

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Es freut uns sehr, dass wir Ihnen kurz vor Ostern zwei überaus erfreuliche Nachrichten überbringen dürfen. Zum einen haben wir mit der Stiftung Aarhus einen langfristigen Mietvertrag für ein neues Wohnhaus mit angegliedertem Beschäftigungstrakt für 50 erwachsene Menschen mit einer Körper- und Mehrfachbehinderung unterzeichnet und gleichzeitig einen Totalunternehmervertrag mit der Firma Renggli Holzbau aus Sursee für die Umsetzung des Bauvorhabens abgeschlossen. Zum anderen haben wir mit der Geras Pflegehotel AG einen Projektvertrag unterschrieben, um in Sutz-Lattrigen bei Biel ein neues Pflegehotel mit 74 altersgerechten Wohnungen, Studios und Pflegeplätzen zu realisieren. Die beiden Neubauprojekte werden Investitionen von jeweils rund CHF 20 Mio. auslösen, womit nicht nur die Mittel aus der letzten Kapitalerhöhung strategiekonform investiert werden können, sondern in absehbarer Zukunft auch eine weitere Erhöhung des Aktienkapitals in Erwägung gezogen werden kann.

Die beiden Neubauprojekte passen ideal in die Strategie der Impact Immobilien AG, in der Schweiz mit Immobilieninvestitionen einen sozialen Nutzen zu erzeugen.

Neubauprojekt für die Stiftung Aarhus in Gümligen

Die Stiftung Aarhus (www.aarhus.ch) betreibt eine Sonderschule mit Internatsangebot für Kinder sowie Wohn- und Beschäftigungsgruppen für erwachsene Menschen mit einer Körper- und Mehrfachbehinderung. Der geplante Neubau auf Land der Burgergemeinde Bern unmittelbar neben dem heutigen Schulheim wird zum Hauptstandort der Erwachsenenabteilung und damit zum stadtnahen Wohn-, Werk-, Therapie- und Begegnungszentrum. Das Aarhus als Ort zum Wohnen, Leben und Lernen kann so in Zukunft Menschen mit einer körperlichen oder mehrfachen Behinderung auf ihrem Weg noch besser unterstützen. Die Bewohnerinnen und Bewohner dürfen sich nicht nur auf einen modernen und auf ihre speziellen Bedürfnisse angepassten Neubau in Holzbauweise freuen, sondern profitieren auch von der hindernisarmen Umgebung, der Anbindung an den Kinder- & Jugendbereich mit seinem spezialisierten Therapieangebot und der Nähe zur Spitalinfrastruktur auf dem Siloah-Areal. Zusammen mit der Firma Renggli wird bis im Sommer das Baugesuch ausgearbeitet.



Neues Pflegehotel in Sutz-Lattrigen

Die Geras Pflegehotel AG hat ein Baugesuch für ein Pflegehotel in Sutz-Lattrigen eingereicht und mit der Impact Immobilien AG einen langfristigen und kompetenten Partner für die Finanzierung und Umsetzung gefunden. Das innovative Pflegekonzept umfasst stationäre Pflegeangebote, ermöglicht aber auch selbständiges und selbstbestimmtes Leben im Alter mit Service-Leistungen. Geplant sind 44 Pflegeheimplätze in drei Wohngruppen, 16 Pflegestudios für Akut- und Übergangspflege oder Pflegeferien, 14 Pflegewohnungen mit interner Spitex sowie ein öffentliches Café & Restaurant.



Generalversammlung am 21. September 2017 bei AutismusLink in Bern

Im Geschäftsbericht 2016/17 werden wir Sie ausführlich über beide Projekte informieren. Wir würden uns sehr freuen, Sie persönlich an der Generalversammlung am Donnerstag, 21. September 2017 in Bern (10 bis 14 Uhr) in den Räumlichkeiten von AutismusLink zu begrüßen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung und wünschen Ihnen frohe Ostern.

Mit freundlichen Grüßen

Marc Baumann (VR-Präsident)

Daniel Kusio (Geschäftsführer)