



Bild: PATRIZIA Immobilien AG

# PATRIZIA IMMOBILIEN

Das Beraterteam der SNP war sehr kompetent und äußerst zuverlässig.  
Nach dem Umstellungswochenende erfolgte der Go-live problemlos und störungsfrei.  
[Angelika Gehlert, Head of ERP Systems, PATRIZIA Immobilien AG](#)

# Verschmelzung von sieben Buchungskreisen in nur zwölf Wochen

## Über die PATRIZIA Immobilien AG

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit 30 Jahren mit mittlerweile mehr als 700 Mitarbeitern in über zehn Ländern als Investor und Dienstleister auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der PATRIZIA Immobilien AG umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als anerkannter Geschäftspartner großer institutioneller Investoren agiert das Unternehmen national sowie international und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Derzeit betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 13 Mrd. Euro, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds und Sparkassen.

Weitere Informationen: [www.patrizia.ag](http://www.patrizia.ag)

## Die Lösung

Die PATRIZIA Immobilien AG entschied sich für die Umsetzung des Verschmelzungsprojektes für die Standardsoftware SNP Transformation Backbone®. SNP Transformation Backbone ist weltweit die erste Standardsoftware, die Änderungen in IT Systemen automatisiert analysiert und standardisiert umsetzt. Im Zeitrahmen von zwölf Wochen wurden drei Testumstellungen durchgeführt, wobei in der dritten Testrunde nur noch wenige Tests notwendig waren. Danach konnte der Produktivmerge der sieben Buchungskreise an einem einzelnen Wochenende erfolgen.

Alle Maßnahmen zur Verschmelzung der sieben SAP Buchungskreise liefen termingerecht und fehlerfrei, so dass nach dem Umstellungswochenende sofort produktiv mit dem konsolidierten Buchungskreis gearbeitet werden konnte.

## Die Herausforderung

Durch eine Umorganisation im Konzern stand die PATRIZIA Immobilien AG im Jahre 2013 vor der Herausforderung, sieben SAP® Buchungskreise zu einem einzelnen verschmelzen zu müssen. Dabei sollten rückwirkend zum Jahresanfang alle Posten umgehoben sowie die vorhandenen Intercompany Beziehungen aufgelöst werden. Auch die Nummernkreise waren zu harmonisieren und sämtliche Verträge mussten verschoben werden. Neben dem FI/CO hat die PATRIZIA Immobilien AG auch RE-FX in Verbindung mit einem Branchentemplate für die Immobilienwirtschaft PROMOS.GT im Einsatz. Auch hier waren im Zuge der Umstellungen Stamm- und Bewegungsdaten sowie damit im Zusammenhang stehende Informationen der Vorsteueraufteilung zu überführen. Dabei wurde die Möglichkeit berücksichtigt, die Vorsteuer in dem verschmolzenen Buchungskreis korrigierend durchzuführen.

Eine zusätzliche Herausforderung stellte der sehr eng gesteckte zeitliche Rahmen dar. Zwischen Vorbesprechung (März) und Kick-off lagen lediglich sieben Wochen und bis zum Go-live weitere vierzehn Wochen. Alle gesetzten Meilensteine wurden termingerecht erreicht.

## Die Vorteile

- Verschmelzung der sieben SAP Buchungskreise innerhalb von nur zwölf Wochen
- Problemloser und störungsfreier Go-live nach einem Umstellungswochenende
- Kompetentes und zuverlässiges Beraterteam