



CASA ORA
KOUKKUNIELMI

MATERIAALIT
& VARUSTEET

HAKEMISTO

4	ESIPUHE
6	SIIRRÄ TUNNELMA SISÄÄN
10	KEITTIÖ
14	KYLPYHUONE & SAUNA
18	MUUT VARUSTEET
21	SAATAVILLA LISÄTILAUKSESTA
22	KITCHEN_EDITION
24	FAMILY_EDITION
26	ERILLISET LISÄVALINNAT
28	VALINTAOHJE

9.1.2017 Westpro cc Oy pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.
Esitteen visualisoinnit ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä
ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuksesta.
Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Esitteessä esitellyt tuote- ja havainnekuvat ovat toimittajien tuotekuvia,
eivätkä kaikilta osin välttämättä vastaa Asunto Oy Casa Oran toteutusratkaisuja.

ESIPUHE



Tässä esitteessä esitellään Asunto Oy Casa Oraan valitut materiaalit ja varusteet. Tuotteet on valittu kunnioittaen yhtiön henkeä ja arkkitehtuuria.

Casa Oran värimaailmojen avulla valitset helposti kaikki asuntosi materiaalit samalla kertaa. Valittu värimaailma kattaa koko kotisi tehden siitä tyylikkään yhtenäisen. Korkeatasoiset vakiovarusteet on valikoitu sopimaan yhteen jokaisen värimaailman kanssa.

Tutustu seuraavilla sivuilla värimaailmojen esittelyyn. Tarkemmat tuotetiedot löydät tilakohtaisista kappaleista.

Värimaailmojen valinnat suoritetaan aina ensisijaisesti Westpron Nettikoti-palvelun kautta, johon saatte tunnukset kaupanteon jälkeen. Erilliset lisävarusteet tilataan suoraan Casa Oran tuotantoinsinööriltä erillisellä tilauslomakkeella.



ALLI LUND

SIIRRÄ TUNNELMA SISÄÄN

Laituri
Purjevene
Kaarna



Casa Oran kodeissa merellinen ympäristö näkyy niin ulkona kuin sisälläkin.

Värimaailmojen inspiraatiota olemme ammentaneet alueen luonnosta, merestä ja saaristosta.

Voit nukkua keskellä mäntymetsää tai vain unohtua makoilemaan laiturille.

Tyylisuuntauksille on yhteistä ajaton kauneus - ajatus siitä, että vähemmän on enemmän.

Valittavanasi on kolme erilaista sisustustunnelmaa:

Iltahämärässä, laineiden liplatuksessa kelluva **Laituri**, raikkaan merituulen tuoksuinen **Purjevene** ja rauhoittava luonnonläheinen **Kaarna**.

Sukella sisään Casa Oran värimaailmaan ja valitse juuri sinun kotiisi parhaiten sopiva tunnelma.



LAITURI



Horisontin taakse hitaasti laskeva valonkajo. Tyyni, kuulas meri, jonka ylle rauhallinen ilta laskeutuu. Elämä on parhaimmillaan loppukesästä, kun vesi on vielä lämmintä ja illat hämärtyvät lempeästi. Ota kengät pois. Pulahda mereen uimaan samalla nauttien illan viimeisistä, viipyilevistä auringonsäteistä.

Laiturin vaaleat, hillityt sävyt luovat kotiisi rauhallisen, hienostuneen tunnelman, joka on täydellinen muun sisustuksen korostamiseen. Harmaa korkeakiiltainen keittiö, harmaat lattialaatat ja kuulas tammiparketti ovat saaneet inspiraationsa vanhasta, ajan patinoimasta laiturista. Märkätilan tehostelaatta tuo sisälle pienen palan hiekkarantaa.



PURJEVENE



Sulje silmäsi. Tunnet kuinka raikas merituuli pyyhkäisee kasvojasi. Ilma tuoksuu suolaiselle ja lämpimälle. Laineet keinuttavat venettä pehmeästi. Nostat purjeen ja otat kurssin kohti horisonttia. Tästä tulee hyvä päivä.

