



SOLUTIONS FONCIÈRES

ÉTUDE **JLR**

11 JANVIER 2016

Rapport trimestriel et annuel sur le marché immobilier au Québec

Quatrième trimestre de 2015

www.jlr.ca

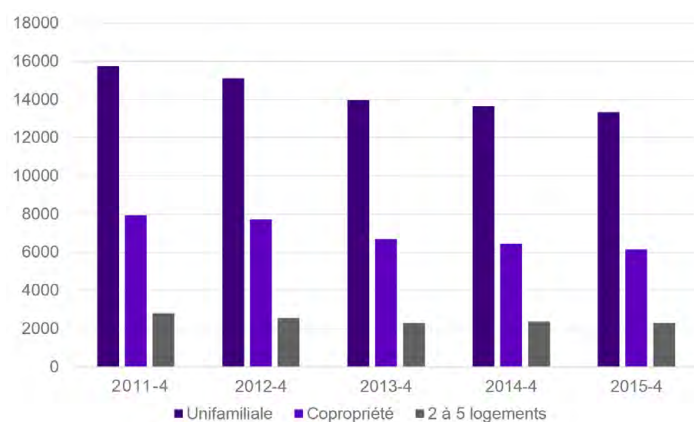
FAITS SAILLANTS

- Selon les actes de vente publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes d'unifamiliales ont diminué de 2 % et de 5 % pour les copropriétés au 4^e trimestre de 2015 relativement au même trimestre en 2014.
- Faible hausse des prix médians pour le 4^e trimestre de 2015 comparativement à la même période en 2014 : unifamiliale (+2 %) et copropriété (+1 %)
- Pour l'ensemble de l'année 2015, les ventes ont reculé de 2 % pour les unifamiliales et de 9 % pour les copropriétés par rapport à 2014.
- Au niveau du prix médian en 2015, il a progressé de 2 % pour les unifamiliales pour atteindre 230 000 \$. Du côté des copropriétés, le prix médian était de 229 500 \$, soit un montant similaire à celui de 2014.
- Les préavis d'exercice ont reculé de 6,2 % et les délaissements de 6,5 % au 4^e trimestre par rapport à 2014.

SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENIELLE

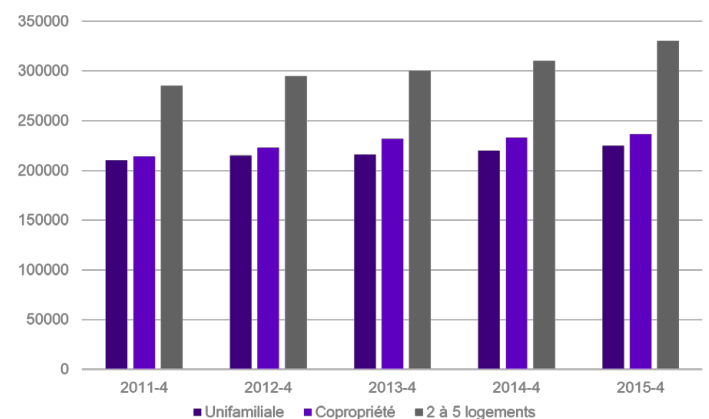
Selon les actes de vente publiés au Registre foncier et compilés par JLR, le 4^e trimestre de 2015 suit la même tendance qui a été observée lors des trimestres précédents. Le marché de la copropriété continue d'être davantage au ralenti que le marché de l'unifamiliale. Par rapport au 4^e trimestre de 2014, les ventes d'unifamiliales ont fléchi de 2 % et celles des propriétés abritant 2 à 5 logements de 3 %. La baisse fut plus forte du côté des copropriétés avec 5 % moins de vente que l'année dernière à la même période.

Graphique 1 : Nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (4^e trimestre)



Malgré les baisses de ventes, les prix ont connu de légères hausses. Le prix médian de l'unifamiliale a atteint 225 000 \$, soit une augmentation de 2 % comparative-ment au 4^e trimestre de 2014. Le prix médian des copropriétés a grimpé de 1 % pour atteindre 236 247 \$. Quant aux propriétés de deux à cinq logements, le prix médian s'est établi à 330 000 \$, un prix 6 % plus élevé que l'année dernière. Ce prix a, entre autres, été soutenu par les ventes proportionnellement plus nombreuses dans la région de Montréal où les prix sont généralement plus élevés.

Graphique 2 : Prix médian des ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (4^e trimestre)



Les détails des ventes par région pour le 4^e trimestre sont disponibles en annexe.

