



2017, Ano del Centemano de las Constituciones Meximum y Meximense de 1917"

Chalco, Estado de México a 26 de Septiembre de 2017.

NUM DE OFICIO: PC/0457/2017

ASUNTO: CONTESTACIÓN

MTRO. MIGUEL ANGEL URIBE GONZALEZ DIRECTOR DEL PLANTEL UNIERSIDAD INSURGENTES PLANTEL CHALCO CALLE BENITO JUAREZ NO. 21 BARRIÓ LA CONCHITA PRESENTE.

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en respuesta a su oficio ingresado a esta Dirección el día 26 de septiembre del año en curso, donde ingresa la constancia de seguridad estructural elaborado por el Arq. Víctor Manuel del Pozo Pereyra, con el registro de perito SAOP/06/12/0329, el cual dictamina que las instalaciones educativa, mencionada está en óptimas condiciones para su funcionamiento.

Por lo cual esta Dirección realizo la revisión de la constancia de seguridad estructural y no tiene ningún inconveniente que usted reanude actividades en su plantel educativo.

Sin otro particular por el momento me despido de usted.

ATENTAMENTE,

CMDTE AURIAN DIAZ CHÁVEZ ARIAS DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL

C.C.P. ARCHIVO AGCA/com\*



SECRETARÍA DE PORTECCIÓN CIVIL
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DE LA CUIDAD DE MÉVICO

		•			1 2 00
	Whother A		pección Post sís aluación Rápic		A-0/95
	ombredate Palundor Pécnico	: KRP. VICTOR	-		Ticket No.
		POVITECTO			And the state of t
Fe	cha: 22/40/2017			***************************************	
1.	Ublcación y Descripció	n de la Edificación			
Zo	nificación propuesta de la ciudo	id para efectuer la eval	usoión.		
Di:	ección: Remino maise C i	U Z)	uacion.		The first that the first the same of the s
Co	Ionia: CENTRO CHA	CCo	Dalagnaión	CHAN CO	MUNICITIO EDIMEX
		ue calles / Referencia:	ACZATF 4	WIRA POT	too mache of the page
Coc	ordonadas geográficas				All Control Managements and the control of the cont
Pen	sona contactada: FRAUCISCE	LOOKER GUZEUN	o Filia Teléfoni	·55/1883/02	267-443288 30
		#60		10000	
Uso	del Inmueble:	$(W_{i})$			
Casa	a habitación	Departamentos	Comercios	□ Oficina	s públicas
000		Industrias	Estacionamiento	☐ Bodega	-
Educación 💢 I		Recreativo	Centro de reunión		اسا
Otro	:			+	
Núm	ero de niveles sobre el terreno	(incluyendo azotea y п	iezanines):		
Núm	ero de sótanos:			<del></del>	
Núm	ero de ocupantes: 240 + 3	06 = 276 KU	muss yeme	CENDOS	
Tipo	de inspección: Inspección	exterior únicamente	Inspección in	iterior y exterio	
2.	Estado de la Edificación.			SI	No Existen
a	Derrumbe total				Dudas
b	Derrumbe parcial			[]	
C	Edificación separada de su ci	imentación		Г—1	A D
d	Asentamiento diferencial o h			. —	
е	Inclinación notoria de la edif	icación o de algún entr	eniso		TA C
f	Dafios en elementos estructur				
g	Daño sovero en elementos no			<u> </u>	K O
h	Daños en instalaciones eléctri		•	<u>니</u>	
ì	Daños en instalaciones hidros				









# SECRETARÍA DE PORTECCIÓN CIVIL : SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD DE MÉVICO

			ų		SI	Nin	cisten udas	
j	Daños en instalaciones de gas							
k	Grietas, movimiento del suelo					Ø, C	J	
1	Deslizamiento de talud o corte					A L	7	
m	Pretiles, balcones u otros objeta	os en peligro de ca	ter			<u> </u>	7	
n	Otros peligros (líneas o ductos	rotos, derrames tó	xicos, etc.)			A L	, ]	
3,	CH 100 110 110					<del>/</del>	<i>-</i> 2	
	Clasificación Global.				•			
Ona ve	z evaluado el Estado de la Edific	cación, de no enco	ontrarse alguna	respuesta afir	mativa, el	inmuebl	e se califi	cará
	<u>Randiciolo Area Segura o de R</u>	<i>lesgo Bajo.</i> En ca	iso de encontra	irea iina racnu	anta afirm	ative on		
	sos a ar i, se ciasificara com	o <u>Edificación Ins</u> e	egura o de Rie	seo Alto. Po co	so de enc	Ontropes 1	ina racess	a mta
dudas, s	iva en cualquiera de los incisos es señalará <u>Sezuridad Incierta</u> .	"g" al "n", se cl	asificará como	<u> Area Insegui</u>	a o de R	lesgo Alt	<u>o</u> . De exi	istir
	with the state of				4			
<u>Edifica</u> Riesgo	ción vo Área Segura	Edificación y/o . Riesgo Alto	<u>Área Insegura</u>		<u>Seguri</u>	dad Incie	Tie 🗆	
4.	Recomendaciones.		•					
	,							
No moni	Sí ere revisión futura	No			Sí	No		
	aria evaluación detallada	12C	*	SACMEX		X		
Apuntala		7 <u>4</u>		tUM o CONDOR	ES)	<u>B</u>		•
	ria para remover escombro	721  X	SOBSE			N N		
Protecció		R	Central	do Fugas	<u> </u>			
		<del></del>			•			
Obscryze	iones: Visito de viste	esson NO B	EFORTA E	18 7 WA	redato.	POLES	EN	
NINC	ENNA DE CAS DOLA	s REVISADAJ					Po Ta0	<u></u>
<u> </u>	(DSTOSCO CECNES &	HOUSE CLEASE	MANINGE	20AP 9 EX	Estre		ASTO	
20	DEGAS. EL (NAWER	re greve		N BUENA			RAPER	<u>-</u>
40	Operación.	1.1						<del>-</del>
						1	1	
Firma;		- DXXX	Jes ?			XCC	cofees?	2
		<b>X</b>		•	Arq.		1./301 Po	20
		/-			•	D.R.O	42 0255	<b>.</b> .
		<u> </u>	7				- China	
	·							
	•				Pág	gina 2 de :	2	