Merihenkisen Purjeveneen valkoiset pinnat ja puunsävyt saavat ryhtiä laivastonsinisestä tehosteväristä. Luonnollisuus, valoisuus ja lämmin puu ovat Purjeveneessä huomion keskipisteenä. Keittiössä yhdistyvät jämäkästi puu ja puhtaanraikas valkoinen. Puiset pinnat tuovat kotiisi arjessa kaivattua rauhallisuutta. Vaaleat laattalattiat, sekä pehmeäsävyinen tammiparketti raikastavat kodin yleisilmeen. Purjeveneen kyydissä tunnet, kuinka aallot vievät mennessään.



KAARNA



Kuvittele käveleväsi aamulla rauhallisessa metsässä. Sammal tuntuu aamukasteessa jalkojesi alla pehmeältä ja kostealta. Auringon noustessa sumu häviää puiden latvoista. On raikasta ja helppo hengittää. Ilman täyttävät männyn, kostean maan ja kaarnan huumaava tuoksu sateen jälkeen. On hiljaista.

Lämmin ja tumma Kaarna tuo metsän sisälle kotiisi. Mattamusta keittiö, lämmin, luonnollisen sävyinen tammiparketti sekä harmaanrusehtavan sävyiset laatat vievät ajatukset syvälle metsän siimekseen. Täyteläisten ja voimakkaiden värisävyjen ansiosta tilaan tulee syvyyden tuntua. Kaarna on luonnollinen valinta, kun tavoittelet kotiisi tumman ja vaalean intiimiä ja yllälistä tunnelmaa



KEITTIÖ



LAADUKKAAT MATERIAALIT JA KODINKONEET

Italialainen Aran Cusinen keittiö edustaa ruoanlaittoa parhaimmillaan: yksinkertaista ja mutkatonta sekä iloa jakaa yhteinen hetki perheen ja ystävien kanssa. Modernissa avokeittiössä nostetaan padat ja pannut hellalle, täytetään juomalasit ja luodaan yhteisiä arjen muistoja. Tyylikäs ja toimiva keittiö kestää kulutusta ja näyttää hyvältä vuosien käytön jälkeenkin.



LAITURI



KALUSTEET - Aran Cuisine, Volare Mink.
Ovet: Harmaa korkeakiiltainen, vetimetön.
Runko: Valkoinen.

VÄLITILA - Valkoinen taustamaalattu optiwhitelasi

TASO - Valkoinen kvartsikivitaso, Brilliant white p. 2 cm.



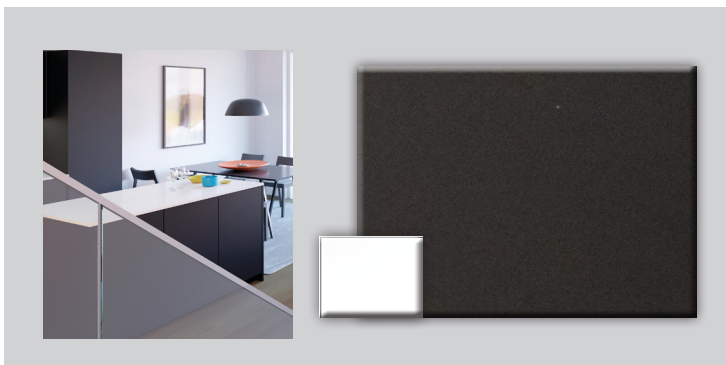
PURJEVENE



KALUSTEET - Aran Cuisine, Volare & Volare Natural Oak
Saareke ja alakaapit: Valkotammiviilu, vetimetön.
Yläkaapit ja korkeat kaapit:
Valkoinen korkeakiiltainen, vetimetön
Runko: Valkoinen.

VÄLITILA - Valkoinen taustamaalattu optiwhitelasi

TASO - Valkoinen kvartsikivitaso, Brilliant white p. 2 cm.



KAARNA



KALUSTEET - Aran Cuisine, Volare Indigo Black
Ovet: Mattamusta maalattu, vetimetön
Runko: Tumma harmaa

VÄLITILA - Valkoinen taustamaalattu optiwhitelasi

TASO - Valkoinen kvartsikivitaso, Brilliant white p. 2 cm.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTELU

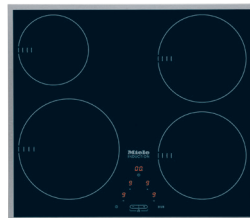
Saarekkeellisessa avokeittiössä on runsaasti säilytystilaa sekä laadukkaat Mielen kodinkoneet: kylmälaitteet ja astianpesukone on asennettu kalusteovien taakse. Induktioliesi, uuni ja mikroaaltouuni ovat integroituja kalusteisiin. Hansgrohen hanat ja Savon kalustetuuletin täydentävät kokonaisuuden.



