

BERLIN · KURFÜRSTENDAMM



UPPER WEST



CONTORA
OFFICE SOLUTIONS

BÜRORÄUME | VIRTUELLE BÜROS | TAGUNGEN





DIE HOHE KUNST

DES ARBEITENS



WILLKOMMEN IM HERZEN VON BERLIN

CONTORA Offices bieten exklusive Bürolösungen in den besten Lagen und Immobilien Deutschlands. Freuen Sie sich auf ein einzigartiges Ambiente und auf unser freundliches Servicepersonal. Mit der außergewöhnlichen Qualität in allen Details setzen die CONTORA Offices neue Maßstäbe bei der Erschaffung individueller Arbeitsumgebungen.

Jedes CONTORA Office ist unverwechselbar, alle verbindet jedoch das warme, komfortable Arbeitsumfeld, in dem Sie sich bestens aufgehoben fühlen und vom Servicepersonal umfänglich umsorgt werden. So wird das Arbeiten in einem CONTORA Office eine ganz neue Erfahrung.

Das UPPER WEST besticht mit seiner einmaligen Lage, direkt am Kurfürstendamm und neben der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche, mit einem atemberaubenden Blick aus der 25. Etage auf das pulsierende Berlin.

Ihre neue Geschäftsrepräsentanz befindet sich an einer der repräsentativsten Adressen Deutschlands. Es erwarten Sie außergewöhnliche Büros, Konferenz- und Besprechungsräume sowie virtuelle Bürolösungen und professionelles Personal.

Genießen Sie darüber hinaus die Vorzüge unseres persönlichen Concierge-Services.



BÜRORÄUME IN EINZIGARTIGEM AMBIENTE

Die stilvoll ausgestatteten CONTORA Offices ab 15m² sind Sinnbild eines ganz neuen Arbeitsumfeldes und bieten darüber hinaus auch eine spürbare Kostenersparnis gegenüber konventioneller Anmietung, bei flexibler Vertragsgestaltung.

In unseren Chefbüros erwartet Sie ein besonders hochwertiges und repräsentatives Mobiliar, kombiniert mit harmonischen Accessoires. Freuen Sie sich auf ein neues Arbeitsumfeld in einer außergewöhnlichen Immobilie, in bester City-Lage.

IHRE VORTEILE

- Kleine Büros, komplett ausgestattet mit exklusiven Möbeln, Telefon und Internet
- Flexibel nutzbar, für eine Stunde, einen Tag, einen Monat oder länger
- In einer Top-Immobilie an einer erstklassigen, repräsentativen Geschäftsadresse
- Umfangreiche Serviceleistungen in einer monatlichen Servicepauschale inkludiert (Sekretariat, Post-, Telefon-, Besucherservice, Konferenzorganisation)
- Kurzfristige Erweiterungs- und Verkleinerungsmöglichkeiten nach Bedarf
- Gemeinsame Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Büro- und Konferenztechnik, Coffee-Bar, Empfang & Lounge etc.)
- Deutlicher Kostenvorteil pro Arbeitsplatz gegenüber konventioneller Anmietung
- Individuelle Vertragslaufzeiten
- Liquiditätsschonende Büroanmietung - ohne Investitionen in Möbel und Infrastruktur
- Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage
- Keine Maklerprovisionen



VIRTUELLE BÜROLÖSUNGEN

Unternehmen, die flexibel am Markt agieren, bietet CONTORA Office Solutions ein Virtual Office in verschiedenen Varianten. Sie profitieren von allen Serviceoptionen und ständiger Erreichbarkeit, auch ohne dauerhafte Büronutzung.

Ob Sie eine Geschäftsrepräsentanz, professionellen Telefonservice oder das Virtual Office Complete in Anspruch nehmen - Sie profitieren von dem einzigartigen Ambiente im UPPER WEST und erzielen durch diesen Imagegewinn Wettbewerbsvorteile. Für Ihre Geschäftstermine kann ein Tagesbüro oder Konferenzraum nach Ihren Wünschen und Erfordernissen hinzugebucht werden. Ein eigenes Firmenschild ergänzt zudem den professionellen Außenauftritt Ihres Unternehmens.

Mit einem Virtual Office können unternehmerische Ideen jederzeit schnell und professionell umgesetzt werden. Ohne lange Vertragsbindung bleiben Sie stets flexibel, das Kostenrisiko wird so von Beginn an minimiert. Darüber hinaus können Sie mit CONTORA Office Solutions weiter wachsen und nach Bedarf Büroflächen kurz-, mittel- oder langfristig anmieten.

