ALEJANDRO HIDALGO RUIZ
ARQUITECTO

REPORTE TECNICO DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

Inmueble: **Universidad Insurgentes Plantel Cuautitlán.**

Ubicación: **Calle Morelos S/N, Col. El Huerto, C.P. 54800, Cuautitlán, Edo. De México.**

Responsable de Información: **María del Carmen Contreras Solís.**

Elaboró: **Alejandro Hidalgo Ruiz.**

Arquitecto certificado CONARC APEC.

Registro de perito: **PRO SAOP/92/13/1414.**

Fecha de elaboración 22 de septiembre del 2017.

Alejandro Hidalgo Ruiz
2da. Privada de 29 de Marzo No. 34
Fracc. Valle de Lerma, Lerma, Edo. Méx.
C.P. 52000
arquitectohidalgo@gmail.com

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

FORMATO PARA LA IDENTIFICACION Y ANALISIS DE RIESGOS

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Nombre del propietario o responsable del inmueble Fecha 22 Septiembre

Universidad Insurgentes Plantel Cuautitlán

Responsable del programa interno de protección civil o Plan de emergencia

Maria del Carmen Contreras Solis

No de teléfono: 86286160 fax

Domicilio Calle Morelos s/n

No exterior s/n No interior

Entre que calles Ferronales y Bolivar

Colonia El Huerto C.P. 54800

Entidad Edo. Mexico Municipio Cuautitlán

Giro o actividad en el inmueble Educación

Número de niveles incluyendo: sótano entre pisos y anexos 5 niveles

Superficie total 300 M^2 Superficie construida 1,500 M^2

Antigüedad del inmueble o instalación 20 en años

Población fija 27 Población flotante 203 personas

Croquis de localización por cada nivel donde se señale lo siguiente:

SI	NO

DESCRIPCION

Norte geográfico del inmueble Se anexa croquis de localización
Riesgos internos identificados
Zonas consideradas como alto riesgo
Equipos y servicios de emergencia
Rutas de evacuación y salidas de emergencias
Zona de menor riesgo y zona de conteo si ésta se ubica dentro del predio

2. RIESGOS INTERNOS

2.1 RIESGOS POR DAÑOS ESTRUCTURALES

Los aspectos de este apartado, se evaluaran **POR SIMPLE APRECIACION VISUAL** y dependiendo de la calificación que se obtenga, recomendara una evaluación detallada realizada por un experto en estructuras, quien emitirá el dictamen técnico correspondiente de acuerdo a la reglamentación local y normativa aplicable vigente.

	SI	NO
Presenta inclinación		X
Separación de elementos estructurales		X
Deformación de muros, columnas, losas o trabes		X
Los muros presentan grietas	X	
Hundimiento del inmueble		X
Grietas en el piso		X
Existe filtración de agua		X
Presenta daños en escaleras y rampas		X

Divisorio

	Evaluación técnica detallada y atención
	Atención de inmediato

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico			De que fecha	

2.2 DESCRIPCION DE LAS ESCALERAS DE SERVICIO

DESCRIPCION			ESTADO ACTUAL		
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas	X		X		

Cuenta con barandal	✓		✓		
Cuenta con pasamanos					
Cuenta con cinta antiderrapante	✓		✓		
Iluminación artificial	✓		✓		

2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA

DESCRIPCION			ESTADO ACTUAL		
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas					
Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos					

2.4 RIESGOS POR DEFICIENCIA EN LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL INMUEBLE

Instalación Hidrosanitaria

	SI	NO
		✓

	SI	NO
Presenta fuga		✓
Daños en cisterna		✓
Daños en tubería		✓

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico		X	DE QUE FECHA	

Instalación de gas

	SI	NO

Presenta fuga		✓	
Anomalías en tanque		✓	
Anomalías en tubería		✓	

	SI	NO		
Cuenta con técnico			De que fecha	

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Instalación eléctrica	SI	NO

Subestación		
Tablero		
Cableado		
Contactos		
Interruptores		
Lámparas		
Lámparas de emergencia		
Planta de emergencia		

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico			De que fecha	

Instalación de aire acondicionado Instalaciones especiales	SI	NO

Especifique _____

_____

	Aplicación de medidas correctivas
	Aplicación de medidas preventivas

RIESGOS POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Riesgo por las condiciones de inseguridad que existen en:

		SI	NO
	Anaqueles y/o estantería		X
	Cancelaría	X	
	Vidrios	X	
	Puertas y ventanas		X
	Antenas		X
	Elementos suspendidos		X
	Muros falsos		X
	Plafones		X
	Lámparas		X
	Elevadores		
	Aplicación de mediadas correctivas		
	Aplicación de medidas preventivas		

2.5 RIESGOS POR ACABADOS EN EL INMUEBLE

Riesgo por las condiciones de inseguridad que presentan los acabados en el inmueble:

		SI	NO
	Lambrines		X
	Recubrimiento de material incombustible		X
	Recubrimiento de material combustible		X
	Pisos y desniveles		X
	Pisos falsos		X
	Losetas y azulejos	X	
X	Aplicación de medidas correctivas		
	Aplicación de medidas preventivas		

Cambio de losetas dañadas

2.7 RIESGO DEFICIENCIAS ENLOS EQUIPOS Y SERVICIOS DE EMERGENCIA

		SI	NO
	Sistema de alertamiento		X
	Sistema contra incendio		X
	Extintores		X
APLICACION INMEDIATA DE MEDIDAS CORRECTIVAS	Equipo de protección personal para atención de emergencia		X

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Evaluación del riesgo por la carencia, insuficiencia o inoperancia de los equipos y servicios de emergencia en el inmueble.

