



FORMATO PARA LA IDENTIFICACION Y ANALISIS DE RIESGOS

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Nombre del propietario o responsable del inmueble Fecha 22 Septiembre

Universidad Insurgentes Plantel Torco

Responsable del programa interno de protección civil o Plan de emergencia

C.P. Eva Margarita Cardenas Romo

No de teléfono: 53599268 fax

Domicilio Av. Ingeniero Militares

No exterior 97 No interior

Entre que calles Av. Rio San Joaquin y Calzada  
Mexico Tacuba

Colonia Lomas de Sotelo C.P. 53390

Entidad Edo. Mexico Municipio Naucalpan de Juarez

Giro o actividad en el inmueble Educacion

Número de niveles incluyendo: sótano entre pisos y anexos 4 niveles

Superficie total                      M<sup>2</sup> Superficie construida                      M<sup>2</sup>

Antigüedad del inmueble o instalación 30 en años

Población fija 40 Población flotante 1,000 personas

Croquis de localización por cada nivel donde se señale lo siguiente:

SI	NO
----	----



DESCRIPCION

Norte geográfico del inmueble  
 Riesgos internos identificados  
 Zonas consideradas como alto riesgo  
 Equipos y servicios de emergencia  
 Rutas de evacuación y salidas de emergencias  
 Zona de menor riesgo y zona de conteo si ésta se ubica dentro del predio



2. RIESGOS INTERNOS

2.1 RIESGOS POR DAÑOS ESTRUCTURALES

Los aspectos de este apartado, se evaluarán **POR SIMPLE APRECIACION VISUAL** y dependiendo de la calificación que se obtenga, recomendará una evaluación detallada realizada por un experto en estructuras, quien emitirá el dictamen técnico correspondiente de acuerdo a la reglamentación local y normativa aplicable vigente.

	SI	NO
Presenta inclinación		X
Separación de elementos estructurales		X
Deformación de muros, columnas, losas o trabes		X
Los muros presentan grietas		X
Hundimiento del inmueble		X
Grietas en el piso	X	
Existe filtración de agua	X	
Presenta daños en escaleras y rampas		X
Evaluación técnica detallada y atención		
Atención de inmediato		

	SI	NO	De que fecha
Cuenta con dictamen técnico			

2.2 DESCRIPCION DE LAS ESCALERAS DE SERVICIO

DESCRIPCION	ESTADO ACTUAL				
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas	X		X		



Cuenta con barandal	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Cuenta con pasamanos	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Cuenta con cinta antiderrapante	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Iluminación artificial	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		

### 2.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA

DESCRIPCION	ESTADO ACTUAL				
	SI	NO	BUENO	REGULAR	MALO
Escaleras homogéneas					
Cuenta con barandal					
Cuenta con pasamanos					

### 2.4 RIESGOS POR DEFICIENCIA EN LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL INMUEBLE

Instalación Hidrosanitaria		SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	
		SI	NO
Presenta fuga			<input checked="" type="checkbox"/>
Daños en cisterna			<input checked="" type="checkbox"/>
Daños en tubería			<input checked="" type="checkbox"/>
	SI	NO	
Cuenta con dictamen técnico		X	DE QUE FECHA
Instalación de gas		SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	
		SI	NO
Presenta fuga			<input checked="" type="checkbox"/>
Anomalías en tanque			<input checked="" type="checkbox"/>
Anomalías en tubería			<input checked="" type="checkbox"/>
	SI	NO	
Cuenta con técnico		<input checked="" type="checkbox"/>	De que fecha



Instalación eléctrica			SI	NO
			X	
Subestación				
Tablero	X			
Cableado	X			
Contactos	X			
Interruptores	X			
Lámparas	X			
Lámparas de emergencia				
Planta de emergencia				
	SI	NO		
Cuenta con dictamen técnico			De que fecha	

Instalación de aire acondicionado	SI	NO
Instalaciones especiales		

Especifique \_\_\_\_\_

- Aplicación de medidas correctivas
- Aplicación de medidas preventivas



**RIESGOS POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

Riesgo por las condiciones de inseguridad que existen en:

		SI	NO
	Anaqueles y/o estantería		X
	Cancelaría		X
	Vidrios		X
	Puertas y ventanas		X
	Antenas		X
	Elementos suspendidos		X
	Muros falsos		X
	Plafones		X
	Lámparas		X
	Elevadores		X
X	Aplicación de medidas correctivas		
	Aplicación de medidas preventivas		

**2.5 RIESGOS POR ACABADOS EN EL INMUEBLE**

Riesgo por las condiciones de inseguridad que presentan los acabados en el inmueble:

		SI	NO
	Lambrines		X
	Recubrimiento de material incombustible		X
	Recubrimiento de material combustible		X
	Pisos y desniveles		X
	Pisos falsos		X
	Losetas y azulejos	X	
X	Aplicación de medidas correctivas		
	Aplicación de medidas preventivas		

**2.7 RIESGO DEFICIENCIAS EN LOS EQUIPOS Y SERVICIOS DE EMERGENCIA**

		SI	NO
	Sistema de alertamiento		X
	Sistema contra incendio		X
	Extintores		X
	Equipo de protección personal para atención de emergencia	X	
	APLICACION INMEDIATA DE MEDIDAS CORRECTIVAS		



Evaluación del riesgo por la carencia, insuficiencia o inoperancia de los equipos y servicios de emergencia en el inmueble.

Material y equipo para atención de emergencia		X	
Rutas de evacuación			X
Salidas de emergencia			X

Señalización			X
Brigadas de emergencia	X		
Sistemas de comunicación de emergencia	X		
Zonas de seguridad y de conteo	X		
Servicios médicos o de primeros auxilios	X		

OBJETOS QUE PUEDEN CAER		SI	NO
Lámparas			X
Candiles			X
Bocinas			X
Rejillas			X
Aparadores de Vidrio			X
Canceles de vidrio	X		
Candelabros			X
Plafones			X
Entrepaños o repisas			X
Cuadros			X
Espejos			X
Lípidos tóxicos o inflamables			X
Macetas y otros colgantes			X
OBJETOS QUE PUEDEN DESLIZARSE		SI	NO
Escritorios		X	
Mesas		X	
Sillas		X	
Refrigeradores		X	
Y otros aquellos con ruedas		X	
OBJETOS QUE PUEDEN VOLCAR		SI	NO
Equipo de computo		X	
Libreros		X	
Roperos			
Lockers		X	
Archiveros		X	
Estantes no anclados		X	
Vitrinas			
Tanques de gas		X	
Subdivisiones de espacios no ligados al techo			X



**2.8 OTROS RIESGOS INTERNOS COMO**

y piso
<b>OBJETOS QUE PUEDEN INFLAMAR Y/O EXPLOTAR</b>
Recipientes o tanques con combustible
Solventes (thiner, aguarrás) y otras semejantes
Almacén de papel, cartón, entre otros
<b>OBJETOS QUE PUEDEN PROPICIAR UN INCENDIO</b>
Cigarros encendidos
Colillas mal apagadas
Velas y veladoras
Recipientes e instalaciones de gas

SI	NO
	X
	X
	X
SI	NO
	X
	X
	X
X	

Cafeteras
Contactos, apagadores, clavijas y cables en mal estado
Hornos de microondas sin base o plato protector

X	
	X
	X

<b>OBJETOS QUE PUEDEN OBSTACULIZAR UN EVACUACION</b>
Tapates
Macetas
Archiveros
Pizarrones portátiles
Muebles
Cubetas, trapeadores, escobas, y todos aquellos que son dejados fuera de su lugar

SI	NO
	X
	X
	X
	X
	X
	X

**3. RIESGOS EXTERNOS**

**3.1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

Croquis de localización trazar el plano del entorno del inmueble donde, además de ubicar la instalación objeto de estudio, considerando un radio mínimo de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación, indicar lo siguiente:

DESCRIPCION

SI	NO
----	----



Norte geográfico del inmueble y sus colindancias  
 Calles y avenidas principales  
 Riesgos externos identificados en el análisis  
 Zonas consideradas como alto riesgo  
 Servicios de emergencia externo  
 Centro de operaciones puesto de mando  
 Rutas de evacuación hacia fuera de la zona de alto riesgo  
 Zonas de conteo o punto de reunión  
 Simbología y su significado

*Se anexa imagen*


3.2

DE RIESGOS EXTERNOS

IDENTIFICACION

Se identificara la presencia de elementos de riesgo en el entorno inmediato del inmueble (en un radio recomendado de 500 metros o mayor, si fuera de esta distancia existe un riesgo inminente para la instalación), conforme al listado 1 y a la manifestación de fenómenos perturbadores de origen natural o humano que signifiquen riesgo para el inmueble y su población, conforme al listado 2.

