







# FORMATO PARA LA IDENTIFICACION Y ANALISIS DE RIESGOS

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	
Nombre del propietario o responsable del inmueble Fecha ZO · Sorium av. ZO	רו
Responsable del programa interno de protección civil o Plan de emergencia	•
No de teléfono: 722 14 1 000 fax	5)
No exterior No interior Entre que calles Av. Mote, os	
Colonia <u>Cevivo</u>	
Giro o actividad en el inmueble  MIXTO, ESCUELA Y OFICINAS  PRIVADAS.	
Número de niveles incluyendo: sótano entre pisos y anexos	
Superficie totalM <sup>2</sup> Superficie construidaM <sup>2</sup> Antigüedad del inmueble o instalación en años	
Población fija Población flotante	
Croquis de localización por cada nivel donde se señale lo siguiente:	SI NO









# DESCRIPCION

Norte geográfico del inmueble
Riesgos internos identificados
Zonas consideradas como alto riesgo
Equipos y servicios de emergencia
Rutas de evacuación y salidas de emergencias
Zona de menor riesgo y zona de conteo si ésta se ubica dentro del predio

					•															
•"	*		*		*				4				-							,
٠									٠											
٠.				_					i											
+	-	7		-	12	-	-	~	7	-	٠	-	-	•	^		*		-	1
									i											
٠																				
١.									i											
ĸ.							•	-	٦	-	•	•	-	•	•	•	•	•	•	۰
٠									٠											
									÷											
									÷				_	_		_		_	_	
٠									٠											
6																				

# 2. RIESGOS INTERNOS

# 2.1 RIESGOS POR DAÑOS ESTRUCTURALES

Los aspectos de este apartado, se evaluaran POR SIMPLE APRECIACION VISUAL y dependiendo de la calificación que se obtenga, recomendara una evaluación detallada realizada por un experto en estructuras, quien emitirá el dictamen técnico correspondiente de acuerdo a la reglamentación local y normativa aplicable vigente.

		SI	NO			
Presen	ta inclinación		×			
Separa	ción de elementos estructurales		×			
Deform	nación de muros, columnas, losas o trabes		×			
Los mu	ros presentan grietas		×			
Hundin	niento del inmueble		×			
Grietas	en el piso	×				
Existe f	iltración de agua		X			
Present	ta daños en escaleras y rampas		×			
V	Evaluación técnica detallada y atención Atención de inmediato					

	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico		×	De que fecha	

# 2.2 DESCRIPCION DE LAS ESCALERAS DE SERVICIO

DESCRIPCION				ESTADO ACTUAL	
DESCRIPCION	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas	×		×		









Cuenta con barandal		
Cuenta con pasamanos	51	
Cuenta con cinta antiderrapante	51	
lluminación artificial	51	

# 2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA

DESCRIPCION				ESTADO ACTUAL	
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas					
Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos				1	

# 2.4 RIESGOS POR DEFICIENCIA EN LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL INMUEBLE

Instalacio	ón Hidrosanitaria		_	SI	NO
		SI	NO		
Presenta fuga			×		
Daños en cistern	а		×		
Daños en tubería	9		×		
	SI	NO			
Cuenta con dicta técnico	men	X	DE QUE FECHA		
Instalación de ga	s	***************************************	-	SI	NO
P	resenta fuga	T	×		
A	nomalias en tanq	ue	×		
A	nomalías en tube	ría	×		
	Si	NO			
Cuenta con		×	De que fecha		
técnico					









						SI	NO		
	Instalación eléctrica								
		Subestaci	ón		×	***************************************			
		Tablero Cableado Contactos Interruptores Lámparas Lámparas de emergencia Planta de emergencia		×					
				×					
				×					
				×					
				×					
					×				
					×				
			SI	NO					
	Cuenta con técnico	dictamen		×	De que fecha				
		de aire acondi	cionado			SI	NO		
	Instalacione	es especiales				×	İ		
pecifique					Land		1		
-									
		n de medidas n de medidas							









# RIESGOS POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Riesgo por las condiciones de inseguridad que existen en:

