

CONTRATO DE OBRA A PRECIOS ALZADO Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE _____ (EL "CONTRATANTE") Y POR LA OTRA PARTE _____ (EL "CONTRATISTA"), AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I Declara **EL CONTRATANTE** por su propio derecho que:

- a. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave _____, y su domicilio fiscal está ubicado en _____ Alcaldía Venustiano Carranza, CP 15970 en la CDMX.
- b. Es la legítima y única propietaria del predio ubicado en _____, Alcaldía Iztacalco, CP 08100 en la CDMX (en lo sucesivo el "**DESARROLLO**").
- c. En virtud de lo anterior, y como parte de las obras necesarias para llevar a cabo la construcción y las adecuaciones del **DESARROLLO**, es su deseo contratar con el **CONTRATISTA** los servicios consistentes en "**trabajos de edificación y terminados para el DESARROLLO suministrando los materiales y mano de obra que sean de acuerdo al Anexo "B" catálogo de costos unitarios autorizados por el CONTRATANTE, en lo subsecuente (los "TRABAJOS")**", de acuerdo a especificaciones, normas y reglamentos de seguridad, cumplimiento de los requerimientos de protección civil y todo lo indicado por el **CONTRATANTE** y lo dispuesto en los anexos y en los términos y condiciones del presente Contrato, y al **proyecto ejecutivo** que se describen en el **Anexo "A"** de este instrumento, el cual firmado por las Partes forma parte integrante del mismo.

II. Declara el **CONTRATISTA** por su propio derecho que:

- a. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave TOHC7508022R3 y su domicilio fiscal está ubicado en Calle José Rivera, número exterior 36, interior "C", Colonia Moctezuma Primera Sección, Alcaldía Venustiano Carranza, CP 15500 en la CDMX.
- b. Que, Tiene plena experiencia para llevar a cabo los **TRABAJOS** objeto del presente Contrato, y que cuenta con la capacidad, equipo y personal para realizar dichos **TRABAJOS**.
- c. Está inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social como patrón y empresario independiente, según clave patronal _____ y estar empadronado en la Secretaría de Finanzas de la CDMX bajo el número _____ y estar al corriente de sus obligaciones tributarias en materia.
- d. Conoce y ha estudiado detalladamente el proyecto, planos, especificaciones, programas y demás condiciones conforme a las cuales **EL CONTRATANTE** está llevando a cabo la construcción del **DESARROLLO**, y en particular el Proyecto y especificaciones para los **TRABAJOS** descritos en el Anexo "A" de este instrumento (mismo que firmado por las partes forma parte integrante del mismo), en el **DESARROLLO**, materia del presente Contrato.
- e. Fue elegido como el **CONTRATISTA**, a quien se le encargarán los **TRABAJOS** descritos en el presente instrumento en el **DESARROLLO** y que con tal motivo revisó y está de acuerdo con todos los documentos anexos referidos en el pliego de requisitos.

- f. Ha inspeccionado el sitio de la obra y que conoce todas las condiciones que en la misma prevalecen, a fin de considerar todos los factores que intervendrán en su realización.
- g. Conoce y se obliga a cumplir con la legislación en materia de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo, a proporcionar al **CONTRATANTE** cualesquier documentos que requiera para dar cumplimiento a lo señalado en dichos ordenamientos y en este acto autoriza al **CONTRATANTE** para que los datos y documentos relativos a su identificación se puedan proporcionar a cualquier autoridad que pueda auditar la transparencia de las operaciones realizadas, entregará dicha información bajo la estricta confidencialidad y apego al aviso de privacidad que se requiera.

Expuesto lo anterior, las partes convienen en otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. -

EL CONTRATANTE encomienda al **CONTRATISTA** y éste se obliga a ejecutar la obra por la cantidad de \$XX,XXX,XXX.XX (XX millones XXXXXXXXXXXXXXXX y XXXX pesos 00/100 M.N.) SIN INCLUIR el Impuesto al Valor Agregado, TODA VES QUE LAS PARTES SE ADHIEREN AL ESTÍMULO FISCAL DE SERVICIOS PARCIALES DE CONSTRUCCIÓN correspondiente (en lo sucesivo la "**CONTRAPRESTACIÓN**"), los **TRABAJOS** para el **DESARROLLO** referidos en el inciso "C". de las declaraciones del **CONTRATANTE**, en los términos y condiciones del presente Contrato, mismos que se describen y detallan en los anexos, los cuales que firmados por las partes forman parte integrante del presente Contrato y que son los siguientes:

ANEXO "A"	Proyecto Ejecutivo;
ANEXO "B"	Presupuesto de Obra
ANEXO "C"	Programa de Obra
ANEXO "D"	Reglamento de seguridad e higiene.
ANEXO "E"	Reglamento SIROC

El **CONTRATISTA** no tendrá derecho a exigir incremento alguno en el precio antes señalado, aunque lo haya tenido el precio de los materiales y/o de los salarios y/o jornales de la entidad o zona correspondiente, salvo que se trate de algún cambio o aumento en el plano o diseño, que sean solicitados y autorizados por escrito por **EL CONTRATANTE**, en cuyo caso las partes deberán de convenir por escrito el precio de la nueva parte de la obra o modificación a ejecutarse conforme se señala posteriormente en el presente Contrato.

El **CONTRATISTA**, en virtud del precio alzado en la presente Cláusula, será enteramente responsable del pago de todos y cada uno de los costos y gastos de cualquier naturaleza y tipo que los **TRABAJOS**, objeto del presente Contrato, genere o que causen en relación con la misma.

Todos los **TRABAJOS** deberán de ser ejecutados con destreza y habilidad, con materiales de primera calidad y bajo ninguna circunstancia dicha destreza o calidad será menor a los estándares superiores conforme a la práctica comercial para el tipo de trabajo que va a ser desarrollado, obligándose el **CONTRATISTA** a que los **TRABAJOS** los ejecutará de acuerdo a los más altos niveles de construcción que existen en el país, en los términos de este Contrato y sus anexos. Así mismo las partes acuerdan que los elementos y partes estructurales de los **TRABAJOS** deberán de desarrollarse de acuerdo con la última normatividad vigente a nivel federal, estatal y municipal en donde se encuentra el **DESARROLLO**.

El **CONTRATISTA** se obliga a cumplir con las especificaciones generales de construcción vigentes, con la Secretaría de Desarrollo Social, la Secretaría de Medio Ambiente Recursos Naturales y Pesca y cualquier otra dependencia ya sea federal, local o municipal, a los proyectos y especificaciones, así como las complementarias que se originen durante el desarrollo de los **TRABAJOS**, sin desvirtuar la concepción del proyecto.

Así como el **CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los **TRABAJOS** preventivos, correctivos (de mitigación de impacto ambiental) y de restauración de impacto ambiental relativos a los **TRABAJOS** y que sean antes, durante y al finalizar los **TRABAJOS** de acuerdo a las condicionantes establecidas en la resolución por la que fue autorizado el oficio expedido por la SEMARNAT denominado Manifestación de Impacto Ambiental (MIA); la licencia de uso de suelo y licencia de construcción correspondiente, de tal suerte que el **CONTRATISTA** llevará a cabo todas y cada una de las actividades indicadas en las leyes relativas a la materia ambiental, así como lo establecido en el cuerpo del Contrato, los resolutivos, las licencias y permisos correspondientes, las leyes y normas regulatorias de los **TRABAJOS**, las cuales son de su conocimiento y entendimiento.

El **CONTRATISTA** reconoce que ha inspeccionado física y documentalmente el inmueble en donde realizará los **TRABAJOS** y que ha realizado sobre el mismo los estudios que ha considerado apropiados y oportunos, siendo que considera al inmueble como idóneo y adecuado para llevar a cabo sobre el mismo los **TRABAJOS**, dentro del plazo establecido en este Contrato y conforme a sus anexos y que dicho el inmueble cuenta con la calidad necesarias para tal efecto.

