

El secreto de una buena inversión inmobiliaria.

Ebook

Consejos en
tiempos de crisis

Uribe
Schwarzkopf

Capítulo 1

La inversión más segura en tiempos de crisis

Uribe
Schwarzkopf

En momentos en los que el mundo atiende una de las emergencias sanitarias más complicadas y exigentes de nuestra generación, que afecta la salud y economía de todas las sociedades, la crisis de los mercados se comienza a notar.

Es fundamental tener en cuenta claves para sobrellevar esta situación económica y al mismo tiempo hacer planes a futuro que resguarden nuestro patrimonio. **La inversión inteligente es una manera eficiente de proteger el capital y el patrimonio familiar.**

El ejemplo histórico y por excelencia de una inversión inteligente, es la inversión en bienes tangibles, ya que estos no pueden desvanecerse por ningún motivo. **Si compras bienes de manera inteligente, responsable y con sentido común se vuelven, efectivamente, la inversión más segura.**

Decidir respecto de una inversión, es la etapa más importante de toda la acción. **Los bienes raíces históricamente han sido una de las mejores inversiones de retorno, superando a las acciones y a los bonos.**

Qanvas_Terraza



QANVAS



Como el buen vino

Invertir en un inmueble a largo plazo, es una decisión acertada, ya que se lo considera como uno de los pocos activos que muy difícilmente puede perder su valor.

Ello se debe a que, como el vino, con el paso del tiempo se vuelve mejor, es decir, posiblemente la zona geográfica donde se encuentra tendrá un importante aumento de plusvalía y eso hará que la inversión en bienes raíces obtenga rendimientos sobre el valor de la propiedad, logrando así una mayor rentabilidad.

Beneficios de los bienes raíces

_Herencia del patrimonio

Pensar en la familia es prioridad de todos, más en estos momentos por los que transitamos. Uno de los beneficios más importantes de la inversión en inmuebles es que las viviendas compradas generarán ingresos de flujo permanentes heredables para nuestros hijos. Esto ofrece al inversor la tranquilidad que su familia disfrutará de una base económica consolidada, asegurando su vida financiera.

_Aumento de plusvalía del inmueble

La compra de un inmueble, no sólo es la compra de un hogar, sino también es la rentabilización de esa propiedad. Con el paso de los años aumenta su precio por variables relacionadas a su ubicación.

_La mejor inversión: tiempo libre

Una de las razones por las que se vuelve muy eficiente invertir en bienes raíces con una empresa responsable, es que **se invierte también en tiempo, pudiendo utilizarlo en otras actividades de ingreso o simplemente disfrutarlo como tiempo de ocio.**

_Complementar la jubilación

La compra de un inmueble se torna como una de las opciones que puedes tener para complementar y mejorar la jubilación a futuro. Esto **ofrece libertad financiera para poder disfrutar de viajes y esparcimiento.**

En momentos de crisis, los bienes tangibles, como los bienes raíces, son los que protegen el patrimonio familiar, ya que no se pueden desvanecer y nadie se los puede apropiar. Mantente seguro y confiado, generando negocios que optimicen tus ingresos y bienestar familiar.

Yoyo_ Quito



Capítulo 2

3 secretos de una buena inversión inmobiliaria

Uribe
Schwarzkopf

Invertir en bienes raíces ha sido una de las alternativas para hacer dinero más antiguas y seguras en el mundo.

Se trata de un sector de inversión estable en el tiempo, donde siempre existe la oferta y la demanda de propiedades para fines comerciales o habitacionales.

A la hora de invertir, es importante tener en cuenta ciertos puntos cruciales que aportarán a una efectiva acción. Ya sea para adquirir un inmueble para uso propio o para venta o alquiler, es fundamental ser consciente de algunos secretos.

Unique_Terraza



En el caso de la compra o alquiler, el éxito de las inversiones en bienes raíces se encuentra en la obtención de ganancias, las cuales pueden tener un flujo mensual de dinero o de la venta misma de la propiedad.

Para ambos casos, las características más favorables que tiene una buena inversión en bienes raíces son: la estabilidad del bien y la proyección de su rentabilidad. Beneficios a los que se llega a través de un arduo trabajo de investigación previa sobre la inversión conveniente.