Anaqueles y/o estantería
Cancelaría
Vidrios
Puertas y ventanas
Antenas
Elementos suspendidos
Muros falsos
Plafones
Lámparas
Elevadores
Aplicación de mediadas correctivas  Aplicación de medidas preventivas

SI	NO
×	
	×
	×
	×
	×
	×
	×
	×
	×

# 2.5 RIESGOS POR ACABADOS EN EL INMUEBLE

Riesgo por las condiciones de inseguridad que presentan los acabados en el inmueble:

Lambrines
Recubrimiento de material incombustible
Recubrimiento de material combustible
Pisos y desniveles
Pisos falsos
Losetas y azulejos
Aplicación de medidas correctivas  Aplicación de medidas preventivas

SI	NO
	×
	×
************	×
	×
	×
	×

NO

SI

# 2.7 RIESGO DEFICIENCIAS ENLOS EQUIPOS Y SERVICIOS DE EMERGENCIA

Sistema de alertamiento	ZASA
Sistema contra incendio	O TA
Extintores	SEGE
Equipo de protección personal para atención de emergencia	APLI INM DE N COR









Evaluación del riesgo por la carencia, insuficiencia o inoperancia de los equipos y servicios de emergencia en el inmueble.

Material y equipo para atención	×	
de emergencia		
Rutas de evacuación	X	
Salidas de emergencia		4

Señalizació	n
Brigadas de	e emergencia
Sistemas d	e comunicación de emergencia
Zonas de se	eguridad y de conteo
Servicios m	nédicos o de primeros auxilios

	×
×	1
×	
×	
×	

# **OBJETOS QUE PUEDEN CAER**

Lámparas	
Candiles	
Bocinas	
Rejillas	
Aparadores de Vidrio	
Canceles de vidrio	
Candelabros	
Plafones	
Entrepaños o repisas	
Cuadros	
Espejos	
Lípidos tóxicos o inflamables	
Macetas y otros colgantes	
OBJETOS QUE PUEDEN DESLIZARSE	

# **OBJETOS QUE PUEDEN VOLCAR**

OBSET OF GOET OF FEBRUARY	
Equipo de computo	
Libreros	
Roperos	
Lockers	
Archiveros	
Estantes no anclados	
Vitrinas	
Tanques de gas	
Subdivisiones de espacios no ligados al tech	10

SI	NO
SI ×	
	×
	×
	×
	×
×	T
	× × ×
*	
× × ×	1
×	1
×	<u> </u>
	×
×	
× SI × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	NO
- J	140
<del></del>	
-	
51	NO
×	
	×
×	
×	
×	
	×
	×
	×









# 2.8 OTROS RIESGOS INTERNOS COMO

# y piso OBJETOS QUE PUEDEN INFLAMAR Y/O EXPLOTAR Recipientes o tanques con combustible Solventes (thiner, aguarrás) y otras semejantes Almacén de papel, cartón, entre otros OBJETOS QUE PUEDEN PROPICIAR UN INCENDIO Cigarros encendidos Colillas mal apagadas Velas y veladoras Recipientes e instalaciones de gas

SI	NO
X	
	×
	×
SI	NO
	×
	×
******************	×
×	

Cafeteras	
Contactos, apagadores, clavijas y cablestado	es en mal
Hornos de microondas sin base o plate	protector

×	
×	
×	<u> </u>

OBJETOS QUE PUEDEN OBSTACULIZAR UN EVACUACION	<b>OBJETOS QUE</b>	PUEDEN	<b>OBSTACULIZAR</b>	<b>UN EVACUACION</b>
---	--------------------	--------	---------------------	----------------------

Tapates	
Macetas	
Archiveros	
Pizarrones por	tátiles
Muebles	
Cubetas, trape	adores, escobas, y todos aquellos
que son dejad	os fuera de su lugar

SI	NO
	×
	×
	×
×	
	×

# 3. RIESGOS EXTERNOS

# 3.1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Croquis de localización trazar el plano del entorno del inmueble donde, además de ubicar la instalación objeto de estudio, considerando un radio mínimo de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación, indicar lo siguiente:

