

Vacature

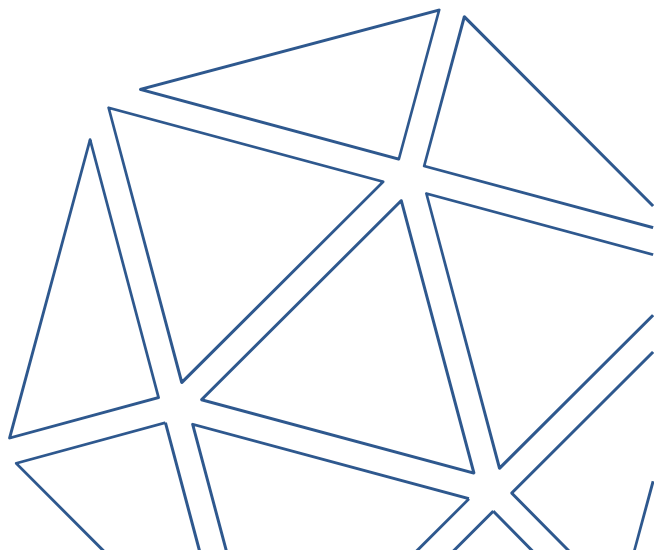
Project Developer (Bouwpromotor)

Functieomschrijving

- Je bent verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het project t.e.m. het bekomen van de nodige vergunningen
- Je onderzoekt de opportuniteiten en valstrikken van uw dossiers a.d.h.v. de stedenbouwkundige voorschriften, normen en geldende reglementeringen
- Je bouwt een professioneel netwerk uit
- Je stelt het ontwerpteam samen voor elk nieuw project
- Je coördineert de verschillende onderzoeken en studies (bodemvervuiling, KLIP-plannen, akoestiek, opmetingen, grondverzet, archeologisch onderzoek, erfgoedwaarden, gemene muren, asbest- en sloopinventaris)
- Je bekijkt de mogelijkheden voor tijdelijke bezetting van panden die op afbraak of renovatie wachten
- Je bekijkt de plannen van de studiepartners kritisch op indeling, efficiëntie en verkoopbaarheid
- Je bent het aanspreekpunt met de overheden, overlegcommissies, etc.
- Je ondersteunt de juridische dienst bij het opmaken van de basisakte en prekadastratie
- Je voert besprekingen en onderhandelingen met publieke organisaties, overheden en notarissen
- Je volgt de vergunningsprocedures op
- Je maakt het verkoopslastenboek mee op
- Je controleert en keurt de facturen goed van alle studiepartners
- Je volgt de bepalingen opgenomen in de vergunningen op
- Je begeleidt en coördineert het ontwerpteam bij de opmaak van het aanbestedingsdossier (het administratief en technisch bestek deel architectuur, stabiliteit & technieken)
- Je begeleidt en coördineert het ontwerpteam bij de opmaak van de detail- & samenvattende meetstaat van het project

Profiel

- Je behaalde een Masterdiploma in een bouwkundige opleiding of architectuur
- Je hebt minstens 7 jaar relevante ervaring in residentiële bouwprojecten
- Je hebt kennis van de normen en stedenbouwkundige reglementen
- Je beschikt over goede onderhandelings- en communicatievaardigheden
- Je beschikt over de nodige technische en organisatorische vaardigheden
- Je hebt goede kennis van Microsoft Office en van CAD-systemen.
- Je bent kritisch en proactief
- Je hecht belang aan ownership
- Je bent 2-talig, NL en FR



Locatie

Je bent werkzaam vanuit ons hoofdkantoor in Evere.

Aanbod

- Een aantrekkelijke en gevarieerde functie met ruimte voor initiatief en verantwoordelijkheid waarin je je competenties ten volle kan ontplooien
- Een ambitieus bedrijf met een open communicatie en een aangename werksfeer
- Wij hechten veel belang aan onze waarden: entrepreneurschap, integriteit, passion, humor & team spirit
- Aandacht voor work-life balance
- Een variërende job waarin je blijft bijleren en jezelf blijft ontwikkelen
- Een voltijds contract van onbepaalde duur
- Aantrekkelijke verloning met extralegale voordelen (firmawagen, maaltijdcheques, gsm-abonnement, groepsverzekering, ...)

Bedrijfsvoorstelling

Met 30 jaar ervaring zijn we ongetwijfeld de meest toonaangevende vastgoedspecialist van Brussel.

Recent breidden we uit naar Antwerpen en Gent.

We staan bekend om een uitstekende service naar onze klanten.

We bouwen niet enkel kwalitatief vastgoed maar begeleiden ook onze klanten in de keuze naar de juiste vastgoedbelegging.

Na de aankoop bieden we een verhuurservice aan, deze tak van het bedrijf beheert 1900 appartementen voor onze kopers.

De familiale holding zorgt voor een ambitieuze langetermijnvisie.

Door onze nationale expansie is ons vastgoedteam op zoek naar versterking!

INTERESSE? Stuur je cv en motivatiebrief naar w.vanbuul@candor.be

Wouter Vanbuul
Technisch Directeur

