

# ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)

Entrée

Sortie

DATE DE SORTIE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.



LOGEMENT

Appartement

Maison

Autre : \_\_\_\_\_

SURFACE : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

LE(S) LOCATAIRES(S)

Mr

Mme

Mlle

Mr

Mme

Mlle

\_\_\_\_\_




\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

 <b>CHAUFFAGE</b> Electricité Gaz naturel Collectif Autre : _____	 <b>EAU CHAUDE</b> Electricité Gaz naturel Collectif Autre : _____	 <b>CUISSON</b> Electricité Gaz naturel Collectif Autre : _____
--	---	--

 <b>COMPTEUR ÉLECTRICITÉ</b> Ouverture et raccordement du compteur d'électricité Téléphone : 09 71 00 77 68 (gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H) <b>RELEVÉ DE COMPTEUR :</b> HEURES PLEINES _____ HEURES CREUSES _____ <b>N° COMPTEUR :</b> _____ <b>ANCIEN OCCUPANT :</b> _____
---

 <b>COMPTEUR EAU</b> <b>RELEVÉ EAU FROIDE :</b> _____ <b>RELEVÉ EAU CHAUDE :</b> _____
--

<b>INTERNET / TÉLÉPHONE / TV</b> Ouverture et transfert de ligne Fibre / ADSL Téléphone : 09 71 00 77 68 (gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)
---

 <b>GAZ NATUREL</b> Ouverture et raccordement du compteur de gaz Téléphone : 09 71 00 77 68 (gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H) <b>RELEVÉ DE COMPTEUR :</b> _____ <b>N° COMPTEUR :</b> _____
--

<b>ASSURANCE HABITATION</b> Téléphone : 09 71 00 77 68 (gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)
--

**PARAPHES :**

## ENTRÉE

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## SALON

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## CUISINE

ÉLÉMENT	REVÊTEMENT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Portes, menuiserie					
Fenêtres, volets					
Rangement, placard					
Prises, interrupteurs					
Robinets, Evacuation eau					
Radiateurs					
Eclairage					
Ventilation					
Autres					

ÉQUIPEMENTS					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Euiers					
Meuble évier					
Plan de travail					
Placards					
Tiroirs					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Lave-linge					
Sèche-linge					
Réfrigérateur					
Hotte					
Four micro-ondes					
Four					
Autres					

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PARAPHES :

## SALLE À MANGER

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

## CHAMBRE 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## CHAMBRE 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 3

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PARAPHES :

## SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

## SALLE DE BAIN 2

ÉLÉMENT	ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT	ÉTAT				OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

## WC 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

## WC 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

**PARAPHES :**



## PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

<b>PARTIE PRIVATIVE</b>	<b>N°</b>	<b>DESCRIPTIF ET ÉTAT</b>
Terrasse / balcon		
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

## DIVERS

<b>ÉLÉMENT</b>					<b>REVÊTEMENT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
	<b>TRÈS BON ÉTAT</b>	<b>BON ÉTAT</b>	<b>ÉTAT MOYEN</b>	<b>MAUVAIS ÉTAT</b>		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

AUTRE PIÈCE : .....

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : .....

AUTRE PIÈCE : .....

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : .....

PARAPHES :

## CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

	ÉTAT
Chaudière individuelle	
Ballon d'eau chaude	
Nombre de radiateurs électriques : _____	
Nombre de radiateurs à eau : _____	

## **AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :**

---

---

---

---

---

---

---

---

**PARAPHES :**

## AUTRES REMARQUES :

---

---

---

---

## SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

### SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

### SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :