

## KOMMUNEREFORMEN 2020



# Viktig informasjon

For kunder som mottar rapporter og benytter API mot Eiendomsregisteret

# INNHold

---

1	GENERELT.....	2
1.1	Det nye Norgeskartet.....	2
1.2	Konsekvenser av kommunereformen.....	3
2	KONSEKVENSER FOR KUNDER .....	3
2.1	Oppslag/søk på dokumenter v.h.a. kommunenr, dokumentår og dokumentnr.....	4
2.2	Endring internidenter tildelt av Ambita.....	5
3	VIKTIGE DATOER .....	6
4	AMBITA TILBYR .....	7
5	YTTERLIGERE INFORMASJON.....	7
6	KONTAKT .....	8

# 1 GENERELT

---

1. januar 2020 gjennomføres fylke- og kommunereformen 2020. Dette er den største endringen i kommunestrukturen i Norge siden 50-tallet og den største endringen noensinne etter at eiendomsdata ble digitalisert. Reformen får omfattende konsekvenser for eiendomsdata og systemer som inneholder eiendomsdata. I tillegg endres relaterte data som gater og veier, adresser til eiendommer og borettsandeler, bostedsadresser, forretningsadresser, kretser (bydeler, skolekretser, valgkretser, grunnkretser, m.v.), kart og kartgrunnlag, m.v.

## 1.1 DET NYE NORGESKARTET

Fra 01.01.2020 vil Norgeskartet se annerledes ut:

### **Norge får 356 kommuner**

1 av 3 Innbyggere får ny kommune

- 236 kommuner får nytt kommunenr (som følge av kommunesammenslåing og / eller fylkessammenslåing)
- 119 kommuner slås sammen til 47 nye kommuner
- 68 kommuner utgår som følge av sammenslåing med andre kommuner.
- 2 kommuner splittes på flere kommuner
- Det er i tillegg vedtatt 16 mindre grensereguleringer og grensejusteringer

### **Norge får 11 fylker**

13 fylker slås sammen til 6 nye fylker:

- Østfold, Akershus og Buskerud slås sammen til Viken
- Hedmark og Oppland slås sammen til Innlandet
- Vestfold og Telemark slås sammen til Vestfold og Telemark
- Aust-Agder og Vest-Agder slås sammen til Agder
- Hordaland og Sogn- og Fjordane slås sammen til Vestland
- Troms og Finnmark slås sammen til Troms og Finnmark

## 1.2 KONSEKVENSER AV KOMMUNEREFORMEN

- **2.400.000** eiendommer får ny ident (nytt kommunenr og eventuelt også nye gårdsnr)
- **1.875.000** adresser får ny ident (nytt kommunenr og eventuelt også nye gatekode).
- **80.000** gater og veier får ny ident (nytt kommunenr og eventuelt også nye gatekode). I tillegg endrer en rekke veier og gater nye navn. Bl.a. er det et krav om at det ikke skal finnes identiske gate- og veinavn ved etablering av ny kommune.
- **15.000** kretser får ny ident (nytt kommunenr og eventuelt også nye kretsnr og kretsnavn). Dette gjelder bl.a. bydeler, grunnkretser, valgkretser, kirkesogn, skolekretser, m.fl.
- **3.700.000** bygninger og bygningsendringer endrer kommunetilhørighet (nytt kommunenr)
- **212.500** borettsandeler får ny kommunetilhørighet (nytt kommunenr) og eventuelt også ny adresse (se beskrivelse under adresse)

### Endringer som foretas løpende i 2019 og i første kvartal 2020:

- Endring av gate og veinavn (adresser)
- Endring av organisasjonsnr og navn (eierforhold, pant og rettigheter, m.m. nye kommuner og fylkeskommuner)

Det forventes at slike endringer også vil bli foretatt i første kvartal 2020.

## 2 KONSEKVENSER FOR KUNDER

---

Konsekvenser for kunder som benytter API mot Eiendomsregisteret (EDR) fra Ambita:

Den største konsekvensen for brukere av EDR vil være at 2/3 av eiendommene i Norge med tilhørende adresse, kretser og kartgrunnlag får nye identer.