El **CONTRATISTA** se obliga a almacenar y conservar en buen estado el material hasta su colocación en

El **CONTRATISTA** se obliga a almacenar y conservar en buen estado el material hasta su colocación en los **TRABAJOS** del **DESARROLLO** sin cargo extra alguno para **EL CONTRATANTE**.

SEGUNDA.- Las cantidades de la **CONTRAPRESTACIÓN** a que alude la Cláusula anterior serán pagadas al **CONTRATISTA** de la siguiente manera:

La cantidad de \$X,XXX,XXX.XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pesos 00/100 MN) será pagado por concepto de anticipo correspondiente, equivalentes al XX% (XXX por ciento) del importe y un segundo pago contra el avance de obra por la cantidad de \$ XX,XXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pesos 00/100) equivalente al XX% (XXX por ciento) del importe, ambos pagos con previa entrega de las garantías que se mencionan en la Cláusula Décima Tercera siguiente, así como de las los comprobantes fiscales digitales (CFDI) correspondientes conteniendo todos los requisitos que las disposiciones fiscales y el presente Contrato establecen.

La cantidad de \$X,XXX,XXX.XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pesos 00/100 M.N.), será pagado mediante estimaciones semanales que presente el **CONTRATISTA**, una vez aprobadas por **EL CONTRATANTE** conforme al avance de obra ejecutada.

Las estimaciones de obra ejecutada deberán entregarse con el formato de estimación, autorizado por la supervisión de obra y el representante del **CONTRATISTA** acompañada de su **CFDI** correspondiente con las amortizaciones y retenciones que apliquen, dichas estimaciones a las que se

refiere el párrafo inmediato anterior se recibirán a más tardar el día miércoles, para que el pago pueda ser programado 15 días a partir de este día límite de recepción.

TERCERA.

El **CONTRATISTA** se obliga para y durante el desarrollo de los **TRABAJOS** que se le encomiendan

- a. Que, de acuerdo al programa de ejecución, iniciar los **TRABAJOS** materia del presente Contrato, a más tardar el día **XX de XXXXXX de 2020**
- b. Concluirlos en su totalidad a más tardar el día **XX de XXXXXXX de 2020**, debiendo realizar la procura de los materiales y hacer su programación para cumplir con los tiempos especificados para la ejecución de los **TRABAJOS**.
- c. Este programa de obra se ajustará de acuerdo a la optimización en la fabricación y transporte de los materiales pétreos a la obra y será acordado por ambas Partes.
- d. Las partes acuerdan que la falta de información o la falta de claridad de los planos o de las especificaciones o la falta de comprensión de uno u otro no podrá en ningún caso invocarse como exculpan de la ejecución inadecuada de la obra por la utilización de mano de obra o de materiales por diferencias de realización. del trabajo o como razón para reclamar costos adicionales, por lo que cualquier error o inconsistencia en los planos o sus cálculos será responsabilidad del **CONTRATISTA** detectarlo y corregirlo.
- e. Efectuar a su costa las gestiones y **TRABAJOS** necesarios para construir, operar y desmantelar sus instalaciones temporales, excluyendo en su caso tomas de agua, electricidad y demás elementos necesarios para el desarrollo de los **TRABAJOS**, no pudiendo disponer de los elementos que se localicen en el sitio sin previa autorización escrita por parte del **CONTRATANTE**. Aunado a lo anterior todos los servicios de agua, drenaje y alcantarillado, teléfono, electricidad y cualquier otro servicio temporal que el **CONTRATISTA** requerirá para la ejecución de los **TRABAJOS** deberán de ser contratados e instalados por el **CONTRATISTA** y se encuentran incluidos dentro del monto de la **CONTRAPRESTACIÓN** referida en la Cláusula inmediata anterior, salvo que se especifique lo contrario dentro de los Anexos que forman parte del presente Contrato. En la **CONTRAPRESTACIÓN** se incluyen enunciativa y no limitativamente aportaciones por obras de conexión, firmas de unidades verificadoras, firmas de peritos, diseños, y toda la infraestructura necesaria para llevar los servicios al **DESARROLLO**, fuera y dentro del mismo. En caso de que **EL CONTRATANTE** haya realizado la contratación de los servicios y por consecuencia esta pague directamente los mismos (incluidas adecuaciones, obras, conexiones, etc.) entonces el **CONTRATISTA** autoriza al **CONTRATANTE** a descontar de las estimaciones correspondientes los pagos que el **CONTRATISTA** debió de haber realizado por estos conceptos.
- f. Durante el desarrollo de los **TRABAJOS** materia del presente Contrato con todas las leyes y reglamentos y con las disposiciones de carácter administrativo en relación con ellos, siendo por cuenta exclusiva del **CONTRATISTA** cualquier sanción o multa que las autoridades llegaren a imponer por violación a cualquiera de las leyes, reglamentos o disposiciones respectivas. El hecho de que el **CONTRATISTA** reciba y se apegue a los planos, especificaciones y demás documentos, no significa que el **CONTRATISTA** queda liberado de la responsabilidad de conocer y supervisar que la construcción satisfaga en todos los aspectos las disposiciones legales aplicables, salvo que antes de efectuar el trabajo notifique por

escrito al **CONTRATANTE** respecto a cualquier anomalía con respecto a las disposiciones a que se alude y los documentos relacionados en el Contrato.

Si el **CONTRATISTA** no hace la notificación mencionada dentro de los 10 días siguientes a la fecha de inicio de la obra objeto del presente Contrato, éste será responsable ante el **CONTRATANTE** por cualquiera de los incumplimientos de las disposiciones legales y reglamentarias en relación con todas y cada una de las fases del trabajo realizado.

- g. Auxiliar en la obtención de todos los permisos y licencias para la ejecución de los **TRABAJOS** en caso de ser necesario y sin embargo será la única responsable por los multas y o sanciones por el incumplimiento de estos. Los Permisos y Licencias de Construcción son por cuenta y riesgo del **CONTRATANTE**. En caso de que el **CONTRATANTE** no entregue a la **CONTRATISTA** estos documentos, el **CONTRATISTA** no incurrirá en incumplimiento alguno hasta en tanto no subsane esta deficiencia el **CONTRATANTE**.
- h. Cumplir a su costa y cargo, todas y cada una de las obligaciones que la Ley Federal del Trabajo, Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social, Ley del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Ley del Impuesto sobre la Renta y demás ordenamientos legales imponen a los patrones por cuanto a la inscripción y cuotas que deben retener o pagar por técnicos y trabajadores, así como la derivada de los **TRABAJOS**, debido a que corresponden exclusivamente y en todo momento al **CONTRATISTA** las obligaciones propias del patrón, respecto del personal que emplee para o con motivo de obra a que se refiere el presente Contrato, por lo que libera al **CONTRATANTE** de toda responsabilidad de carácter laboral, fiscal o de cualquier otra naturaleza, y se compromete a sacar al **CONTRATANTE** en paz y a salvo de cualquier controversia que al respecto pudiera suscitarse. A su vez, el **CONTRATISTA** deberá presentar una constancia de cumplimiento emitida por dicho instituto de sus obligaciones derivadas del presente Contrato como requisito final para la devolución total de los pagos y/o retenciones a las que el contratista tenga derecho por la ejecución de los **TRABAJOS** objeto del presente Contrato.

Adicionalmente el **CONTRATANTE** entregará al **CONTRATISTA** la Guía para trámite del IMSS de Contratos de Obra con la cual deberá de cumplir como parte de este Contrato.

- i. Así mismo, el **CONTRATISTA** se obliga a obtener una constancia por escrito suscrita por cada una de las personas que contrate, de las que se desprenda que cada una de ellas reconoce y acepta que el **CONTRATANTE** no asume obligación de ninguna especie respecto a las relaciones profesionales convenidas entre ellas y el **CONTRATISTA**
- j. Cumplir con el Programa de Obra que se anexa al presente Contrato. Dicho programa cuenta con los detalles necesarios y está preparado en forma al que indica las fechas en que se iniciarán y terminarán las diversas etapas de los **TRABAJO**.
- k. A fin de asegurar así la terminación de los **TRABAJOS** dentro del plazo estipulado, el **CONTRATANTE** o su supervisor de obra coordinará los calendarios del **CONTRATISTA** y de los demás subcontratistas, personas o entidades que intervendrán en la obra y devolverá los calendarios, a el **CONTRATISTA** con indicaciones relativas a los plazos establecidos. Para este efecto el **CONTRATISTA** elaborara un Programa de hitos de Construcción para que el **CONTRATANTE** pueda dar seguimiento al cumplimiento del Programa de Obra.