LISTADO No. 1

ELEMENTOS A EVALUAR	SI	NO	DISTANCIA APROXIMADA
Tanques elevados		X	
Postes de energía eléctrica en mal estado		X	
Torres con líneas de alta tensión	X		
Transformadores de energía eléctrica		X	
Inmuebles aledaños dañados		X	
Banquetas desniveladas		X	
Alcantarillas abiertas		X	
Árboles grandes que puedan caer		X	
Calles muy transitadas	X		
Fabricas con instalaciones de Gas L.P.	X		
Tanques de gas L.P.	X		
Gasolineras y/o Gaseras	X		
Anuncios volados o espectaculares	X		
Almacenes de sustancias peligrosas			
Fabricas	X		
Plantas de PEMEX			
Basureros		X	

Vías del ferrocarril		X	
Ríos y laderas		X	
Costas		X	
Presas		X	
Otros		X	

LISTADO No. 2.



AGENTE PERTURBADOR DE TIPO SOCIO-ORGANIZATIVO		S	N
		I	O
1.	Accidente mayor	Acc	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1	Accidente de vehículos que transporten materiales químicos peligrosos (explosivos, gas, cloro, gasolina, solventes, otros)	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.2	Accidente en donde se involucren vehículos terrestres de transporte de pasajeros	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.3	Accidente en donde se involucren vehículos aéreos		<input checked="" type="checkbox"/>
1.4	Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de carga		<input checked="" type="checkbox"/>
1.5	Accidente en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de pasajeros		<input checked="" type="checkbox"/>
	Otros ¿Cuál o cuales?		
2.	Acto delictivo	Act	
2.1	Robo	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.2	Robo con violencia		<input checked="" type="checkbox"/>
2.3	Secuestro		<input checked="" type="checkbox"/>
2.4	Invasión de bienes inmuebles		<input checked="" type="checkbox"/>
2.5	Interrupción de vialidades		<input checked="" type="checkbox"/>
2.6	Sabotaje		<input checked="" type="checkbox"/>
	2.6.1 a los Servicios Públicos		<input checked="" type="checkbox"/>
	2.6.2 a los Servicios Privados		<input checked="" type="checkbox"/>
	Otros, ¿Cuál o cuales?		<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Disturbios sociales		<input checked="" type="checkbox"/>
3.1	marchas y manifestaciones		<input checked="" type="checkbox"/>
3.2	plantones y mítines		<input checked="" type="checkbox"/>
3.3	actos vandálicos		<input checked="" type="checkbox"/>
	Otros ¿cuáles? Ejemplo: Bares, antros, cantinas o centros nocturnos, etcétera		
AGENTE PERTURBADOR DE TIPO GEOLÓGICO		S	N
		I	O
4.	Asentamiento de terreno	Agr	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Hundimiento de terreno		<input checked="" type="checkbox"/>
6.	Deslave		<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Deslizamiento de talud		<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Deforestación		<input checked="" type="checkbox"/>
9.	Desertificación	Des	<input checked="" type="checkbox"/>
10.	Erosión del suelo productivo		<input checked="" type="checkbox"/>



11. Sobre-explotación de fuentes de agua			X
12. Sobre-explotación del manto freático			X
13. Sismo	X		

13.2 caída de torres de alta tensión			X
13.3 Tsunami			X
Otros: ¿Cuáles?			