Flexible Möglichkeiten

- Repräsentative Geschäftsadresse an einem Top-Standort
- Eigenes Firmenschild
- Professionelle Sekretariatsservices nach Bedarf
- Empfang Ihrer Post und Pakete
- Nutzung der gesamten Infrastruktur mit Empfang, Lounge, Coffee-Bar, Telefon, Internet und Besprechungsräumen
- Flexible Vertragslaufzeit
- Eigene, lokale Rufnummer
- Professionelle, individuelle Annahme Ihrer eingehenden Telefonate unter Ihrem Firmennamen, ohne Call-Center-Charakter
- Rufweiterleitung und Nachrichtenservice
- Tagesbüros und Konferenzräume zeitflexibel buchbar
- Optimales Preis-/Leistungsverhältnis durch inkludierte Services



VIRTUAL OFFICE - IHR GEWINN

Die Vorteile einer virtuellen Bürolösung liegen auf der Hand:

- Imagegewinn durch ein repräsentatives Ambiente an einem Top-Standort
- Wettbewerbsvorteile durch einen professionellen Außenauftritt
- Risikominimierung durch eine flexible Vertragsgestaltung
- Kostenoptimierung durch flexibel buchbare Zusatzservices
- Zeit- und Kostenersparnis durch einen sofortigen Unternehmensauftritt



KONFERENZEN & TAGUNGEN

Nutzen Sie das komfortable und unverwechselbare Ambiente von CONTORA Offices für Ihre Besprechungen, Tagungen, Schulungen oder Meetings.

Profitieren Sie von modernster Konferenztechnik mit brillanter Bild- und Tonqualität, stilvollem und top-modernem Konferenzmobiliar sowie professionellen Services nach Bedarf.

In unseren exklusiven Konferenz- und Meetingräumen können bis zu 16 Personen tagen. Genießen Sie mit Ihren Gästen den spektakulären Blick aus der 25. Etage auf den Kurfürstendamm, die Gedächtniskirche sowie den Tiergarten.

Für eine rundum gelungene Veranstaltung bieten wir Ihnen ein individuelles Catering und frisch zubereitete italienische Kaffeespezialitäten.

TAGESBÜROS & BESPRECHUNGEN

In unseren exklusiven Besprechungsräumen, oder dem großzügigen und äußerst stilvoll eingerichteten Tagesbüro, mit spektakulärem Blick über Berlin, können Sie arbeiten oder konferieren sowie Besprechungen oder vertrauliche Gespräche im kleinen Kreis führen. Für Videokonferenzen steht Ihnen bei Bedarf ein Full-HD System zur Verfügung.

Buchen Sie zeitflexibel bereits ab einer Stunde und einfach so lange Sie möchten.

TAGEN AM KURFÜRSTENDAMM

- Flexible Konferenzräume bis 16 Personen
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Öffentliches Parkhaus in unmittelbarer Nähe
- Repräsentatives Premium-Mobiliar
- Modernste Präsentationstechnik
- Internetnutzung (Kabel/WLAN)
- Professionelle Sekretariatsservices
- First-class Catering nach Wunsch
- Full-HD Videokonferenzsystem





BAHNHOF ZOO

ZOOLOGISCHER GARTEN

KURFÜRSTENDAMM

KAUFHAUS DES WESTENS

UPPER WEST

ÖFFENTLICHER NAHVERKEHR

S-BAHN	ZOOLOGISCHER GARTEN	
	SS, S7, S75, RE1, RE2, RE7 ...	
U-BAHN	KURFÜRSTENDAMM	U1, U9
	ZOOLOGISCHER GARTEN	U1, U2, U9
BUS	KURFÜRSTENDAMM	109, 110, X10

UPPER WEST - GUTE NACHBARSCHAFT

Das UPPER WEST befindet sich zweifellos an einem der prominentesten Orte in Deutschland, direkt am Kurfürstendamm und neben der Gedächtniskirche.

Zentral in Berlin gelegen, mit großer geschichtlicher Vergangenheit, hat der Ku'damm eine enorme wirtschaftliche, aber auch urbane Bedeutung.

Im Gebäude befindet sich eine Sky-Bar, in der Nachbarschaft laden Cafés, Restaurants, der Zoo und weitere Touristenattraktionen Sie und Ihre Gäste zu einem Besuch ein.

Die Infrastruktur rund um das UPPER WEST ist außergewöhnlich. Jeder tägliche und nicht alltägliche Bedarf lässt sich innerhalb von Minuten decken: Einkaufen und ärztliche Versorgung, Unterhaltung, Kultur, Bildung und Politik sind nur wenige Schritte entfernt.