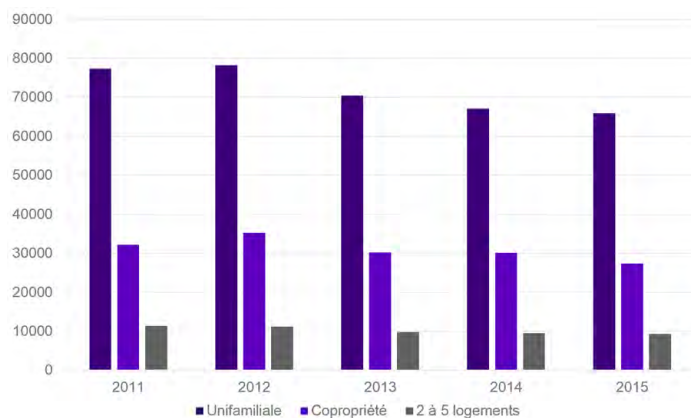
1.2 BILAN ANNUEL 2015

En 2015, le marché immobilier a continué son atterrissage en douceur. Selon la SCHL, les RMR de Montréal et de Québec présentent des signes élevés de surévaluation¹. Par conséquent, le ralentissement du marché immobilier est peu étonnant et souhaitable. Malgré tout, pour certains secteurs les prix ont continué de grimper légèrement alors que le nombre de ventes a plutôt eu tendance à diminuer.

En chiffres, les ventes ont reculé de 2 % en 2015 par rapport à 2014 dans le secteur des unifamiliales et des propriétés de deux à cinq à logements. Le bilan est plus difficile pour les copropriétés avec une diminution de vente de 9 %. La copropriété fut le secteur le plus touché par le ralentissement en 2015. Il s'agit du plus faible nombre de ventes enregistrées au Registre foncier et compilé par JLR des 5 dernières années dans les trois catégories de propriétés résidentielles.

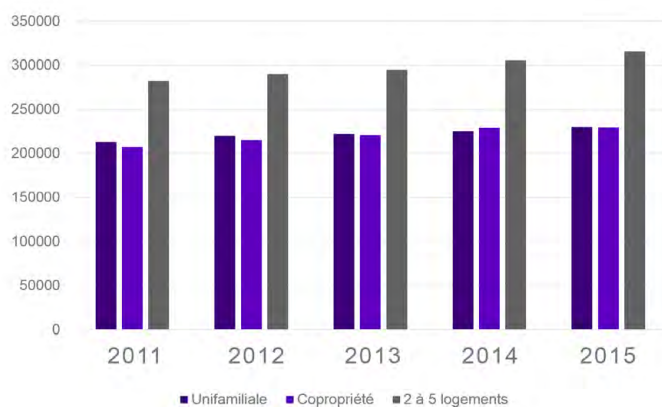
¹ SCHL, Évaluation des marchés de l'habitation, Canada, Quatrième trimestre de 2015

Graphique 3 : Nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (annuel)



Au niveau des prix, le prix médian en 2015 a progressé de 2 % pour les unifamiliales pour atteindre un prix de 230 000 \$. Du côté des propriétés de deux à cinq logements, le prix médian était de 316 000 \$ en 2015, soit 3 % de plus qu'en 2014. On constate que la hausse de prix provient partiellement de l'augmentation de la proportion des ventes qui ont été effectuée dans la RMR de Montréal en 2015 par rapport à 2014. Un constat similaire a été énoncé plus tôt dans l'article pour expliquer les hausses de prix au 4e trimestre. Par contre, la proportion des ventes effectuées à Montréal est restée similaire pour l'ensemble de l'année pour les copropriétés. Le prix est également resté stable à 229 500 \$ pour l'ensemble du Québec.

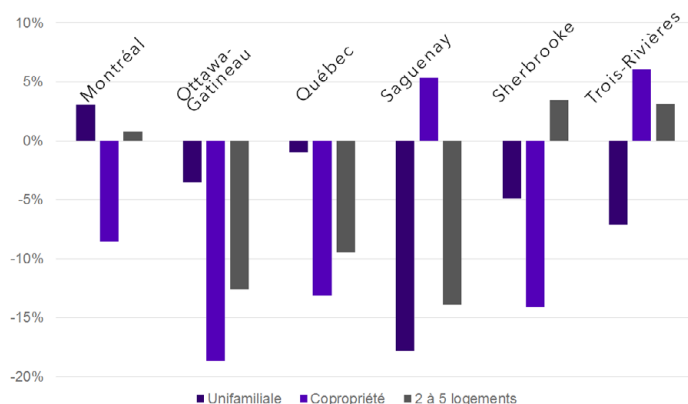
Graphique 4 : Prix des ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (annuel)



1.2.1. REVUE ANNUELLE DES RÉGIONS MÉTROPO-LITAINES DE RECENSEMENT (RMR)

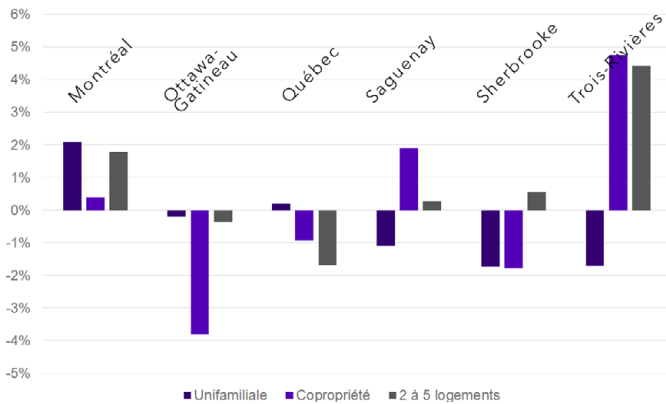
Malgré les tendances générales qui se dégagent, certaines régions ont connu une meilleure année 2015 que d'autres. Ainsi, la RMR de Montréal est probablement la région qui a connu la meilleure année en ce qui concerne la progression de ventes de propriétés résidentielles. En fait, en plus d'une augmentation des ventes de propriété de deux à cinq logements (+ 1 %), Montréal est la seule région ayant connu une hausse des ventes d'unifamiliales (+3 %). Malgré la baisse générale importante des ventes de copropriétés, elles ont bondi au Saguenay (+5 %) et à Trois-Rivières (+6 %). Par contre, ce sont des marchés très petits au niveau des copropriétés avec seulement 237 ventes de copropriétés au Saguenay et 227 à Trois-Rivières.

