

Vacature

Projectmanager(M/V)

Als projectmanager ben je de financiële en technische eindverantwoordelijke met betrekking tot de realisatie van het bouwproject.

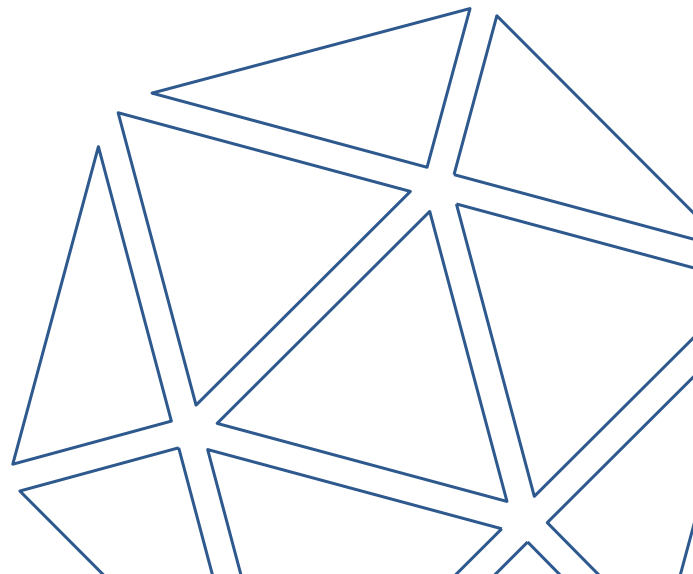
Functieomschrijving

Fase 1: voorbereiding van het project

- Bijstand verlenen bij het aanstellen van de nodige en vereiste studiebureaus (IRS / IRT / EPB / COV) en de nodige labo's, landmeters, ... in overleg met de project developer en de directie
- Technische inspraak in de projectvoorbereidingsfase
- Bijstand verlenen aan de project developer;
 - Kritische analyse van het project (voorontwerpen/ontwerpen)
 - Optimalisatie van het ontwerp
 - Het begeleiden van de ontwerpers en studiebureaus
- Opmaak van eerste raming van de totale constructiekost op basis van de oppervlaktetabel en voorontwerpen samen met de directie

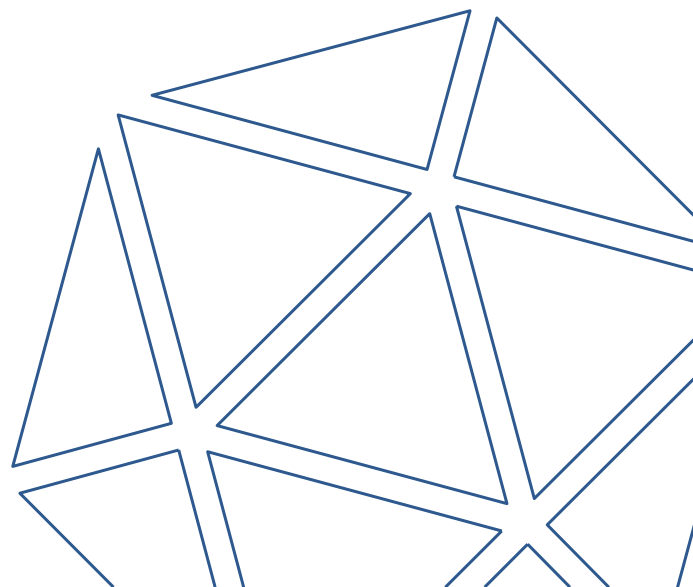
Fase 2: periode tussen bouwaanvraag en bouwvergunning

- Bijstand verlenen aan ontwerpers & studiebureaus bij de opmaak van het aanbestedingsdossier (het administratief en technisch bestek deel architectuur, stabiliteit & technieken)
- Bijstand verlenen bij de opmaak detail- & samenvattende meetstaat van het project
- Opmaak van het aanbestedingsdossier in samenspraak met de project developer
- Gedetailleerde prijscalculatie



Fase 3: uitvoering

- Begeleiden opmaak verkoopsdossier
 - Verkoopsplannen worden door derden opgemaakt op basis van info en gegevens van de projectmanager
 - Controle van de verkoopsplannen
 - Opmaak van het verkoopslastenboek (inhoudelijk, geen lay-out)
- Aanstellen van alle aannemers, leveranciers en onderaannemers in samenspraak met de technisch directeur
 - Opmaak van aanbestedingsdossiers neven-/onderaannemers
 - Contacteren van aannemers, leveranciers en onderaannemers
 - Onderhandelen en afsluiten contracten met onderaannemers/leveranciers na uitgebreide marktstudie en prijsvergelijking
- Opstellen van efficiënte en realistische uitvoeringsplanning tot en met de voorlopige oplevering en strikte opvolging van de timing
- Controle op de werf (frequentie afhankelijk van de noodzakelijkheid)
 - Technisch
 - Kwaliteit
 - Veiligheid
 - Orde en netheid
- Coördinatie van de werfvergaderingen met architecten, ingenieurs en diverse studiebureaus
- Financiële budgetcontrole
 - Opmaken controleberekeningen
 - Opvolgen facturatie (vorderingsstaten/facturatie)
 - Periodieke “budgetcontrole”
 - Doorgeven van de facturatieschijven klanten
- Aanspreekpunt voor de klanten van ruwbouw tot oplevering
 - Contactpersoon voor de klanten
 - Opmaak/coördinatie van de technische plannen per appartement (eventueel door de installateurs)
 - Opmaak klantverrekeningen
 - Opvolgen afwerking



