

Guía Premium

Para vivir en Mérida

IMG
INNOVACIÓN INMOBILIARIA





Índice

- 3** Preparando la mudanza
- 4** Arquitectura que cuenta historias
- 7** Seguridad a niveles europeos
- 9** Crecimiento que beneficia a todos
- 12** Estilo de vida y entretenimiento
- 15** Los mejores paisajes de México
- 19** El comienzo de algo mejor



Preparando la mudanza

Mudarse de ciudad siempre resulta aventurero y arriesgado al principio, pues debemos adaptarnos desde lo más simple como el nombre de las calles o los diferentes platillos que se estilan, hasta lo más complejo como la forma en que nos trasladaremos, las costumbres e incluso, los modismos de la región.

Pero nada es imposible y como todo cambio es para bien, puedes empezar por conocer y explorar los aspectos más importantes como la cultura, historia, seguridad y hasta los lugares que puedes visitar.

Vivir en un buen lugar es un privilegio que a veces no sabemos aprovechar, pues dejamos pasar el tiempo sin conocer sus rincones e historia.

Esta guía contiene información relevante sobre la Ciudad Blanca y algunos tips que te ayudarán a sacarle el máximo provecho a la experiencia de vivir en Mérida.



Arquitectura que
cuenta historias



Al igual que otras ciudades, Mérida ha atravesado por diferentes etapas y su arquitectura ha sido testigo de esto. Si quieres conocer más sobre la Ciudad Blanca, deja que sus construcciones te narren su historia y sorpréndete con su belleza.

Mérida se construyó sobre las ruinas de la antigua ciudad maya T'ho y fue uno de los primeros lugares de México en ser colonizado, por lo que la influencia española es muy evidente en sus construcciones.

Para entender mejor este periodo, podrías visitar la Iglesia de Santa Lucía, de Santiago y de Mejorada. Sin embargo, el ejemplo más representativo de esta época es la Catedral de San Ildefonso, la primera construida en tierra firme en toda América.

También puedes caminar por las calles y admirar los arcos contruidos alrededor de 1690 como el arco "San Juan", "Dragones" y el "X-Cul Arco", únicos en la República Mexicana y uno de los monumentos más originales de Mérida. Durante el Porfiriato la industria heneque-



nera tuvo su auge, por lo tanto, destacaron las **grandes residencias inspiradas en la arquitectura francesa e italiana, rodeadas de amplios jardines** como el Palacio Cantón que fue construido para el general Francisco Cantón Rosado, Gobernador de Yucatán en la época prerrevolucionaria.

Mérida es el claro ejemplo de la multiculturalidad que hay en Yucatán, pues así como hay lujosas casonas; aún se conservan algunas casas que denotan el origen de la ciudad.

Hoy en día, la arquitectura tiende a crear espacios simples y funcionales, y eso se ve reflejado en las nuevas construcciones de Mérida.

Desde la fachada del Gran Museo del Mundo Maya formada por líneas rectas y figuras geométricas, hasta los colores neutros utilizados en los diseños de las casas para dar un efecto de amplitud y crear espacios cómodos y modernos.



Ahora que las familias no son tan numerosas y sus necesidades han cambiado, las grandes casas con enormes jardines han quedado atrás.

Lo que está en boga son las privadas residenciales, con casas para familias de 3 a 5 integrantes y áreas recreativas como parques o amenidades que ofrecen mayor comodidad a las familias actuales.

Aún con las nuevas construcciones, Mérida ha logrado combinar de una manera inigualable sus orígenes con la modernidad, pues aún se conservan muchos edificios que ha sido restaurados o que se han convertido en museos.

No te pierdas la oportunidad de conocer la historia de Mérida y recorre sus parques, edificios y plazas con los que entenderás la verdadera esencia de la Ciudad Blanca.



Seguridad a
niveles europeos



En numerosas ocasiones, Yucatán ha ocupado los primeros lugares a nivel nacional con menos delitos de alto impacto.

La seguridad del Estado ha sido elogiada en varias ocasiones e incluso comparada con la de países europeos como Suiza, Suecia y Finlandia.