UUNI - Miele H 2661-1B,
teräs



MIKROAALTOUNI -
Miele M 6040, teräs



LIESITASO - Miele KM 6115,
induktio keittotaso



LIESITUULETIN - Savo FV-82,
teräs



ASTIANPESUKONE -
Miele G 4263 SCVi,
täysintegroitu



JÄÄKAAPPI -
Miele K37222 iD *)



KORKEA PAKASTIN -
Miele FN 37402 i *)



MATALA PAKASTIN -
Miele F5122 Ui *)



KEITTIÖN HANA -
Hansgrohe Focus
yksioite 31823000,
astianpesukoneventtiilillä.

*) Kylmälaitteet pohjakuvien mukaisesti



www.alexanderklund.com



KYLPYHUONE JA SAUNA



RENTOUTUMISTA ARJEN KIIREIDEN KESKELLÄ

Astuessasi kylpyhuoneeseen jää muu maailma taakse. Toteutuksessa yhdistyy juuri sopiva sekoitus lämmintä luontoa, modernia valkoista ja rohkeita pintoja. Laatu näkyy tyyliässä ja designissa. Sukella rentouttavaan sadesuihkuun ja käy sisään saunan lämpöön.



LAITURI

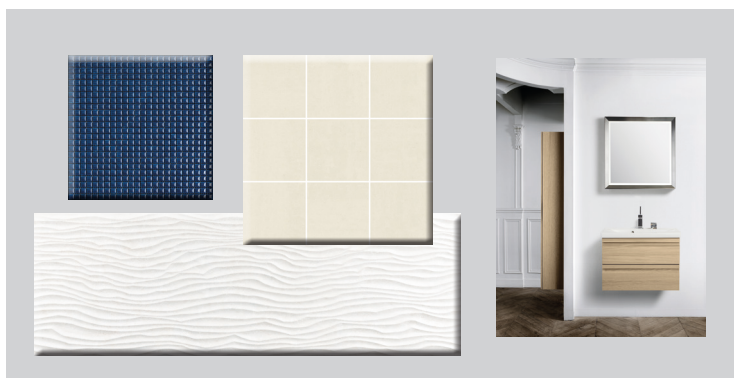


LATTIALAATTA - Minos Ash 10x10, Sauma Mapei Manhattan 110

TEHOSTELAATTA KPH - EV Park Grey, 33x100
Sauma Mapei Manhattant 110

TEHOSTELAATTA WC - IA DIV.4009 Sand 1,2x1,2
Sauma Mapei Sand 133

KALUSTEET - Dansani Zaro, harmaa maalattu, vetimetön



PURJEVENE

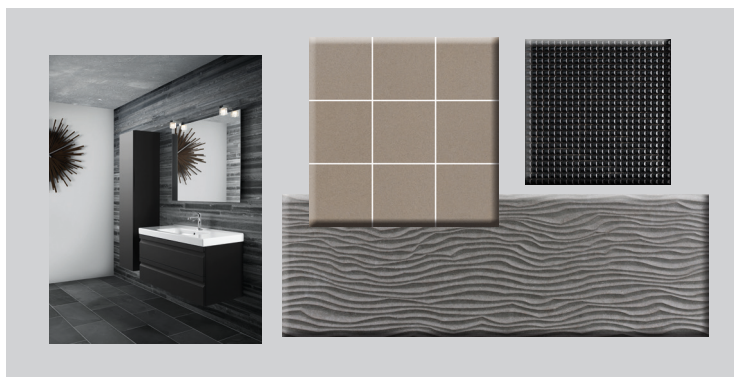


LATTIALAATTA - Minos Day 10x10, Sauma Mapei Bianco 100

TEHOSTELAATTA KPH - EV Park White, 33x100
Sauma Mapei Bianco 100

TEHOSTELAATTA WC - IA DIV.4019 Royal Blue 1,2x1,2
Sauma Mapei Blu Spazio 172

KALUSTEET - Dansani Zaro, vaalea tammiviilu, vetimetön



KAARNA



LATTIALAATTA - Minos Moss 10x10, Sauma Mapei Grigio Medio 112

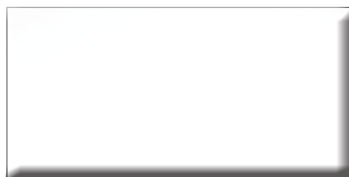
TEHOSTELAATTA KPH - EV Park Dark Grey, 33x100
Sauma Mapei Grigio Cemento 113

