

Vacature

Senior Projectleider

De projectleider zorgt voor de concrete realisatie van het bouwproject. Hij is hierin de spil voor alle bouwgerelateerde en technische aspecten. Hij draagt de financiële en technische eindverantwoordelijkheid mbt de uitvoering van het project. Als Senior Projectleider rapporteer je rechtstreeks aan de directie.

Profiel

- Hogere studies, een bouwkundige masteropleiding. Master in Industriële of Ingenieurswetenschappen richting bouwkunde
- Minstens 10 jaar relevante ervaring in residentiële bouwprojecten, gelijkaardig aan de projecten van Candor
- Technische polyvalentie met organisatorische vaardigheden
- Kennis van de kwaliteits-, veiligheids- en milieueisen en risico's
- Een goede kennis van de Microsoft Office toepassingen en Autocad
- Je heb het Nederlands als moedertaal en kan je behoorlijk uitdrukken in het Frans

Functieomschrijving

Fase 1- voorbereiding van het project

- aanstellen van de nodige en vereiste studiebureau's (IRS / IRT / EPB / COV)
- aanstellen van de nodige labo's, landmeters, ...
- technische inspraak in de projectvoorbereidingsfase
- begeleiding van de technisch adviseur/werkvoorbereider bij de voorbereidende werken in ontwikkelingsfase:
 - kritische analyse van het project (voorontwerpen/ontwerpen)
 - bijdrage tot de optimalisatie van het ontwerp
 - begeleiden van de ontwerpers en studiebureaus
- opmaak van eerste raming van de totale constructiekost op basis van de opp.-tabel en voorontwerpen samen met de directie.

Fase 2 - periode tussen bouwaanvraag en bouwvergunning

- begeleiden van ontwerpers & studiebureaus bij de opmaak van het uitvoeringsdossier (het administratief en technisch bestek deel architectuur, stabiliteit & technieken)
- begeleiding opmaak detail- & samenvattende meetstaat van het project
- opmaak/samenstellen van het uitvoeringsdossier
- gedetailleerde prijscalculatie



Fase 3 - uitvoering

- begeleiden opmaak verkoopdossier:
 - verkoopplannen worden door derden opgemaakt op basis van info en gegevens van de projectverantwoordelijke
 - controle door de projectverantwoordelijke van de verkoopplannen
 - opmaak van het verkoopslastenboek (inhoudelijk, geen lay-out)
- aanstellen van alle aannemers, leveranciers en onderaannemers ism de technische directeur:
 - opmaak van het aanbestedingsdossier
 - contacteren van aannemers, leveranciers en onderaannemers
 - onderhandelen en afsluiten contracten met onderaannemers/leveranciers na uitgebreide marktstudie en prijsvergelijking
- opstellen van efficiënte en realistische uitvoeringsplanning tot en met de voorlopige oplevering en strikte opvolging van de timing.
- controle op de werf. Frequentie afhankelijk van de noodzakelijkheid:
 - technisch
 - kwaliteit
 - veiligheid
 - orde en netheid
- coördinatie van de werfvergaderingen met architecten, ingenieur en technische installaties
 - afwisselend met de ontwerper de lead nemen
 - 2x/maand door de ontwerpers
- financiële budgetcontrole:
 - opmaken controleberekeningen
 - opvolgen facturatie (vorderingsstaten/facturatie)
 - periodieke "budgetcontrole"
 - doorgeven van de facturatieschijven klanten
- aanspreekpunt voor de klanten van ruwbouw tot oplevering: (beperkte opdracht)
 - contactpersoon voor de klanten
 - opmaak/coördinatie van de techn plannen per appartement
 - opmaak klantverrekeningen
 - opvolgen afwerking

Fase 4 - voorlopige en definitieve opleveringen

- Opmaak voorlopige eindafrekening
- Bijstand verlenen bij de voorlopige oplevering met de algemene aannemer
- Voorlopige opleveringen met onderaannemers
- Voorlopige oplevering met de VME bijgestaan door de ontwerper
- Voorlopige oplevering met de klant
- Definitieve oplevering van het project bekomen (na 1 jaar)
- Opmaak definitieve eindafrekening

"Werken bij Candor is altijd een uitdaging en geeft de mogelijkheid om te groeien."

***Wouter Vanbuul
Technisch Directeur***

