



DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. ING. DR. RICARDO YDNEZ ALBARRÁN en su calidad de DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de DRO- 1129 REGISTRO VIGENTE DESDE 22/ENERO/2016 Y HASTA 27/ENERO/2019 RESELLADO.

Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos 7 fracción XIII; XV y XVI de la Ley de Desarrollo Urbano; el artículo 32, 34 en las fracciones III, IV y V; Artículo 35 fracción IV, X y XII; Artículo 36 fracción I a) y b); artículo 38 fracción I D); Artículo 39 fracción I C), F); Artículo 139 fracción I del Reglamento de Construcciones; ambos del Distrito Federal. Se emite el siguiente:

DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA ESCUELA:

UNIVERSIDAD INSURGENTES PLANTEL SUR 1
09PSU0051K

CON DOMICILIO EN:

CALZADA DE TLALPÁN NUMERO 1064 Y ANEXO UBICADO EN TLALPÁN NUMERO 1148 COLONIA NATIVITAS Y ZACAHUALTEO CP. 03500 Y CP 3550 BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO.
Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de los alumnos y de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

Puede ser ocupado el plantel ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO.**

ARQ. y/o ING.

DRO- 1129

ING. DR. RICARDO YDNEZ ALBARRÁN

FIRMA _____

DIRECTOR ESCOLAR JUAN SALVADOR BLANCO VARGAS

FIRMA _____ FECHA: 25 - SEPTIEMBRE 2017



UNIVERSIDAD
INSURGENTES
PLANTEL SUR



SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN PÚBLICA
SPEC-DGAIR-DIPES

Recibí:
27/Sept/17
11:03

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA



Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Ticket No. 01

Nombre del Evaluador Técnico: ING. DR. RICARDO YAÑEZ ALBORAN
Profesión: INGENIERO ARQUITECTO
Fecha: 24 SEPTIEMBRE 2017

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: _____

Dirección: COLZADA DE TLALPAN NUMERO 1064 Y ANEXO EN TLALP.

Colonia: NATIVIDAD Y ZACAHUITZO Delegación: BENITO JUAREZ

CP: 03500 Y 3550 Entre que calles / Referencia: DON LUIS Y JUSTINA

Coordenadas geográficas: _____

Persona contactada: _____ Teléfono: _____

Uso del Inmueble:

- | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Casa habitación | <input type="checkbox"/> | Departamentos | <input type="checkbox"/> | Comercios | <input type="checkbox"/> | Oficinas públicas | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas privadas | <input type="checkbox"/> | Industrias | <input type="checkbox"/> | Estacionamiento | <input type="checkbox"/> | Bodegas | <input type="checkbox"/> |
| Educación | <input checked="" type="checkbox"/> | Recreativo | <input type="checkbox"/> | Centro de reunión | <input type="checkbox"/> | | |

Otro: _____

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 3

Número de sótanos: —

Número de ocupantes: _____

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente Inspección interior y exterior

2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: SE DETECTARON ALGUNOS DETALLES MENORES
QUE NO CAUSAN NINGUN PELIGRO EN LA SEGURIDAD
ESTRUCTURAL QUE AFECTE EL INMUEBLE Y A LOS
USUARIOS Y QUE SON REPARABLES

Firma: _____



INFORME DE INSPECCIÓN POST SÍSMICA UNIVERSIDAD INSURGENTES

EVENTO: SISMO OCURRIDO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 EN LA CDMX

FECHA DE REVISIÓN DEL INMUEBLE: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

Calzada de Tlalpan Número 1064 y Anexo ubicado en Tlalpan Numero 1148 Colonia Nativitas y Zacahuitzo C.P. 03500, y C.P. 3550 Benito Juárez, Ciudad de México.

USO DEL INMUEBLE: SERVICIOS EDUCATIVOS

NUMERO DE NIVELES: 3

CONCLUSIONES:

Una vez realizada la verificación de las instalaciones del inmueble como son:

- AULAS
- LABORATORIOS
- AUDITORIO
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- COMEDOR
- SALA DE JUNTAS
- SALA DE CATEDRÁTICOS
- SANITARIOS
- AÉREAS DE VIGILANCIA
- ARCHIVOS
- ALMACÉN

Se detectaron algunos detalles menores que no causan ningún peligro en la seguridad estructural que afecte el inmueble y a los usuarios y que son reparables.

En base a lo anterior se considera que el **INMUEBLE NO PRESENTA RIESGO ALGUNO PARA SU OPERACIÓN.**

REVISORES:

ING. ARQ. RICARDO YAÑEZ ALBARRAN

D.R.O.