TEHOSTELAATTA WC - IA DIV.4004 Black 1,2x1,2
Sauma Mapei Nero

KALUSTEET - Dansani Zaro, musta maalattu, vetimetön

KPH VAKIOVARUSTEET

Huolellisesti viimeistellyssä kylpyhuoneessa on tanskalaiset Danzani Zaro-kalusteet ja Hansgrohen sadesuihku. Lattia ja seinät on laatoitettu Laattapisteen laatoilla. Modernin saunan seinät ja lauteet ovat tervaleppää, näyttävä Helo Rocher-kiuas takaa pehmeät löylyt ja kaunis kuituvalaistus tekee tilasta tunnelmallisen. WC-tiloissa on IDO:n saniteettikalusteet ja Hansgrohen hanat. Linjakkaat pyyhekoukut ovat piste i:n päälle.



SEINÄLAATTA -

TH White Glossy 30x60
Sauma Mapei Bianco 100



PYYHEKOUKUT -

Firenze 13567



PYYHEKOUKUT -

Firenze 13568



PESUALLASHANA -

Hansgrohe Focus 100
Huoneistossa vähintään
yksi bidee-suihku.



SEINÄ-WC -

IDO Seven D 7611501101
Huuhtelupainike Geberit
Sigma 20 LVI-nro 5756242
mattakromi / kromi



WC-ISTUIN -

IDO Seven D
3621001101



WC-PAPERITELINE -

Firenze 13565



KIUAS - Helo Rocher,
RST-integrointikauluksella
EC50 ohjauskeskus



SUIHKU -

Hansgrohe Raindance
Select E 120 3jet

SUIHKUHANA -

Ecostat Comfort 13119000
Termostaattinen, saunan
yhteydessä juoksuputki.



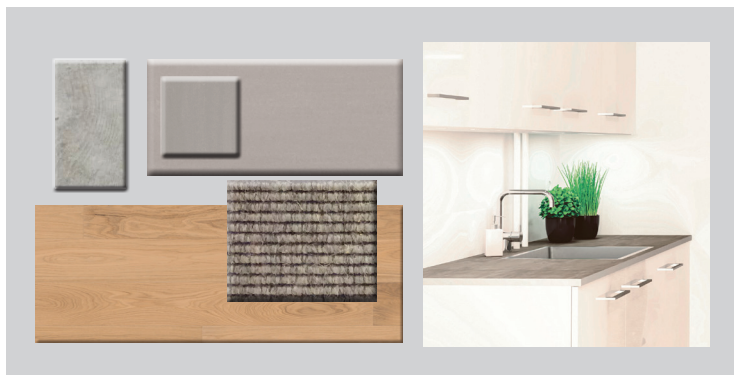


MUUT VARUSTEET



TYYLİKÄS JA TOIMIVA KOTI

Toimivassa kodissa kotityöt sujuvat nopeasti ja vaivattomasti. Tavarat pysyvät järjestyksessä ja tila tulee hyödynnettyä tehokkaasti. Laadukkaat materiaalit erottuvat edukseen ja kaikissa tiloissa toistuva yhtenäinen värimaailma tekee koko kodista viimeistellyn.



LAITURI



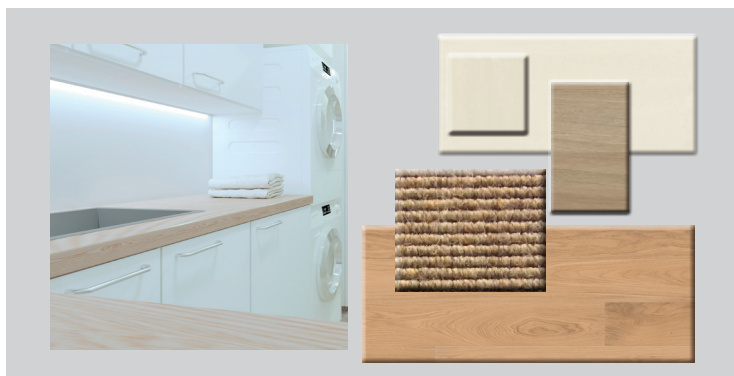
PARKETTI - Karelia tammi story 188mm,
natur brushed toffee matt, jalkalista parketin sävyinen