- l. El **CONTRATISTA** deberá revisar, dentro de los cinco días siguientes los programas que le haya entregado el **CONTRATANTE**, a fin de ajustarlos a los cambios solicitados y someterlos nuevamente para su aprobación.
- m. Durante la realización de los **TRABAJOS**, el **CONTRATANTE** se entrevistará con el **CONTRATISTA** en la obra misma y determinará cualquiera de las revisiones de calendario que fueran necesarias a fin de mantener el programa general actualizado.
 - n. Acatar las instrucciones que le dé el **CONTRATANTE** o su supervisor y/o coordinador de obra respecto a procedimientos de construcción o uso de materiales, de acuerdo con el Catálogo de Conceptos y las especificaciones que como anexos forman parte de este Contrato, cooperando con todos los demás contratistas en la coordinación del trabajo que se tiene que desempeñar a fin de que se eviten demoras o conflictos durante los **TRABAJOS**.
- o. Tener permanentemente en el lugar donde se llevará a cabo los **TRABAJOS**, un técnico responsable, Ingeniero Civil, que lo represente y quien deberá estar registrado en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, tener suficiente experiencia en obras de la índole de las que aquí se contratan y ser aceptado previamente por **EL CONTRATANTE**. El técnico tendrá la obligación de conocer ampliamente los alcances de los **TRABAJOS**, El Proyecto, los anexos del presente Contrato, las Especificaciones, Catálogo de precios unitarios, Análisis y el Programa de Obras, normas y leyes aplicables a los servicios objeto del presente Contrato y deberá tener facultades técnicas y legales para ejecutar los **TRABAJOS** a que se refiere este Contrato y para discutir, objetar o aceptar las estimaciones de obra que se formulen y en general, deberá tener autorización suficiente para actuar en la obra a nombre y por cuenta del **CONTRATISTA**, pudiendo además, cuando lo considere conveniente o necesario, modificar parcial o totalmente el procedimiento de construcción que se haya indicado, tomando siempre en cuenta que en dado caso y cualquiera que sea el procedimiento de construcción que utilice el **CONTRATISTA**, el **CONTRATANTE** no aceptará que por este motivo la calidad de la obra sea inferior a la fijada ni que se modifiquen en forma alguna el precio alzado del presente Contrato.
- p. Que su representante en la obra será designado por escrito y registrado en la Bitácora de Obra.
- q. Todas las órdenes e instrucciones que el **CONTRATANTE** llegare a dar al representante se consideran por ello plenamente obligatorias para el **CONTRATISTA**. Esta designación permanecerá en pleno vigor hasta en tanto el **CONTRATISTA** no comunique al **CONTRATANTE**, por escrito, cualquier modificación.

- r. Tener los empleados suficientes para la adecuada vigilancia de los materiales, equipo y herramientas requeridos para la ejecución de las obras materia de este Contrato, así como de la oficina de obra de la Coordinación y sus contenidos
- s. Tomar las precauciones necesarias para evitar que se causen daños o perjuicios al **CONTRATANTE** o a cualquier tercero en sus bienes o personas, como consecuencia del desarrollo de sus funciones, de los que, de ocasionarse, serán de la exclusiva responsabilidad del **CONTRATISTA** aun y cuando los daños que tuvieren su origen o razón de ser en los diseños, cálculos y especificaciones puesto que es su obligación revisarlos. De lo anterior se exceptúa los daños que tuvieren su origen o razón de ser en la naturaleza, siempre y cuando no exista negligencia alguna por parte del **CONTRATISTA** y ésta se apegue al cumplimiento de los planos, especificaciones, procedimientos de construcción y normas de seguridad.
- t. De igual forma el **CONTRATISTA** se obliga a adoptar y cumplir y a hacer respetar y cumplir a su personal y/o subcontratistas, el Reglamento de Seguridad Higiene correspondiente, con la finalidad de preservar en el sitio de los **TRABAJOS** las medidas de seguridad e Higiene necesarias para tener una obra con "Cero Accidentes".¹
Mantener siempre y en todo momento el lugar donde se llevan a cabo los **TRABAJOS** y sus alrededores limpio y libre de escombros, desperdicios, y similares. En caso de que no cumpliera con esta obligación, el **CONTRATANTE** podrá realizar estos **TRABAJOS** descontando de las estimaciones pendientes de pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** el costo pagado por el **CONTRATANTE** para dicho fin. A la terminación de la misma, el **CONTRATISTA** deberá remover la basura y los materiales de desecho, así como todos los equipos, herramientas, utensilios, andamios y materiales sobrantes pertenecientes al **CONTRATISTA** y deberá entregar la obra y/o los **TRABAJOS** totalmente limpio. En caso contrario y tal y como se señala posteriormente el **CONTRATANTE** podrá, por si o a través de un tercero, proceder a limpiar el lugar en el que se llevarán a cabo los **TRABAJOS**.
- u. Que todo el equipo o material considerado en planos especificaciones materia de este Contrato, ya sea adquirido o rentado directamente por el **CONTRATISTA** o suministrado por el **CONTRATANTE** será de absoluta responsabilidad del **CONTRATISTA**, en cuanto a su vigilancia y mantenimiento, desde su llegada a la obra o al almacén de obra hasta la fecha de recepción de los **TRABAJOS**, sin cargo alguno para el **CONTRATANTE**. Siendo así el **CONTRATISTA** será la única responsable por la adquisición, manejo, almacenaje, protección completa custodia, suministro, destino e instalación de todos los materiales que se vayan a utilizar en el desarrollo de los **TRABAJOS**, hasta en tanto estos no sean entregados en forma definitiva al **CONTRATANTE**. De igual forma, el **CONTRATISTA** será el único responsable por la contratación, manejo, uso, almacenaje, protección completa y custodia, de todos los equipos que se requieran en la realización de los **TRABAJOS**. Todos los implementos de protección y custodia deberán de cumplir con la aprobación del **CONTRATANTE**.

- v. Llevar en el lugar de la obra en forma ininterrumpida y conservar debidamente empastado el cuaderno bitácora de la obra, el cual podrá ser inspeccionado en cualquier momento por el **CONTRATANTE**, mismo que deberá ser entregado a **este** una vez que se haya concluido la obra. Todas las órdenes e indicaciones que el **CONTRATANTE** dé al **CONTRATISTA** se asentarán precisamente en este cuaderno bitácora, así como cualquier evento o circunstancia de la obra. Además, proporcionará a **CONTRATANTE** un reporte semanal verídico y exacto del avance de obra e indicando el total de la fuerza de trabajo empleada.
- w. El **CONTRATISTA** conviene en que la bitácora, será el documento oficial del desarrollo de los **TRABAJOS**, en el que se harán constar tanto por el **CONTRATISTA**, así como por la supervisión de la obra a cargo del señor **XXXXXXXXXXXX** y por el **CONTRATANTE** y/o la persona quien este señale, todos los actos y hechos en relación con los **TRABAJOS**, debiendo de firmar en dicha bitácora quien realice la anotación respectiva, señalando fecha, hora y demás elementos que juzgue convenientes.
- x. Rembolsar al **CONTRATANTE** dentro de los 5 (cinco) días siguientes al requerimiento por escrito que se le realice, el costo por el deducible del seguro de todo riesgo por daños a terceros en sus bienes o en sus personas como consecuencia del desarrollo de los **TRABAJOS**, contratados por el **CONTRATANTE** en caso de un accidente por causas imputables al contratistas. Este seguro estará vigente durante el desarrollo de los **TRABAJOS** y hasta su total terminación, teniéndose asegurados al **CONTRATISTA**, al **CONTRATANTE** y cualquier otro Contratista que pudiera existir en relación con la obra. En caso de no realizar dicho reembolso dentro de los 5 días siguientes el **CONTRATISTA** faculta al **CONTRATANTE** a descontar las cantidades correspondientes de las estimaciones pendientes de pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**.

