

PRESSEMITTEILUNG

PropTech Sensorberg schließt Finanzierungsrunde ab und sammelt Millionenbetrag ein

- **Neue Investoren BAUWENS digital, SIGNA Innovations und SURPLUS Invest beteiligen sich gemeinsam mit bestehenden Gesellschaftern**
- **Frisches Kapital sichert Wachstum und weitere Produktentwicklung zur ganzheitlichen Digitalisierung von Gebäuden**

Berlin, 15. Januar 2019 – Das auf die ganzheitliche Digitalisierung von Büro- und Wohnimmobilien spezialisierte Berliner PropTech Sensorberg hat eine Finanzierungsrunde abgeschlossen. Neue Investoren sind die BAUWENS digital GmbH, der Technologiearm der BAUWENS Unternehmensgruppe, die SIGNA Innovations, ein Tochterunternehmen der SIGNA Unternehmensgruppe, und die auf PropTechs spezialisierte Venture-Capital-Gesellschaft SURPLUS Invest GmbH. Gemeinsam mit bestehenden Gesellschaftern investieren sie einen mittleren einstelligen Millionenbetrag. Das frische Kapital will Sensorberg zum einen für die weitere Expansion nutzen. Zum anderen will das PropTech damit seine Lösung für die ganzheitliche Gebäudedigitalisierung und -automation weiterentwickeln.

Michael von Roeder, CEO von Sensorberg, sagt: „Die Anforderungen an Immobilien in unserer zunehmend vernetzten Welt verändern sich stark. Mithilfe intelligenterer Gebäude lassen sich die Verwaltungseffizienz deutlich steigern und signifikant Kosten einsparen. Das Potenzial ist enorm. Unsere Technologie ermöglicht es aber nicht nur, Immobilien in Echtzeit zu verwalten. Verschiedene Anwendungsmöglichkeiten innerhalb des vernetzten Systems tragen auch dazu bei, die Mieterzufriedenheit deutlich zu steigern. Dass wir im Rahmen unserer Finanzierungsrunde nun spezialisierte PropTech-Investoren von uns überzeugen und sie als starke Partner gewinnen konnten, unterstreicht unsere Vorreiterrolle im Bereich der Gebäudedigitalisierung.“

„Sensorberg setzt neue Maßstäbe im Bereich Smart Building“

Die Technologie von Sensorberg basiert auf einer offenen Plattform, über die sich sowohl der Zutritt zu Gebäuden als auch die Sensorik und das gesamte Gebäudemanagement zentral steuern lassen. Das PropTech stellt die Hard- und die Software dafür zur Verfügung. Beide Komponenten können mit allen gängigen Systemen von Drittherstellern gekoppelt werden. Egal ob Neubau oder Bestandsimmobilie: einmal in einem Gebäude installiert, lässt sich die Plattform so jederzeit um unterschiedlichste Features externer Anbieter erweitern. Während Eigentümer und Betreiber über die gezielte Datenauswertung etwa die Verwaltung der Immobilien effektiver und effizienter gestalten können, sind Nutzer unabhängig vom Betriebssystem über jedes Endgerät in der Lage, beispielsweise die Temperatur zu regulieren, digitale Schließfächer zu öffnen oder Besprechungsräume zu buchen.

Alexander Jacobi, geschäftsführender Gesellschafter bei BAUWENS, sagt: „Für uns ist Sensorberg ein wichtiges Anker-Investment und zentraler Bestandteil unserer smarten Immobilien von morgen. In unseren aktuellen Projekten wird Sensorberg bereits verbaut und wir freuen uns, dass Digitalität Realität in der Immobilienbranche wird.“

„Mit seiner ganzheitlichen Lösung liefert Sensorberg einen wesentlichen Beitrag zur Digitalisierung der Immobilienbranche und ist anderen Anbietern hinsichtlich Kompatibilität und Offenheit des Systems deutlich voraus“, ergänzt **Jürgen Fenk**, CEO der SIGNA Innovations und Mitglied des Executive Boards der SIGNA Gruppe. „Wir sehen in der strategischen Partnerschaft mit Sensorberg die Chance, die Transformation der Branche aktiv voranzutreiben und mitzugestalten. Das gilt natürlich genauso für unsere eigenen Assets“, so Fenk, der Mitglied im Beirat von Sensorberg wird.