Qorner_ Gameroom





A continuación encontrarás 3 secretos que debes conocer para efectuar una buena y sólida inversión:

1. Estudia, analiza e investiga la zona y ubicación

Lo elemental, antes de realizar cualquier inversión, es conocer la zona donde se invertirá el capital. La ubicación debe ser clave y estratégica. Deben existir en ésta ciertas ventajas que lo hagan destacarse en cuanto cercanía de ciertos lugares importantes de la ciudad o proximidad a diversos medios de transporte.

Son clave aquellas zonas que están en pleno desarrollo y crecimiento. Esto hará que la inversión vaya sumando poder a medida de que este espacio vaya progresando de manera creciente.

Otro punto clave a la hora de analizar espacios geográficos efectivos, es que deben contar con la cercanía de instituciones educativas, supermercados, clínicas, bancos, como cualquier otro establecimiento de alta concurrencia en la cotidianidad de las personas. Además de ello, el acceso a transporte público es un factor determinante al momento de evaluar la compra de una propiedad.

Junto con la conectividad, el entorno también es determinante a la hora de adquirir un inmueble, de cara a asegurar una buena calidad de vida.

Los espacios verdes se tornan, en muchos casos, fundamentales para el cotidiano de las personas, lo que transforma a la naturaleza en otro un factor importante que incide en el bienestar y salud.

Qorner_Cocina



2. Analiza en qué tipo de inmueble resulta mejor invertir

A la hora de hacer una inversión para terceros, es decir, efectuar la compra de un bien para luego venderlo o alquilarlo, **es importante tener en cuenta las necesidades y deseos de esos terceros.**

Lo que se busca como meta, es colocar este inmueble en el mercado, con la finalidad de recibir a cambio el retorno de una inversión con el plus de una ganancia significativa.

Para lograr que este proyecto prospere, es fundamental estudiar la demanda. Para conocerla y satisfacerla es sumamente útil indagar sobre qué es lo que más se vende: tipo de inmuebles, cuántos dormitorios, y cualquier otro detalle.



Unique_Kidsroom

Unique_Gameroom



3. Alquila y gana un ingreso mensual.

En la compra e inversión de bienes inmuebles se pueden generar ganancias de dos tipos: aquellas estrechamente relacionadas con la valorización del inmueble y, por otro lado, aquellas que surgen de rentas anuales.

A la hora de comprar un inmueble que no será habitado, sino más bien, comprado para elevar el capital, es importante mantenerlo en movimiento desde sus comienzos, para así ir ganando un porcentaje neto por alquileres.

Si los pasos anteriores se toman en cuenta y se elige un espacio geográfico verdaderamente clave, el inmueble además de generar dinero por alquilar y evitar pagar por sus servicios, irá ganando valor gracias a la zona estratégica y de desarrollo en la que se encuentra.

La inversión inmobiliaria es una de las más prósperas alternativas para rentabilizar tus ahorros y comenzar a forjar un futuro de bienestar para ti y tu familia.

Por ello, la inversión en bienes raíces demanda de una decisión correcta. Esto se logra conociendo los aspectos más relevantes expuestos anteriormente. El valor del suelo, las características del espacio, las necesidades del mercado y las condiciones de financiamiento son algunos de los puntos más importantes para una operación fluida y efectiva.

Estudiando, analizando y asesorándote te encuentras en el camino perfecto hacia la prosperidad de buenos negocios.

Unique_Gameroom



Atelier

PROYECTO RESIDENCIAL



La satisfacción de una inversión memorable: inmuebles con proyección a futuro

Analizando la espontaneidad y el gran abanico de posibilidades que el mercado ofrece, existe una inversión capaz de brindar tranquilidad y prosperidad, asegurando alta rentabilidad, serenidad financiera y una constante suma de dinero: la inversión en bienes raíces.

El contexto actual, nos deja claro algo: quien empiece a invertir en ladrillos estará haciendo un buen negocio. Ya que aunque pase el tiempo el ladrillo se podrá tocar, habitar, alquilar o vender.