Graphique 5 : Variation (en %) des ventes résidentielles par type de propriétés de 2015 par rapport à 2014



Les régions de Montréal et de Trois-Rivières ont connu des augmentations de prix marquées pour 2 des 3 secteurs de propriétés résidentielles. Ainsi, le prix médian des unifamiliales et des propriétés de deux à cinq logements a augmenté de 2 % entre 2014 et 2015 à Montréal. À Trois-Rivières, malgré des augmentations du prix médian des copropriétés (+5 %) et des deux à cinq logements (+ 4 %), le prix de vente médian a diminué de 2 % dans le secteur le plus important, soit celui des unifamiliales. À Québec et à Sherbrooke, le prix médian a diminué pour 2 des 3 types de propriétés résidentielles.

Graphique 6 : Variation (en %) du prix médian par type de propriétés de 2015 par rapport à 2014.

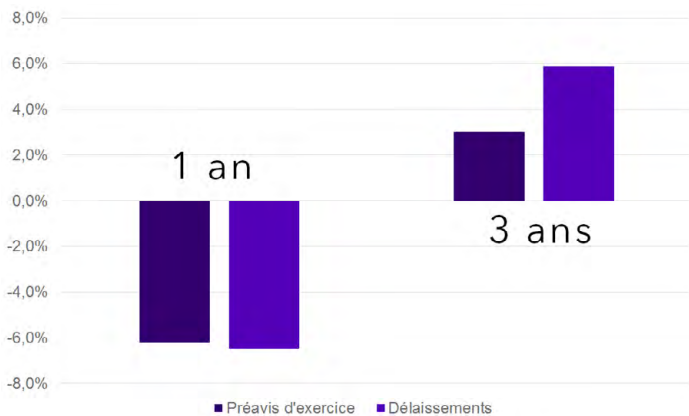


2. SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDENTIELLES

Après des hausses importantes des préavis d'exercice et des délaissements au 3e trimestre par rapport au même trimestre l'année dernière, la tendance s'est inversée au 4e trimestre. Ainsi, les préavis d'exercice ont reculé de 6,2 % et les délaissements de 6,5 % au 4e trimestre par rapport à la même période en 2014.

Pour l'ensemble de l'année, les délaissements ont diminué et les préavis d'exercice ont légèrement augmenté.

Graphique 7 : Variation (en %) des mauvaises créances au Québec (4e trimestre)



Les détails des mauvaises créances par région pour le 4e trimestre 2015 sont disponibles en annexe.

3. À SURVEILLER EN 2016

En ce qui concerne les ventes, la SCHL prévoit de légères hausses de vente pour les deux prochaines années. Elle prévoit cependant une stabilité pour l'année prochaine au niveau de la vente de logements collectifs neufs.

D'un autre côté, les signes de surévaluation élevée à Montréal et à Québec laissent croire que la croissance des prix sera faible. Tout comme en 2015, l'année 2016 risque d'être plus difficile pour les copropriétés que pour les résidences unifamiliales. Les stocks de copropriétés invendues sont élevés ce qui ralentit la croissance possible des prix. Ce sera un marché particulièrement à surveiller dans la région de Montréal où ce type d'habitation est plus commun.

Dans les quartiers un peu plus dispendieux (entre 500 000 \$ et 1 million), le marché immobilier est susceptible de ralentir un peu avec l'annonce récente de l'augmentation de la mise de fonds minimale (passant de 5 % à 10 %) sur les propriétés dont le prix excède 500 000 \$. L'augmentation s'applique seulement sur la partie du prix excédant 500 000 \$.

Finalement, la Banque Royale du Canada (RBC) vient d'annoncer une légère hausse de ses taux hypothécaires. Pour l'instant, les autres banques n'ont pas encore emboîté le pas. La hausse étant légère celle-ci devrait avoir peu d'impact sur le marché immobilier. Ce sera néanmoins un élément à surveiller au cours de l'année. Globalement, les taux devraient rester assez bas puisque rien n'indique que la Banque du Canada souhaite augmenter son taux directeur prochainement.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50% des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50% à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre Foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000\$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises, les ventes de succession et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.