DESCRIPCION

SI NO
-------









Norte geográfico del inmueble y sus colindancias
Calles y avenidas principales
Riesgos externos identificados en el análisis
Zonas consideradas como alto riesgo
Servicios de emergencia externo
Centro de operaciones puesto de mando
Rutas de evacuación hacia fuera de la zona de alto riesgo
Zonas de conteo o punto de reunión
Simbología y su significado

×	
×	
	×
	×
	×
	×
	×
×	
	×

# 3.2 IDENTIFICACION

# DE RIESGOS EXTERNOS

Se identificara la presencia de elementos de riesgo en el entorno inmediato del inmueble (en un radio recomendado de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación), conforme al listado 1 y a la manifestación de fenómenos perturbadores de origen natural o humano que signifiquen riesgo para el inmueble y su población, conforme al listado 2.

# LISTADO No. 1

ELEMENTOS A EVALUAR	SI	NO	DISTANCIA APROXIMADA
Tanques elevados		×	
Postes de energía eléctrica en mal estado		×	
Torres con líneas de alta tensión		×	
Transformadores de energía eléctrica		×	
Inmuebles aledaños dañados		*	
Banquetas desniveladas		×	
Alcantarillas abiertas		×	
Árboles grandes que puedan caer		×	
Calles muy transitadas	×		
Fabricas con instalaciones de Gas L.P.		×	
Tanques de gas L.P.	×		
Gasolineras y/o Gaseras		×	
Anuncios volados o espectaculares		×	
Almacenes de sustancias peligrosas		×	
Fabricas		×	
Plantas de PEMEX		×	
Basureros		×	

Vías del ferrocarril	×
Ríos y laderas	×
Costas	*
Presas	×
Otros	× .

LISTADO No. 2.









AGENTE PERTURADOR DE TIPO SOCIO-ORGANIZATIVO	S	N
1. Acc	T	×
idente mayor		^
1.1 Accidente de vehículos que trasporten materiales químicos peligrosos (explosivos, gas, cloro, gasolina, solventes, otros)		×
1.2 Accidente en donde se involucren vehículos terrestres de transporte de pasajeros		×
1.3 Accidente en donde se involucren vehículos aéreos		×
1.4 Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de carga		×
1.5 Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de pasajeros		×
Otros ¿Cuál o cuales?		×
2. Act		
o delictivo		
2.1 Robo	×	
2.2 Robo con violencia		×
2.3 Secuestro		×
2.4 Invasión de bienes inmuebles		×
2.5 Interrupción de vialidades		×
2.6 Sabotaje		×
2.6.1 a los Servicios Públicos		×
2.6.2 a los Servicios Privados		×
Otros, ¿Cuál o cuales?		
3.		
Disturbios sociales		
3.1 marchas y manifestaciones	×	
3.2 plantones y mítines		×
3.3 actos vandálicos	×	
Otros ¿cuáles?		
Ejemplo: Bares, antros, cantinas o centros nocturnos, etcétera		
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO GEOLÓGICO	S	N
4. Agr		
ietamiento de terreno		×
5.		
Hundimiento de terreno		×
6.		
Deslave		×
7. Deslizamiento de talud		×
8.		
Deforestación		X
9. Des		~
ertificación		X
10. Erosión del suelo productivo		×









11. Sobre-explotación de fuentes de agua		×
12. Sobre-explotación del manto freático		×
13. Sismo	X	

13.2 caída de torres de alta tensión		7
13.3 Tsunami	×	Ť
Otros: ¿Cuáles?	L'	

14.	Vul		
canismos			
14.1 Lluvia de ceniza			×
14.2 Afectación por lava			>
14.3 Afectación por flujos piro plásticos			X
14.4 Afectación por flujos de lodo			×
Otros: ¿cuáles?			
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO FÍSICO-QUÍMICO	Ę	S	N
15.	Inc	Ť	-
endio			X
15.1 Forestal			×
15.2	Rur		
al			×
¿que se quemaría?			
15.3 Industrial			×
15.4 Gasolinera			×
15.5 Gasera			×
15.6 Tlapalería			×
15.7 Mercado			×
Otros ¿cuáles?			
16.	Fug		×
a o derrame de materiales químicos peligrosos			^
De que manera una fuga o derrame de materiales químicos peligrosos podría afectarlo?			
¿cuál piensa usted que podría ser el lugar de origen?			
17. osición a materiales radioactivos	Ехр		×
18.	Exp		×
losión			_
	Con		
taminación			
19.1 del aire		×	
19.2 del suelo			74