1129

ING. JUAN GARCÍA MONTES DE OCA

CED. PROF.

651802

ING. TITO GREGORIO WILCHIS BARBOSA

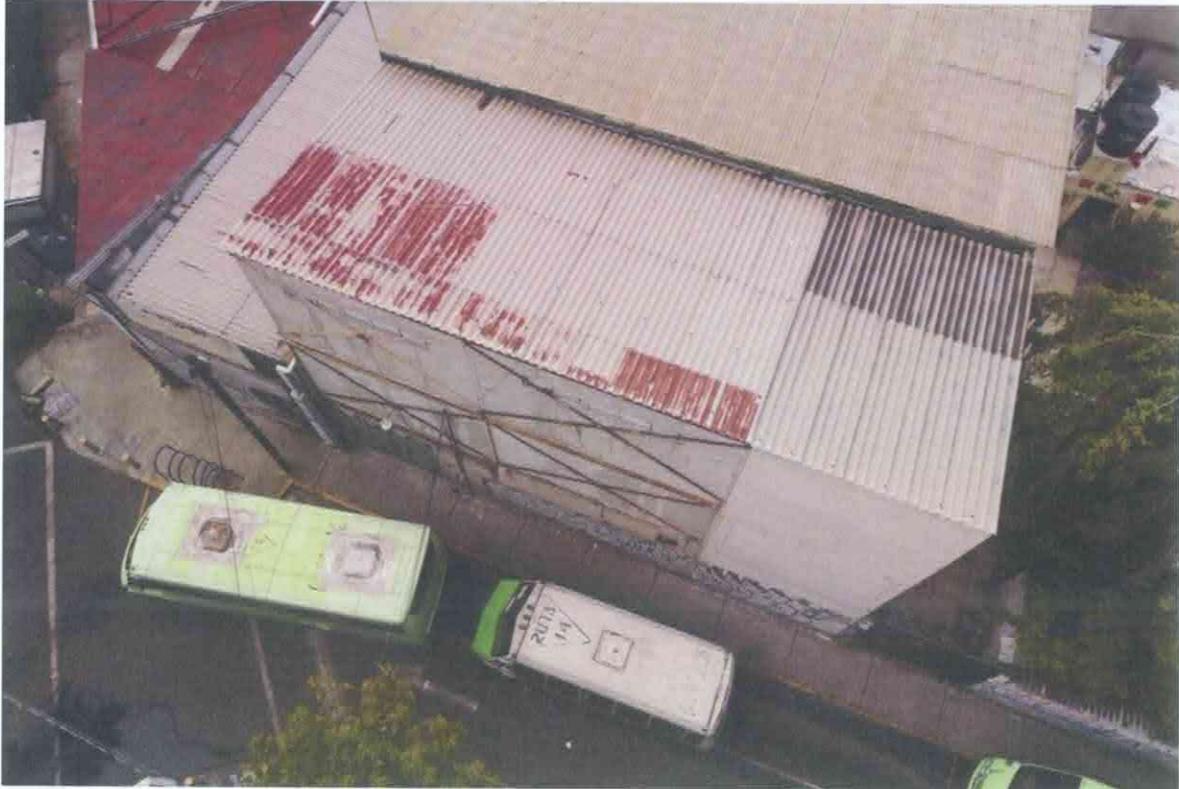
CED. PROF.

263436

REPORTE FOTOGRÁFICO.



VISTA FACHADA PRINCIPAL



VISTA FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL NORTE



FACHADA LATERAL SUR

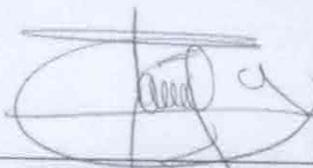
[Handwritten signature]



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

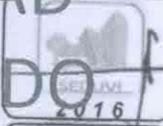
NOMBRE	RICARDO YAÑEZ ALBARRAN
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL	373 976
RFC	YAAR490403H30
CURP	YAAR490403HDFXLC09
REGISTRO	DRO - 1129
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	22-ENERO-1997
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
22-ENERO-2016	22-ENERO-2019

FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFERENCIA	REPOSICION	01
FOLIO: 02-12-2016		
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		
RESELE	 	

FIRMA AUTORIZADA



ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PARA USO EXCLUSIVO DE LA UNIVERSIDAD INSURGENTES PLANTEL UBICADO CALZADA DE TLALPAN NUMERO 1148 ZACAHUITZO