

# Respit för fastighetsbo

## Inget förslag om höjda skatter i regeringens höst

**Skattesmockan mot fastighetsbolagen skjuts sannolikt på framtiden.**

**Regeringen tänker inte lägga fram något skarpt förslag i höstens budget.**

I slutet av förra veckan presenterade den så kallade paketeringsutredningen sina förslag kring beskattning av fastighetsbolag. Uppemot 17 miljarder kronor i höjda skatter skulle bli konsekvensen om förslagen genomfördes.

Flera fastighetsaktier tog stryk på börsen efter beskedet och den norska banken DNB drog ned rekommendationen för flera bolag i sektorn. Balder backade nära 3 procent och Castellum var ned 1,6 procent i måndagens handel.

**Utredningen föreslog att de nya reglerna ska träda i kraft vid halvårsskiftet 2018.** Men den tidsplanen ser tuff ut. Skatteförslag läggs normalt i höstbudgeten – och där kommer de inte med enligt finansdepartementet.

”De här förslagen är inte aktuella för höstens budgetproposition”, säger Gösta Brunnander, pressekreterare

hos finansminister Magdalena Andersson (S).

Det finns dock en liten lucka för att genomföra delar av förslagen före valet.

”Man skulle kunna genomföra delar av skatteändringarna i en vårproposition tekniskt sett”, säger han.

Utredningen tillsattes för två år sedan för att undersöka effekterna av det är möjligt att sälja fastigheter skattefritt i paketerad form.

Regeringen ville också ha en bedömning om fastighetsbranschen är skattemässigt gynnad och förslag på lagändringar för att förhindra paketering.

Men utredaren Christina Eng konstaterar att fastighetssektorn inte är skattegynnad. Och konsekvenserna av en höjd skatt går helt på tvärs med regeringens mål att bygga 70 000 bostäder om året i tio år.

Bland annat befarar utredaren att skattehöjningen

skulle leda till ”ett minskat byggande, ett mindre fastighetsbestånd och högre hyror.”

Den slutsatsen delas av Erik Selin, vd för Balder.

”Vill man att det ska byggas mindre är det väl bra att höja skatten, då blir det mindre byggt”, säger han.

**För Balders del räknar han dock inte med några större konsekvenser av eventuell skatteskärpning eftersom det främst slår mot bolag som gör reavinster.**

”I grund och botten köper vi och behåller fastigheter”, säger han.

Innan utredningen går ut på remiss ska regeringen titta närmare på vilka effekter skatteförslagen skulle få.

”Vi har en hög byggtakt och vi vill inte bromsa in det, så vi kommer att behöva titta lite extra på det innan den går ut på remiss”, säger Gösta Brunnander.

**OLOF SANDSTRÖM**

olof.sandstrom@di.se



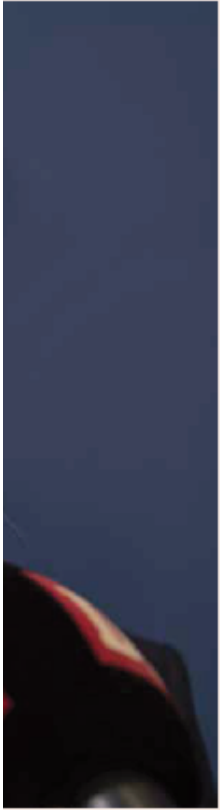
08-573 652 28



INTE AKTUELLT. Finansminister Magdalena Andersson (S) tänker inte lägga fram något skarpt förslag om höjda skatter för fastighetsbolagen i höst.

# lag

## budget



genomföra nya skatte-

FOTO: AMANDA LINDGREN