19.3 del agua			
	AGENTE PERTURBADOR DE TIPO HIDROMETEOROLÓGICO	S	N
20. ndación	Inu	Ė	×
20.1 por río			×
20.2 por lago, lagun	a, presa		×
20.3 por lluvia			X
20.4 por mar			X
21. ntos fuertes	Vie	×	
22. acán	Hur		×
23. rea de Tormenta	Ма		×
24. menta eléctrica	Tor	×	
25. via torrencial	Llu	×	
26. mba	Tro	×	
27. nado	Tor		X

28.	Hel	×	
ada 29.	Nev		×
ada			
30. lancha de nieve	Ava		×
31. uía	Seq		×
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO SANITARIO	S	N	
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO SANITARIO		1	0
32. demia	Epi		×









A que tipo de epidemia es vulnerable?		
33. ga	Pla	×
A que tipo de plaga es vulnerable?		
34. enenamiento	Env	×
A que tipo de envenenamiento es vulnerable?		

Observaciones específicas:

Dar un tratamiento a base de un elemento metalico en la junta constructiva, dado que son dos edificios e la separación entre in mueble dese tratarse con tapajuntas metalico no corr. material como yeso vasta, o loseta ceramica que es lo eve observaciones generales: actualmente se observa se empleo en in WHA COUSTOCATIA.

Nombre, firma y cédula del especialista.

Registro PRO \_ 500P/92/13/414 Arquitedo Certificado CONARC U APEC

CONCLUSION:

se defermina ma vez revisado el inmuelde se apricin una estratura sana y estable, con daños minimos en muros divisorios y en junta construction.

E. inmuelole es estable y seguno para realusion LADONES.



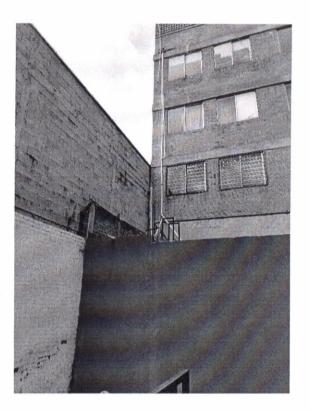
# **ANEXO FOTOGRÁFICO**

**Universidad Insurgentes** 

Nicolás Bravo 100, col Centro, Toluca de Lerdo, Estado de México.

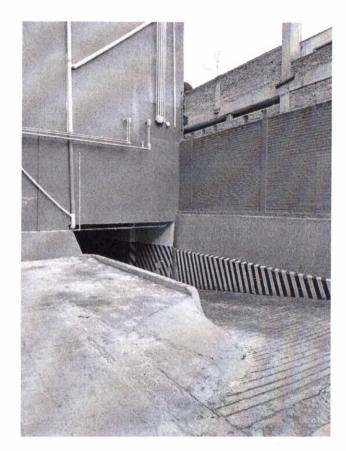
Fecha de Elaboración: 20 de Septiembre de 2017



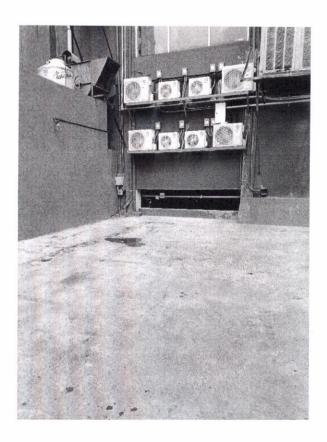


Vista de uno de los edificios por el Cubo del estacionamiento. Se aprecia la junta entre el edificio de la Universidad y edificio colindante sin ningún daño estructural.





