

MEMORIA DE CALIDADES

BUILDING SPECIFICATIONS

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de Hormigón armado.

STRUCTURE

- Foundations and structure of reinforced concrete.

CERRAMIENTO

- Fachada exterior de doble hoja con aislamiento, acabada con mono capa blanca y parte cerámico.
- Tabiquería de ladrillo cerámico enlucida de yeso, pintado en pintura lisa.
- Escayola en techo de cocina y baños.

ENCLOSURE

- Exterior facade of double sheet with insulation, finished with white monolayer and ceramic part.
- Ceramic Brick tabiquery with plaster and painted with smooth paint
- Kitchen and bathrooms ceilings with plaster

CUBIERTAS

- Planas: parte transitables, cubiertas en gres cerámico y parte en no transitables; todas ellas con aislamiento térmico.

ROOFS

- Flat: part passable, covered in ceramic stoneware and partly non-passable; All with thermal insulation.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Interior de la vivienda en Porcelánico.
- Terrazas exteriores con pavimentos de gres antideslizante.
- Baños y cocina alicatados con azulejos de 1a calidad.

PAVEMENTS AND COATINGS

- Interior floors of the dwelling in porcelanic material
- Exterior terraces with non-slip stoneware floors
- Bathrooms and kitchen floors tiled with tiles of 1st quality.

PINTURAS

- Interior sobre pavimentos verticales y horizontales mate-lisa

PAINTING

- Interior on vertical and horizontals, matt & smooth

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio termo lacado.
- Persianas de Aluminio en zonas de noche.
- Doble acristalamiento, todas las ventanas se pueden abrir
- Puerta de entrada de aluminio con tres puntos de cierre de seguridad.

EXTERIOR CARPENTRY

- Thermoformed aluminium.
- Aluminium blinds in night areas.
- Double glazing, all windows can be opened
- Aluminium entrance door with three security locking points.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas paso madera contra chapada.
- Armarios empotrados y vestidor abierto en dormitorio de Planta Primera.

INTERIOR CARPENTRY

- Wooden doors.
- Fitted wardrobes and open dressing room in bedroom on first floor.

SANITARIO, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS

- Baño Planta Primera: Sanitarios blancos suspendidos y plato de ducha.
- Baño Planta Baja: Sanitarios blancos suspendidos y plato de ducha.
- Grifería mono mando.

SANITARY, TAPS AND ACCESSORIES

- First Floor Bathroom: White suspended toilets and shower tray.
- Ground Floor Bathroom: Suspended white toilets and shower tray.
- Single lever faucets.

BARANDILLAS EXTERIORES DE TERRAZA Y SOLARIUM

- Las barandillas de las escaleras exteriores, terraza y solárium de cristal sobre pilastras metálicas.

EXTERIOR TERRACE AND SOLARIUM RAILINGS

- Railings of external stairs, terrace and solarium: glass on metallic pilasters.

COCINA

- Muebles de cocina, en módulos desde suelo a techo.
- Encimera-barra de trabajo tipo compac.
- Fregadero y escurridor encastrado.
- Grifería mono mando
- Colocación de luminaria en cocina tipo ojos de buey.
- Electrodomésticos no incluidos

KITCHEN

- Kitchen furniture, in modules from floor to ceiling.
- Counter top/bar in compact type.
- Built-in sink and drainer.
- Single Handle Faucet
- Light fixtures in kitchen.
- Appliances and white goods not included

INSTALACIONES

- Preinstalación para climatización bomba de calor (frío / calor) y distribución por conductos.
- Instalaciones telecomunicaciones según normas vigentes.
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con mecanismo de calidad.
- Sistema de ventilación mecánica controlada para baños y cocina.

FACILITIES

- Air conditioning preinstallation for heat pump (hot/cold) and distribution by conducts.
- Telecommunication installations according to current regulations.
- Electrical installation according to R.E.B.T. with quality mechanism.
- Controlled mechanical ventilation system for bathrooms and kitchen.

ZONA EXTERIORES

- Piscina.
- Zonas transitables pavimentadas con hormigón impreso (perímetro de la vivienda, zona de coche, y parte de la zona de la piscina).
- Césped artificial en parte de la zona de la piscina.
- Resto parcela Grava.
- 2 Árboles Frutales

EXTERIOR AREAS

- Pool.
- Passable areas paved with printed concrete (perimeter of the house, car area and part of the pool area).
- Artificial grass in part of the pool area.
- Gravel on rest of the plot.
- 2 fruit trees

CERRAMIENTO PARCELA

- Frontal de Parcela: Muro bloque enlucido en mono capa altura 40-50 cm.
- Cerrajería sobre muro frontal, tipo tubular pintada.
- Puerta de chapa ciega para entrada de coche y peatonal.
- Resto de valla de parcela (medianeras): Tela metálica con brezo

CLOSURE PLOT

- Front of Plot: plastered block wall in monolayer height 40-50 cm.
- Painted tubular shaped lock
- Blind plate door for car and pedestrian entrance.
- Rest of fencing of plot (medianeras): Fabric with heather