De acuerdo con los indicadores el Semáforo Delictivo, en mayo del 2017, Yucatán obtuvo seis semáforos verdes, posicionándolo como el Estado más seguro y pacífico de todo el país, increíble ¿no?

De acuerdo con esto, no resulta extraño que Mérida haya sido nombrada en varias ocasiones como la ciudad más segura de México. La Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana realizada por el Instituto Nacional de

Estadística y Geografía (Inegi) durante el primer trimestre del 2017, registró que el 66.9 por ciento de los meridianos mayores de 18 años considera que es seguro vivir en su ciudad.

Además, según el Índice de Calidad de Vida (Incav) donde la calificación máxima es 4, en 2016 obtuvo una calificación de 2.9 en seguridad y escuelas, 2.8 en calidad del aire y 2.6 en ambiente de convivencia.

Lo más increíble es que no solo en México nos percatamos de su nivel de seguridad, también lo proyecta a nivel internacional, pues es de las pocas ciudades aptas para viajar en la República Mexicana porque no está marcada con la alerta de “Warning” impuesta por la comunidad europea.



Crecimiento que
beneficia a todos

Los bajos índices de delincuencia y la tranquilidad que caracterizan a Mérida la han convertido en una de las ciudades preferidas, tanto de mexicanos como de extranjeros, para vivir.

Debido a esto, el crecimiento y desarrollo urbano han estado planeados y llevados a cabo en beneficio de la ciudad y de sus habitantes, realizando mejoras en las vialidades, servicios y espacios recreativos.

Las planeación urbanística cuenta con estratégicas vialidades como el Periférico, Paseo Montejo, la calle 60 y Circuito Colonias; ubicadas en lugares clave que comunican con las principales zonas de la ciudad.

Un aspecto a destacar, es que Mérida es una ciudad de vanguardia que aprovecha las nuevas tecnologías en beneficio de la sociedad. Como ejemplo, están las aplicaciones móviles para mejorar la calidad de los servicios públicos y la implementación de Internet gratuito en los parques.





Pero Mérida no solo resulta atractiva para vivir, debido a su seguridad, también es una ciudad con un buen clima para los negocios, por lo que es una excelente opción para los inversionistas nacionales y extranjeros.

Esto es muy importante ya que, al haber oportunidad de inversión, se generan empleos que benefician y mejoran la calidad de vida de los habitantes y sus familias. Además, cada inversión se ve reflejada en el desarrollo urbano de la ciudad y en la creación de nuevos espacios de entretenimiento.

Otro aspecto importante, es el turismo recreativo y de negocios, por lo que siempre busca modernizarse en infraestructura hote-

lera, comercial y de servicios; lugares de recreación y espacios para realizar eventos nacionales e internacionales.

Tan solo el Aeropuerto Internacional Manuel Crescencio Rejón ofrece **vuelos nacionales a diversos destinos del país, incluyendo Cancún, e internacionales a Miami, Houston, Dallas, Milán, Roma, Toronto, La Habana y Belice.**

Además, recientemente se inauguró el Hotel Hilton Garden Inn Mérida, el primero en ubicarse dentro de una plaza comercial y, actualmente, están en construcción el Centro Internacional de Congresos, el Palacio de la Música y el Hospital Infantil Materno de Mérida.





Estilo de vida y
entretenimiento

En cuanto a centros comerciales y tiendas departamentales, Mérida no se queda atrás en comparación con otras ciudades. Al contrario, debido a su crecimiento, la inversión en este rubro ha ido en aumento año con año.

Aquí encontrarás los más conocidos supermercados como Wal-Mart, Superama, Chedraui, Mega Comercial Mexicana, entre otros. Si prefieres comprar despensa y artículos al por mayor, al Norte de Mérida encontrarás Costco y Sam's.

Si te gusta ir de shopping y salir con tu familia, tienes muchas opciones, solo es cuestión de que elijas qué lugar te agrada más dependiendo de lo que quieras hacer y de tus gustos.

La mayoría de los centros comerciales están ubicados al Norte, que es la mejor zona de Mérida.