In puncto Erreichbarkeit erweist sich die Lage des UPPER WEST als absolut privilegiert: mit direktem U-Bahn / S-Bahn-Anschluss am Kurfürstendamm und Breitscheidplatz, ist er auch mit dem PKW bequem anzusteuern.

Der Anschluss an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist hervorragend.

BANKEN

- Commerzbank, Kurfürstendamm 237
- Santander Bank, Budapester Straße 37
- Deutsche Bank, Tauentzienstraße 1
- Postbank, Joachimsthaler Straße 41

HOTELS

- Waldorf Astoria, Hardenbergstraße 28
- Motel One im UPPER WEST, Kantstraße 163-165
- Steigenberger Hotel, Los-Angeles-Platz 1
- Pullman Berlin Schweizerhof, Budapester Str. 25
- H10 Berlin Ku'Damm, Joachimsthaler Straße 31

CAFÉ/BAR

- Café Kranzler, Kurfürstendamm 18
- Monkey Bar, Budapester Straße 40
- Schwarzes Café, Kantstraße 148
- Ampelmann Café, Kurfürstendamm 20
- Starbucks, Kurfürstendamm 231

RESTAURANTS

- Restaurant Roca, Hardenbergstraße 28
- ZOoba, Hardenbergstr. 29
- Ristorante Nuovo Mario, Fasanenstraße 12
- Block House, Budapester Str. 42
- Ristorante Avanti, Rankestraße 2
- Restaurant Le Faubourg, Augsburgs Straße 41

KULTUR

- Theater und Komödie, Kurfürstendamm 206/209
- The Story of Berlin, Kurfürstendamm 207
- Zoologischer Garten Berlin, Hardenbergstraße 8
- UdK Konzertsaal, Hardenbergstraße 33
- Aquarium Berlin, Budapester Straße 32

DIE BESTEN ADRESSEN ...



BERLIN - BRANDENBURGER TOR

Das Palais am Pariser Platz besticht mit einer herausragenden Lage, direkt am Brandenburger Tor, im Herzen von Berlin.

Premium Bürolösungen mit einem atemberaubenden Blick über den Pariser Platz, an einer der begehrtesten und repräsentativsten Adressen Deutschlands.



DÜSSELDORF - KÖ-QUARTIER

(ab 2018)

Das KÖ-QUARTIER liegt im Herzen der Düsseldorfer Innenstadt und bildet ein herausragendes Ensemble um die Königsallee, Benrather Straße, Breite Straße und Bastionstraße.

Nutzen Sie alle Vorteile mit einer der besten Geschäftsadressen in Düsseldorf.



FRANKFURT - TAUNUSTURM

Exklusive Büros und Konferenzräume im TaunusTurm - zentral im Frankfurter Bankenviertel.

Genießen Sie im 18. OG den spektakulären Blick auf die Frankfurter Skyline. Der TaunusTurm lädt mit eigenem Restaurant und dem Museum of Modern Art zum Verweilen ein.

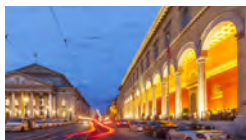


HAMBURG - ALTER WALL

(ab 2018)

Das Gebäude „Alter Wall“ entsteht im Herzen der Hansestadt, in schönster Lage, zwischen Rathaus, Alsterfleet und Alter Börse.

Ein historisches Ensemble mit modernsten Büroflächen in Hamburgs bester Lage.



MÜNCHEN - PALAIS AN DER OPER

In einzigartiger Lage befindet sich das Palais an der Oper direkt an der exklusiven Maximilianstraße mit ihren Designerboutiquen, edlen Restaurants und prachtvollen Bauten.

Flexible Bürolösungen und Meetingräume - im Herzen Münchens.



MÜNCHEN - THERESIENHOF

Der Theresienhof wurde 2015 mit historischem Charme neu erbaut und befindet sich direkt an der berühmten Ludwigstraße, in unmittelbarer Nähe zum Odeonsplatz.

Ein freundlicher Empfang in einem erstklassigen Ambiente.



CONTORA
OFFICE SOLUTIONS

CONTORA Offices Berlin GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 11 · 10719 Berlin

Telefon 030 300 149 3100 · Service-Hotline 0800 266 86 72*

info@contora.de · www.contora.de

*kostenlos aus dem deutschen Festnetz

UNSERE STARKEN PARTNER



girsberger

KOBLENZ GRAU

MITGLIED IM





WWW.CONTORA.DE