

Vacature

Project Developer (M/V)

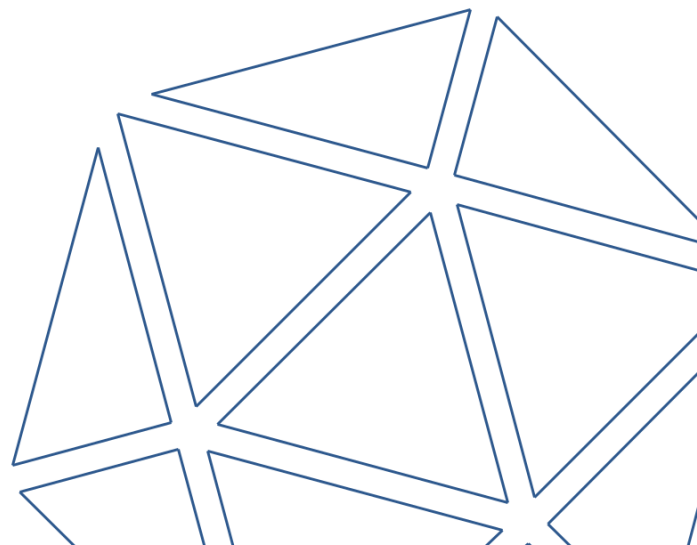
Zie jij een boeiende job in de vastgoedsector wel zitten? Maak dan van CANDOR jouw project.

CANDOR staat haar klanten steeds met raad en daad bij, want beleggen in vastgoed vraagt om de nodige kennis en informatie. Daarom streven we naar een open klantenrelatie waarin kwaliteit en service centraal staan. Pas als onze klanten tevreden zijn, hebben wij als bedrijf ons doel bereikt.

Door de jaren heen hebben wij een hardwerkend en enthousiast team van vakmensen bij elkaar gebracht. Het CANDOR-team weet wat kwaliteit betekent en brengt dit elke dag in de praktijk. Omdat we elke dag groeien is ons vastgoedteam steeds op zoek naar versterking.

Functieomschrijving

- Je biedt de nodige ondersteuning aan de dienst acquisitie tijdens de prospectiefase
- Je onderzoekt de opportuniteiten en valstrikken van uw dossiers a.d.h.v. de stedenbouwkundige voorschriften, normen en geldende reglementeringen
- Je bouwt een professioneel netwerk uit
- Je stelt, in overleg met de directie, het ontwerpteam samen voor elk nieuw project
- Je coördineert de verschillende onderzoeken en studies (bodemvervuiling, KLIP-plannen, akoestiek, opmetingen, grondverzet, archeologisch onderzoek, erfdienstbaarheden, gemene muren, asbest- en sloopinventaris)
- Je bekijkt de mogelijkheden voor tijdelijke bezetting van panden die op afbraak of renovatie wachten
- Je bekijkt de plannen van de studiepartners kritisch op indeling, efficiëntie en verkoopbaarheid
- Je bent verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het project t.e.m. het bekomen van de nodige vergunningen
- Je bent het aanspreekpunt met de overheden, overlegcommissies, etc.
- Je ondersteunt de juridische dienst bij het opmaken van de basisakte en prekadastratie
- Je voert besprekingen en onderhandelingen met publieke organisaties, overheden en notarissen
- Je volgt de vergunningsprocedures op
- Je maakt het verkoopslastenboek mee op



- Je controleert en keurt de facturen goed van alle studiepartners
- Je werkt nauw samen met de collega's van verschillende diensten (uitvoering & verkoop)
- Je volgt de bepalingen opgenomen in de vergunningen op
- Je begeleidt en coördineert het ontwerpteam bij de opmaak van het aanbestedingsdossier (het administratief en technisch bestek deel architectuur, stabiliteit & technieken)
- Je begeleidt en coördineert het ontwerpteam bij de opmaak van de detail- & samenvattende meetstaat van het project
- Je maakt het volledige aanbestedings-/uitvoeringsdossier op in samenspraak met de projectleider

Profiel

- Je behaalde een Masterdiploma in een bouwkundige opleiding of architectuur
- Je hebt minstens 7 jaar relevante ervaring in residentiële bouwprojecten
- Je hebt kennis van de normen en stedenbouwkundige reglementen in Vlaanderen
- Je beschikt over goede onderhandelings- en communicatievaardigheden
- Je beschikt over de nodige technische en organisatorische vaardigheden
- Je hebt goede kennis van Microsoft Office en van CAD-systemen
- Je bent kritisch en proactief
- Je hecht belang aan ownership
- Je bent 2-talig, NL en FR

Aanbod

- Een voltijds contract van onbepaalde duur
- Een ambitieus bedrijf met een open communicatie en een aangename werksfeer
- Aandacht voor work-life balance
- Een variërende job waarin je blijft bijleren en jezelf blijft ontwikkelen
- Aantrekkelijke verloning met extralegale voordelen (firmawagen, maaltijdcheques, gsm-abonnement, groepsverzekering, ...)

INTERESSE? Stuur je beschikbaarheden naar w.vanbuul@candor.be

“Werken bij CANDOR geeft mij de mogelijkheid om mezelf te ontplooien en te groeien.”

Wouter Vanbuul
Technisch Directeur

