Colegio de Arquitectos del Estado de México A. C.

CICEM

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

FORMATO PARA LA IDENTIFICACION Y ANALISIS DE RIESGOS

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Nombre del propietario o responsable del inmueble Fecha 22 Septiembre 2017

Universidad Insurgentes Plantel Tlalnepantla

Responsable del programa interno de protección civil o Plan de emergencia

Lic. Enrique Hernandez Espinoza

No de teléfono: 11063460 fax

Domicilio Vía Dr. Gustavo Baz

No exterior 142 No interior

Entre que calles

Colonia Bellavista C.P. 54080

Entidad Edo. Mexico Municipio Tlalnepantla de Baz

Giro o actividad en el inmueble MIXTO Educacion, Bancos y COMERCIAL

Número de niveles incluyendo: sótano entre pisos y anexos 6 niveles

Superficie total _____ M^2 Superficie construida _____ M^2

Antigüedad del inmueble o instalación 30 Años en años

Población fija 70 Población flotante 1,000 personas.

Croquis de localización por cada nivel donde se señale lo siguiente:

SI	NO

Colegio de Arquitectos del Estado de México A. C.

CICEM

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

DESCRIPCION

Norte geográfico del inmueble Se anexa croquis ubicación

Riesgos internos identificados

Zonas consideradas como alto riesgo

Equipos y servicios de emergencia

Rutas de evacuación y salidas de emergencias

Zona de menor riesgo y zona de conteo si ésta se ubica dentro del predio

2. RIESGOS INTERNOS

2.1 RIESGOS POR DAÑOS ESTRUCTURALES

Los aspectos de este apartado, se evaluaran **POR SIMPLE APRECIACION VISUAL** y dependiendo de la calificación que se obtenga, recomendara una evaluación detallada realizada por un experto en estructuras, quien emitirá el dictamen técnico correspondiente de acuerdo a la reglamentación local y normativa aplicable vigente.

	SI	NO
Presenta inclinación		X
Separación de elementos estructurales		
Deformación de muros, columnas, losas o trabes	X	
Los muros presentan grietas		
Hundimiento del inmueble		
Grietas en el piso		
Existe filtración de agua		
Presenta daños en escaleras y rampas		

X	Evaluación técnica detallada y atención losa reticular sotano fisurada.
	Atención de inmediato

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico			De que fecha	

2.2 DESCRIPCION DE LAS ESCALERAS DE SERVICIO

DESCRIPCION			ESTADO ACTUAL		
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas	X		X		

Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos	X		X		
Cuenta con cinta antiderrapante		X			
Iluminación artificial	X				

2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA

DESCRIPCION			ESTADO ACTUAL		
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas					
Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos					

2.4 RIESGOS POR DEFICIENCIA EN LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL INMUEBLE

Instalación Hidrosanitaria

SI	NO
X	

	SI	NO
Presenta fuga		X
Daños en cisterna		X
Daños en tubería		X

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico		X	DE QUE FECHA	

Instalación de gas

SI	NO

	SI	NO
Presenta fuga		X
Anomalías en tanque		X
Anomalías en tubería		X

	SI	NO		
Cuenta con técnico			De que fecha	

	SI	NO
Instalación eléctrica	X	

Subestación		
Tablero	X	
Cableado	X	
Contactos	X	
Interruptores	X	
Lámparas	X	
Lámparas de emergencia		
Planta de emergencia		X

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico			De que fecha	

	SI	NO
Instalación de aire acondicionado		
Instalaciones especiales		

Especifique _____

	Aplicación de medidas correctivas
	Aplicación de medidas preventivas

Colegio de Arquitectos del Estado de México A. C.

CICEM

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

RIESGOS POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Riesgo por las condiciones de inseguridad que existen en:

		SI	NO
	Anaqueles y/o estantería	X	
	Cancelaría	X	
	Vidrios	X	
	Puertas y ventanas	X	
	Antenas		X
	Elementos suspendidos	X	
	Muros falsos		X
	Plafones		X
	Lámparas		X
	Elevadores		
X	Aplicación de mediadas correctivas Reubicacion Biblioteca		
	Aplicación de medidas preventivas		

2.5 RIESGOS POR ACABADOS EN EL INMUEBLE

Riesgo por las condiciones de inseguridad que presentan los acabados en el inmueble:

		SI	NO
	Lambrines		X
	Recubrimiento de material incombustible		X
	Recubrimiento de material combustible		X
	Pisos y desniveles		X
	Pisos falsos		X
	Losetas y azulejos		X
	Aplicación de medidas correctivas		
	Aplicación de medidas preventivas		

2.7 RIESGO DEFICIENCIAS ENLOS EQUIPOS Y SERVICIOS DE EMERGENCIA

		SI	NO
Sistema de alertamiento	APLICACION INMEDIATA DE MEDIDAS CORRECTIVAS		X
Sistema contra incendio			X
Extintores		X	
Equipo de protección personal para atención de emergencia		X	

Colegio de Arquitectos del Estado de México A. C.

CICEM

cmic Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Evaluación del riesgo por la carencia, insuficiencia o inoperancia de los equipos y servicios de emergencia en el inmueble.