Ut over at data oppdateres som følge av fylke- og kommunereformen 2020, må brukere av EDR også være oppmerksom på strukturelle endringer:

- Oppslag/søk på dokumenter v.h.a. kommunenr, dokumentår og dokumentnr
- Endring internidenter tildelt av Ambita

## 2.1 OPPSLAG/SØK PÅ DOKUMENTER V.H.A. KOMMUNENR, DOKUMENTÅR OG DOKUMENTNR

Kunder som benytter API-tjenester fra Ambita for å hente fram dokumenter v.h.a. kommunenr, dokumentår og dokumentnr (for eksempel for sletting/påtegning, bestilling av pantebokkopi, m.v.), må være klar over følgende:

***Statens Kartverk har besluttet at ved sammenslåingen av kommuner skal tinglyste dokumenter i grunnboken beholde dagboknr og opprinnelig embetenr. Dette medfører at for dokumenter ført fram til 2008 kan det forekomme flere dokumenter med samme årstall og dagboknr i enkelte kommuner. Dette gjelder der kommunen tidligere har vært ført i ulike embeter.***

I følgende kommuner kan dette oppleves:

- 1103 Stavanger
- 1108 Sandnes
- 1507 Ålesund
- 1577 Volda
- 1579 Hustadvika
- 3005 Drammen
- 3014 Indre Østfold
- 3025 Asker
- 3026 Aurskog-Høland
- 3030 Lillestrøm
- 3803 Tønsberg
- 4225 Lyngdal
- 4602 Kinn
- 4626 Øygarden
- 4640 Sogndal
- 5001 Trondheim
- 5007 Namsos
- 5054 Indre Fosen
- 5055 Heim
- 5056 Hitra
- 5412 Tjeldsund

Som følge av dette må man benytte embetenr i stedet for kommunenr ved oppslag mot EDRs API'er. Dersom kommunenr benyttes og oppslaget gir flere dokumenter i retur, gis det feilmelding om at embetenr må oppgis. Om oppslaget kun gir et dokument i retur, returneres dokument ok.

Ambitas API'er er allerede klargjort for oppslag på embetenr:

- For brukere av EDR Realty RestAPI gjelder dette følgende tjeneste:
  - Cadastre Document Copy ExistenceVi vil også tilby en ny tjeneste i EDR Realty RestAPI fra 22.10.2019 (BETA) med forbedret funksjonalitet og enklere håndtering av oppslag, der en ikke kjenner embetenr. Informasjon om denne tjeneste sendes så snart den er klar.
- For brukere av EDR Online web service gjelder dette for følgende tjenester:
  - ED11112000 -Dokumentsøk
  - ED11123100 - Bekreftet kopi av tinglyst dokument for fast eiendom
  - ED11123109 - Validering pantebokbestilling

Ambita tilbyr tjenester for å håndtere embetenr:

- Påføring av embetenr i våre kunders portefølje
- Støttetjenester i API'et for enklere håndtering av oppslag

**Ta kontakt med Ambita for ytterligere informasjon**

## 2.2 ENDRING INTERNIDENTER TILDELT AV AMBITA

Ambita tildeler internidenter for en rekke objekter og vi er kjent med at disse internidentene også benyttes videre i våre kunders registre. Dette gjelder blant annet interidenter for: **eiendommer, teiger, adresser, gater / veier, kretser, bygninger, bruksenheter, forretninger.**

Som følge av kommunereformen vil nye forekomster (eiendommer, teiger, adresser, gater / veier, kretser, bygninger, bruksenheter, forretninger, m.fl.) som opprettes i perioden **22.10.2019 - 13.12.2019** kunne få endret internident i EDR fra **01.01.2020**. Dette gjelder både for kommuner som er involvert i fylke- og kommunereformen og kommuner som ikke er involvert. ***Dette vil kun gjelde et fåtall forekomster.***

Ambita kan tilby ommappingsfiler med tidligere og nye internidenter til kunder som trenger dette. Ommappingsfiler vil inneholde:

- Tidligere og ny Internident Ambita
- Flagg om internident er endret
- Internident Matrikkelen (der denne er tilgjengelig)
- Dato endret kilde (Matrikkelen)
- Tidligere og ny offisiell ID
- Type hendelse (ny, endret)
- Navn (for kommuner, fylker, veger og kretser).

### **Tilbakemelding til Ambita:**

Vi ber spesielt kunder som mottar rapporter om å kontrollere om dette påvirker deres kundedata. **Vi ber også om tilbakemelding innen 01.11.2019 fra kunder som trenger ommappingsfiler (informasjon om hvilke objekter en trenger ommappingsfiler for).**

Ommappingsfiler kan leveres av Ambita senest 20.12.2019.