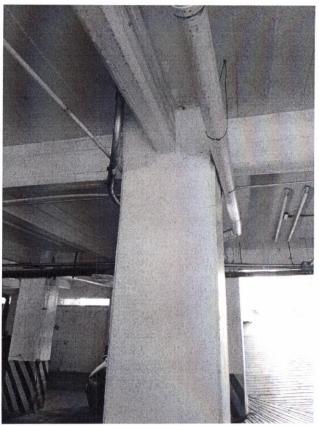
Aspecto de las unidades de aire acondicionado adosadas a la pared y vista de rampa de Estacionamiento. Se puede apreciar líneas de tuberías de desagüe de PVC en buen estado, así como tuberías Conduit eléctricas, debidamente soportadas.





Aspecto de piso de estacionamiento, sin fisuras. Una vista del estacionamiento donde se aprecian las columnas y trabes de concreto armado sin fisuras ni cuarteaduras.





Vista de columnas y trabes en Sótano sin ninguna fisura ni agrietamiento





Vista de rampas de escalera sin ninguna afectación. Se aprecia el pasamanos adosado a la pared.

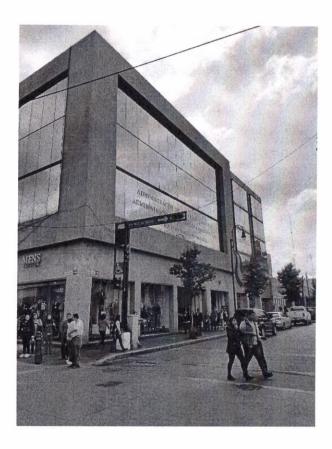




Aspecto de escalera de acceso al edificio por la calle de Nicolás Bravo

Del otro lado vista de acceso al edificio por la calle de Hidalgo. No se aprecia ningún daño sobre la fachada de cristal.





Vista frontal de acceso a la Universidad y otra vista esquinada del inmueble. No se aprecia ningún desplome significativo.







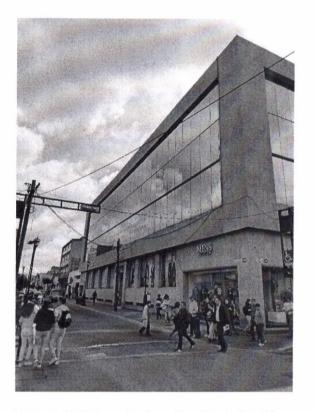
Acercamiento a la fisura que se provocó en la junta constructiva de los dos edificios.

Debe dejarse la holgura con un tapajuntas metálico que permita el libre deslazamiento de los dos edificios.





Aspecto de unión de edificio de la Universidad con Edificio de estacionamiento. No se lastimó ninguno De los dos edificios



Vista de la Universidad por la calle de Nicolás Bravo. No se aprecia daño ni en los recubri---mientos ni la cancelería de cristal.





Vista a detalle de la banqueta y el desplante del edificio. No se aprecian desplazamientos ni hundimientos.



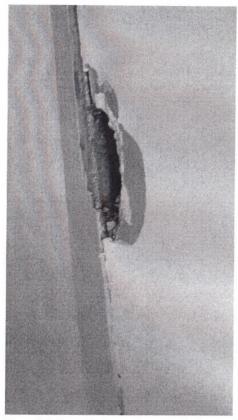


Vistas interiores del inmueble. No se aprecian daños ni en recubrimientos de piso ni en plafones.

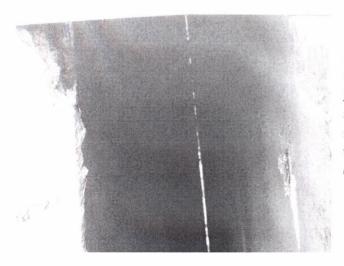




En el paso entre los dos edificios se presentó una fisura la cual fue provocada por haber tapado con yeso la junta constructiva. Se solicitó se retirara una parte del yeso y se apreció que lo único que se fisuró fue el recubrimiento. Los elementos estructurales están intactos.



Se solicitó se abriera el recubrimiento de tablaroca sobre una viga metálica que une dos columnas en el área del Auditorio. La fisura únicamente fue sobre el tablaroca.