SOLUTIONS FONCIÈRES

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2015, JLR. Tous droits réservés.



www.jlr.ca

ANNEXE

11 JANVIER 2016

Rapport trimestriel – T4 2015

JLR

DONNÉES MACROÉCONOMIQUES

Taux d'intérêt		T4 2015	Variation (point de base)		
			T3 2015	T4 2014	
Taux hypothécaires ordinaires	1 an fixe	3.05	▲ 0.16	▼	-0.09
	3 ans fixe	3.39	▬ 0.00	▼	-0.05
	5 ans fixe	4.64	▬ 0.00	▼	-0.15
Rendement moyen obligations fédérales	3 ans	0.59	▲ 0.11	▼	-0.52
	5 ans	0.85	▲ 0.06	▼	-0.60

Source : Adaptation des données de la Banque du Canada

Marché de l'emploi (données désaisonnalisées)	Québec		Canada	
	T4 2015	Variation T3 2015	T4 2015	Variation T3 2015
Variation emploi (x 1000)*	4102.3 ▲	2.7	18006.3 ▲	40.3
Temps plein (x 1000)	3302.4 ▲	5.3	14609.1 ▲	8.1
Temps partiel (x 1 000)	799.8 ▼	-2.7	3397.2 ▲	32.1
Taux de chômage (variation en points de pourcentage)	7.7 ▼	-0.1	7.1 ▲	0.1

Source: Adaptation des données de Statistique Canada

*Variation en nombre

Indice des prix à la consommation	Niveau de l'indice	Variation (%)	
		1 mois	1 an
Canada - novembre 2015	127.1 ▼	-0.1 ▲	1.4
Québec - novembre 2015	124.9 ▼	-0.2 ▲	0.9

Source: Adaptation des données de Statistique Canada

ENSEMBLE DE LA PROVINCE

Province					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	13,336	▼	-2.2	▼	-11.8
Copropriété	6,144	▼	-4.9	▼	-20.4
2 à 5 logements	2,297	▼	-2.7	▼	-10.3
Total résidentiel	21,777	▼	-1.9	▼	-7.4
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	225,000	▲	2.3	▲	4.7
Copropriété	236,247	▲	1.4	▲	5.9
2 à 5 logements	330,000	▲	6.5	▲	11.9
Volume total (\$)					
Unifamiliale	3,465,875,193	▼	-0.7	▼	-6.2
Copropriété	1,724,587,450	▼	-5.5	▼	-11.7
2 à 5 logements	811,103,178	▲	1.3	▼	-2.8
Total résidentiel	6,001,565,821	▼	-1.9	▼	-7.4

Province					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice					
Unifamiliale	1,485	▼	-6.9	▲	4.7
Copropriété	250	▼	-6.4	▲	5.5
2 à 5 logements	299	▼	-2.3	▼	-6.0
Total résidentiel	2,034	▼	-6.2	▲	3.0
Délaisements					
Unifamiliale	387	▼	-8.5	▲	1.3
Copropriété	68	▲	11.5	▲	119.4
2 à 5 logements	47	▼	-11.3	▼	-23.0
Total résidentiel	502	▼	-6.5	▲	5.9
Hypothèque légale					
Unifamiliale	1,353	▼	-8.2	▼	-20.0
Copropriété	327	▼	-23.6	▼	-0.3
2 à 5 logements	286	▼	-2.7	▼	-8.3
Total résidentiel	1,966	▼	-10.5	▼	-15.7

Région métropolitaine de recensement : MONTRÉAL

RMR - Montréal					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Nombre de ventes					
Unifamiliale	4,950	▲	4.0	▼	-6.1
Copropriété	4,600	▼	-3.1	▼	-14.3
2 à 5 logements	1,252	▲	0.2	▼	-1.2
Total résidentiel	10,802	▲	0.4	▼	-9.2
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	304,000	▲	4.0	▲	6.7
Copropriété	250,000	▼	-0.3	▲	4.6
2 à 5 logements	430,000	▲	2.4	▲	7.5
Volume total (\$)					
Unifamiliale	1,795,544,652	▲	4.5	▲	1.1
Copropriété	1,378,897,047	▼	-5.0	▼	-5.0
2 à 5 logements	564,172,187	▲	1.8	▲	3.5
Total résidentiel	3,738,613,886	▲	0.4	▼	-0.9

RMR - Montréal					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Préavis d'exercice	831	▼	-13.4	▼	-3.9
Délaissement	162	▼	-6.9	▲	9.5
Hypothèque légale	1,051	▼	-7.1	▼	-9.8

Région métropolitaine de recensement : OTTAWA-GATINEAU

RMR - Ottawa-Gatineau				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	788	▼	-12.9	▼ -19.0
Copropriété	202	▼	-20.2	▼ -45.6
2 à 5 logements	81	▲	2.5	▼ -44.1
Total résidentiel	1,071	▼	-13.4	▼ -28.1
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	238,750	▼	-2.6	▼ -0.3
Copropriété	188,000	▼	-6.0	▼ -4.3
2 à 5 logements	283,372	▲	14.7	▲ 7.2
Volume total (\$)				
Unifamiliale	204,700,097	▼	-15.4	▼ -18.2
Copropriété	43,334,167	▼	-28.6	▼ -45.8
2 à 5 logements	24,984,723	▲	14.2	▼ -41.7
Total résidentiel	273,018,987	▼	-15.9	▼ -26.8

