



FORMATO PARA LA IDENTIFICACION Y ANALISIS DE RIESGOS

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Nombre del propietario o responsable del inmueble Fecha 20. Septiembre 2017

Responsable del programa interno de protección civil o Plan de emergencia \_\_\_\_\_

No de teléfono: 722141000 fax \_\_\_\_\_

Domicilio calle Nicolás Bravo

No exterior 100 No interior \_\_\_\_\_

Entre que calles Av. Hidalgo y Av. Morelos

Colonia Centro

Entidad \_\_\_\_\_ Municipio Toluca de Lerdo

Giro o actividad en el inmueble MIXTO, Escuela y Oficinas privadas.

Número de niveles incluyendo: sótano entre pisos y anexos 6

Superficie total \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> Superficie construida \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

Antigüedad del inmueble o instalación \_\_\_\_\_ en años

Población fija \_\_\_\_\_ Población flotante \_\_\_\_\_

Croquis de localización por cada nivel donde se señale lo siguiente:

SI	NO
----	----



DESCRIPCION

Norte geográfico del inmueble  
 Riesgos internos identificados  
 Zonas consideradas como alto riesgo  
 Equipos y servicios de emergencia  
 Rutas de evacuación y salidas de emergencias  
 Zona de menor riesgo y zona de conteo si ésta se ubica dentro del predio



2. RIESGOS INTERNOS

2.1 RIESGOS POR DAÑOS ESTRUCTURALES

Los aspectos de este apartado, se evaluarán **POR SIMPLE APRECIACION VISUAL** y dependiendo de la calificación que se obtenga, recomendará una evaluación detallada realizada por un experto en estructuras, quien emitirá el dictamen técnico correspondiente de acuerdo a la reglamentación local y normativa aplicable vigente.

	SI	NO
Presenta inclinación		X
Separación de elementos estructurales		X
Deformación de muros, columnas, losas o trabes		X
Los muros presentan grietas		X
Hundimiento del inmueble		X
Grietas en el piso	X	
Existe filtración de agua		X
Presenta daños en escaleras y rampas		X
<input checked="" type="checkbox"/> Evaluación técnica detallada y atención		
<input type="checkbox"/> Atención de inmediato		

	SI	NO	De que fecha
Cuenta con dictamen técnico		X	

2.2 DESCRIPCION DE LAS ESCALERAS DE SERVICIO

DESCRIPCION	ESTADO ACTUAL				
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas	X		X		



Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos	SI				
Cuenta con cinta antiderrapante	SI				
Iluminación artificial	SI				

### 2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA

DESCRIPCIÓN	ESTADO ACTUAL				
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas					
Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos					

### 2.4 RIESGOS POR DEFICIENCIA EN LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL INMUEBLE

Instalación Hidrosanitaria				SI	NO
		SI	NO		
Presenta fuga			X		
Daños en cisterna			X		
Daños en tubería			X		
Cuenta con dictamen técnico		SI	NO		
			X	DE QUE FECHA	
				SI	NO
Instalación de gas					
		SI	NO		
Presenta fuga			X		
Anomalías en tanque			X		
Anomalías en tubería			X		
Cuenta con técnico		SI	NO		
			X	De que fecha	



Instalación eléctrica			SI	NO
Subestación		X		
Tablero	X			
Cableado	X			
Contactos	X			
Interruptores	X			
Lámparas	X			
Lámparas de emergencia		X		
Planta de emergencia		X		
	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico		X	De que fecha	

Instalación de aire acondicionado		SI	NO
Instalaciones especiales		X	

Especifique \_\_\_\_\_

- Aplicación de medidas correctivas
- Aplicación de medidas preventivas



### RIESGOS POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Riesgo por las condiciones de inseguridad que existen en:

	SI	NO
Anaqueles y/o estantería	X	
Cancelaría		X
Vidrios		X
Puertas y ventanas		X
Antenas		X
Elementos suspendidos		
Muros falsos		X
Plafones		X
Lámparas		X
Elevadores		X
Aplicación de medidas correctivas		
Aplicación de medidas preventivas		

### 2.5 RIESGOS POR ACABADOS EN EL INMUEBLE

Riesgo por las condiciones de inseguridad que presentan los acabados en el inmueble:

	SI	NO
Lambrines		X
Recubrimiento de material incombustible		X
Recubrimiento de material combustible		X
Pisos y desniveles		X
Pisos falsos		X
Losetas y azulejos		X
Aplicación de medidas correctivas		
Aplicación de medidas preventivas		

### 2.7 RIESGO DEFICIENCIAS EN LOS EQUIPOS Y SERVICIOS DE EMERGENCIA

	SI	NO
Sistema de alertamiento	X	
Sistema contra incendio	X	
Extintores		X
Equipo de protección personal para atención de emergencia	X	

APLICACION INMEDIATA DE MEDIDAS CORRECTIVAS