Internidenter tildelt for personer (anonymisert personid), dokumenter, rettsstiftelser og borettsandeler endres ikke.

### 3 VIKTIGE DATOER

---

DATO	HVA SKJER
13. desember 2019 kl. 18:00	Kartverket stopper all oppdatering av Matrikkelen. Dette vil påvirke tinglysing og føring i Matrikkelen, samt alle som har API tjenester hos Ambita. Det blir ikke registrert inn nye egenerklæringer og konsesjoner etter at Matrikkelen stenges.
20. desember 2019	Ambita tilbyr oversikt over nye identer (mapping filer) til sine kunder ved forespørsel.
27. desember 2019	Postsendte dokumenter som skal registreres før 2. januar må være Kartverket i hende.
27. desember 2019 kl. 20:00	Kartverket stopper all oppdatering av Grunnboken. Det vil ikke bli mulig å sende data inn til Altinn i frysperiode for grunnboken. Det vil ikke åpnes for innsending før 2. jan 2020. Ambitas valideringstjeneste vil være åpen hele perioden med oppdaterte data fra 27.12 kl 20:00.
29. desember 2019	Siste leveranse fra Ambita på Norges Eiendommer (med gammel datastruktur)
1. jan-31. mars 2020	I denne perioden du benytte både utgåtte og nye matrikler. (Både på dataoppslag og på innsendte dokumenter)
1. januar 2020	Ambita har siste leveranse på avis og omsetningsrapporter (data fra desember 2019)
2. januar 2020	Frys fra Kartverket opphører. <b>Ambita vil være oppdatert med ny kommune og fylkesstruktur for alle matrikler (eiendommer).</b>
6. januar 2020	Ambita vil være oppdatert med ny kommune og fylkesstruktur i alle tjenester.
6. januar 2020	Ambitas daglige leveranser av Norges Eiendommer starter fra denne dato.
12. januar 2020	Ambitas ukentlige og månedlig leveranser av Norges Eiendommer starter fra denne dato.
1. april 2020	Spørring på «gamle» matrikler vil være mulig fram til 1. april 2020. Etter denne dato vil gamle matrikler ikke være tilgjengelig. <b>Ambitas tjenester vil ved oppslag av utgåtte matrikler levere informasjon om ny matrikkel.</b>

**Plan forutsetter at kommuner og Statens Kartverk overholder fastsatte tidspunkter for leveranser.**

## 4 AMBITA TILBYR

---

Ambita har lang erfaring med å håndtere endringer som fylke- og kommunereformen 2020. Ambita kan i denne sammenheng tilby:

- Støtte:
  - Løpende informasjon om fylke- og kommunereformen 2020
  - Analyser og oversikter
  - Støtte og rådgiving, gjennomføring
- Løpende endringer som følge av kommunereformen:
  - Ukentlig rapportering av endringer gate- og veinavn
  - Ukentlig endring av endringer eierforhold (kommuner og fylker endrer organisasjonsnr og navn)
- Håndtere endringer ved årsskifte:
  - Parameterfiler til å oppdatere egne registre (endringer for kommune- og fylkesstruktur, matrikler, adresseidenter, kretsidenter, m.v.)
  - Vask av kundeporteføljer (boliglån, eiendomsregistre, adresseregistre, borettslagsregistre, kunderegistre, m.v.)

## 5 YTTERLIGERE INFORMASJON

---

Ytterligere informasjon om kommunereformen finner dere på følgende nettsider:

### **REGJERINGEN**

<https://www.regjeringen.no/no/tema/kommuner-og-regioner/kommunereform/id751048/https://www.kartverket.no/kommunereform/>

### **STATENS KARTVERK**

<https://www.kartverket.no/kommunereform/>

### **KS / KOMMUNENES SENTRALFORBUND**

<https://www.ks.no/fagomrader/demokrati-og-styring/kommunereform/noen-fakta-om-nye-kommuner-fra-2020/>



## 6 KONTAKT

---

### Kontaktinformasjon Ambita

- Mail: [support@ambita.com](mailto:support@ambita.com)
- Telefon: 24 13 35 50

Følg også med på Ambitas hjemmeside [www.ambita.com](http://www.ambita.com)