Previamente a la obtención de cualquier otro seguro distinto, el **CONTRATISTA** deberá informar y obtener la aprobación previa y por escrito del **CONTRATANTE** para la obtención de dicho seguro.

- y. Queda expresamente establecido en el presente Contrato, que el **CONTRATISTA** deberá renunciar a los derechos que pudiera tener frente al **CONTRATANTE** u otros contratistas que pudieran existir en relación con los **TRABAJOS** materia del presente Contrato, con motivo de daños causados por incendio y riesgos cubiertos por el seguro contra daños a terceros o en relación a cualquier otra propiedad asegurada por las partes (ya sea debido o no a negligencia) y todas las Pólizas de seguro deberán establecer tal desistimiento o renuncia.
- z. La insuficiencia en la cobertura de la póliza no limita en manera alguna las obligaciones del **CONTRATISTA** de responder ilimitadamente por los daños causados.
- aa. Contratar un seguro de responsabilidad civil para el **CONTRATANTE** por el monto total de la **CONTRAPRESTACIÓN** del presente Contrato, el cual deberá mantener vigente durante el desarrollo de los **TRABAJOS** hasta su terminación,

teniéndose asegurado al **CONTRATANTE**, al **CONTRATISTA** y cualquier otro Contratista que pudiera existir en relación con la obra o ejecución de los **TRABAJOS** así como a terceros debiéndose incluir un endoso de subrogación de derechos, en el cual la Compañía Aseguradora renuncia al derecho de subrogación contra las partes aseguradas o cualquiera de sus personas por cuyos actos, negligencia u omisiones los asegurados sean legalmente responsables en los términos de la Póliza, a menos de que se trate de actos premeditados e ilegales por parte de dichas personas. La insuficiencia en la cobertura de la póliza no limita en manera alguna las obligaciones de la **CONTRATISTA** de responder por los daños causados.

- bb. Mantener al **CONTRATANTE** al margen de toda reclamación o demanda de cualquier índole por parte de los trabajadores, sindicatos o personal que emplea en relación con la obra a su cargo y de los proveedores y terceros en general, con quienes contrae compromiso con motivo de la misma, y a rembolsar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento que por escrito le realice el **CONTRATANTE**, cualquier gasto en que incurra por cualquiera de los citados conceptos. En caso de no rembolsar en el tiempo antes señalado, el **CONTRATISTA** faculta en este acto al **CONTRATANTE** a descontar de las estimaciones pendientes las cantidades que haya tenido que erogar en base a lo señalado en el presente párrafo.
- cc. El **CONTRATISTA** deberá de llevar a cabo la ejecución de los **TRABAJOS** de acuerdo con el Reglamento de Construcción de la CDMX y con cualquier otro ordenamiento aplicable. Cualquier sanción o pena que pudiera ser impuesta como consecuencia de cualquier violación al citado Reglamento u ordenamientos, deberá ser por cuenta exclusiva del **CONTRATISTA**.
- dd. Celebrar un Contrato Colectivo de trabajo únicamente con el Sindicato que el **CONTRATANTE** designe, siendo que dicho contrato se deberá de celebrar en un plazo no mayor a 15 días contados a partir de la fecha de celebración del presente Contrato. Una vez celebrado el Contrato de Colectivo de trabajo en comento, el **CONTRATISTA** estará obligada a depositarlo ante la Junta de Conciliación y Arbitraje respectiva y presentar copia simple de dichos documentos al **CONTRATANTE** en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles contados a partir de la celebración y depósito de dicho Contrato, con la finalidad de acreditar la celebración y existencia del mismo.
- ee. De igual forma el **CONTRATISTA** se obliga a cubrir todos y cada una de las cuotas que le sean requeridas por parte del sindicato, de forma oportuna, conforme a lo pactado en el Contrato Colectivo, siendo que en caso de que el **CONTRATISTA** incumpla con cualquier pago que se genere a favor del sindicato, se procederá de la siguiente forma:
 - 1. El **CONTRATANTE**, pagará las cantidades que requiera el sindicato, a las que en lo sucesivo se les denominará como las "**CUOTAS SINDICALES**".
 - 2. El **CONTRATANTE** descontará de la **CONTRAPRESTACIÓN**, las **CUOTAS SINDICALES**, sin necesidad de acuerdo posterior, siendo que el **CONTRATISTA** en

este acto manifiesta su conformidad con dichos descuentos, sin reservarse derecho o acción algunas que ejercitar por dicho concepto.

3. El **CONTRATISTA** no podrá por ningún motivo comprometer con subcontratistas una obra mayor a la específicamente contratada mediante el presente Contrato. No obstante, lo anterior el **CONTRATISTA** será siempre responsable de cualquier problema, contingencia, daño o perjuicio que llegare a suscitarse con motivo de la adjudicación de los **TRABAJOS** o de cualquier otro trabajo relacionado con el mismo. En caso de que el **CONTRATISTA** subcontrate parte de la obra deberá, con quince (15) días hábiles previos a la contratación, notificar al **CONTRATANTE** por escrito el nombre, dirección y números telefónicos de los subcontratistas que piense subcontratar, así como los servicios u obras a subcontratar.
 4. **EL CONTRATANTE** podrá negarse a dicha contratación y en ese caso el **CONTRATISTA** tendrá que subcontratar con otro subcontratista.
 5. La selección de los subcontratistas deberá ser realizada por la **CONTRATISTA**, bajo su exclusiva responsabilidad, quedando esta obligada frente al **CONTRATANTE**, por todos los actos u omisiones de los subcontratistas y del personal empleado por estos en la ejecución de los **TRABAJOS**. Ello sin perjuicio de la acción que la **CONTRATISTA** pudiera tener contra los subcontratistas y su personal.
 6. Nada de lo contenido en el presente instrumento o sus Anexos creará ninguna relación contractual entre el **CONTRATANTE** y los subcontratistas y así deberá de estar establecido en los Contratos que celebre el **CONTRATISTA** con los subcontratistas. El **CONTRATISTA** no está autorizado para adquirir obligación alguna con los subcontratistas en representación del **CONTRATANTE**.
- ff. Una vez terminada la obra materia del presente Contrato, es decir, los **TRABAJOS**, el **CONTRATISTA** se compromete a dejar libre el terreno sobre el cual fue realizada dicha obra para lo cual contará con un plazo de siete (7) días para sacar toda la maquinaria y equipo que se pudiera encontrar sobre el mismo.
- gg. En caso de no desocupar en el tiempo arriba descrito el **CONTRATISTA** faculta en este acto al **CONTRATANTE** para designar en nombre del **CONTRATISTA** a un tercero que actúe como depositario de dichos bienes debiendo el **CONTRATISTA** sufragar todos los gastos y honorarios derivados de la transportación y depósito de los bienes.

CUARTA.-

EL CONTRATANTE está facultado para hacer modificaciones al proyecto, a las especificaciones y al programa de obra y el **CONTRATISTA** se obliga a aceptarlas. En caso de que las modificaciones anteriores impliquen la fijación de precios unitarios para conceptos no previstos, se procederá a determinarlos como se indica en la Cláusula Octava siguiente.

QUINTA.:

EL CONTRATANTE también podrá reducir o aumentar el importe del Contrato y el **CONTRATISTA** se obliga a ejecutar las obras o los **TRABAJOS** por el importe de la **CONTRAPRESTACIÓN** reducido o aumentado en base a los precios unitarios señalados en este Contrato y de acuerdo al nuevo programa que se formule. Por lo anterior el **CONTRATISTA**

renuncia al derecho que le concede el artículo 2636 del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás estados de la República Mexicana.