Fase 4: voorlopige en definitieve opleveringen

- Opmaak voorlopige eindafrekening (2 maanden na VO)
- Bijstand verlenen bij de voorlopige oplevering met de algemene aannemer (door de ontwerper)
- Voorlopige opleveringen met neven-/onderaannemers (indien van toepassing)
- Voorlopige oplevering met de VME bijgestaan door de ontwerper
- Voorlopige oplevering met de klant
- Definitieve oplevering van het project bekomen (na 1 jaar)
- Opmaak definitieve eindafrekening

Locatie

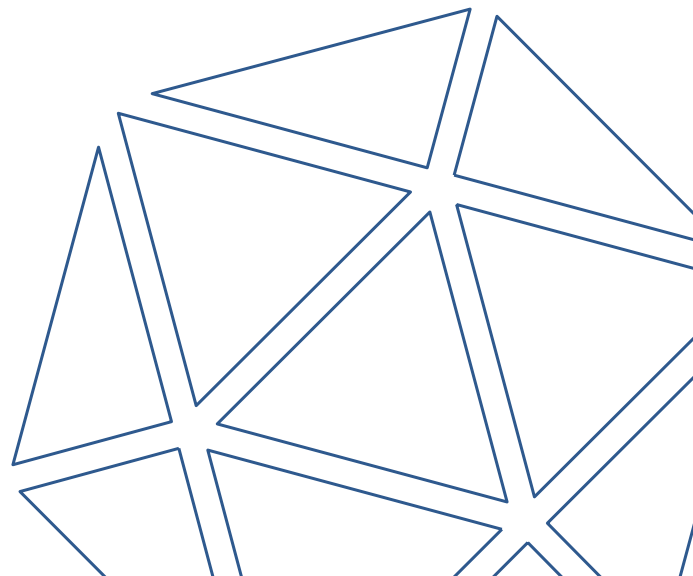
Je bent werkzaam vanuit ons hoofdkantoor in Evere of vanuit ons bijkantoor in Gent.

Profiel

- Hogere studies, een bouwkundige masteropleiding (Master in Industriële of Ingenieurswetenschappen richting bouwkunde)
- Minstens 7 jaar relevante ervaring in residentiële bouwprojecten
- Technische polyvalentie met sterke organisatorische vaardigheden,
- Kritisch aangelegd, resultaatgericht, stressbestendig, zeer nauwkeurig, sterk met cijfers
- Verantwoordelijkheidszin, communicatief, diplomatisch
- Kennis van de kwaliteits-, veiligheids- en milieueisen en risico's,
- Een goede kennis van de Microsoft Office toepassingen en van Autocad,
- Behoorlijk 2-talig N/F, met het Nederlands als moedertaal.

Aanbod

- Een aantrekkelijke en gevarieerde functie met ruimte voor initiatief en verantwoordelijkheid waarin je je competenties ten volle kan ontplooiën
- Een ambitieus bedrijf met een open communicatie en een aangename werksfeer
- Wij hechten veel belang aan onze waarden: ondernemerschap, integriteit, passie, humor & team spirit
- Aandacht voor work-life balance
- Een variërende job waarin je blijft bijleren en jezelf blijft ontwikkelen
- Een voltijds contract van onbepaalde duur
- Aantrekkelijke verloning met extralegale voordelen (firmawagen, maaltijdcheques, gsm abonnement, groepsverzekering, ...)



Bedrijfsvoorstelling

Met 30 jaar ervaring zijn we ongetwijfeld de meest toonaangevende vastgoedspecialist van Brussel.

Recent breidden we uit naar Antwerpen en Gent.

We staan bekend om een uitstekende service naar onze klanten.

We bouwen niet enkel kwalitatief vastgoed maar begeleiden ook onze klanten in de keuze naar de juiste vastgoedbelegging.

Na de aankoop bieden we een verhuurservice aan, deze tak van het bedrijf beheert 1900 appartementen voor onze kopers.

De familiale holding zorgt voor een ambitieuze langetermijnvisie.

Door onze nationale expansie is ons vastgoedteam op zoek naar versterking!

INTERESSE? Stuur je cv en motivatiebrief door naar w.vanbuul@candor.be

Wouter Vanbuul
Technisch Directeur