Auch **Jannis Roser**, Managing Partner der SURPLUS Invest GmbH, wird in den Beirat von Sensorberg berufen. Er sagt: „Sensorberg hat das Potential, sich als die Tech-Plattform der Immobilienbranche zu etablieren. Durch datengetriebene Analysen und das Zusammenspiel der Komponenten Hardware, App und Plattform ermöglicht Sensorberg Nutzern eine effizientere Steuerung und Auslastung von Gebäuden aller Art. Damit setzt das Unternehmen in Deutschland neue Maßstäbe im Bereich Smart Building und wir freuen uns sehr, zusammen mit Michael von Roeder und seinem Team Teil dieser spannenden Reise zu sein.“

Über die SENSORBERG GmbH

Die Sensorberg GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt Hard- und Software zur Digitalisierung und Automation von Gebäuden. Das PropTech hat sich auf Lösungen für Co-Working Spaces, Gewerbe- und Wohnimmobilien und Self-Storage spezialisiert. Sensorberg installiert zum einen Access-Control-Systeme und stattet Gebäude zudem mit einer umfassenden digitalen Infrastruktur aus, über die von der Raumbuchung, Temperaturregelung und Öffnung von Schließfächern bis hin zum Besuchermanagement alle Abläufe einfach und transparent via Smartphone oder Tablet steuerbar sind. Die intelligente Technik kann mit allen bereits genutzten Management-Systemen verbunden werden. Betreiber oder Eigentümer haben durch die Auswertung der gesammelten Daten die Möglichkeit, ihre Gebäude maximal effektiv und effizient zu verwalten. Bei der Umsetzung individuell zugeschnittener Gebäude-Lösungen kann Sensorberg zudem verschiedene Hersteller- und Zugangssysteme kombinieren und an die offene IoT-Plattform im Hintergrund andocken. Aktuell beschäftigt das PropTech 30 Mitarbeiter.

<https://sensorberg.de/>

Über die BAUWENS digital GmbH

Mit BAUWENS digital schreibt BAUWENS seine erfolgreiche Historie als Vordenker fort. 1873 als Familienunternehmen mit Kölner Wurzeln gegründet, verbinden wir Jahrzehnte lange Erfahrung, Kompetenz und Marktkenntnis mit den neuen Chancen der Digitalisierung. Wir investieren in zukunftsweisende Geschäftsmodelle rund um die Immobilienwirtschaft - immer mit dem Anspruch die Zukunft der Branche mit smarten Technologien zu verändern und den Komfort von Nutzern zu steigern.

<https://www.bauwens.de/>

Über die SIGNA Innovations

SIGNA sieht die Digitalisierung als Chance und will zum Vorreiter und Treiber digitaler Services und neuer Geschäftsmodelle werden. Ziel der SIGNA Innovations Selection AG ist es, Start-ups und deren Geschäftsmodelle mit Kapital, eigenen Ressourcen, Know-how und Netzwerk aufzubauen, zu beschleunigen und innovative Produkte in die Wertschöpfungskette von SIGNA zu integrieren.

<https://www.signa.at/de/>

Über die SURPLUS Invest GmbH

SURPLUS Invest ist eine Venture-Capital-Gesellschaft mit Sitz in München mit den Schwerpunkten B2B SaaS und Prop-Tech. SURPLUS Invest investiert in Geschäftsmodelle, die sich in dynamischen Wachstumsmärkten bewegen und einen nachhaltigen Mehrwert für ihre Kunden bieten. Als Early-Stage-Investor ist SURPLUS Invest konstant auf der Suche nach beeindruckenden Gründern, die durch ihre Produkte Märkte nachhaltig neu definieren.

<http://www.surplusinvest.vc>

Pressekontakt Sensorberg

Karoline Pantera
PR Manager
Sensorberg GmbH
Leipziger Str. 126
10117 Berlin
Telefon: +49-30-2758-3021
Mail: presse@sensorberg.com

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de