SEXTA.-

EL CONTRATANTE podrá suspender la ejecución de las obras o los **TRABAJOS** en cualquier estado en que se encuentren, dando aviso al **CONTRATISTA** y quedando obligada a cubrirle el importe de las obras o **TRABAJOS** realizadas a los precios unitarios establecidos; cuando la suspensión sea definitiva, indemnizará al **CONTRATISTA** por los daños que se le causen, pero no por los perjuicios. Por lo anterior el **CONTRATISTA** renuncia en este acto por cualquier reclamación judicial o extrajudicial que pudiese llegar a tener por este concepto.

SÉPTIMA.-

EL CONTRATANTE o su supervisor o coordinador de obra tendrá derecho a supervisar en todo tiempo las obras objeto de este Contrato, a fin de que el **CONTRATISTA** se ajuste al proyecto y a las especificaciones. Es también facultad del **CONTRATANTE** realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la obra ya sea en el sitio de esta o en los lugares de adquisición o fabricación.

EL CONTRATANTE dará al **CONTRATISTA** las órdenes que estime pertinentes para el desarrollo de la obra y éste queda obligado, salvo que estime error que traigan por consecuencia daños estructurales o que afecten la seguridad estructural de la obra, a proceder a su cumplimiento inmediato. Dichas órdenes deberán de estar asentadas en la bitácora de obra correspondiente.

OCTAVA.-

Cuando en los casos y para los efectos establecidos en la Cláusula Quinta sea necesario determinar precios unitarios para conceptos no contemplados en el proyecto original o por su modificación se procederá de la siguiente forma:

- a. Si mediante el análisis detallado de los precios unitarios que presentó el **CONTRATISTA** y aceptó **EL CONTRATANTE**, se está en posibilidad de obtener los elementos necesarios para calcular los precios unitarios de los conceptos no contemplados en el proyecto original, se procederá a determinarlos y el **CONTRATISTA** está obligado a ejecutar los **TRABAJOS** conforme a tales precios, modificando el monto del precio alzado del Contrato.
- b. Si no es posible determinar los precios unitarios de los conceptos no contemplados en el proyecto original, se procederá a determinarlos y el **CONTRATISTA** someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañado de sus respectivos análisis éstos se sujetarán en su formación a los términos que usó el **CONTRATISTA** en la presentación de los análisis anteriores y **EL CONTRATANTE** los revisará y los aprobará o los modificará de común acuerdo con el **CONTRATISTA** según proceda, y se fijarán por mutuo acuerdo el nuevo precio alzado así como su plazo y forma de ejecución. Se seguirá con lo establecido en las bases del concurso de la siguiente manera:
 - i. A toda deductiva de alcance se deducirá el 100% del costo directo junto con su utilidad correspondiente, respetándose los indirectos respectivos.

- ii. Cuando existan aditivas que sumadas al monto del Contrato actual sobrepasen el monto original, se sumara el costo directo solamente con su utilidad correspondiente, siempre y cuando NO se incremente el plazo de ejecución del proyecto.
- c. En caso de que **EL CONTRATANTE** proponga proveedores que suministren ciertos equipos y/o materiales mayores que representen un ahorro para el proyecto. El **CONTRATISTA** transferirá los ahorros que esto ocasione al **CONTRATANTE** mediante una deductiva al importe del Contrato que se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$NPC = (CDC - CDP) \times (1 + INDC) \times FA$$

Donde:

NPC= Nuevo precio de Contrato

CDC= Costo directo de Contrato original

CDP= Ahorro del costo directo por la sustitución del insumo solicitado por **EL CONTRATANTE** resultante de la diferencia del costo del insumo a sustituir del Contrato original menos el nuevo costo pactado.

INDC= Factor de indirectos y utilidad del Contrato original.

FA= Factor de ajuste para la compensación del costo indirecto por la deductiva calculada.

- d. Si no es posible determinar los precios unitarios según se indica en los incisos a. y b. anteriores, o en el caso de que en el inciso b. no se llegare a un acuerdo respecto a los mismos, **EL CONTRATANTE** podrá ejecutar las obras directamente y se terminará el presente Contrato sin responsabilidad para **este en** el presente Contrato.

NOVENA.

El **CONTRATISTA** queda obligado a ejecutar totalmente los **TRABAJOS** objeto de este Contrato de acuerdo con el programa de obra elaborado y aprobado por **EL CONTRATISTA** mismo que forma parte del presente Contrato.

DÉCIMA.

A la terminación de la obra objeto de este Contrato, **EL CONTRATANTE** formulará la liquidación de las mismas y previa aceptación de ésta, efectuará la recepción de ellas, y cuando lo considere conveniente podrá recibir parte de dichas obras, en ambos casos, se levantará la correspondiente Acta de Recepción.

A la terminación de la obra objeto de este Contrato comenzará a correr el plazo de doce meses de la Fianza de Garantía a que se refiere el tercer párrafo de la Cláusula la Décima Tercera del presente Contrato. No se considerarán terminadas las obras objeto de este Contrato si el **CONTRATISTA** no ha cumplido en lo dispuesto en la Cláusula Décima Segunda.

DÉCIMA PRIMERA.

El **CONTRATISTA** dará todas las facilidades al **CONTRATANTE** para realizar las pruebas de laboratorio en materiales que considere necesarias o bien **EL CONTRATANTE** podrá solicitar en cualquier momento de la **CONTRATISTA** y sin costo adicional muestras y certificaciones de calidad de los materiales e insumos a utilizarse en los **TRABAJOS**.

DÉCIMA SEGUNDA.

El monto correspondiente a la **CONTRAPRESTACIÓN**, referida en la Cláusula segunda del presente Contrato corresponde a la remuneración del **CONTRATISTA** por la ejecución completa y eficiente de esta obra y por toda y cada una de las obligaciones que asume en relación con la misma incluyendo las provisiones de mano de obra e insumos (materiales), responsabilidades, dirección técnica, equipo en general, todos los costos directos e indirectos incluyendo impuestos así como utilidad, por lo que no podrá ser incrementado por ningún concepto ni circunstancia, en el entendido que cualquier incremento de costo será por cuenta y cargo del **CONTRATISTA**, por lo que se obliga por el precio antes citado a ejecutar con todas las especificaciones y calidad los **TRABAJOS**, debido a que es un Contrato a precio alzado.

Tal y como se señaló **EL CONTRATANTE** proporcionará al **CONTRATISTA** un anticipo de la **CONTRAPRESTACIÓN** tramitándose a partir de la entrega por parte del **CONTRATISTA** de las Fianzas indicadas en la Cláusula Décima Tercera siguiente, debiéndose aplicar dicho anticipo por parte del **CONTRATISTA** para la preparación e inicio de los **TRABAJOS** materia del presente instrumento, así como para la compra de materiales. Para asegurar este anticipo, se amortizará al **CONTRATISTA** el **XX% (XXXXXXXXXXXX por ciento)**, del monto pactado en cada estimación hasta la total amortización del anticipo.

EL CONTRATANTE retendrá el **5%** del importe de las estimaciones por pagar al **CONTRATISTA** como fondo de garantía adicional ("**FONDO DE GARANTÍA**") del cumplimiento de este Contrato y buena ejecución de las obras.

Este 5% será retenido por el término de la duración de los **TRABAJOS**. En caso de recepción total de los **TRABAJOS** y previo al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** en términos del presente Contrato y, a entera satisfacción del **CONTRATANTE** se hará la devolución correspondiente al **FONDO DE GARANTÍA**; previa entrega por parte del **CONTRATISTA** del finiquito emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social que demuestre fehacientemente haber cumplido con todas y cada una de las obligaciones que impone como patrón el Instituto Mexicano del Seguro Social, con el cual dicho instituto libere al **CONTRATANTE** de las responsabilidades de pago de cuotas por el equivalente al presente Contrato. Una vez concluidos los trabajos, y en caso de que el **CONTRATISTA** no demuestre haber dado cumplimiento a todos y cada uno de los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, dentro de los 6 (seis) meses siguientes a la conclusión de los **TRABAJOS**, entonces, **EL CONTRATANTE** podrá hacer efectivo el **FONDO DE GARANTÍA** y hacerlo suyo, previa notificación que por escrito realice al **CONTRATISTA**, sin responsabilidad alguna para **EL CONTRATANTE**, renunciando el **CONTRATISTA** a cualquier derecho que pudiera hacer valer respecto del **FONDO DE GARANTÍA**. **EL CONTRATISTA** reconoce que, una vez cumplido dicho plazo de 6 (seis) meses sin haber dado cumplimiento a los

términos y condiciones del presente Contrato, no tendrá derecho alguno que reclamar por lo que se refiere al **FONDO DE GARANTÍA**.