PORRASMATTO - Jab ROC 3579/190

(ei koske erillistaloja, joissa Z-porras)

LATTIALAATTA - Minos Ash, eteinen 30x60, khh 10x10
Sauma Mapei Manhattan 110, jalkalista eteisessä parketin sävyinen

KHH TASO - Laminaatti, väri: Harmaa laasti 3545EM



PURJEVENE



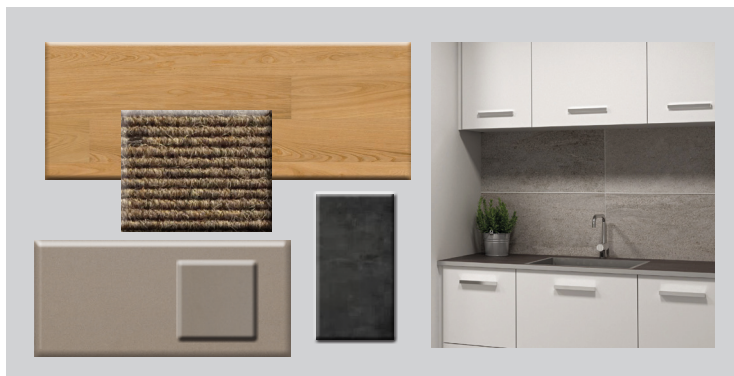
PARKETTI - Karelia tammi story 188mm,
natur brushed toffee matt, jalkalista parketin sävyinen

PORRASMATTO - Jab ROC 3579/174

(ei koske erillistaloja, joissa Z-porras)

LATTIALAATTA - Minos Day, eteinen 30x60, khh 10x10
Sauma Mapei Bianco 100, jalkalista eteisessä parketin sävyinen

KHH TASO - Laminaatti, väri: Saarni 0017P



KAARNA



PARKETTI - Karelia tammi story 188mm, natur harjattu,
jalkalista parketin sävyinen

PORRASMATTO - Jab ROC 3579/026

(ei koske erillistaloja, joissa Z-porras)

LATTIALAATTA - Minos Moss, eteinen 30x60, khh 10x10
Sauma Mapei Grigio Medio 112, jalkalista eteisessä parketin sävyinen

KHH TASO - Laminaatti, väri: Siniteräs 4915U

MUUT VAKIOVARUSTEET

Kattavasta varustelusta löytyy mm. esteettisesti miellyttävät väliovet sekä komposiittilaudoitus parvekkeella ja terassilla. Lattia on eteisessä ja kodinhoitohuoneessa laatoitettu, muualla oleskelutiloissa on parketti. Valaistussuunnittelu kunnioittaa arkkitehtuurin avaraa ja valoisa linjaa lukuisilla LED-valaisimilla ja portaikkojen askelvalaisimilla. Kompaktissa kodinhoitohuoneessa kaikki tarvittava on käden ulottuvilla ja aina tarpeellista säilytystilaa tuo lisäksi eteisen ja makuuhuoneen tilavat kaappikokonaisuudet.



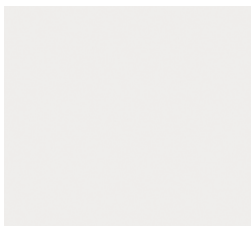
KODINHOITOHUONE

- 1. KALUSTEET** - Dansani,
Runko ja ovet: mattavalkoinen
Vetimet: Square valkoinen
Taso: värimaailma-valinnan mukaan
- 2. SEINÄLAATTA** - TH White Glossy 30x60,
sauma Mapei Bianco 100
- 3. HANA** - Hansgrohe Focus yksiotte, 31823000

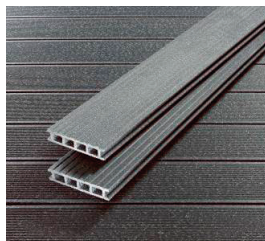


LIUKUOVIKAAPIT MH & ETEINEN

- 1. LAITURI JA PURJEVENE** -
Runko: valkoinen.
Ovet: eteisessä kirkas peili,
mh maalattu valkoinen lasi
- 2. KAARNA** -
Runko: Eteinen musta viilu, mh valkoinen.
Ovet: Eteisessä kirkas peili,
mh maalattu valkoinen lasi



