



FOREST2MARKET
do Brasil

Rua Euclides Bandeira, 1635
Curitiba, Paraná, Brasil
+55 41.3024.1739

www.forest2marketdobrasil.com.br

UM NOVO CICLO DE INVESTIMENTOS INTERNACIONAIS NO SETOR FLORESTAL BRASILEIRO?

Fim da restrição quanto à aquisição de imóveis por grupos estrangeiros deve favorecer oportunidades de investimento internacionais no setor florestal brasileiro.

No dia 19 de Agosto de 2010 o setor florestal brasileiro foi surpreendido com a notícia de um parecer interpretativo elaborado pela Advocacia Geral da União (AGU), sobre a Lei 5.079 de 1971, o qual estabeleceu uma restrição à aquisição e arrendamento de imóveis rurais por pessoas estrangeiras.

A restrição trouxe impactos severos ao setor florestal que, aliados à desconfiança de investidores após crise mundial fez a evolução de sua área de florestas plantadas cair significativamente: entre 2006 e 2010 o Brasil plantou aproximadamente 270 mil novos hectares de florestas por ano, em 2011, esse número caiu para apenas 32 mil hectares.

Entre os anos de 2012 e 2014 a área de florestas plantadas voltou a crescer em um ritmo médio de 240 mil hectares por ano, estimulada tanto por investidores e empresas nacionais quanto por investidores estrangeiros que criaram diferentes arranjos que os permitissem driblar” a restrição imposta pela AGU, por exemplo, criar sociedades brasileiras controladas majoritariamente por empresa nacionais. Porém, mesmo contando com a criatividade de seus advogados criando soluções legalmente viáveis para trazer investimentos para o Brasil, a insegurança jurídica gerada afastou, estima-se, 20 bilhões de dólares em investimentos nos últimos 05 anos.

No último dia 15 de setembro a Câmara dos Deputados do Brasil aprovou, em regime de urgência, o pedido de análise de dois projetos de lei que flexibilizariam as restrições impostas em 2010. Na primeira semana de outubro os textos foram retirados da pauta do Congresso para negociação de alguns limites, porém deverão ser submetidos à votação no final do mês de Outubro. Caso aprovados, resultarão em mudanças significativas na atratividade do Brasil em relação aos investimentos estrangeiros, principalmente ao permitir que sociedades brasileiras controladas por entidades estrangeiras adquiram ou arrendem imóveis por prazo determinado, sem autorização prévia.

O Brasil possui posição de destaque no cenário florestal internacional. Atualmente, é o segundo maior produtor de madeira em todo o mundo, atrás somente dos Estados Unidos e bem à frente dos demais. É também o segundo país com maior montante de investimentos em terras florestais (cerca de 40 bilhões de dólares, quase o dobro do investimento de todos os demais países da América Latina).

Porém, tudo isso é pouco face ao potencial do país. A aprovação das novas leis aliada às conhecidas vantagens do Brasil para produção florestal poderá dar início a um novo ciclo de investimentos internacionais no setor florestal do país. Ciente deste potencial, a Forest2Market do Brasil está trabalhando para garantir que o crescimento do setor florestal ocorra de forma planejada, com base em dados confiáveis, projeções realísticas e análises detalhadas, permitindo que os investidores estrangeiros tenham um diagnóstico preciso das oportunidades do mercado brasileiro e obtenham o maior retorno possível nesse novo ciclo de investimentos.

North America | Latin America | Europe | Russia



Marcelo Schmid +55 (41) 3024 1739