Los precios unitarios de la obra materia de este Contrato, son fijos, y se pagarán en Moneda Nacional, e incluyen el pago total al **CONTRATISTA** por mano de obra, materiales, equipo, transportes de equipo, instalaciones, desperdicios, accesos, de protección, consumos de energía eléctrica y agua, amortizaciones, mantenimiento, reparación e insumos de cualquier maquinaria o equipo, regalías que procedan por el uso de patentes, asistencia y asesoría de especialistas, seguros, cargos sociales tales como I.M.S.S., S.A.R. e Infonavit, y fiscales, maniobras, almacenaje, pruebas, limpieza, conservación de las obras hasta su recepción, utilidad y gastos indirectos.

Los gastos indirectos incluyen: Cálculos, Especificaciones, Organización, Dirección Técnica Propia, Vigilancia, Administración, Medidas de Seguridad y Prestaciones Sociales a todo su personal, Obras y Servicios de Beneficio Regional o Social y todos los demás gastos que los **TRABAJOS** originen.

EL CONTRATANTE revisará y aprobará la estimación en un plazo de 8 días a partir de la fecha de recepción de la misma, y efectuará el pago correspondiente al **CONTRATISTA** en un plazo de 14 días contados a partir de la fecha de aprobación de cada estimación.

Ni las estimaciones ni la liquidación que hayan sido pagadas se considerarán como aceptación de los **TRABAJOS**, pues **EL CONTRATANTE** se reserva expresamente el derecho de reclamar por obra faltante, mal ejecutada, debido u cualquier otra acción que legalmente tuviese. Si el **CONTRATISTA** estuviera inconforme con los pagos de las estimaciones o liquidación, tendrá un plazo de 10 días naturales a partir de la fecha en que se haya efectuado el pago, en su caso, para hacer precisamente y por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este plazo sin reclamación por parte del **CONTRATISTA**, se considerará definitivamente aceptada por él, el pago de la estimación o liquidación de que se trate y sin derecho a posterior reclamación.

DÉCIMA TERCERA.

El **CONTRATISTA** deberá constituir en favor del **CONTRATANTE**, dentro de los 5 (cinco) días siguientes a la firma del presente Contrato, las garantías consistentes en las fianzas otorgadas por Institución Afianzadora debidamente autorizada y a satisfacción del **CONTRATANTE** a través de la empresa Protección Técnica Agente de Seguros y de Fianzas, S.A. (en lo sucesivo "PROTEC"). Las fianzas que deberá constituir el **CONTRATISTA** serán las siguientes:

- a. **FIANZA DE ANTICIPO:** Por el monto total del anticipo equivalente al **XX% (XXXXXXXX por ciento)**, es decir la cantidad de **\$XX'XXX,XXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pesos 00/100 M.N.)**, para garantizar su debida inversión o en su defecto, la devolución de la totalidad del anticipo a que se refiere la Cláusula Segunda del presente Contrato.

La fianza de anticipo deberá contener el siguiente texto:

"**PARA GARANTIZAR POR:** _____ **HASTA POR LA EXPRESA CANTIDAD DE** _____ **INCLUYE IVA., COMO MAXIMO, LA DEBIDA INVERSION DEL ANTICIPO QUE**

POR IGUAL SUMA RECIBE EN LA MONEDA DE CURSO LEGAL DE __, DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA A PRECIO GARANTIZADO CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS, CANTIDADES DE OBRA Y TIEMPO DETERMINADO, DE FECHA, POR UN MONTO TOTAL DE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX INCLUYE IVA. RELATIVO: DE CONFORMIDAD CON LAS CARACTERISTICAS, MODELOS, ESPECIFICACIONES, CALIDADES Y CANTIDADES QUE SE DESCRIBEN EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, PARA "XXXXXXXXXXXXXXXX" UBICADO EN DE ACUERDO CON LAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES DETALLADAS EN EL CONTRATO DE OBRA A PRECIO GARANTIZADO CON BASE EN TIEMPO DETERMINADO DE FECHA, O EN SU DEFECTO, LA DEVOLUCIÓN PARCIAL O TOTAL DE DICHO ANTICIPO QUE NO HAYA SIDO INVERTIDO O DEVUELTO. ESTA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL ANTICIPO SE HAYA AMORTIZADO EN SU TOTALIDAD. SE SOMETE EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 279, 280, 283 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR."

b. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Por el 15 % (quince por ciento) del Monto total de este Contrato equivalente a \$ XX'XXX,XXX.XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pesos 00/100 M.N.), para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por el **CONTRATISTA** bajo este Contrato, incluyendo enunciativa y no limitativamente, la buena y eficiente ejecución de los **TRABAJOS** de que se trate y en su caso, la reposición o reparación de los mismos, o bien, en caso de negativa o previa interpelación fehaciente, el importe de tal reposición o reparación para su ejecución por parte de otra empresa que designe **EL CONTRATANTE**.

La fianza de cumplimiento deberá contener el siguiente texto:

"PARA GARANTIZAR POR: _____ HASTA POR LA EXPRESADA CANTIDAD DE _____ ANTES DE LVA., COMO MÁXIMO, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA A PRECIO GARANTIZADO CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS, DE FECHA XXXXXXXX, POR UN MONTO TOTAL DE \$ XX'XXX,XXX.XX ANTES DE I. VA., CELEBRADO CON XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX RELATIVO A: " " UBICADO EN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ESTA FIANZA ESTARA VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. ESTA FIANZA SERÁ LIBERADA A MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DEL **CONTRATANTE**.

EN EL CASO DE QUE LA PRESENTE FIANZA SE HAGA EXIGIBLE, LA INSTITUCIÓN FIADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 283 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR. RENUNCIANDO EN FORMA EXPRESA AL BENEFICIO DE LA PROPORCIONALIDAD QUE LE OTORGA LA CITADA LEY."

c. **FIANZA DE VICIOS OCULTOS:** Por el XX % (XXXXXXXXX por ciento) del monto total de este Contrato por la cantidad de \$ XX'XXX,XXX.XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pesos

00/100 M.N.), por el término de un año contado a partir de la recepción final de los **TRABAJOS** por parte de **EL CONTRATANTE**, sin cuya autorización expresa y por escrito no podrá ser cancelada o modificada, el texto de dicha fianza será proporcionado y aprobado por **EL CONTRATANTE** previa emisión de la misma. La póliza respectiva deberá especificar que la responsabilidad de la Institución Afianzadora no cesa aún en el caso de que **EL CONTRATANTE** otorgare prórrogas o esperas al **CONTRATISTA** para el cumplimiento de sus obligaciones. El importe y la vigencia de dicha fianza no son limitativos del monto y duración de la responsabilidad que el **CONTRATISTA** pudiera llegar a tener con **EL CONTRATANTE**, de conformidad con el Código Civil Federal, en virtud de las obligaciones asumidas en el presente Contrato.

La fianza de vicios ocultos deberá contener el siguiente texto:

"PARA GARANTIZAR POR: _____, HASTA POR LA EXPRESADA CANTIDAD DE _____ ANTES DE IVA., GARANTIZANDO LA BUENA CALIDAD, DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DERIVADO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO ESTIPULADAS EN EL CONTRATO DE OBRAS A PRECIO GARANTIZADO CANTIDADES DE OBRA Y TIEMPO DETERMINADO DE FECHA _____ POR UN MONTO TOTAL DE \$ ANTES D PRECIO GARANTIZADO CANTIDADES DE OBRA Y TIEMPO DETERMINADO DE FECHA, CON UNA VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y DURANTE 365 DÍAS POSTERIORES A LA MISMA. , SE SOMETE EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 279, 280, 283 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR. RENUNCIANDO EN FORMA EXPRESA AL BENEFICIO DE LA PROPORCIONALIDAD QUE LE OTORGA LA CITADA LEY."

