



VOORBEELDBRIEF (EIND)BOD

[plaats, datum]

Betreft: Bod [straat + huisnummer], [postcode + plaats]

Geachte heer/mevrouw [naam verkoper/verkoopmakelaar],

Afgelopen week hebben wij voor de tweede keer uw woning bezichtigd. Het gaat om de woning aan de [straat + huisnummer], [postcode], [plaats]. Wij hebben besloten om een bod uit te brengen van € 200.000 (zegge tweehonderdduizend euro) kosten koper.

Wij verwachten na de aankoop een aantal kosten. Hier is ons bod op gebaseerd.

Het gaat om de kosten voor:

- [het vervangen van de cv-ketel];
- [het vervangen van de badkamer];
- [het vernieuwen van de raamkozijnen];
- [...].

Dit bod geldt onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- [Onder voorbehoud van de financiering voor de gehele koopsom inclusief k.k. binnen 6 weken na ter hand stellen van de koopovereenkomst.]
- [Onder voorbehoud van het krijgen van NHG.]
- [Oplevering: datum.]
- [Keuze notaris: aan de koper.]
- [Het bod is geldig tot: datum, tijd.]
- [De koper laat de bouwtechnische keuring uitvoeren. Hieruit blijken geen noodzakelijke onderhoudskosten groter dan € ...]
- [Inclusief de houten vloer en de beplanting in de tuin.]
- [...]

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[naam]

[e-mailadres]

[huidige straat en huisnummer]

[huidige postcode en plaats]

[telefoonnummer]