeem worden geregistreerd als een zogenaamde persoonsregistratie, mede ten behoeve van derden.

OVERIGE ALGEMENE VOORWAARDEN

Op deze lening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie bijlage.

RENTEHERZIENING

Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van je rentevastperiode ontvang je van ons een aanbieding voor verlenging van uw rentevastperiode.

OFFERTERENTE IS PASSEERRENTE

De in deze aanbieding geoffreerde rente wordt niet meer aangepast. Bij tijdige acceptatie heb je de garantie dat de geoffreerde rente ook de rente zal zijn waartegen de hypotheekakte wordt gepasseerd.

ANNULERINGSKOSTEN

Je bent 0,50% annuleringskosten over het hypotheekbedrag verschuldigd indien je geen gebruik wenst te maken van de door jou geaccepteerde offerte. Het annuleren van een geaccepteerde hypotheekofferte dient altijd middels een aangetekend schrijven aan ons gemeld te worden. Is de hypotheekakte na de uiterlijke passeerdatum nog niet gepasseerd, dan wordt dit gezien als een annulering van de offerte.

DOCUMENTEN DIE JE NOG MOET OPSTUREN

Voor we akkoord gaan met je hypotheek hebben we nog documenten van je nodig. Jouw adviseur weet wanneer we de documenten uiterlijk moeten hebben.

- een door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekend exemplaar van de offerte
- het door de aanvrager(s) ingevulde en ondertekende originele aanvraagformulier
- een kopie van een geldig paspoort of een geldige Europese identiteitskaart
- een recente, originele werkgeversverklaring (ingevuld met blauwe inkt)
- een recente salarisstrook
- een kopie van de arbeidsovereenkomst
- kopie van een recent bankafschrift met bijschrijving netto salaris
- een recent, origineel taxatierapport van Droomwoning 1, opgemaakt door een erkend taxateur
- een kopie van de ondertekende koopovereenkomst van Droomwoning 1
- financieringsopzet
- kopie van een recent bankafschrift op naam van de aanvrager(s), voor elk IBAN waarvoor je een SEPA machtiging afgeeft
- inpandgeving verklaring van ORV bij de lening
- acceptatieverklaring voor ORV bij de lening
- bewijs van eigen middelen (afschrift Nederlandse bankrekening en een opgave van de herkomst van de middelen)

De gevraagde bescheiden zullen in samenhang met de overige eventueel gewenste informatie worden beoordeeld. Zodra aan de gestelde voorbehouden en voorwaarden is voldaan ontvang je een schriftelijke bevestiging.

Als in de door jou gesloten (voorlopige) koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde voor de financiering is opgenomen, dien je er voor te zorgen dat de door ons benodigde bescheiden ruim voor de einddatum van deze ontbindende voorwaarde in ons bezit zijn.

ACCEPTATIEVERKLARING EN GELDIGHEIDSDUUR

Onderteken de offerte. Met jouw handtekening verklaar je dat je met de gehele offerte akkoord gaat en de voorwaarden hebt ontvangen. Zorg ervoor dat wij voor einddatum acceptatietermijn de getekende offerte hebben ontvangen. Als wij de getekende offerte later ontvangen, is deze niet meer geldig.

Naar de notaris. Je hebt tot de uiterlijke passeerdatum om de hypotheekakte te ondertekenen bij de notaris.

Ik ga naar notariskantoor: _____ in _____

Ik ga akkoord met het opvragen en gebruiken van het Burgerservicenummer voor informatie-uitwisseling met de Belastingdienst en eventueel de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen ter verkrijging van een Nationale Hypotheek Garantie indien sprake is van Nationale Hypotheek Garantie.

Burgerservicenummer aanvrager

Handtekening voor akkoord

Plaats: _____ Datum: _____

Naam aanvrager:

(handtekening)

EUROPEES GESTANDAARDISEERD INFORMATIEBLAD

Deze gestandaardiseerde informatie maakt integrerend deel uit van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen, waarvan een exemplaar bij uw aanbieder verkrijgbaar is. Dit document is geen offerte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De informatie is een nauwkeurige beschrijving van het aanbod dat de hypothecair financier zou kunnen doen onder de huidige marktomstandigheden en op basis van de aan hem verstrekte gegevens. De bedragen en percentages kunnen fluctueren naar gelang de marktontwikkeling.

1 HYPOTHECAIR FINANCIER

De door jou gekozen hypotheekverstrekker nader aan te wijzen geldgever, werkend volgens de algemene voorwaarden en verdere condities van de door jou gekozen hypotheekverstrekker.

2 OMSCHRIJVING VAN HET PRODUCT

Het aangeboden product betreft een woningfinanciering. Dit is een financiering aan een consument voor de verwerving of verbouwing van een voor bewoning bestemd registergoed, tot zekerheid voor de terugbetaling waarvan een hypotheek op dat registergoed is of wordt gevestigd.

De wijze waarop de aflossing plaatsvindt is een:

Aflossing in annuïteiten.

Met betrekking tot het eventueel inbrengen van benodigde eigen middelen verwijzen wij naar de hypotheeklastenberekening.

