

Antrag auf Durchführung des selbstständigen Beweisverfahrens

An das

Landgericht _____

Antrag auf Einleitung des selbstständigen Beweisverfahrens

des Herrn _____

– Antragsteller –

Verfahrensbevollmächtigter: Rechtsanwalt _____

gegen die Firma _____

– Antragsgegner –

Namens und im Auftrage des Antragstellers beantragen wir, zur Sicherung des Beweises gem. § 485 Abs. 2 ZPO anzuordnen, dass Beweis über folgende Fragen durch Einholung eines schriftlichen Gutachtens eines Sachverständigen erhoben wird:

1 Sind an dem Bauvorhaben _____ folgende Mängel vorhanden:

a) Dringt auf der Gartenseite des Hauses Feuchtigkeit in den Keller ein?

b) _____

2 Welches sind die Ursachen der Mängel?

Ist die Antragsgegnerin für die Verursachung der Mängel verantwortlich?

4 Welche Kosten sind für eine fachgerechte Beseitigung der vorstehend genannten Mängel erforderlich?

5 Falls eine Mängelbeseitigung nicht oder nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich ist: Welcher Minderungsbetrag ist angemessen?

[6.Achtung: Beispiel für eine unzulässige Beweisfrage!

Entsprechen die erbrachten Leistungen des Antragsgegners überhaupt und insgesamt den anerkannten Regeln der Technik?]

Wir regen an,

Herrn/Frau _____, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger aus _____ als Sachverständigen zu beauftragen.

Begründung:

Der Antragsteller hat mit der Antragsgegnerin, _____, einen Vertrag abgeschlossen, mit dem sich die Antragsgegnerin verpflichtet hat, auf dem Grundstück des Antragstellers in _____ nach den anerkannten Regeln der Technik ein Gebäude zu errichten.

Beweis: Vertrag vom _____, als Anlage Ast 1 in Kopie beigelegt

Nach Bezug des Gebäudes am _____ wies das Objekt noch eine Vielzahl von Mängeln auf, die der Antragsteller mit Schreiben vom _____ rügte.

Beweis: Vorlage des Schreibens als Anlage Ast 2

Die Antragsgegnerin bestritt ihre Verantwortlichkeit bezüglich der Mängel und verweigerte bisher die Durchführung der notwendigen Mängelbeseitigungsmaßnahmen.

Beweis im _____
Bestreitensfalle:

Da der Antragsgegner es ablehnt, die Mängel zu beseitigen, wird der Antragsteller die Mängelbeseitigung durch andere Fachunternehmer durchführen lassen. Aus diesem Grund hat er ein rechtliches Interesse daran, die vorhandenen Mängel sowie den Beseitigungsaufwand durch einen Sachverständigen feststellen zu lassen. Der Antragsteller müsste durch einen Rechtsstreit die Verantwortlichkeit der Antragsgegnerin klären lassen, der durch das selbstständige Beweisverfahren nach Einholung eines Sachverständigengutachtens mit hoher Wahrscheinlichkeit vermieden wird.

Den Antrag auf spätere Vernehmung des Sachverständigen behält sich der Antragsteller vor.

Ein Rechtsstreit ist noch nicht anhängig.

Sollte das Gericht die Beauftragung des Sachverständigen von einem Kostenvorschuss abhängig machen, wird gebeten, den Betrag unverzüglich – aus Gründen der Beschleunigung möglichst telefonisch – mitzuteilen.

Das Landgericht _____ ist gem. § 486 Abs. 2 ZPO als Gericht der Hauptsache zuständig.

Der Streitwert wird derzeit auf _____ EUR geschätzt. Als Anlage Ast 3 wird das Angebot eines ausführenden Drittunternehmens beigelegt. Hieraus ergibt sich der geschätzte Streitwert.

(Ort, Datum, Unterschrift, Rechtsanwalt)