En la unión entre los dos edificios se solicitó se retirara el recubrimiento de tablaroca que tapa la junta constructiva y se apreció claramente la separación que existe entre los dos edificios. Se sugiere que esta junta se cubriera con una tapajuntas metálica que permita el libre desplazamiento de los dos edificios.

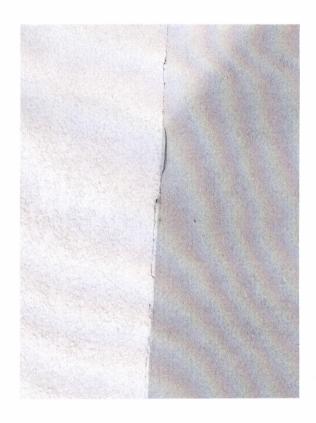


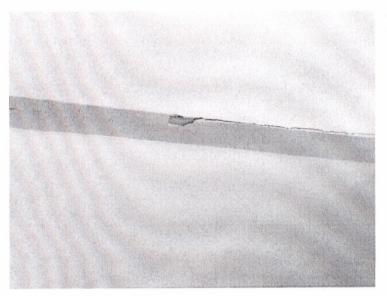


Aspecto de agrietamientos superficiales en recubrimientos de tuberías. Se sugiere un mantenimiento periódico a dichas tuberías.

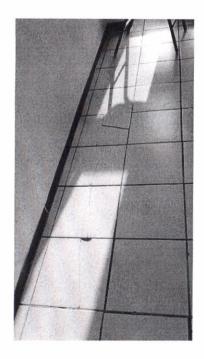


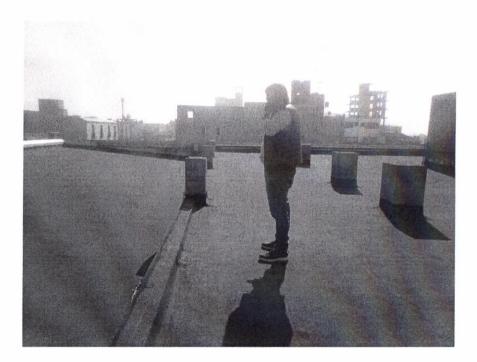




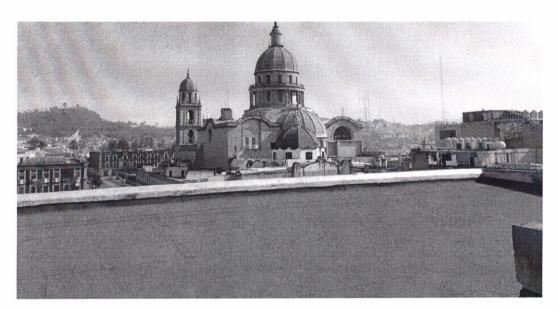


Aspecto de fisuras superficiales en junta entre techos y muros divisorios de tablaroca.





Ligeros agrietamientos en piso de losetas cerámicas. La mayoría de ellas ya preexistentes.



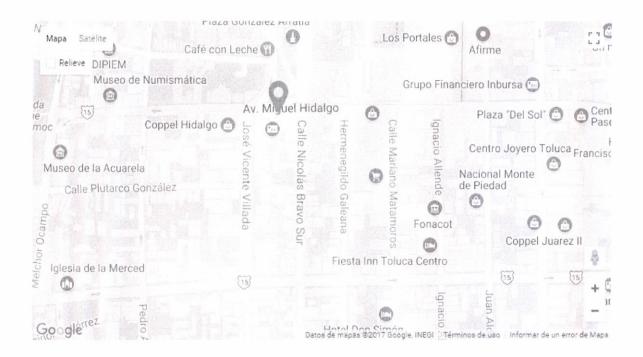
Vista en azotea del aspecto que guarda el impermeabilizante. No se aprecian hundimientos ni áreas deprimidas.



Mapa de Ubicación del Inmueble

Universidad Insurgentes Plantel Toluca.

Nicolás Bravo 100, col. Centro, Toluca de Lerdo, Estado de México











Firma

Mtro Homero Navarrete Martinez Director General de Administración de Obra Publica

La presente autorización es de caracter temporal y a su termino se debera gestionar una nueva autorización debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Codigo Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.