

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$	235,211	PASIVOS BURSATILES	\$	201,111
<b>DISPONIBILIDADES</b>			<b>PASIVOS BURSATILES</b>		
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			De corto plazo	\$ 1,026,733	
Títulos para negociar	\$ 132,410		De largo plazo	738,024	1,764,757
Títulos disponibles para la venta	-	132,410	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
Títulos conservados a vencimiento	-		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		-	Derivados	-	
<b>DERIVADOS</b>			Otros colaterales vendidos	-	
Con fines de negociación	\$ -		<b>DERIVADOS</b>		
Con fines de cobertura	-		Con fines de negociación	\$ -	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>			Con fines de cobertura	-	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		-	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		
Créditos comerciales			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,562,549		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Entidades financieras	77,423		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Entidades gubernamentales	-	2,639,972	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	766	
Créditos de consumo	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes		
Créditos a la vivienda	-	340,756	de formalizar en asamblea de accionistas		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		\$ 2,980,728	Acreedores por liquidación de operaciones		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por cuentas de margen		
Créditos comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Actividad empresarial o comercial	\$ 13,872		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	128,148	128,915
Entidades financieras	-		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>		508,944
Entidades gubernamentales	-	13,872	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		6,846
Créditos de consumo	-	250	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		8,059
Créditos a la vivienda	-	20,506	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	2,618,632
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		\$ 34,628	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		\$ 3,015,356	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>(-) MENOS:</b>			Capital social	\$ 746,372	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		(47,888)	Aportaciones para futuros aumentos de capital		
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		\$ 2,967,468	formalizadas en asamblea de accionistas		
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		\$ -	Prima en venta de acciones		
<b>(-) MENOS:</b>			Obligaciones subordinadas en circulación	-	\$ 746,372
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>		-	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		\$ -	Reservas de capital	\$ 3,243	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		2,967,468	Resultado de ejercicios anteriores	54,902	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		-	Resultado por valuación de títulos disponibles		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		31,577	para la venta		
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		2,888	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura		
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		3,026	de flujos de efectivo		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(327)	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		-	Resultado neto	21,069	\$ 78,887
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	825,259
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 71,311		Colaterales recibidos por la entidad		
Otros activos a corto y largo plazo	-	71,311	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$ 3,443,891	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito	2,486	
			Otras cuentas de registro	3,369,408	
			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	3,443,891

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 es de \$746,372 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnabv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx/informacion/inversionistas.html>

<https://www.ion.com.mx>

CARLOS MAURICIO LOWE ALONZO  
DIRECTOR GENERAL

SANDRA TENA RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

OSCAR RIVERA ESPINOSA  
CONTADOR GENERAL

ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA  
DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$ 469,545
Gastos por intereses		(331,918)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$ 137,627</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(22,797)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$ 114,830</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 62,941	
Comisiones y tarifas pagadas	(9,048)	
Resultado por intermediación	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	18,206	
Gastos de administración	<u>(153,398)</u>	<u>(81,299)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>\$ 33,531</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$ 33,531</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$ -	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(12,462)</u>	<u>(12,462)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$ 21,069</b>
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u><u>\$ 21,069</u></u></b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<https://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx>

  
**CARLOS MAURICIO LOMELI ALONZO**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**SANDRA TENA RODRIGUEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

  
**OSCAR RIVERA ESPINOSA**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA**  
**DIRECTOR DE AUDITORIA**

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado Neto</b>	<b>\$</b>	<b>21,069</b>
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a actividades de inversion	\$	-
Depreciación de inmuebles mobiliario y equipo	1,141	
Amortización de activos intangibles	12,755	
Impuestos a la utilidad diferidos	12,462	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	
Otras.	-	
	5,352	31,710
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$	-
Cambio en inversiones en valores		51,801
Cambio en deudores por reporto		-
Cambio en derivados (activo)		1,523
Cambio en cartera de crédito (neto)		(8,322)
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(551)
Cambio en otros activos operativos (neto)		(22,267)
Cambio en pasivos bursátiles		135,823
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		28,975
Cambio en derivados (pasivo)		(3,204)
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		(216,497)
Cambio en otros pasivos operativos		62,564
Pagos de impuestos a la utilidad		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>82,624</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(1,611)
Pagos por adquisición de activos intangibles		(10,836)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>(12,447)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Otros		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>-</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$</b>	<b>70,177</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		<b>165,034</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>235,211</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.ion.com.mx>

  
**CARLOS MAURICIO LOMELI ALONZO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**SANDRA TENA RODRIGUEZ**  
 DIRECTOR DE ADMON.Y FINANZAS

  
**OSCAR RIVERA ESPINOSA**  
 CONTADOR GENERAL

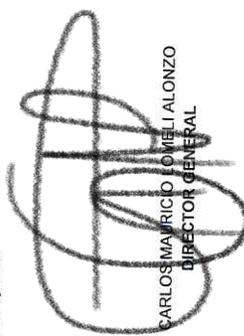
  
**ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Concepto	Capital contribuido						Capital ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	746,372	-	-	-	1,706	25,685	-	(7,229)	(444)	30,754	796,844
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	1,537	29,217	-	-	-	(1,537)	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,217)	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	1,537	29,217	-	-	-	(30,754)	-
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	7,229	-	21,069	21,069
- Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	117	-	117
- Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	3,243	54,902	-	7,229	(327)	21,069	28,414
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>746,372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,243</b>	<b>54,902</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(327)</b>	<b>21,069</b>	<b>825,259</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."  
<http://www.cnbv.gob.mx>

  
**CARLOS MAURICIO JOVIELI ALONZO**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**SANDRA TENA RODRIGUEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

  
**OSCAR RIVERA ESPINOSA**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA**  
**DIRECTOR DE AUDITORIA**

<http://www.ion.com.mx>