Material y equipo para atención de emergencia	✓	
Rutas de evacuación		✓
Salidas de emergencia		✓

Señalización		✓
Brigadas de emergencia		✓
Sistemas de comunicación de emergencia		✓
Zonas de seguridad y de conteo		✓
Servicios médicos o de primeros auxilios	✓	

OBJETOS QUE PUEDEN CAER	SI	NO
Lámparas	✓	
Candiles		
Bocinas		
Rejillas		
Aparadores de Vidrio	✓	
Canceles de vidrio		✓
Candelabros		
Plafones		✓
Entrepaños o repisas		✓
Cuadros		✓
Espejos		✓
Lipidos tóxicos o inflamables		✓
Macetas y otros colgantes		✓
OBJETOS QUE PUEDEN DESLIZARSE	**SI**	**NO**
Escritorios	✓	
Mesas	✓	
Sillas	✓	
Refrigeradores		
Y otros aquellos con ruedas		
OBJETOS QUE PUEDEN VOLCAR	**SI**	**NO**
Equipo de computo	✓	
Libreros	✓	
Roperos		
Lockers	✓	
Archiveros	✓	
Estantes no anclados		
Vitrinas		
Tanques de gas	✓	
Subdivisiones de espacios no ligados al techo		

2.8 OTROS RIESGOS INTERNOS COMO

	SI	NO
y piso		
OBJETOS QUE PUEDEN INFLAMAR Y/O EXPLOTAR		
Recipientes o tanques con combustible	X	
Solventes (thiner, aguarrás) y otras semejantes		
Almacén de papel, cartón, entre otros		
OBJETOS QUE PUEDEN PROPICIAR UN INCENDIO	**SI**	**NO**
Cigarros encendidos		X
Colillas mal apagadas		X
Velas y veladoras		X
Recipientes e instalaciones de gas		X
Cafeteras	X	
Contactos, apagadores, clavijas y cables en mal estado		X
Hornos de microondas sin base o plato protector	X	
OBJETOS QUE PUEDEN OBSTACULIZAR UN EVACUACION	**SI**	**NO**
Tapates		X
Macetas		X
Archiveros		X
Pizarrones portátiles		X
Muebles		X
Cubetas, trapeadores, escobas, y todos aquellos que son dejados fuera de su lugar		X

3. RIESGOS EXTERNOS

3.1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Croquis de localización trazar el plano del entorno del inmueble donde, además de ubicar la instalación objeto de estudio, considerando un radio mínimo de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación, indicar lo siguiente:

DESCRIPCION	SI	NO

Norte geográfico del inmueble y sus colindancias Se anexa croquis localización
Calles y avenidas principales
Riesgos externos identificados en el análisis
Zonas consideradas como alto riesgo
Servicios de emergencia externo
Centro de operaciones puesto de mando
Rutas de evacuación hacia fuera de la zona de alto riesgo
Zonas de conteo o punto de reunión
Simbología y su significado

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

3.2 **IDENTIFICACION**

DE RIESGOS EXTERNOS

Se identificara la presencia de elementos de riesgo en el entorno inmediato del inmueble (en un radio recomendado de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación), conforme al listado 1 y a la manifestación de fenómenos perturbadores de origen natural o humano que signifiquen riesgo para el inmueble y su población, conforme al listado 2.

LISTADO No. 1

ELEMENTOS A EVALUAR	SI	NO	DISTANCIA APROXIMADA
Tanques elevados		X	
Postes de energía eléctrica en mal estado		X	
Torres con líneas de alta tensión		X	
Transformadores de energía eléctrica		X	
Inmuebles aledaños dañados		X	
Banquetas desniveladas		X	
Alcantarillas abiertas		X	
Árboles grandes que puedan caer	X		
Calles muy transitadas	X		
Fabricas con instalaciones de Gas L.P.		X	
Tanques de gas L.P.		X	
Gasolineras y/o Gaseras		X	
Anuncios volados o espectaculares		X	
Almacenes de sustancias peligrosas		X	
Fabricas		X	
Plantas de PEMEX		X	
Basureros		X	

Vías del ferrocarril		X	
Ríos y laderas		X	
Costas		X	
Presas		X	
Otros		X	

LISTADO No. 2.