Material y equipo para atención de emergencia	X	
Rutas de evacuación		X
Salidas de emergencia		X
Señalización		X
Brigadas de emergencia		X
Sistemas de comunicación de emergencia		X
Zonas de seguridad y de conteo		X
Servicios médicos o de primeros auxilios		X

OBJETOS QUE PUEDEN CAER	SI	NO
Lámparas		X
Candiles		X
Bocinas		X
Rejillas		X
Aparadores de Vidrio	X	
Canceles de vidrio	X	
Candelabros		X
Plafones	X	
Entrepaños o repisas		X
Cuadros		X
Espejos		X
Lípidos tóxicos o inflamables		X
Macetas y otros colgantes		X
OBJETOS QUE PUEDEN DESLIZARSE	**SI**	**NO**
Escritorios	X	
Mesas	X	
Sillas	X	
Refrigeradores		
Y otros aquellos con ruedas		
OBJETOS QUE PUEDEN VOLCAR	**SI**	**NO**
Equipo de computo	X	
Libreros	X	
Roperos		
Lockers	X	
Archiveros	X	
Estantes no anclados	X	
Vitrinas		
Tanques de gas	X	
Subdivisiones de espacios no ligados al techo		

2.8 OTROS RIESGOS INTERNOS COMO

y piso		
OBJETOS QUE PUEDEN INFLAMAR Y/O EXPLOTAR	**SI**	**NO**
Recipientes o tanques con combustible		X
Solventes (thiner, aguarrás) y otras semejantes		X
Almacén de papel, cartón, entre otros		
OBJETOS QUE PUEDEN PROPICIAR UN INCENDIO	**SI**	**NO**
Cigarros encendidos		X
Colillas mal apagadas		X
Velas y veladoras		X
Recipientes e instalaciones de gas	X	

Cafeteras	X	
Contactos, apagadores, clavijas y cables en mal estado		X
Hornos de microondas sin base o plato protector	X	

OBJETOS QUE PUEDEN OBSTACULIZAR UN EVACUACION	**SI**	**NO**
Tapates		X
Macetas		X
Archiveros		X
Pizarrones portátiles		X
Muebles		X
Cubetas, trapeadores, escobas, y todos aquellos que son dejados fuera de su lugar		X

3. RIESGOS EXTERNOS

3.1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Croquis de localización trazar el plano del entorno del inmueble donde, además de ubicar la instalación objeto de estudio, considerando un radio mínimo de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación, indicar lo siguiente:

DESCRIPCION	**SI**	**NO**

Colegio de Arquitectos del Estado de México A. C.

CICEM

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Norte geográfico del inmueble y sus colindancias / se anexa croquis.		
Calles y avenidas principales		
Riesgos externos identificados en el análisis	X	
Zonas consideradas como alto riesgo		X
Servicios de emergencia externo		X
Centro de operaciones puesto de mando		
Rutas de evacuación hacia fuera de la zona de alto riesgo		
Zonas de conteo o punto de reunión		
Simbología y su significado		

3.2 **IDENTIFICACION**

DE RIESGOS EXTERNOS

Se identificara la presencia de elementos de riesgo en el entorno inmediato del inmueble (en un radio recomendado de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación), conforme al listado 1 y a la manifestación de fenómenos perturbadores de origen natural o humano que signifiquen riesgo para el inmueble y su población, conforme al listado 2.

LISTADO No. 1

ELEMENTOS A EVALUAR	SI	NO	DISTANCIA APROXIMADA
Tanques elevados		X	
Postes de energía eléctrica en mal estado		X	
Torres con líneas de alta tensión		X	
Transformadores de energía eléctrica		X	
Inmuebles aledaños dañados		X	
Banquetas desniveladas		X	
Alcantarillas abiertas		X	
Árboles grandes que puedan caer		X	
Calles muy transitadas	X		
Fabricas con instalaciones de Gas L.P.	X		
Tanques de gas L.P.	X		
Gasolineras y/o Gaseras		X	
Anuncios volados o espectaculares		X	
Almacenes de sustancias peligrosas		X	
Fabricas		X	
Plantas de PEMEX		X	
Basureros		X	
Vías del ferrocarril		X	
Ríos y laderas		X	
Costas		X	
Presas		X	
Otros		X	

LISTADO No. 2.

AGENTE PERTURADOR DE TIPO SOCIO-ORGANIZATIVO	SI	NO
1. Acc idente mayor		
1.1 Accidente de vehículos que trasporten materiales químicos peligrosos (explosivos, gas, cloro, gasolina, solventes, otros)		X
1.2 Accidente en donde se involucren vehículos terrestres de transporte de pasajeros		X
1.3 Accidente en donde se involucren vehículos aéreos		X
1.4 Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de carga		X
1.5 Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de pasajeros		X
Otros ¿Cuál o cuales?		
2. Act o delictivo		
2.1 Robo		X
2.2 Robo con violencia		X
2.3 Secuestro		X
2.4 Invasión de bienes inmuebles		X
2.5 Interrupción de vialidades		X
2.6 Sabotaje		X
2.6.1 a los Servicios Públicos		X
2.6.2 a los Servicios Privados		X
Otros, ¿Cuál o cuales?		X
3. Disturbios sociales		
3.1 marchas y manifestaciones		X
3.2 plantones y mítines		X
3.3 actos vandálicos		X
Otros ¿cuáles? Ejemplo: Bares, antros, cantinas o centros nocturnos, etcétera		
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO GEOLÓGICO	**SI**	**NO**
4. Agr ietamiento de terreno		X
5. Hundimiento de terreno		X
6. Deslave		X
7. Deslizamiento de talud		X
8. Deforestación		X
9. Des ertificación		X
10. Erosión del suelo productivo		X