RMR - Ottawa-Gatineau				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	114	▼	-18.6	▲ 17.5
Délaissement	36	▲	12.5	▲ 9.1
Hypothèque légale	148	▲	5.0	▼ -22.9

Région métropolitaine de recensement : QUÉBEC

RMR - Québec					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Nombre de ventes					
Unifamiliale	1,036	▼	-2.9	▼	-14.1
Copropriété	662	▲	9.6	▼	-40.6
2 à 5 logements	206	▲	13.8	▲	2.0
Total résidentiel	1,904	▲	2.8	▼	-24.5
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	250,000	▲	0.8	▲	2.7
Copropriété	219,000	▲	1.9	▲	4.3
2 à 5 logements	290,000	▼	-4.9	▲	7.4
Volume total (\$)					
Unifamiliale	288,325,766	▲	0.4	▼	-13.3
Copropriété	163,386,220	▲	11.2	▼	-38.7
2 à 5 logements	62,265,678	▲	9.3	▲	6.9
Total résidentiel	513,977,664	▲	4.7	▼	-21.8

RMR - Québec					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Préavis d'exercice	116	▲	2.7	▲	6.4
Délaissement	20	-	-	-	-
Hypothèque légale	97	▼	-38.6	▼	-34.9

Région métropolitaine de recensement : SAGUENAY

RMR - Saguenay				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	215	▼	-21.2	▼ -32.6
Copropriété	34	▼	-10.5	▼ -30.6
2 à 5 logements	39	▼	-25.0	▼ -47.3
Total résidentiel	288	▼	-20.7	▼ -34.8
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	175,000	▼	-5.4	▲ 2.3
Copropriété	171,000	▲	1.4	▲ 13.6
2 à 5 logements	200,000	▲	11.4	▲ 9.9
Volume total (\$)				
Unifamiliale	40,068,107	▼	-23.6	▼ -30.0
Copropriété	6,248,211	▼	-5.6	▼ -17.0
2 à 5 logements	8,352,600	▼	-17.1	▼ -41.9
Total résidentiel	54,668,918	▼	-20.9	▼ -31.0

RMR - Saguenay				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	52	▲	33.3	▲ 136.4
Délaissement	6	-	-	
Hypothèque légale	42	▲	90.9	▲ 20.0

Région métropolitaine de recensement : SHERBROOKE

RMR - Sherbrooke					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Nombre de ventes					
Unifamiliale	328	▼	-16.8	▼	-26.1
Copropriété	76	▼	-24.0	▼	-16.5
2 à 5 logements	62	▼	-11.4	▼	-17.3
Total résidentiel	466	▼	-17.4	▼	-23.6
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	201,247	▼	-1.8	▲	6.4
Copropriété	149,500	▼	-12.0	▼	-9.4
2 à 5 logements	240,000	▲	0.3	▲	4.3
Volume total (\$)					
Unifamiliale	76,993,221	▼	-19.0	▼	-21.1
Copropriété	13,132,526	▼	-29.3	▼	-21.2
2 à 5 logements	18,685,779	▲	6.4	▼	-4.2
Total résidentiel	108,811,526	▼	-17.0	▼	-18.6

RMR - Sherbrooke					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Préavis d'exercice	59	▲	31.1	▲	59.5
Délaissement	16	-	-	-	-
Hypothèque légale	42	▼	-36.4	▲	23.5

Région métropolitaine de recensement : TROIS-RIVIÈRES

RMR - Trois-Rivières					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	244	▼	-6.9	▼	-9.3
Copropriété	52	▼	-30.7	▼	-10.3
2 à 5 logements	56	▼	-11.1	▼	-13.8
Total résidentiel	352	▼	-12.0	▼	-10.2
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	160,000	▬	0.0	▲	3.2
Copropriété	159,950	▲	26.4	▲	25.6
2 à 5 logements	173,000	▲	6.8	▼	-0.6
Volume total (\$)					
Unifamiliale	44,491,653	▲	1.5	▲	0.9
Copropriété	10,322,929	▼	-20.4	▲	33.7
2 à 5 logements	10,407,900	▼	-0.3	▼	-13.7
Total résidentiel	65,222,482	▼	-3.0	▲	2.1

RMR - Trois-Rivières					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	40	▲	2.6	▬	0.0
Délaissement	18	-	-	-	-
Hypothèque légale	22	-	-	-	-

Région administrative : ABITIBI-TÉMISCAMINGUE

RA - Abitibi-Témiscamingue				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	314	▼	-14.4	▼ -27.0
Copropriété	12	-	-	-
2 à 5 logements	58	▼	-10.8	▼ -12.1
Total résidentiel	384	▼	-16.0	▼ -23.8
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	160,000	▬	0.0	▲ 6.7
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	191,500	▼	-4.3	▲ 2.4
Volume total (\$)				
Unifamiliale	50,799,719	▼	-16.5	▼ -24.4
Copropriété	2,242,805	-	-	-
2 à 5 logements	10,658,800	▼	-14.9	▼ -15.7
Total résidentiel	63,701,324	▼	-17.8	▼ -21.6