AGENTE PERTURADOR DE TIPO SOCIO-ORGANIZATIVO	SI	NO
1. Acc idente mayor		
1.1 Accidente de vehículos que trasporten materiales químicos peligrosos (explosivos, gas, cloro, gasolina, solventes, otros)		X
1.2 Accidente en donde se involucren vehículos terrestres de transporte de pasajeros		X
1.3 Accidente en donde se involucren vehículos aéreos		X
1.4 Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de carga		X
1.5 Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de pasajeros		X
Otros ¿Cuál o cuales?		
2. Act o delictivo		
2.1 Robo		X
2.2 Robo con violencia		X
2.3 Secuestro		X
2.4 Invasión de bienes inmuebles		X
2.5 Interrupción de vialidades		X
2.6 Sabotaje		X
2.6.1 a los Servicios Públicos		X
2.6.2 a los Servicios Privados		X
Otros, ¿Cuál o cuales?		
3. Disturbios sociales		
3.1 marchas y manifestaciones		X
3.2 plantones y mítines		X
3.3 actos vandálicos		X
Otros ¿cuáles? Ejemplo: Bares, antros, cantinas o centros nocturnos, etcétera		
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO GEOLÓGICO	**SI**	**NO**
4. Agr ietamiento de terreno		X
5. Hundimiento de terreno		X
6. Deslave		X
7. Deslizamiento de talud		X
8. Deforestación		X
9. Des ertificación		X
10. Erosión del suelo productivo		X

11. Sobre-explotación de fuentes de agua		✓
12. Sobre-explotación del manto freático		✓
13. Sismo	✓	

13.2 caída de torres de alta tensión		✓
13.3 Tsunami		✓
Otros: ¿Cuáles?		

14. Vul canismos		
14.1 Lluvia de ceniza		✓
14.2 Afectación por lava		✓
14.3 Afectación por flujos piro plásticos		✓
14.4 Afectación por flujos de lodo		✓
Otros: ¿cuáles?		
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO FÍSICO-QUÍMICO	**SI**	**NO**
15. Inc endio		
15.1 Forestal		✓
15.2 Rur al ¿que se quemaría?		✓
15.3 Industrial		✓
15.4 Gasolinera		✓
15.5 Gasera		✓
15.6 Tlapalería		✓
15.7 Mercado		✓
Otros ¿cuáles?		
16. Fug a o derrame de materiales químicos peligrosos		
De que manera una fuga o derrame de materiales químicos peligrosos podría afectarlo?		
¿cuál piensa usted que podría ser el lugar de origen?		
17. Exp osición a materiales radioactivos		✓
18. Exp losión		✓
19. Con taminación		✓
19.1 del aire	✓	
19.2 del suelo		✓

19.3 del agua			
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO HIDROMETEOROLÓGICO		**SI**	**NO**
20. **ndación**	**Inu**		
20.1 por río			✓
20.2 por lago, laguna, presa			✓
20.3 por lluvia			✓
20.4 por mar			✓
21. **ntos fuertes**	**Vie**	✓	
22. **acán**	**Hur**		✓
23. **rea de Tormenta**	**Ma**		✓
24. **menta eléctrica**	**Tor**		✓
25. **via torrencial**	**Llu**	✓	
26. **mba**	**Tro**	✓	
27. **nado**	**Tor**		✓

28. **ada**	**Hel**		✓
29. **ada**	**Nev**		✓
30. **lancha de nieve**	**Ava**		✓
31. **uía**	**Seq**		✓
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO SANITARIO		**SI**	**NO**
32. **demia**	**Epi**		✓

A que tipo de epidemia es vulnerable?		
33. **Pla** **ga**		X
A que tipo de plaga es vulnerable?		
34. **Env** **enenamiento**		X
A que tipo de envenenamiento es vulnerable?		

Observaciones específicas: Arreglo de fisuras de muros divisorios de tablaroca con elementos estructurales. Asignación de extintores por área especifica. Evitar paso de instalaciones cerca de elementos estructurales.
Arreglar bajada de Agua Pluvial por fachada, no reducir diametro en termino de bajada.

Observaciones generales: Inmueble estable Estructuralmente
Solo arreglos menores en muros divisorios.
La salida lateral es muy estrecha, los ultimos escalones no se identifican con claridad. No se aprecian hundimientos o desplazamientos

Alejandro Hidalgo Ruiz
Nombre, firma y cédula del especialista.

Arquitecto Certificado CONARC y APEC
Registro Perito PRO SAOP 92/13/1414

CONCLUSION: Inmueble estable Estructuralmente.
Puede ocuparse para sus actividades normales.
Solo corregir inicio de escalera de salida lateral

ALEJANDRO HIDALGO RUIZ
ARQUITECTO

Mapa de Ubicación del Inmueble

Universidad Insurgentes Plantel Cuautitlán

Calle Morelos S/N, Col. El Huerto, C.P. 54800, Cuautitlán, Edo. De México

Alejandro Hidalgo Ruiz
2da. Privada de 29 de Marzo No. 34
Fracc. Valle de Lerma, Lerma, Edo. Méx.
C.P. 52000
arquitectohidalgo@gmail.com

ESTADO DE MEXICO

GRANDE

Firma

Mtro. Homero Navarrete Martínez
Director General de Administración de Obra Publica

La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá gestionar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.