Atelier_ Sala de Cine



Esto se debe a que se trata de un activo que, si se encuentra en una ubicación beneficiosa y cumple con la demanda, difícilmente pierda su cotización. Esto se da porque con el paso del tiempo y, a medida de que la zona donde se encuentra se revaloriza, el inmueble, por consecuencia, también lo hace impactando para mejor en su rentabilidad.

Las inversiones en bienes raíces trabajan como un negocio seguro, que verdaderamente puede verse y tocarse. Esto los hace los más confiables en el mercado, sobretodo en tiempos de crisis de mercados.

Esto posiciona a las inversiones en bienes raíces como una de las operaciones más fructuosas y productivas de cara a la prosperidad de un futuro estable. Algo que, maravillosamente, nace de la consecuencia de un negocio en el presente, que de manera continua va creciendo positivamente en diversos aspectos de la vida de las personas.

Es decir, hoy en día, decides invertir y mañana te encuentras con un abanico de beneficios que surgen de esa acción.

La productividad del hoy trae sus frutos

Existen múltiples beneficios que nacen de una sólida inversión en bienes raíces que intervienen y afectan a corto y largo plazo en la vida del inversor. Son el plus, que surge de manera instantánea y vienen a cumplir con la satisfacción de una inversión memorable.

El origen de hacer rendir ahorros en la compra de una propiedad ampliará el espectro en importantes aumentos del capital inicial.

Una inversión inmobiliaria no es algo etéreo o fugaz, algo de corta durabilidad. Sino que, bien generado el negocio, éste puede ser la clave de la prosperidad, el futuro y la tranquilidad de una familia.

one
NACIONES UNIDAS



Los beneficios prósperos a futuro que trae consigo una efectiva compra de inmuebles son:

_Futuro estable

La compra de inmuebles asegura un piso estable a la hora de pensar en la economía de un futuro. Esto permite saber con certeza que, **a largo plazo, se cuenta con un capital para cubrir diversas necesidades.**

Además, se puede establecer como capital que fusione la jubilación. Se sabe que los montos de las jubilaciones muy difícilmente cubren todas las necesidades. Por eso sirve como un importante aporte a la tranquilidad y seguridad que todos nos merecemos a determinada edad, sin tener que pensar en ningún tipo de preocupación y disfrutar de un retiro dignamente.

_La dolarización aliado de la inversión inmobiliaria

Las propiedades inmuebles se tasan y valorian, por lo general, en dólares. Esto trae como beneficio que las inversiones en bienes raíces en Ecuador, debido a la dolarización, no cuenten con los altibajos de monedas locales y tendrá asegurado su capital.

_Crecimiento de la inversión: fuente de legado familiar

Invertir en bienes raíces brinda un importante flexibilidad para construir más negocios dentro de las mismas propiedades y seguir aumentando el capital y capacidad de ingresos. Todo ello puede servir para generar un piso estable heredable a su familia.

Mantener en constante crecimiento una inversión es la premisa clave de un legado estable para los integrantes de la familia.

El inversor puede disfrutar placenteramente del capital, jubilarse de manera digna y saber, además, que dejará un legado importante para el crecimiento de sus seres queridos.

Una inversión bien planeada lleva su tiempo. Es fundamental ser cuidadosos y estudiar cada aspecto de la compra, para que ésta una vez efectuada, genere importantes aumentos del capital.

Como todo lo importante, toma trabajo llegar a la meta, pero una vez hecha la buena inversión no existe nada más que la satisfacción plena de cumplir con un buen negocio que traerá prosperidad y abundancia.

Capítulo 4

Moderno y vanguardista: el arte de vivir por Uribe Schwarzkopf

Uribe
Schwarzkopf

Si de generar inversiones efectivas y beneficiosas se trata, se torna casi imposible no hablar de Uribe Schwarzkopf. Una empresa de casi 5 décadas que realiza un magnífico trabajo en la ciudad de Quito.

Uribe Schwarzkopf es la compañía líder de planificación, diseño y construcción arquitectónica en Quito, comprometida con la calidad y la innovación, construyendo espacios de vida excepcionales, creando comunidad y planeando responsablemente el futuro de la ciudad en rápido crecimiento.

Durante 47 años ha ganado la confianza del mercado tras el trabajo memorable y continuo, brindando la oportunidad a miles de personas de invertir dinero, su patrimonio, en un bien inmueble.