Galerías Mérida es ideal para ir a comer, al cine, a tomar un café y hasta a patinar en hielo; en la Gran Plaza además de esto, podrás pasar horas yendo de tienda en tienda.





Si lo que quieres solo es ir de shopping, la mejor opción es Altabrisa, un exclusivo centro comercial que cuenta con las mejores tiendas de ropa, joyería y artículos para el hogar.

A unos cuantos minutos de Altabrisa, encontrarás City Center que está más enfocado en el entretenimiento nocturno, pues ahí están los mejores antros, restaurantes y bares. Sin embargo, **también podrás pasar un rato agradable con tu familia porque hay cine, restaurantes familiares y cafés.**

Además, en el 2017 abrirá La Isla Mérida Cabo Norte, un innovador centro comercial donde encontrarás tiendas de prestigio internacional, cines, restaurantes, bares y áreas de entretenimiento que tendrán vista al lago artificial más grande de América Latina.

Otro importante proyecto es The Harbor, una lujosa plaza comercial que estará lista el primer semestre del 2018 y que se posicionará como la más grande del sureste mexicano al contar con una amplia gama de tiendas de moda, entretenimiento y restaurantes.

También, como parte del desarrollo comercial, en los últimos años se han establecido importantes franquicias como El Globo, Dunkin' Donuts, Krispy Kreme, La Parroquia, Petco y, próximamente Best Buy y la Pizzería del Perro Negro.





Los mejores
paisajes de México

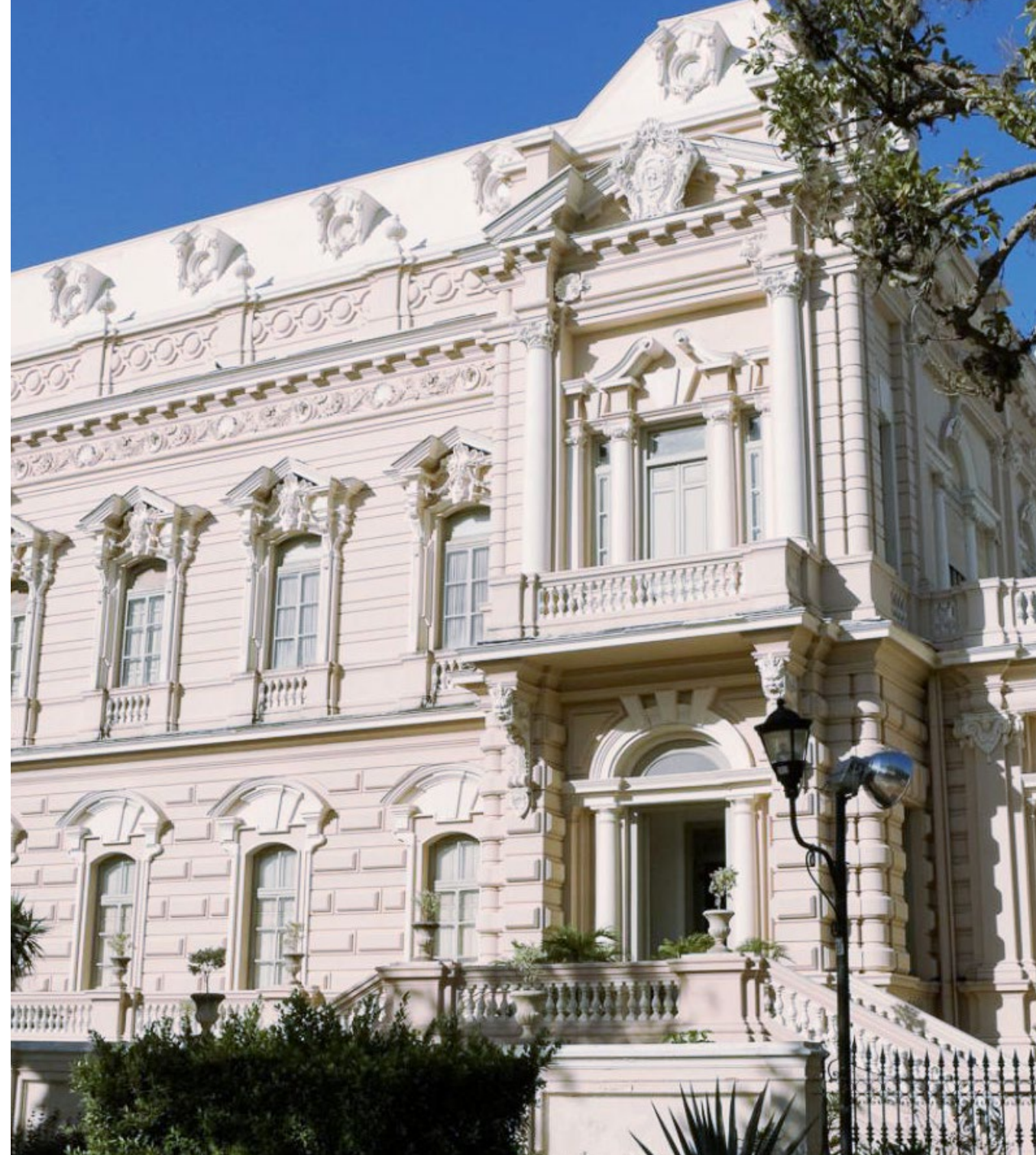
Yucatán es uno de los estados que alberga hermosos atractivos turísticos que van desde playas y cenotes, hasta zonas arqueológicas y haciendas. Debido a esto el sector turístico se ha convertido en uno de los más importantes de la región.