14.	Vul		
<b>canismos</b>			
14.1 Lluvia de ceniza			X
14.2 Afectación por lava			X
14.3 Afectación por flujos piro plásticos			X
14.4 Afectación por flujos de lodo			X
Otros: ¿cuáles?			
<b>AGENTE PERTURBADOR DE TIPO FÍSICO-QUÍMICO</b>		S	N
		I	O
15.	Inc		
endio		X	
15.1 Forestal			X
15.2	Rur		
al			X
¿que se quemaría?			
15.3 Industrial		X	
15.4 Gasolinera		X	
15.5 Gasera			X
15.6 Tlapalería			X
15.7 Mercado			X
Otros ¿cuáles?			
16.	Fug		
a o derrame de materiales químicos peligrosos			
De que manera una fuga o derrame de materiales químicos peligrosos podría afectarlo?			
¿cuál piensa usted que podría ser el lugar de origen?			
17.	Exp		X
osición a materiales radioactivos			
18.	Exp	X	
losión			
19.	Con		
taminación			
19.1 del aire		X	
19.2 del suelo			X



19.3 del agua			X
<b>AGENTE PERTURBADOR DE TIPO HIDROMETEOROLÓGICO</b>		<b>S</b>	<b>N</b>
		<b>I</b>	<b>O</b>
20. Inundación	Inu		
20.1 por río			X
20.2 por lago, laguna, presa			X
20.3 por lluvia			X
20.4 por mar			X
21. Vientos fuertes	Vie	X	
22. Huracanes	Hur		X
23. Marejada de Tormenta	Ma		X
24. Tormentas eléctricas	Tor	X	
25. Lluvia torrencial	Llu		X
26. Tormentas	Tro	X	
27. Tormentas	Tor		X

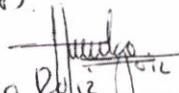
28. Heladas	Hel		X
29. Nevadas	Nev		X
30. Avalanchas de nieve	Ava		X
31. Sequías	Seq		X
<b>AGENTE PERTURBADOR DE TIPO SANITARIO</b>		<b>S</b>	<b>N</b>
		<b>I</b>	<b>O</b>
32. Epidemias	Epi		X



A que tipo de epidemia es vulnerable?			
33. ga	Pla		X
A que tipo de plaga es vulnerable?			
34. envenenamiento	Env		X
A que tipo de envenenamiento es vulnerable?			

**Observaciones específicas:** Ruptura de vitablocks y separación de muros de tablaroca de elementos estructurales. En último nivel se aprecia se colocó un firme sobre la losa existente, lo cual al colocar losetas de cerámica se ha desprendido, provocando encharcamientos y humedades. Cuanto acabado dañado y reponer.

**Observaciones generales:** Reubicar lockers en áreas que no sean de paso dar mantenimiento de limpieza y resaca en sótano, colocar tapapuntas metálico en juntas constructivas, liberar de obstáculos la salida del inmueble, hay puestos ambulantes que impiden la circulación y salida de alumnos.

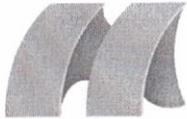
  
Alejandro Hidalgo Ruiz  
 Nombre, firma y cédula del especialista.

Arquitecto certificado CONARC y APEC  
 Registro Perito PRO SAOP 92/13/1414

**CONCLUSIONES:** La estructura presenta condiciones de Estabilidad Estructural. No hay daños estructurales al día de la Inspección.

El inmueble es seguro para ocuparse y reanudar sus actividades normales.

Hay que atender las reparaciones en muros divisorios y reparar piso en último nivel.



ALEJANDRO HIDALGO RUIZ  
ARQUITECTO

## Mapa de Ubicación del Inmueble

Universidad Insurgentes Plantel Toreo

Avenida Ingenieros Militares número 97, Colonia Lomas de Sotelo, C.P. 53390, Naucalpan de Juárez, Estado de México



Alejandro Hidalgo Ruiz  
2da. Privada de 29 de Marzo No. 34  
Fracc. Valle de Lerma, Lerma, Edo. Méx.  
C.P. 52000  
arquitectohidalgo@gmail.com


**GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO**



**Nombre:** ALEJANDRO HIDALGO RUIZ  
**Profesion:** ARQUITECTO  
**Cédula Profesional:** 792642  
**Registro:** SAOP/92/13/1414  
**Libro:** 1  
**Foja:** 37  
**Vencimiento:** 06/04/2019



Fecha de Registro: DESDE 1992/DU      Fecha de Expedición: 06/04/2016



*Hidalgo Ruiz*



Firma

*[Signature]*

Mtro. Homero Navarrete Martínez  
 Director General de Administración de Obra Pública

La presente autorización es de carácter temporal y a su término se deberá gestionar una nueva autorización, debiendo cumplir con los requisitos que al efecto establece el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México y en particular el Artículo 18.17.