SEINÄT - maalattu, sävy:
Tikkurila V503 Talvi,
taitettu valkoinen



KOMPOSIITTI - Stone Grey
Kivenharmaa, UPM ProFi Deck
150, terassilla ja parvekkeella



VÄLIOVET - JELD WEN
Unique 501 valkoinen laakaovi
LIUKUOVET - Eclipse Pocket Door S1



PAINIKKEET - Roca
LH 208, kiillotettu



SAATAVILLA LISÄTILAUKSESTA



KOTI ON SINUN NÄKÖISESI

Voit muuttaa tai lisätä kotisi ominaisuuksia helposti tilaamalla lisähintaisia materiaaleja ja/tai varusteita, joko paketoituina Edition_kokonaisuuksina tai yksittäisillä lisävalinnoilla. Erilliset lisävalinnat ovat tilattavissa suoraan Nettikoti-palvelusta, suuremmat Edition_kokonaisuudet tilataan Casa Oran muutostöistä vastaavalta tuotantoinsinööriltä.

Kaikki lisävalinnat tilataan erillistä aikataulua noudattaen, tästä esitteestä näet mahdollisuudet.



KITCHEN_EDITION

Kulinaristille



EDITION_kulinaristi-keittiösi viihtyisässä tunnelmassa on aikaa tehdä itse ruokaa ja antaa arjen kiireiden unohtua. Kokonaisuus sisältää laadukkaat kodinkoneet ja tilaratkaisut keittiöön ruoanlaittoon hartaudella suhtautuvalle kokille. PerfectFresh-jääkaapissa kasvikset, hedelmät, liha, kala ja maitotuotteet säilyvät pidempään.

Tehokkaammalla induktioliedellä porisevat muhevut padat ja paistuvat tuhdimmatkin pihvit. Powerflex-ominaisuudella varusteltu liesi soveltuu myös suurille keittoastioille. Laatikostojen lisävarusteiden ansiosta keittiössä on jokaiselle esineelle oma paikkansa.

KITCHEN_EDITION SISÄLTÄÄ:



MIKROAALTOUUNI -
Miele M 6260 TopControl BI, teräs
Korvaa vakiotuotteen:
Miele M 6040, teräs



ASTIANPESUKONE -
Miele G6660 SCVi, täysintegroitu
Korvaa vakiotuotteen:
Miele G 4263 SCVi, täysintegroitu

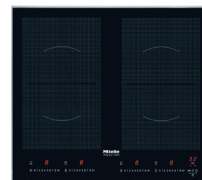


JÄÄKAAPPI -
Miele K 37272 iD,
integroitu, PerfectFresh-tila
Korvaa vakiotuotteen:
Miele K37222 iD BI

UUNI - Miele H 2661-1 BP BI, teräs
Korvaa vakiotuotteen: Miele H 2661-1B BI



LIESITASO - Miele KM 6306 Powerflex BI induktiokeittotaso
Korvaa vakiotuotteen: Miele KM 6115 BI induktiokeittotaso



Paketti sisältää myös



- Laatikoston lisävarusteet:
 - 2 kpl jakajalokerikko
 - 1 kpl lokerikko ja veitsiteline
 - 4 kpl lautasteline
- Keittiökaappien päälle lisätty LED-nauhavalaistus, sijoitettu keittiökaappien päälle lähelle etureunaa.



FAMILY_EDITION

Perheelliselle



Family-Edition on perheen valinta. Kiireinen arki helpottuu toiminnallisilla täydennysratkaisuilla. Pesutorni on valmiiksi asennettu ja laattalattia helpottaa keittiön puhtaanapitoa. Liiketunnistimella toimiva valo luo turvaa liikkua, kun perheen pienimmälle uni ei tule silmään. Robotti-imuri helpottaa arkiaskareita ja jättää aikaa muuhunkin kuin kotitöihin.