# ARQ. VICTOR MANUEL DEL POZO PEREYRA. CEDULA PROFESIONAL No. 476459. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. DE REGISTRO DRO-0255 CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO N° DE REGISTRO CDUYA- 0227. PERITO EN DESARROLLO URBANO No. DE REGISTRO PDU-0164.

Ciudad de México, a 22 de septiembre del 2017.

Asunto: Dictamen de Estabilidad y Estado Actual del inmueble ubicado en el N° 21 de la calle Benito Juárez, colonia Barrio La Conchita, C.P. 56600, Municipio de Chalco, Estado de México.

El que suscribe Arq. Victor Manuel Del Pozo Pereyra en mi carácter de Perito Responsable de Obra con Número de Registro SAOP/06/12/0329, vigente ante la Secretaria de Infraestructura del Gobierno del Estado de México, me constituí en el inmueble ubicado en el Nº 21 de la calle Benito Juárez, colonia Barrio La Conchita, C.P. 56600, Municipio de Chalco en el Estado de México a las 16:30 horas del día de hoy 22 de septiembre de presente año, con la finalidad de Dictaminar el Estado Actual de la edificaciones y determinar el grado de estabilidad que guardan los edificios que integran el plantel de Educación de la Universidad Insurgentes, denominado "Chalco" a petición del C. Jorge Espinosa Martinez.

Por las razones señaladas se llevó a cabo el recorrido en el inmueble en comento con el personal encargado del edificio y del mantenimiento y fueron revisados los elementos estructurales, pisos, muros, plafones, vanos, puertas y en general sus instalaciones, los baños, escaleras y la zona administrativa de oficinas; en cada uno de los niveles comenzando por la planta baja y se visitaron los 4 niveles sobre nivel de banqueta S,N,B., en el recorrido por los salones me fueron señalados a detalle cada una de las crujías, la azotea, estacionamiento y obras exteriores para determinar la existencia de fisuras en los acabados y aquellos que pudieron desprenderse motivados por la acción del Sismo de intensidad 7.1 con epicentro en el estado de Morelos, y poder determinar las medidas de una posible intervención y la necesidad de retirar algún acabado o elementos de la estructura que estuviesen dañados o que signifique un riesgo para sus ocupantes.

# ARQ. VICTOR MANUEL DEL POZO PEREYRA. CEDULA PROFESIONAL No. 476459. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. DE REGISTRO DRO-0255 CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO Nº DE REGISTRO CDUYA- 0227. PERITO EN DESARROLLO URBANO No. DE REGISTRO PDU-0164.

En este recorrido en el que se realizó la Inspección Post Sísmica se Dictamina y se determina que no existe ningún tipo de daño estructural en elementos que configuran el inmueble de nuestro interés, ya que todos y cada uno de los elementos de la estructura se encuentran sanos, sin ningún tipo de grieta o fisura que altere su estabilidad y en su conjunto la del inmueble. NO se aprecia ningún daño estructural que ponga en riesgo la integridad de las edificaciones, los equipos propios del inmueble y la de los ocupantes de tal forma que se puede tener la seguridad adecuada para la operación de dicho inmueble.

De tal forma que se dictamina que el inmueble puede continuar con su operación cotidiana y se recomienda realizar los trabajos de mantenimiento, ya que se reúnen las características propias y se cumple con los requerimientos de la normatividad vigente para el uso y ocupación del inmueble.

Anexo al presente se encuentran las copias de la siguiente documentación:

- Carnet del Perito Responsable de Obra con Número de Registro SAOP/06/12/0329.
- Fotografías del estado actual de la edificación.
- Visto Bueno de Seguridad Estructural.
- Visto Bueno de Seguridad y Operación, y
- Programa interno de Protección Civil.

DICTAMINÓ:

Arg. Victor Manuel Del Pozo Pereyra.