RA - Abitibi-Témiscamingue				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	35	▲	45.8	▲ 118.8
Délaissement	9	-	-	-
Hypothèque légale	20	-	-	-

Région administrative : BAS-ST-LAURENT

RA - Bas-Saint-Laurent				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	375	▼	-14.2	▼ -10.1
Copropriété	21	-		-
2 à 5 logements	36	▬	0.0	▼ -10.0
Total résidentiel	432	▼	-10.8	▼ -12.1
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	125,000	▼	-2.3	▲ 1.6
Copropriété	-	-		-
2 à 5 logements	172,000	▲	37.6	▲ 11.0
Volume total (\$)				
Unifamiliale	50,170,499	▼	-15.6	▼ -12.8
Copropriété	4,183,322	-		-
2 à 5 logements	6,360,104	▲	21.1	▼ -3.9
Total résidentiel	60,713,925	▼	-13.1	▼ -12.7

RA - Bas-St-Laurent				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	46	▲	31.4	▲ 12.2
Délaissement	19	-		-
Hypothèque légale	29	-		-

Région administrative : CAPITALE-NATIONALE

RA - Capitale-Nationale				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	986	▼	-8.3	▼ -16.5
Copropriété	639	▲	11.1	▼ -37.1
2 à 5 logements	197	▲	11.9	▼ -2.0
Total résidentiel	1,822	▼	-0.2	▼ -24.0
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	240,000	▲	1.1	▲ 2.3
Copropriété	215,000	▼	-0.6	▲ 2.4
2 à 5 logements	285,000	▼	-5.8	▲ 7.8
Volume total (\$)				
Unifamiliale	257,372,184	▼	-5.4	▼ -15.5
Copropriété	154,286,408	▲	10.6	▼ -36.3
2 à 5 logements	57,169,475	▲	8.9	▲ 4.4
Total résidentiel	468,828,067	▲	1.0	▼ -22.1

RA - Capitale-Nationale				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	112	▼	-13.8	▼ -4.3
Délaissement	26	-	-	-
Hypothèque légale	102	▼	-29.7	▼ -35.4

Région administrative : CENTRE-DU-QUÉBEC

RA - Centre-du-Québec					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	490	▼	-3.2	▼	-11.1
Copropriété	27	-	-	-	-
2 à 5 logements	71	▲	10.9	▲	4.4
Total résidentiel	588	▼	-1.5	▼	-10.1
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	148,311	▲	4.1	▲	5.9
Copropriété	-	-	-	-	-
2 à 5 logements	199,000	▲	28.4	▲	24.6
Volume total (\$)					
Unifamiliale	77,687,222	▲	2.3	▼	-4.9
Copropriété	4,023,678	-	-	-	-
2 à 5 logements	16,393,584	▲	30.1	▲	32.3
Total résidentiel	98,104,484	▲	5.9	▼	-1.6

RA - Centre-du-Québec					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	62	▲	44.2	▼	-15.1
Délaissement	19	-	-	-	-
Hypothèque légale	36	▼	-20.0	▼	-2.7

Région administrative : CHAUDIÈRE-APPALACHES

RA - Chaudière-Appalaches					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	828	▲	4.9	▼	-4.1
Copropriété	89	▼	-18.3	▼	-46.4
2 à 5 logements	80	▼	-4.8	▼	-14.9
Total résidentiel	997	▲	1.5	▼	-11.2
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	154,766	▲	1.5	▲	1.2
Copropriété	197,500	▲	12.9	▲	5.6
2 à 5 logements	167,500	▲	5.7	▲	2.8
Volume total (\$)					
Unifamiliale	141,672,129	▲	8.6	▼	-4.1
Copropriété	19,147,072	▼	-4.9	▼	-42.8
2 à 5 logements	16,455,003	▲	7.9	▼	-7.7
Total résidentiel	177,274,204	▲	6.9	▼	-10.9

RA - Chaudière-Appalaches					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	82	▲	20.6	▲	30.2
Délaissement	21	-	-	-	-
Hypothèque légale	52	▼	-31.6	▼	-10.3

Région administrative : CÔTE-NORD

RA - Côte-Nord				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	168	▲ 4.3	▼ -29.7	
Copropriété	6	-	-	
2 à 5 logements	12	-	-	
Total résidentiel	186	▲ 2.8	▼ -29.3	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	118,500	▼ -18.3	▼ -8.8	
Copropriété	-	-	-	
2 à 5 logements	-	-	-	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	21,946,773	▼ -8.6	▼ -36.5	
Copropriété	1,167,500	-	-	
2 à 5 logements	2,184,058	-	-	
Total résidentiel	25,298,331	▼ -7.9	▼ -35.9	

RA - Côte-Nord			
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)	
		1 an	3 ans
Préavis d'exercice	16	-	-
Délaissement	5	-	-
Hypothèque légale	18	-	-