FAMILY_EDITION SISÄLTÄÄ:



LATTIALAATTA KEITTIÖÖN - 30x60, sama kuin eteisessä, määräytyy valitun värimaailman mukaan. Laatoitettavalla alueella sähkötoiminen mukavuuslämmitys. Korvaa vakiotuotteen: parketti



PESUTORNI - Miele Pyykinpesukone WMH122WPS + Kuivausrumpu TMG640WP + Väliasennussarja WTV502



PYYHEKUIVAIN - Nordhem, Rosendal 1500x260mm, kromi, sähkö, LNRKE1525



LIIKETUNNISTIN - Liiketunnistimella varusteltu valaistus kylpyhuoneessa, wc:ssä ja eteisessä.



ROBOTTI-IMURI - Miele Scout RX-1, punainen. Latauspiste sijoitettu alakertaan.



Paketti sisältää myös

- Ulkovarastoon Elfan varastohyllyt
- Ulossijoitettu avainlaatikko



ERILLISET LISÄVALINNAT

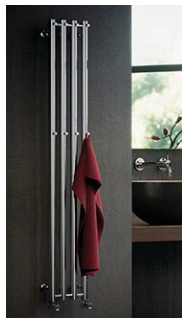


Olemme koonneet kattavan lisätilausvalikoiman, jonka avulla täydennät kotisi varustelua entisestään. Kaikki erilliset tilaustuotteet tilataan suoraan Westpron Nettikoti-palvelusta.

KYLPYHUONE

SUIHKU - Hansgrohe Croma Select S 180
2jet Showerpipe, juoksuputkella

PYYHEKUIVAIN - Nordhem, Rosendal
1500x260mm, kromi, sähkö, LNRKE1525



TAKAT

PANAMA EU STANDARD - Nordpeis,
hissiluukullinen elementtitakka,
Maalattu valkoinen

LARE 034 - Ontakka, hissiluukullinen
elementtitakka. Rapattu valkoinen



Panama



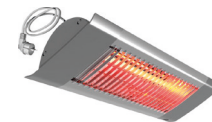
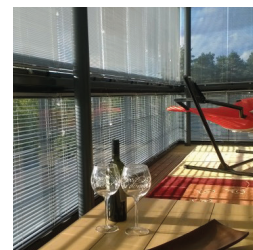
Lare

TERASSI & PARVEKE

LÄMMITTIMET - 2kpl Frico IHF10
1000W Halogeeni-infra

ALALASIKAIHTIMET - parvekkeelle,
DTM Exclusive, harmaa alumiini 25mm

YLÄLASIKAIHTIMET - parvekkeelle,
DTM Exclusive, harmaa alumiini 12,5mm



MAKUuhuONE

KOKOLATTIAMATTO - Isompaan
makuuhuoneeseen, Jab Anstoetz flooring



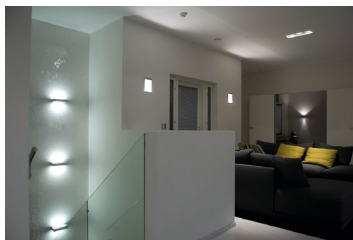
Square
3632/270



Infinity
3628/195

VALAISTUS

LISÄVALAISTUS - Erillisen
valaistussuunnitelman mukaan
saatavilla huonekohtaisesti



KODINHOITO

PESUTORNI - Miele
Pyykinpesukone WMH122WPS +
Kuivausrumpu TMG640WP +
Välisennussarja WTV502

PYYKINPESUKONE - Miele WMH122WPS





VALINTAOHJE



Meille on tärkeää tarjota sinulle ja perheellesi koti, joka vastaa tarpeitanne ja toiveitanne. Tutustu oheisiin lisätietoihin huolellisesti ennen valintojen tekemistä. Mikäli sinulla herää kysymyksiä, vastaamme niihin mielellämme.

SISUSTUSVALINNAT

Kodin hintaan sisältyvät sisustusvaihtoehdot olemme valinneet huolella. Vaihtoehdoista sisustusvalinnat tehdään kaupanteon jälkeen ensisijaisesti sähköisessä **Nettikoti-palvelussa**.

Värimaailmat ovat kokonaisuuksia, eikä niitä voi sekoittaa keskenään tai valita ristiin. Tässä esitteessä on esitelty kaikki Värimaailmat ja niiden sisällöt. Voit tehdä valinnat myös yhdessä muutostöistä vastaavan tuotantoinsinöörin kanssa tämän Materiaalit ja varusteet –esitteen mukaisesti erillistä aikataulua noudattaen.