Una empresa creadora de verdaderas obras de arte que fusiona la naturaleza endémica con piezas arquitectónicas vanguardistas y modernas. Una empresa que no sólo es excelente diseñando, sino además efectivizando y protegiendo los recursos naturales. Que trabaja para el continuo crecimiento de Quito y toda su comunidad.

Durante más de 47 años, ha desarrollado e innovado en el sector inmobiliario ecuatoriano, diseñando, planificando y promoviendo grandes proyectos ubicados dentro de la ciudad de Quito, así como en los valles circundantes, incluidos Cumbayá y Tumbaco. Desde 1973, hemos construido más de 200 proyectos. Su cartera incluye condominios, edificios de oficinas, centros comerciales e incluso hoteles y hospitales.

Cada edificio de Uribe Schwarzkopf está marcado por la innovación y la creatividad, ya que constantemente rompe los paradigmas establecidos, ofreciendo entornos comunitarios que mejoran la calidad de vida, y llevan a Quito a la vanguardia de las ciudades del mundo mediante la creación de alianzas con reconocidas empresas internacionales de arquitectura y diseño.

12
PARC



Inversión segura: inversión Uribe Schwarzkopf

Para efectivizar una inversión segura, es importante tener en cuenta ciertos pasos previos a la compra. Se torna crucial tener en cuenta qué inmueble se comprará, si cumple con la demanda y en qué zona y ubicación se encuentra.

Si se consigue articular todos estos vitales aspectos de la forma más armoniosa, se logra una satisfactoria y efectiva inversión.

Es por todo ello que existe una relación sumamente estrecha en lo que hace una inversión segura con los edificios de Uribe Schwarzkopf.

Esto se debe a que la constructora sabe decodificar en cada una de sus creaciones la demanda, el anhelo y el deseo de

las personas, buscando para sus elaboraciones espacios geográficos claves de la ciudad. Con accesos a importantes puntos de la misma, al transporte público y espacios verdes.

Se le suma a sus edificios todo lo que hace a un vida sana y divertida: piscinas, espacio verdes, zonas de juegos para grandes y niños, terrazas panorámicas, gimnasios equipados, salas de yoga, pilates y aeróbicos, cines, canchas de deporte, entre otros amenities más.

En pocas palabras, Uribe Schwarzkopf se trata no sólo de una excelente y segura inversión, sino también, del acceso a un cambio de estilo de vida.

Qorner_Piscina



La expresión de un novedoso concepto de vida

En Uribe Schwarzkopf se promueve el concepto de un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad capaces de brindar la mejor experiencia a todos sus habitantes.

Fusiona la naturaleza nativa junto al concreto en sus creaciones, encontrando en ello el equilibrio perfecto de una nueva expresión de vida. **Crea obras que se convierten en oportunidades para que las personas puedan hacer de la ciudad un hogar que prospere hacia el futuro.**

Utiliza el arte y el diseño como la herramienta catalizadora para un cambio positivo en la vida de las personas.

Diseña y construye edificios de calidad que brindan una mejora en el estilo de vida y una inversión segura para sus usuarios, estableciendo un nuevo punto de referencia arquitectónico y ambiental para la ciudad.

Aquarela_Golf



Se ha concebido conceptos de construcción novedosos, que invitan a ser habitados de manera sustentable. A partir de estos conceptos se diseñan proyectos que fueron convirtiéndose en importantes íconos de la ciudad.

Uribe Schwarzkopf busca crear lo que las personas quieren y anhelan a partir de un compromiso amigable con el medio ambiente, y siempre aportando a la cultura e historia de la ciudad.

De manera constante, buscan perfeccionarse para ser la inversión más segura que las personas necesitan.

Hoy más que nunca, acompañan y comprenden la situación que nos afecta a todos por igual y cooperan desde la calidad, el compromiso y la confianza con toda la sociedad.

La inversión en un inmueble es la generación de estabilidad. Es el poder sentirse tranquilo, sabiendo que el futuro que se aproxima tiene un sustento. Uribe Schwarzkopf tiene todas las herramientas para poder hacerlo posible.

Qorner_Spa



Uribe Schwarzkopf