11. Sobre-explotación de fuentes de agua		X
12. Sobre-explotación del manto freático		
13. Sismo		

13.2 caída de torres de alta tensión		X
13.3 Tsunami		X
Otros: ¿Cuáles?		

14. Vul canismos		
14.1 Lluvia de ceniza		X
14.2 Afectación por lava		X
14.3 Afectación por flujos piro plásticos		X
14.4 Afectación por flujos de lodo		X
Otros: ¿cuáles?		
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO FÍSICO-QUÍMICO	**SI**	**NO**
15. Inc endio		
15.1 Forestal		X
15.2 Rur al ¿que se quemaría?		X
15.3 Industrial		X
15.4 Gasolinera		X
15.5 Gasera		X
15.6 Tlapalería		X
15.7 Mercado		X
Otros ¿cuáles?		
16. Fug a o derrame de materiales químicos peligrosos		X
De que manera una fuga o derrame de materiales químicos peligrosos podría afectarlo?		
¿cuál piensa usted que podría ser el lugar de origen?		
17. Exp osición a materiales radioactivos		X
18. Exp losión		X
19. Con taminación		X
19.1 del aire	X	
19.2 del suelo		X

19.3 del agua			
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO HIDROMETEOROLÓGICO		**S I**	**N O**
20. ndación	**Inu**		
20.1 por río			X
20.2 por lago, laguna, presa			X
20.3 por lluvia			X
20.4 por mar			X
21. ntos fuertes	**Vie**	X	
22. acán	**Hur**		X
23. rea de Tormenta	**Ma**		X
24. menta eléctrica	**Tor**		X
25. via torrencial	**Llu**		X
26. mba	**Tro**	X	
27. nado	**Tor**		X

28. ada	**Hel**		X
29. ada	**Nev**		X
30. lancha de nieve	**Ava**		X
31. uía	**Seq**		X
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO SANITARIO		**S I**	**N O**
32. demia	**Epi**		X

A que tipo de epidemia es vulnerable?		
33. **Pla ga**		X
A que tipo de plaga es vulnerable?		
34. **Env enenamiento**		X
A que tipo de envenenamiento es vulnerable?		

Observaciones específicas: Reinstalación de piso en azotea y colocación de acabado. Detallado en bajadas pluviales. Colocar tapajuntas metálico en juntas constructivas en piso, muros y plafones. Colocar bandas antideslizantes en escaleras.

Observaciones generales: Ruptura de junta entre muros de tablaroca y elementos estructurales. ruptura en acabados en junta constructiva Biblioteca mal ubicada. Estantes concentrados en centro de losa cargas excesivas. Requiere cambio inmediato. Revisión específica de losa de sótano. Presenta fisuras importantes que deben revisarse inmediatamente.

Alejandro Hidalgo Ruiz

Nombre, firma y cédula del especialista.

Arquitecto certificado CONARC y APEC.
Registro Perito PRO SAOP 92/13/1414

CONCLUSION: Estructura Estable Estructuralmente
Daños mínimos en muros divisorios y acabados en general
Debe reubicarse la Biblioteca en Planta Baja.
Debe revisarse estructuralmente la losa de Sótano.
Puede ocuparse el inmueble con la salvedad de atender de inmediato los puntos anteriores.

ALEJANDRO HIDALGO RUIZ
ARQUITECTO

Mapa de Ubicación del Inmueble

Universidad Insurgentes Plantel Tlalnepantla

Vía Doctor Gustavo Baz número 142, Colonia Bellavista, C.P. 54080, Tlalnepantla de Baz, Estado de México

Alejandro Hidalgo Ruiz
2da. Privada de 29 de Marzo No. 34
Fracc. Valle de Lerma, Lerma, Edo. Méx.
C.P. 52000
arquitectohidalgo@gmail.com

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

Nombre:	ALEJANDRO HIDALGO RUIZ
Profesión:	ARQUITECTO
Cédula Profesional:	792642
Registro:	SAOP/92/13/1414
Libro:	1
Foja:	37
Vencimiento:	06/04/2019

PERITO RESPONSABLE

enGRANDE

Fecha de Registro: DESDE 1992/DU Fecha de Expedición: 06/04/2016

GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

enGRANDE

Firma

Mtro. Homero Navarrete Martinez
Director General de Administración de Obra Publica

La presente autorización es de caracter temporal y a su termino se deberá gestionar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Codigo Administrativo del Estado de Mexico y en particular el Articulo 18.17.