Région administrative : ESTRIE

RA - Estrie					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	593	▼	-15.3	▼	-20.4
Copropriété	83	▼	-21.0	▼	-21.0
2 à 5 logements	87	↔	0.0	▼	-13.9
Total résidentiel	763	▼	-14.5	▼	-19.8
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	181,084	▼	-4.7	▲	3.6
Copropriété	150,000	▼	-11.8	▼	-12.8
2 à 5 logements	208,000	▼	-7.6	↔	0.0
Volume total (\$)					
Unifamiliale	122,290,765	▼	-23.8	▼	-21.2
Copropriété	14,634,183	▼	-25.7	▼	-26.6
2 à 5 logements	22,435,919	▲	11.0	▼	-2.4
Total résidentiel	159,360,867	▼	-20.5	▼	-19.5

RA - Estrie					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	102	▲	25.9	▲	39.7
Délaissement	29	-	-	-	-
Hypothèque légale	63	▼	-30.0	▼	-6.0

Région administrative : GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE

RA - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	182	▲	1.1	▼	-3.2
Copropriété	0	-	-	-	-
2 à 5 logements	6	-	-	-	-
Total résidentiel	188	▲	1.6	▼	-2.1
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	103,500	▲	24.7	▲	2.5
Copropriété	-	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-	-
Volume total (\$)					
Unifamiliale	20,285,658	▲	6.4	▼	-2.9
Copropriété	0	-	-	-	-
2 à 5 logements	501,000	-	-	-	-
Total résidentiel	20,786,658	▲	5.4	▼	-3.4

RA - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an		3 ans
Préavis d'exercice	24	-	-	-
Délaissement	9	-	-	-
Hypothèque légale	15	-	-	-

Région administrative : LANAUDIÈRE

RA - Lanaudière					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	1,242	▲	7.3	▼	-11.5
Copropriété	249	▲	12.2	▼	-37.1
2 à 5 logements	109	▼	-14.8	▼	-11.4
Total résidentiel	1,600	▲	6.1	▼	-16.8
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	211,000	▲	2.9	▲	1.9
Copropriété	198,594	▲	6.5	▲	7.4
2 à 5 logements	255,000	▲	1.0	▲	2.8
Volume total (\$)					
Unifamiliale	272,590,206	▲	7.1	▼	-10.6
Copropriété	55,141,991	▲	17.7	▼	-30.6
2 à 5 logements	30,419,773	▼	-14.7	▼	-14.4
Total résidentiel	358,151,970	▲	6.3	▼	-14.7

RA - Lanaudière					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	217	▼	-11.8	▼	-15.2
Délaissement	58	▼	-12.1	▼	-13.4
Hypothèque légale	172	▲	1.8	▼	-8.0

Région administrative : LAURENTIDES

RA - Laurentides				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	1,545	▼	-4.3	▼ -19.6
Copropriété	533	▲	14.9	▲ 5.8
2 à 5 logements	215	▼	-8.9	▼ -9.7
Total résidentiel	2,293	▼	-1.0	▼ -13.9
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	232,700	▲	1.6	▲ 3.4
Copropriété	199,900	▲	2.3	▲ 4.8
2 à 5 logements	286,977	▲	6.8	▲ 2.6
Volume total (\$)				
Unifamiliale	398,918,704	▼	-3.9	▼ -17.9
Copropriété	136,239,483	▲	26.4	▲ 29.7
2 à 5 logements	66,619,715	▼	-1.2	▼ -3.8
Total résidentiel	601,777,902	▲	1.9	▼ -8.9

RA - Laurentides				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	256	▼	-16.9	▲ 0.4
Délaissement	64	▼	-3.0	▼ -4.5
Hypothèque légale	205	▼	-18.7	▼ -28.6

Région administrative : LAVAL

RA - Laval					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Nombre de ventes					
Unifamiliale	612	▲	3.9	▼	-15.1
Copropriété	379	▼	-6.4	▼	-22.5
2 à 5 logements	79	▲	1.3	▼	-6.0
Total résidentiel	1,070	▼	-0.2	▼	-17.3
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	310,000	▲	5.1	▲	4.0
Copropriété	239,500	▼	-3.5	▼	-1.5
2 à 5 logements	435,000	▲	3.6	▲	15.2
Volume total (\$)					
Unifamiliale	214,909,617	▲	12.8	▼	-10.2
Copropriété	102,892,909	▼	-11.7	▼	-22.3
2 à 5 logements	34,847,791	▲	5.3	▲	6.7
Total résidentiel	352,650,317	▲	3.7	▼	-12.8

RA - Laval					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Préavis d'exercice	130	▲	4.8	▲	15.0
Délaissement	26	-	-	-	-
Hypothèque légale	147	▲	15	▲	20.5

Région administrative : MAURICIE

RA - Mauricie					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	438	▼	-5.2	▼	-9.7
Copropriété	57	▼	-20.8	▲	16.3
2 à 5 logements	96	▼	-4.0	▼	-6.8
Total résidentiel	591	▼	-6.8	▼	-7.2
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	141,250	▼	-5.8	▼	-1.2
Copropriété	156,749	▲	17.8	▲	25.4
2 à 5 logements	136,000	▲	3.0	▼	-1.4
Volume total (\$)					
Unifamiliale	68,094,718	▼	-4.6	▼	-4.0
Copropriété	11,029,294	▼	-13.1	▲	69.9
2 à 5 logements	14,775,700	▲	2.6	▼	-9.0
Total résidentiel	93,899,712	▼	-4.6	▲	0.3