DÉCIMA CUARTA.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la mala ejecución de las obras o los **TRABAJOS**. Igualmente, el **CONTRATISTA** será responsable por los daños y perjuicios que con motivo de las obras a su cargo cause al **CONTRATANTE** o a terceros.

Cuando las obras no se hayan ejecutado de acuerdo con este Contrato y sus anexos o con las órdenes de **EL CONTRATANTE**, ésta ordenará su corrección o reposición inmediata, que hará por su cuenta el **CONTRATISTA**, quien no tendrá derecho a ninguna retribución por la obra mal ejecutada. **EL CONTRATANTE**, cuando lo estime conveniente, podrá ordenar la suspensión parcial o total de la obra contratada, en tanto no se lleve a cabo la reparación o reposición de que se trate.

Cuando el **CONTRATISTA** no ejecute las obras objeto de este Contrato de acuerdo con las especificaciones y con el programa de obra que es parte de este Contrato, el **CONTRATISTA** queda obligado a pagar al **CONTRATANTE** el **X.X%** sobre el monto de la **CONTRAPRESTACIÓN** de este Contrato por cada día natural de demora hasta la terminación de las obras, es decir, se pagara dicha pena por retraso o mora en la terminación completa de los **TRABAJOS** y de las demás obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** derivadas del presente Contrato. Esta pena se estipula por el simple retraso en el cumplimiento de la obligación y su importe lo descontará **EL CONTRATANTE** administrativamente de las estimaciones de las

obras, en los términos del Artículo 1846 del Código Civil Federal; en adición a lo anterior **EL CONTRATISTA** podrá exigir, además al **CONTRATISTA** el cumplimiento de las obligaciones.

Independientemente de las sanciones estipuladas en los párrafos que anteceden, el **CONTRATISTA** queda obligado a ponerse al corriente con el programa respectivo dentro del mes siguiente al que corresponda a la obra demorada para cuyo efecto empleará el equipo y personal adicional necesario, sin retribución adicional por parte de **EL CONTRATANTE**.

EL CONTRATISTA en caso de que no se ponga al corriente con lo estipulado en el párrafo anterior, **EL CONTRATANTE** tendrá derecho a la sustitución del **CONTRATISTA**, es decir, a encomendar a otro la ejecución del resto de la obra, con cargo al remanente de este Contrato, en la inteligencia de que la sustitución se considera como posible en dicho caso y por consecuencia a dar por terminado sin responsabilidad ni cargo el presente Contrato.

En el caso de que **EL CONTRATANTE** se vea obligada a la sustitución del **CONTRATISTA**, éste responderá ante **EL CONTRATANTE** por los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento de sus obligaciones.

Solamente por causas de fuerza mayor no imputables al **CONTRATISTA**, por falta de la licencia para la realización de los **TRABAJOS** y/o por autorización expresa del **CONTRATANTE** podrá modificarse el plazo de entrega de la obra o los **TRABAJOS**. En los casos de fuerza mayor, deberá de informarse por escrito al **CONTRATANTE** en un plazo no mayor de tres (3) días naturales, contado a partir de la fecha en que se genere el evento de que se trate, de dicho suceso, los daños causados y la propuesta de solución, a efecto de que en un plazo igual al antes señalado las partes convengan por escrito los términos y condicione de la ampliación del plazo de ejecución total de los **TRABAJOS**.

Todos los planos, dibujos, impresos, especificaciones, cálculos e instrucciones de operación, así como comentarios técnicos escritos, requeridos para el objeto de este Contrato y las copias de los mismos que le han sido proporcionados al **CONTRATISTA** por **EL CONTRATANTE** o viceversa permanecerán en el patrimonio y bajo la propiedad de ésta última, siendo facilitadas al **CONTRATISTA** exclusivamente para la ejecución de las obras a que se refiere este Contrato.

El **CONTRATISTA** está de acuerdo en no usar ni permitir el uso de cualquiera de ellos para cualquier otro propósito, sin previo consentimiento por escrito del **CONTRATANTE**. Dichos dibujos, impresos, planos, especificaciones, cálculos, instrucciones de operación y comentarios técnicos, serán tratados como confidenciales por el **CONTRATISTA**, el cual salvo para el propósito aquí señalado no reproducirá, copiará, divulgará, publicará, o permitirá la reproducción, copia, divulgación o publicación de cualquier parte de los mismos, debiendo tomar precauciones para evitar que ello ocurra, salvo que la ley o una autoridad judicial así lo soliciten.

Por lo anterior el **CONTRATISTA** se obliga a guardar y conservar confidencialmente toda la información técnica y datos proporcionados por **EL CONTRATANTE** en relación con la obra objeto del presente Contrato y los devolverá a la terminación de las obras o antes si así lo solicitase **EL CONTRATANTE**.

DÉCIMA QUINTA.

El **CONTRATISTA** deberá informar por escrito al **CONTRATANTE** la terminación de cada una de las etapas del Programa de Obra, así como comunicar por escrito la terminación de la obra, es decir, los **TRABAJOS** en este documento contratados. **EL CONTRATANTE** llevará a cabo la revisión de los **TRABAJOS** de que se trate en un término de 15 días naturales, para cada etapa y para la terminación total de la obra.

Si mediante la revisión de que se trate se comprueba que la totalidad de los **TRABAJOS** se encuentran satisfactoriamente concluidos, se tomará como fecha de terminación de la obra, la de los avisos dados por el **CONTRATISTA** al **CONTRATANTE** (y en caso de no ser una misma fecha, la del último de ellos) y se levantará la correspondiente Acta de Recepción y Finiquito.

EL CONTRATANTE podrá en cualquier momento tomar posesión parcial de la obra para realizar **TRABAJOS** de mejoras en zonas del proyecto que previamente le haya entregado el **CONTRATISTA**, sin que esto sea causa de atraso o demora en el cumplimiento del Programa de Obra por parte del **CONTRATISTA**.

En caso de inconformidad del **CONTRATANTE**, ésta señalará los **TRABAJOS** faltantes o no aceptables, y sin que ello implique en forma alguna prórroga en favor del **CONTRATISTA** para los efectos de este Contrato, se fijará el término en que deberá concluir o reparar los **TRABAJOS** que lo requieran, debiéndose tomar como fecha de terminación de la obra total, aquella en que mediante el Acta correspondiente la misma se reciba a satisfacción del **CONTRATANTE**. En caso de no señalarlos en el plazo antes establecido no se entenderá como renuncia o aceptación de los **TRABAJOS** u obras faltantes o no aceptables, sin embargo, el Acta final de la Recepción de la obra total será la única con validez para los efectos de determinar el plazo de las vigencias de las garantías constituidas por el **CONTRATISTA**, entendiéndose que la vigencia de tales garantías no es limitativa de la responsabilidad propia del **CONTRATISTA**.

Como condición previa a la firma del Acta de Recepción el **CONTRATISTA** deberá hacer entrega al **CONTRATANTE** de planos maduros actualizados de todos aquellos planos que en la obra sufrieron modificaciones para que tenga en su documentación; los planos maduros de como realmente quedaron los **TRABAJOS** encomendados; reportes técnicos y fotográficos de los **TRABAJOS** realizados (Expediente de obra); incluyendo reportes fotográficos, copia certificada de la bitácora de la obra, en su caso, constancia de la calidad de los concretos, rellenos, aceros de refuerzo; certificados de calidad de los equipos y materiales permanentes suministrados, así como las garantías de sus proveedores; pruebas hidrostáticas, de resistividad y conectividad, así como el expediente final de la obra. Todo lo anterior sin costo adicional para **EL CONTRATANTE**.