Ya sean turistas nacionales o internacionales, nadie se resiste a conocer este Estado que ha enamorado a más de uno hasta convertirse en su nuevo hogar, pues se sabe que muchos visitantes deciden quedarse a vivir aquí, específicamente en Mérida por su ambiente tranquilo, seguridad y hermosos paisajes.

Museos

Mérida se caracteriza por ser una ciudad que se esfuerza por fomentar la cultura a través de diversas acciones. Muestra de esto, es la amplia diversidad de museos que ofrece.

Salón de la Historia. Dirígete al Palacio de Gobierno y conoce los períodos que marcaron la historia de Yucatán a través de los murales del pintor meridano Fernando Castro Pacheco.



Palacio Cantón. Esta es visita obligada, así que si caminas por Paseo Montejo, sorpréndete con este hermoso edificio y observa cada detalle de su arquitectura. Después entra y recorre alguna de las exposiciones se encuentren en ese momento.

Gran Museo del Mundo Maya. Este museo, prácticamente nuevo, está dedicado a la cultura maya. Tiene cuatro salas de exposiciones permanentes y dos temporales.

Museo de la canción yucateca. ¿Quieres un poco de ritmo? Conoce más sobre la cultura del Estado a través de los máximos representantes de la trova yucateca.

Museo de la Ciudad de Mérida. La actual Ciudad Blanca conquista a todos, pero siempre es interesante saber cómo era la ciudad maya T'Hó sobre la que se fundó Mérida. Visita este museo para conocer cómo fue su desarrollo.

| Playas

Estamos en una ciudad calurosa, ¿por qué no aprovechar para refrescarnos en una de sus tantas playas? Dependiendo del tiempo con el que cuentes y el tipo de playa que buscas, te aseguro que siempre encontrarás la opción que buscas.

La playa más cercana es Progreso, está a tan solo 15 minutos del Norte de Mérida. Ahí podrás meterte al mar y después comer algo delicioso en alguno de los restaurantes cercanos.

Sisal y Telchac son perfectas si lo que quieres es olvidarte del ruido y relajarte.

Déjate sorprender, el encanto de estas playas está en su tranquilidad y una rica comida en algún restaurante pequeño.

El Cuyo también es ideal para relajarte. Es una playa que pertenece a la Reserva de la Biósfera





Ría Lagartos a la cual llegarás en tres horas aproximadamente y, aunque está más lejos de Mérida, realmente vale la pena admirar sus aguas cristalinas y disfrutar el lugar.

Para tener una aventura completa, puedes ir a Celestún pero antes de llegar a la playa, desvíate un poco y recorre la Reserva de la Biósfera Ría Celestún, para admirar a los flamings y otras especies.