Perito Responsable de Obra con Número de Registro SAOP/06/12/0329.

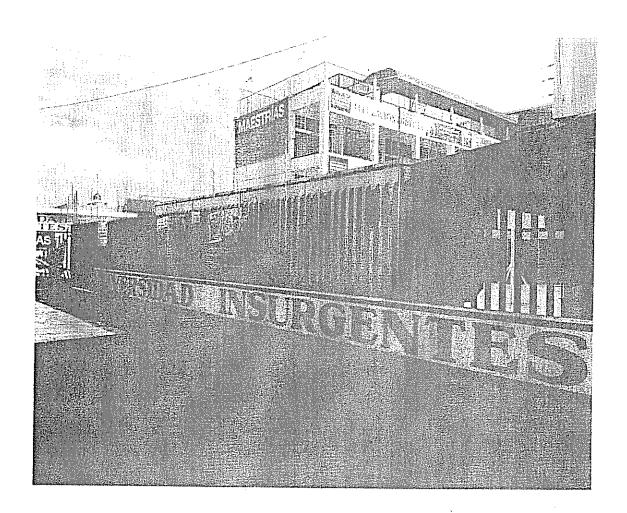
CANCUN No. 175 – 5, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, C. P. 14240, DELEGACION TLALPAN.
TEL. 56 44 3386, CELULAR 55 4899 5779.

### ARO. VICTOR MANUEL DEL POZO PEREYRA. CEDULA PROFESIONAL No. 476459. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. DE REGISTRO DRO-0255 CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO Nº DE REGISTRO CDUYA-0227. PERITO EN DESARROLLO URBANO No. DE REGISTRO PDU-0164.

### ANEXO FOTOGRAFICO.

Dictamen de Estabilidad y Estado Actual del inmueble ubicado en el N° 21 de la calle Benito Juárez, colonia Barrio La Conchita, C.P. 56600, Municipio de Chalco, Estado de México.

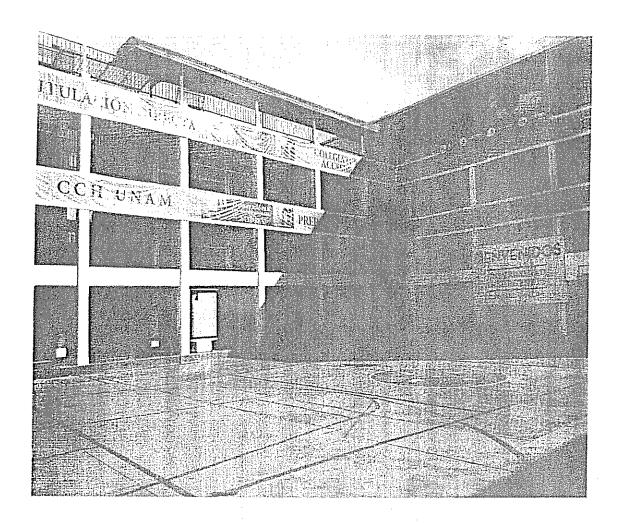
# ARQ. VICTOR MANUEL DEL POZO PEREYRA. CEDULA PROFESIONAL No. 476459. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. DE REGISTRO DRO-0255 CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO N° DE REGISTRO CDUYA-0227. PERITO EN DESARROLLO URBANO No. DE REGISTRO PDU-0164.



VISTA DE LA FACHADA A LA CALLE.

CANCUN No. 175 – 5, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, C. P. 14240, DELEGACION TLALFAN. TEL 56 44 3386, CELULAR 55 4899 5779.

# ARQ. VICTOR MANUEL DEL POZO PEREYRA. CEDULA PROFESIONAL No. 476459, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. DE REGISTRO DRO-0255 CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO Nº DE REGISTRO CDUYA- 0227, PERITO EN DESARROLLO URBANO No. DE REGISTRO PDU-0164.



VISTA DE LA EDIFICACIÓN, SE APRECIAN LOS
CUATRO NIVELES S.N.B., PATIO Y ZONA DE
ESCALERAS.

CANCUN No. 175 – 5, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, C. P. 14240, DELEGACION TLALPAN. TEL 56 44 3386, CELULAR 55 4899 5779.

#### ARQ. VICTOR MANUEL DEL POZO PEREYRA. CEDULA PROFESIONAL No. 476459. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. DE REGISTRO DRO-0255 CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO Nº DE REGISTRO CDUYA- 0227. PERITO EN DESARROLLO URBANO No. DE REGISTRO PDU-0164.





unter Com

COGRANDE

Firma

\_#4

Mtro, Homero Navarrete Martinez Director General de Administración de Obra Publica

sente autorizouen es de garacte temporal y a su tempino se debit de altora funa illustrativo.

sente datiendo cumple gon los requisitos que al afecto establace al Libro Dacino Octavo.

sel Contigo Administrativo del Estado de Wéxico y en particular el Articulo 18,7.

CANCUN No. 175 – 5, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, C. P. 14240, DELEGACION TLALPAN. TEL. 56 44 3386, CELULAR 55 4899 5779.