Als zekerheid voor de woningfinanciering wordt een hypotheek op de onderstaande woning(en) gevestigd:

Droomhuis 1 te Droomstad

3 NOMINALE RENTE

De door jou gekozen hypotheekverstrekker nader aan te wijzen geldgever, werkend volgens de algemene voorwaarden en verdere condities van de door jou gekozen hypotheekverstrekker.

4 JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE

2,2%

5 HOOGTE VAN HET VERLEENDE KREDIET EN MUNTEENHEID

€ 175.000

6 ECONOMISCHE LOOPTIJD VAN DE HYPOTHECAIRE FINANCIERING

360 maanden

7 AANTAL EN PERIODICITEIT VAN DE BETALINGEN (KAN VARIËREN)

Zie de hypotheeklastenberekening

8 VOOR EEN HYPOTHECAIRE FINANCIERING MET AFLOSSINGEN OP DE HOOFDSOM: HET BEDRAG VAN DE JAARLIJKSE AFLOSSING (KAN VARIËREN)

Zie de hypotheeklastenberekening

9 VOOR HYPOTHECAIRE FINANCIERINGEN MET UITGESTELDE AFLOSSING

a.) de hoogte van de periodieke rentebetalingen

Zie de hypotheeklastenberekening

b. de hoogte van de periodieke betalingen indirect bestemd voor de aflossing

Zie de hypotheeklastenberekening

10 BIJKOMENDE EENMALIGE KOSTEN, VOOR ZOVER VAN TOEPASSING

Deze kosten omvatten:

- afsluitprovisie;
- annuleringskosten;
- kosten van taxatie van het registergoed;
- kosten NHG, alleen voor hypotheeken met Nationale Hypotheek Garantie;
- kosten notaris, niet van toepassing bij een onderhandse opname.

11 BIJKOMENDE FINANCIËLE VERPLICHTINGEN (NIET IN PUNT 8 OPGENOMEN)

- opstalverzekering

12 VERVROEGDE AFLOSSING

Vervroegde aflossing van de financiering is altijd mogelijk. Als de rente voor vergelijkbare financieringen op het moment van vervroegde aflossing lager is dan de door u dan te betalen rente, bent u een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding dient om het renteverlies te compenseren. In een aantal gevallen bent u -onafhankelijk van de rentestand- echter geen vergoeding verschuldigd.

13 A: VOOR VRAGEN EN OPMERKINGEN OVER DE FINANCIERING

De door jou gekozen hypotheekverstrekker
Postbus 1234
5678 PB, Hypothekenstad

Ook kunt u hier terecht met vragen over de rentepercentages.
Deze kunt u tevens raadplegen op onze website.

13 B: GEDRAGSCODE

De door jou gekozen hypotheekverstrekker onderschrijft de Gedragscode Hypothecaire Financieringen. Een exemplaar van de Gedragscode kunt u opvragen bij de door jou gekozen hypotheekverstrekker, Postbus 1234, 5678 PB, Hypothekenstad

13 C: VOOR KLACHTEN OVER DE NALEVING VAN DE GEDRAGSCODE

1. De door jou gekozen hypotheekverstrekker,
Postbus 1234, 5678 PB, Hypothekenstad
2. Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening,
Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

14 ILLUSTRATIEVE AFLOSSINGSTABEL

Zie de hypotheeklastenberekening

15 VERPLICHTING TOT HET AANHouden VAN EEN BANKREKENING EN HET STORTEN VAN HET SALARIS BIJ DE HYPOTHECAIR FINANCIER

Niet van toepassing.

DOORLOPENDE INCASSO MACHTIGING SEPA

SEPA staat voor Single Euro Payments Area, ofwel één Europese betaalmarkt. Het doel van SEPA is om het betalingsverkeer binnen Europa te standaardiseren. Er bestaan dan geen verschillen meer tussen binnen- en buitenlandse betalingen. De verwerking van dit machtigingsformulier verloopt volgens de SEPA-standaarden. Invoering van het IBAN rekeningnummer is ook onderdeel van SEPA. In dit machtigingsformulier vragen wij om je IBAN rekeningnummer. Je vindt dit nummer op je bankafschriften.

ONZE GEGEVENS

Naam: _____
 Incassant ID: _____
 Adres: _____
 Postcode/plaats: _____
 Product: _____
 Kenmerk: _____
 Referentie: _____

JE GEGEVENS

Voorletter(s): _____
 Tussenvoegsel: _____
 Achternaam: _____
 Straatnaam: _____
 Huisnummer: _____
 Postcode: _____
 Woonplaats: _____
 Land: _____
 Mijn rekeningnummer (IBAN): _____

ONDERTEKENING

Door ondertekening van dit formulier geef je toestemming aan de door jou gekozen hypotheekverstrekker om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar je bank om het afgesproken bedrag van je rekening af te schrijven. Je geeft hiermee toestemming aan je bank om doorlopend het afgesproken bedrag van je rekening af te schrijven voor rente, aflossing en bijkomende kosten van je hypotheek.

Als je het niet eens bent met deze afschrijving, kan je deze laten terugboeken. Neemt hiervoor contact op met je bank.

Datum: _____ Handtekening: _____
 Plaats: _____
 Land: _____