Zonas arqueológicas

En Yucatán existen diversos sitios arqueológicos que resguardan los templos y las tradiciones de la cultura maya. Prepárate con ropa cómoda y tiempo para conocerlas y retroceder en la historia.

Chichén Itzá y Dzibilchaltún son las indicadas para recibir la primavera. En el equinoccio asómbrate con el descenso de la serpiente en la Pirámide de Kukulkán en Chichén Itzá o con el sol enmarcado perfectamente por el Templo de las Siete Muñecas en Dzibilchaltún.



Aunque también puedes ir en cualquier otra ocasión, ya sea en el día para recorrer todos los edificios o para nadar y refrescarte un rato en el cenote Xlacah que se encuentra dentro de la zona arqueológica de Dzibilchaltún, o en la noche para presenciar el espectáculo de luces en Chichén Itzá.

Otro sitio sobresaliente es Uxmal. Es el segundo más importante después de Chichén Itzá y también puedes ir al show de luces en la noche. Sus edificios más emblemáticos son el Palacio del Gobernador, la Pirámide del Adivino y el Cuadrángulo de las Monjas.

Además de museos, playas y zonas arqueológicas, hay muchos otros sitios que puedes visitar. En Yucatán aproximadamente hay 3 mil cenotes, así que explora estas bellezas subterráneas como el cenote Ik-Kil y Lol-Ha.

También hay pueblos mágicos como Izamal “La Ciudad amarilla” y Valladolid, e imponentes haciendas como la que se encuentra en Sotuta de Peón, donde conocerás la historia de la industria henequenera.

El comienzo de algo mejor

Vivir en otra ciudad es una decisión importante que, sin duda, marca un antes y un después en tu vida y la de tu familia, pues implica un cambio radical que, aunque al principio puede ser difícil, con el paso del tiempo descubrirán los beneficios que trajo a sus vidas.

Este tipo de cambios siempre son para bien, ya sea porque te ofrecieron un mejor empleo o simplemente porque quieres un lugar más seguro para tu tranquilidad y la de tu familia, es una decisión que tomarás para tener una mejor vida.

