

TIMC

— PRÉSERVER VOTRE AVENIR —



Avenue Living Real Estate Core Trust

Dans l'incertitude mondiale actuelle, chez TIMC nous croyons qu'une stratégie holistique de préservation du patrimoine, qui diversifie géographiquement vos avoirs familiaux et votre citoyenneté à travers le monde, sécurisera votre patrimoine et l'avenir de vos enfants. Nos Conseillers voyagent à travers le monde pour offrir des solutions exclusives de placements et de citoyenneté sous un même chapeau.



Fondée en 2006, Avenue Living est l'un des plus grands propriétaires/opérateurs immobiliers dans l'Ouest canadien, avec plus d'un milliard \$ d'actifs sous gestion. Au cours des années, la société a bâti un important portefeuille d'actifs immobiliers qui **visent des rendements élevés** pour les investisseurs privés et accrédités, tout en fournissant **des maisons et lieux de travail de qualité** pour plusieurs communautés.

Avenue Living Real Estate Core Trust est une fiducie de fonds mutuels privés qui détient 852 millions \$ en actifs immobiliers répartis dans **15 marchés distincts dans l'Ouest du Canada**. Le fonds offre l'opportunité d'investir dans un portefeuille immobilier innovateur, composé de propriétés locatives multi-résidentielles, et de participer à d'éventuels profits provenant du portefeuille.

Le fonds vise **la préservation du capital tout en produisant des flux de liquidités potentiels**, et en ciblant une distribution mensuelle de 6 % par année pour les investisseurs. Cette distribution est considérée comme un retour de capital à 100 %, créant une structure fiscale avantageuse afin que les investisseurs réalisent des rendements.

—
TOUR SCOTIA - SUITE 2121 – 1002 rue Sherbrooke Ouest
Montreal - QC - H3A 3L6 – Canada

—
T. +1 514 393-3936 - contact@timc.ca
www.timc.ca