RA - Mauricie					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	82	▼	-8.9	▲	7.9
Délaissement	33	▲	37.5	▲	22.2
Hypothèque légale	46	▼	-28.1	▼	-20.7

Région administrative : MONTÉRÉGIE

RA - Montérégie					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Nombre de ventes					
Unifamiliale	3,045	▲	6.0	▼	-1.6
Copropriété	1,095	▼	-6.1	▼	-24.9
2 à 5 logements	307	▼	-5.2	▼	-8.6
Total résidentiel	4,447	▲	1.9	▼	-9.1
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	254,730	▲	2.9	▲	6.1
Copropriété	202,092	▲	2.7	▲	3.7
2 à 5 logements	285,000	▲	3.6	▲	10.7
Volume total (\$)					
Unifamiliale	862,388,447	▲	9.0	▲	3.3
Copropriété	247,740,358	▼	-1.1	▼	-19.8
2 à 5 logements	95,566,082	▼	-1.3	▲	3.1
Total résidentiel	1,205,694,887	▲	5.9	▼	-2.5

RA - Montérégie					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
			1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	347	▼	-18.5	▼	-11.0
Délaissement	95	▼	-24.0	▲	4.4
Hypothèque légale	365	▼	-12.0	▼	-24.0

Région administrative : MONTRÉAL

RA - Montréal					
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	1,138	▲	5.9	▲	10.4
Copropriété	2,699	▼	-8.6	▼	-10.4
2 à 5 logements	802	▲	1.4	▲	0.1
Total résidentiel	4,639	▼	-3.7	▼	-4.2
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	415,000	▲	2.5	▲	5.1
Copropriété	287,000	▲	2.4	▲	6.2
2 à 5 logements	470,000	▲	1.7	▲	4.4
Volume total (\$)					
Unifamiliale	610,970,035	▲	1.0	▲	21.0
Copropriété	919,693,515	▼	-10.5	▼	-0.3
2 à 5 logements	400,249,221	▲	1.6	▲	2.9
Total résidentiel	1,930,912,771	▼	-4.7	▲	6.3

RA - Montréal					
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	298	▼	-10.5	■	0.0
Délaissement	29	-	-	-	-
Hypothèque légale	469	▼	-11.8	▼	-4.5

Région administrative : NORD-DU-QUÉBEC

RA - Nord-du-Québec			
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)	
		1 an	3 ans
Nombre de ventes			
Unifamiliale	19	-	-
Copropriété	1	-	-
2 à 5 logements	0	-	-
Total résidentiel	20	-	-
Prix médian (\$)			
Unifamiliale	-	-	-
Copropriété	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-
Volume total (\$)			
Unifamiliale	1,847,560	-	-
Copropriété	40,000	-	-
2 à 5 logements	0	-	-
Total résidentiel	298,201,081	-	-

RA - Nord-du-Québec			
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)	
		1 an	3 ans
Préavis d'exercice	2	-	-
Délaissement	3	-	-
Hypothèque légale	1	-	-

Région administrative : OUTAOUAIS

RA - Outaouais				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	955	▼	-14.0	▼ -22.2
Copropriété	205	▼	-20.8	▼ -44.7
2 à 5 logements	88	▼	-5.4	▼ -43.6
Total résidentiel	1,248	▼	-14.7	▼ -28.9
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	227,000	▼	-0.7	▲ 0.9
Copropriété	188,000	▼	-5.4	▼ -4.3
2 à 5 logements	274,119	▲	16.6	▲ 5.4
Volume total (\$)				
Unifamiliale	228,495,411	▼	-15.5	▼ -20.4
Copropriété	43,782,221	▼	-29.1	▼ -45.2
2 à 5 logements	25,923,449	▲	7.8	▼ -42.2
Total résidentiel	298,201,081	▼	-16.3	▼ -27.6

RA - Outaouais				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	153	▼	-12.1	▲ 22.4
Délaissement	46	▲	21.1	▲ 7.0
Hypothèque légale	174	▲	2.4	▼ -27.2

Région administrative : SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

RA - Saguenay-Lac-Saint-Jean				
Ventes résidentielles	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	406	▼	-19.3	▼ -31.0
Copropriété	49	▲	14.0	▼ -24.6
2 à 5 logements	54	▼	-28.0	▼ -54.6
Total résidentiel	509	▼	-18.0	▼ -34.1
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	154,700	▼	-4.7	▼ -0.2
Copropriété	162,000	▼	-2.8	▲ 15.7
2 à 5 logements	180,450	▲	4.9	▲ 8.4
Volume total (\$)				
Unifamiliale	65,435,546	▼	-23.5	▼ -30.0
Copropriété	8,342,711	▲	17.2	▼ -15.0
2 à 5 logements	10,543,504	▼	-21.2	▼ -49.6
Total résidentiel	84,321,761	▼	-20.5	▼ -32.1

RA - Saguenay-Lac-St-Jean				
Mauvaises créances	T4 2015	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	71	▲	12.7	▲ 31.5
Délaissement	11	-	-	
Hypothèque légale	63	▲	37.0	▲ 12.5