De igual forma el **CONTRATISTA** quedará obligado a entregar al **CONTRATANTE** al término de dichos **TRABAJOS** y en la fecha de firma del Acta de Entrega-Recepción una garantía por escrito de la ejecución de los **TRABAJOS**, siendo que dicha entrega se deberá de realizar de acuerdo con lo señalado los anexos del presente Contrato.

DÉCIMA SEXTA.

La relación que se deriva del presente documento queda sujeta, además, a las siguientes condiciones:

- a. **EL CONTRATANTE** podrá en todo tiempo, ceder o transferir todo o parte de sus derechos, intereses y obligaciones derivados del presente Contrato, siempre que, si se trata de cesión de sus obligaciones el cesionario convenga expresamente con el **CONTRATISTA** en asumir todas la obligaciones y responsabilidades del presente Contrato.
- b. Por su parte, el **CONTRATISTA** solo con el expreso consentimiento del **CONTRATANTE** dado por escrito, podrá ceder o transferir la totalidad o parte de los derechos, intereses y obligaciones que se le deriven del presente Contrato. En todos los casos, el **CONTRATISTA** será responsable de que se cumpla el presente Contrato en los términos en los que fue pactado o en su caso será responsable solidariamente con el cesionario.
- c. En todos los casos el **CONTRATISTA** responderá por el o los trabajos que realicen otros bajo su dirección, por lo que responderá de los actos y hechos llevados a cabo por terceras personas
- d. En caso de que por resolución de autoridad, **EL CONTRATANTE** tuviese que hacer frente a responsabilidades o reclamaciones de carácter fiscal, laboral, civil, administrativo o de cualquier índole, derivadas de actos u omisiones del **CONTRATISTA** o de sus trabajadores, técnicos, profesionales o empleados, **EL CONTRATANTE** podrá optar entre requerir que el **CONTRATISTA** realice el inmediato reembolso de las cantidades que por tales motivos se hubieran visto precisados a pagar, el cual deberá efectuarse dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha del requerimiento hecho al **CONTRATISTA**, o hacer efectiva dicha cantidad contra cualesquiera de las garantías por esta última constituidas.

DÉCIMA SÉPTIMA.

Las notificaciones y avisos que las partes deban darse con relación al presente Contrato se harán por escrito con acuse de recibo por cualquier medio que asegure su destino. Para tales efectos, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

EL CONTRATANTE:

_____ Alcaldía Venustiano Carranza, CP 15970 en la CDMX.

EL CONTRATISTA:

_____ Alcaldía Venustiano Carranza, CP 15500 en la CDMX

DÉCIMA OCTAVA.

EL CONTRATANTE podrá dar por rescindido administrativamente y mediante notificación por escrito al **CONTRATISTA**, el presente Contrato sin responsabilidad para ella en los casos siguientes:

- a. Cuando el **CONTRATISTA** no cumpliere con cualesquiera de las obligaciones del presente Contrato y sus anexos, con las leyes o reglamentos aplicables o con las órdenes del **CONTRATANTE**.
- b. Cuando el **CONTRATISTA** no otorgue la fianza a que se refiere la Cláusula Décima Tercera dentro de los 5 días naturales siguientes a la firma del presente Contrato.
- c. Cuando el **CONTRATISTA** no contrate los seguros señalados dentro de los 5 días naturales siguientes a la firma del presente Contrato.
- d. Cuando el **CONTRATISTA** no inicie las obras objeto de este Contrato 5 días después de la orden de iniciación de las obras.
- e. Por retraso justificado o injustificado por más de 15 días naturales en la ejecución de las obras o del calendario correspondiente, en relación con el programa respectivo.
- f. Cuando el **CONTRATISTA** no se apegue al catálogo de conceptos y la calidad de la obra o de los **TRABAJOS** sea diferente a la pactada.
- g. Cuando el **CONTRATISTA** no pague oportunamente los salarios, sueldos u honorarios de cualquier índole ligados con la obra, a sus trabajadores, empleados, técnicos o terceros.
- h. Por la existencia del estado de quiebra o suspensión de pagos del **CONTRATISTA**, declarado por Autoridad competente.
- i. Porque el **CONTRATISTA** transmita en todo o en parte por cualquier título incluso por remate, los derechos derivados del presente Contrato, sin la aprobación previa y por escrito del **CONTRATANTE** y, si existe dicha aprobación se deberán mantener las garantías otorgadas por el **CONTRATISTA** o, en su caso, otorgar nuevas garantías a satisfacción del **CONTRATANTE**.
- j. Porque el **CONTRATISTA** no otorgue al **CONTRATANTE** o a sus representantes, todas las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de: materiales, **TRABAJOS**, obras, etc.
- k. Porque el **CONTRATISTA** incumpla o se retrase por más de 15 días en el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el presente Contrato.
- l. En caso de incumplimiento o violación del **CONTRATISTA** a cualquiera de las estipulaciones del presente Contrato, **EL CONTRATANTE** podrá optar por exigir el cumplimiento del mismo y en su caso, el pago de las penas convenidas, o declarar administrativamente la rescisión del Contrato.

Si el **CONTRATISTA** opta por la rescisión del Contrato, estará obligado a pagar daños y perjuicios, que consistirán en una pena convencional a favor del **CONTRATANTE**, equivalente al cincuenta y cinco por ciento del importe de las obras pendientes de ejecutar.

Si **EL CONTRATANTE** optare por el cumplimiento del Contrato, y éste no fue posible por el **CONTRATISTA**, **EL CONTRATANTE** está facultado para rescindir administrativamente el Contrato, en los términos del párrafo anterior.

Cuando el incumplimiento o violación del **CONTRATISTA** a cualquiera de las estipulaciones del presente Contrato, implique la comisión de un delito, sin perjuicio de la rescisión administrativa que antes ha estipulado, se procederá contra él o los responsables conforme a derecho.

DÉCIMA NOVENA.

El **CONTRATISTA** es un Empresario establecido de acuerdo con las Leyes Mercantiles y que utilizará para la obra contratada, **trabajadores propios**, siendo en consecuencia patrón de éstos y de ninguna manera intermediario del **CONTRATANTE**. Por lo anterior, El **CONTRATISTA** será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales de los ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. El **CONTRATISTA** se obliga a liberar al **CONTRATANTE** de cualquier reclamación laboral o sindical al respecto y en su caso, a indemnizarla por los daños y perjuicios que se les causen.

VIGÉSIMA.

El **CONTRATISTA** tendrá la obligación de avisar a la Secretaría de Salud, de la aparición de cualquier brote endémico en la zona de las obras materia de este Contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo, con los medios de que se disponga.

VIGÉSIMA PRIMERA.

Para todos los casos de controversia, interpretación y cumplimiento del Presente Contrato, las partes se someten a las leyes y tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando, por lo tanto, expresamente al fuero que pudiese corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

VIGÉSIMA SEGUNDA.

El **CONTRATISTA** conviene adherirse y cumplir con todas las leyes incluyendo, pero no limitándose a todas las leyes anticorrupción aplicables. Por lo anterior, el **CONTRATISTA** no otorgará, ofrecerá, acordará o prometerá dar, o autorizar la entrega directa o indirecta de efectivo u otro objeto de valor a cualquier persona como incentivo o agradecimiento por una acción favorable o tolerancia de una acción o el ejercicio de influencias. El **CONTRATISTA** reconoce que este Contrato podrá ser rescindido, si el **CONTRATISTA** o cualquier persona actuando en representación del mismo incumple con esta disposición, independientemente de cualquier otra cláusula de este Contrato en contrario.

Se firma el presente Contrato de obra a precio alzado por duplicado, en la Ciudad de México, el día XX de XXXXXXX de 2020, quedando un ejemplar en poder del **CONTRATANTE** y un ejemplar en poder del **CONTRATISTA**.

CONTRATANTE

CONTRATISTA

ANEXO "A"
PROYECTO EJECUTIVO

ANEXO B
PRESUPUESTO DE OBRA
(CATALOGO DE COSTOS UNITARIOS)

ANEXO C
PROGRAMA DE OBRA

ANEXO D
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE.

ANEXO E
REGLAMENTO SIROC