Osa kalusteista ja materiaali vaihtoehdoista on nähtävissä Westpro cc Oy:n showroomissa, osoitteessa Haukilahdenkatu 5 A, Espoo.

Sisustusvaihtoehtojen valinnat ja niiden aikataulut ovat sitovia. Aikataulun umpeuduttua Westpro cc Oy valitsee sisustusvaihtoehdot.

LISÄHINTAISET TUOTTEET

Osakkeenostajat voivat muuttaa tai lisätä kotinsa ominaisuuksia tilaamalla kustannuksellaan erillisen aikataulun puitteissa materiaaleja ja/tai varusteita, joko valmiiksi koottuina Edition_kokonaisuuksina* tai yksittäisillä lisävalinnoilla. Erilliset lisävalinnat ovat tilattavissa suoraan Nettikoti-palvelusta. Edition_kokonaisuudet tilataan Casa Oran muutostöistä vastaavalta tuotantoinsinööriltä.

Kaikki lisätilaustuotteet tilataan erillistä aikataulua noudattaen, tästä esitteestä näet mahdollisuudet.

*) Edition_kokonaisuudet ovat nimensä mukaisesti kokonaisuuksia, joiden sisältöä ei ole mahdollista muuttaa eikä niitä voi tilata osissa.

YKSITTÄISET, ERILLISET LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Mikäli haluat uuteen asuntoosi valintojen ja/tai Edition_kokonaisuuksien ja erillisten tilaustuotteiden lisäksi yksilöllisiä, erillisiä lisä- ja muutostöitä – ota yhteyttä muutostöistä vastaavaan tuotantoinsinööriin, joka Asunto Oy Casa Ora, Espoo –kohteessa on

Janne Iikkanen

e-mail: janne.iikkanen@westpro.fi

puh. 050 564 3728

Jätä kirjallinen tarjouspyyntö muutostöistä vastaavalle tuotantoinsinöörille ja saat kirjallisen tarjouksen, jonka mukaisesti teet tilauksen. Mitä aikaisemmassa vaiheessa jätät tarjouspyynnön, sitä joustavammin palvelu sujuu. Usein hinta- ja aikatauluneuvottelut toimittajien ja urakoitsijoiden kanssa saattavat kuitenkin viedä aikaa. Muutostöiden toteutus voidaan aloittaa vasta, kun kirjallinen, allekirjoitettu tilaus on määräaikaan mennessä saapunut. Mikäli muutoksissa tarvitaan erikoissuunnittelua, teemme ennen suunnittelun aloittamista suunnittelusopimuksen. Allekirjoitettu tilaus on sitova, vaikka asuntokauppa purettaisiin.

Westpro cc Oy toteuttaa muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. Rakennusaikaisten vakuuksien ja turvallisuuden vuoksi osakkeenostaja ei voi teettää rakennusaikana asuntoonsa kohdistuvia rakennus- tai asennustöitä muilla urakoitsijoilla eikä myöskään itse hankkia materiaaleja toteutusta varten työmaalle. Lähtökohtaisesti rakennusliikkeelle muutostöiden kustannukset ovat korkeammat kuin materiaalien hinnan ero, koska suunnitelmien ja tilausten muuttaminen, asennuksiin liittyvät muutokset, lisäkuljetukset ja muut liitännäiset työt aiheuttavat lisäkustannuksia.

Muutostyömahdollisuuksia rajoittaa vastuu siitä, että uuden kodin tulee olla määräysten mukainen. Rakennuslupan tai yhtiöjärjestyksen vastaisia lisä- ja muutostöitä emme voi toteuttaa. Näihin kuuluvat esimerkiksi julkisivuun ja kodin ulkopuolisiin tiloihin tehtävät muutokset sekä voimassa olevan rakennuslupan muutosta edellyttävät osa-alueet. Emme myöskään voi toteuttaa esimerkiksi hormien ja LTO-koneiden siirtoja, muihin huoneistoihin tai yhteistiloihin vaikuttavia muutoksia tai märkätilojen laajuus- tai sijaintimuutoksia. Määräyksiä täyttämättömien tai tyyppihyväksymättömien materiaalien, tuotteiden, koneiden tai laitteiden asennuksia emme suorita. Emme myöskään tarjoa teknisesti riskialttiita ratkaisuja ja käytämme vain tarkoitukseen soveltua materiaaleja.