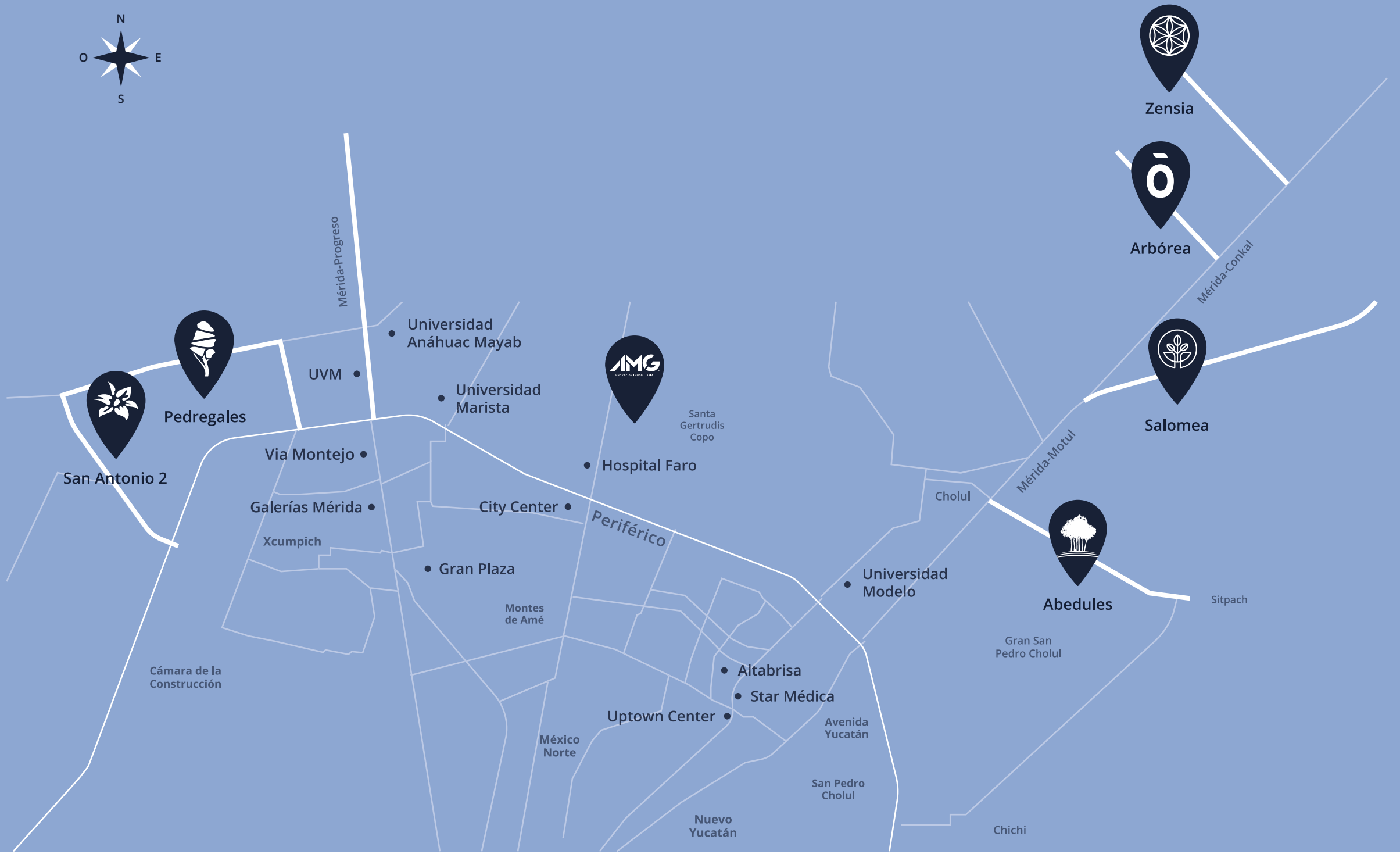
Por eso, es importante que no lo tomes a la ligera y busques una ciudad que realmente les convenga. Por ejemplo, no tendría caso que te mudaras a un lugar muy desarrollado si sus niveles de delincuencia son altos.

Tampoco tendría sentido que vivieras en un lugar seguro si no cuenta con las tiendas y servicios que necesitas y, mucho menos, con lugares de entretenimiento donde puedas pasar un día con tu familia.

No te conformes con uno o dos aspectos que destaquen de una ciudad, algunas tienen mucho más que ofrecerte. Elige una ciudad con seguridad, cultura, desarrollo y entretenimiento y haz que este cambio realmente valga la pena.

En Mérida encontrarás eso y más, pues aunque aparentemente es una ciudad pequeña, está en constante desarrollo gracias a la seguridad que brinda en todos los sentidos y que invita a que las empresas nacionales y extranjeras inviertan para ofrecer excelentes construcciones, diversidad en lugares de entretenimiento que van desde museos, hasta prestigiosos centros comerciales y, por supuesto servicios de calidad a la altura de sus habitantes.





Queremos ayudarte a mudarte a Mérida

Directorio			
Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono
1.- Policía	911	8.- Universidad Modelo	930 1900
2.- Bomberos	911	9.- Universidad Marista	942 9700
3.- CFE	071	10.- Universidad Anáhuac Mayab	924 4800
4.- JAPAY	930 3450	11.- Universidad del Valle de México	941 2550
5.- Star Médica	930 2880	12.- Gran Plaza	944 7658
6.- Hospital Regional de Alta Especialidad de la Península de Yucatán	942 7600	13.- Plaza Altabrisa	167 9719
		14.- City Center	913 8786
7.- Hospital Faro (proximamente)	401 3050	15.- Uptown Center	136 3332

¿Necesitas más información?

Si deseas conocer más sobre nuestros desarrollos residenciales, planes de financiamiento o tienes alguna duda sobre créditos o el proceso de compra de una casa, no dudes en solicitar una asesoría gratuita y te ayudaremos a resolver todas tus dudas.

Solicita Información 

