



HOTEL AOMORI

## ホテル青森 様

施設概要

所在地：青森県青森市堤町1丁目1-23

改修実績：2017年12月

企画立案：(株)スマート・リソース



株式会社ホテル青森

総務部 次長 兼

経営企画課 課長

舟山 正臣 様



### 導入システム

- 【空調】 東芝キャリア(株)製  
ユニバーサルスマートX ヒートエッジ
- 【給湯】 三菱重工サーマルシステムズ(株)製  
業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン  
ガスマルチ給湯器、蒸気ボイラ、貯湯槽

### 「寒冷地向けヒートポンプチラーを導入」

当施設の熱源改修にあたり、(株)スマート・リソースから東芝キャリア(株)が東北電力と共同開発した寒冷地向けの新型ヒートポンプチラーの提案を受けました。寒冷地によるヒートポンプチラーの弱点を最小限に抑えつつ、省エネ性の高さなどヒートポンプチラーが持つ本来のメリットを十分活かせるような設計になっていることは理解できましたが、やはり新製品のため、導入にあ

たっては、東芝キャリア(株)と東北電力が、実証実験のために岩手県のホテルに設置した機器も視察させていただき、冬期の稼働状況や問題点など現地担当者から直接お話を聞かせてもらいました。設備更新にあたっては、様々な会社から熱源更新方法の提案を受けて比較検討しましたが、(株)スマート・リソースの提案が、寒冷地の特性に配慮した機器を使った提案

であったことに加え、設備改修によるエネルギーコスト削減額と、投資コストのバランスも圧倒的に良かったことが選定のポイントになりました。熱源更新は、機器の設置だけでなく、運用方法によっても効果が大きく変わってくるので、機器のデータ計測を行い、当施設にとっての運用の最適値を探っていこうと考えています。

## フルーツパーク富士屋ホテル 様

施設概要

所在地：山梨県山梨市江曾原1388

改修実績：2020年11月

企画立案：(株)スマート・リソース



山梨フルーツリゾート株式会社

経営管理室 室長

伊藤 直輝 様



フルーツパーク富士屋ホテル



### 導入システム

- 【空調】 東芝キャリア(株)製  
ユニバーサルスマートX ヒートエッジ
- 【給湯】 三菱重工サーマルシステムズ(株)製  
業務用CO<sub>2</sub>給湯機 キュートン  
循環加温ヒートポンプ MSV  
貯湯槽、ボイラ

### 「財政面、運用面双方で期待以上」

開業以来20年以上使用してきたホテル空調用の冷水水発生機が、ここ数年の猛暑の上に経年劣化による出力不足によって特に夏場の営業に支障がはじめておりました。また故障リスクも抱え、機器の停止が即座にホテルの営業に影響する状況でした。そこで当該設備を更新すべく数社より設備費用の見積を取得致しましたが、多大なコストとなることで当該設備投資への着手に暫く躊躇しておりました。そんな折、当社と同じ国際興業グループのホテル青森で補助金を活用した熱源の更新を行って大幅なエネルギーコストの削減に成功した情

報を得て、企画立案を行った(株)スマート・リソース様の紹介を受けました。同社の提案する設備は、エネルギー使用量の削減や国の補助金の活用を通して将来的に投資額を大幅に上回るコストメリットがあることが示された上、空調同様に経年劣化が進行していた給湯及び加温設備の更新を含んだ包括的なもので、非常に説得力のある魅力的な内容でした。省エネ性が高い設備をその専門的ノウハウによって補助金取得を通してイニシャル及びランニングコストの低減を実現するだけではなく、例えば、機器の平易な操作性の実現、故障等のバック

アップ体制のリスクヘッジが図られるなど、財務面だけでなく機器運用面においても長期的かつ非常に細部にまで施設側に立った設備をご提案、導入いただきました。また今回は補助金取得や機器の導入に留まらず、一般には馴染みがない税制上の優遇措置のご紹介も頂戴し、自治体に認定申請したところ、償却資産税の大幅な低減を実現することができました。当社設備における最大の懸案であり課題であった空調等熱源設備の更新について、財務面、運用面双方で当社の期待以上のものを導入いただき、非常に満足しております。