

Vacature

PROJECTVERANTWOORDELIJKE ONTWIKKELING (M/V)

In deze functie ben je verantwoordelijk voor het globale concept van het bouwproject en sta je in voor het verkrijgen van de nodige vergunningen. Vanaf de fase van de ontwikkeling tot aan de opmaak van het aanbestedingsdossier ben je verantwoordelijk voor het project en doet er de administratieve opvolging ervan. Je overlegt met de collega's van de diensten uitvoering en verkoop en rapporteert aan de directie.

Verantwoordelijkheden en taken:

- Je biedt de nodige ondersteuning en bijstand aan de dienst acquisitie tijdens de prospectiefase van een nieuw dossier.
- Je onderzoekt de mogelijkheden van een dossier a.d.h.v. de stedenbouwkundige voorschriften, normen en geldende reglementeringen.
- Je bouwt een professioneel netwerk uit.
- Je stelt, in overleg met de directie, het ontwerpteam samen voor elk nieuw project.
- Je onderhoudt goede contacten met het ontwerpteam.
- Je bent verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het project t.e.m. het bekomen van de nodige vergunningen. Je begeleidt en stuurt hiervoor het ontwerpteam aan, met als doel aantrekkelijke en rendabele projecten te creëren.
- Je bent het aanspreekpunt met de overheden, overlegcommissies, etc ... en je voert besprekingen en onderhandelingen met publieke organisaties, overheden en notarissen.
- Je volgt de vergunningsprocedures op.
- Je werkt nauw samen met de collega's van verschillende diensten (uitvoering & verkoop).
- Je volgt de bepalingen opgenomen in de vergunningen op.
- Je begeleidt en coördineert het ontwerpteam bij de opmaak van het uitvoeringsdossier (het administratief en technisch bestek deel architectuur, stabiliteit & technieken).
- Je begeleidt en coördineert het ontwerpteam bij de opmaak van de detail- & samenvattende meetstaat van het project.
- Je maakt het volledige aanbestedings/uitvoeringsdossier op in samenspraak met de projectleider van het project.

Competenties:

- Je bezit een diploma hogere studies, een bouwkundige masteropleiding (Master in Industriële of Ingenieurswetenschappen richting bouwkunde) of een masterdiploma architectuur.
- Je hebt minstens 7 jaar relevante ervaring in residentiële bouwprojecten waarvan minstens 5 jaar ervaring als projectontwikkelaar bij een promotor, overheidsinstantie of ontwerp bureau.
- Je hebt goede kennis van Microsoft Office toepassingen en van cad-systemen.
- Je beschikt over de nodige technische en organisatorische vaardigheden. Je bent kritisch en proactief.
- Je beschikt over goede onderhandelings- en communicatievaardigheden.
- Je hecht belang aan ownership.
- Je bent 2-talig N/F, met het Nederlands als moedertaal.