

¿CÓMO ENCONTRAR SU APARTAMENTO IDEAL ?

Una guía fácil y rápida para la compra
inteligente de su nuevo hogar.



ANTES DE EMPEZAR

LO QUE DEBE SABER ANTES DE INICIAR LA BÚSQUEDA DE SU NUEVO APARTAMENTO



SUS NECESIDADES Y PREFERENCIAS

Mientras más claras tenga sus necesidades y preferencias, más fácil será evaluar cada proyecto y se ahorrará tiempo de búsqueda



UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Analice la ubicación de los proyectos y apartamentos que más le llamen la atención
- Evalúe el tiempo de acceso desde y hacia sus principales sitios de actividad
- Evalúe la cantidad y facilidad de las rutas de acceso
- Investigue desarrollos futuros de la zona y planes municipales



¿QUIÉN DESARROLLA?

- Investigue el respaldo, experiencia y garantías (pre y pos venta) que ofrece el desarrollador.
- Investigue si el proyecto cuenta con todos los permisos de ley.
- Consulte referencias del desarrollador



RANGO DE PRECIO

- Haga un presupuesto real para verificar con cuánto dinero cuenta para la compra de un apartamento
- Calcule sus ingresos familiares disponibles
- Analice si va a financiarse, si puede cubrir las cuotas mensuales y no deje de lado inversiones colaterales como: cargos por seguro y otros servicios que prestan las instituciones financieras, gastos de escrituración y servicios legales para adquirir la propiedad
- Considere en su proyección mensual la cuota de mantenimiento de su apartamento
- Tenga en mente cuánto dinero tiene disponible para abonar a la prima sin desequilibrar su economía familiar



INGRESOS FAMILIARES



GASTOS ESTIMADOS



PREVISIÓN DE AHORRO



INGRESOS FAMILIARES
DISPONIBLES



COMPARE, ANALICE

CALIFIQUE A LOS PROYECTOS
DE SU PREDILECCIÓN.
LE SUGERIMOS MEDIR SU
SATISFACCIÓN USANDO LA
SIGUIENTE ESCALA PARA QUE
DECIDA ENTRE AQUELLOS QUE
OBTENGAN EL MEJOR PUNTAJE:

Opinión	Ponderación
Muy satisfecho	5
Satisfecho	4
Neutral	3
Insatisfecho	2
Muy insatisfecho	1



UBICACIÓN

PROYECTOS

- Prestigio de la zona en que se ubica el proyecto
- Conveniencia de la ubicación en función de su rutina diaria
- Clima de la zona en que se encuentra el proyecto
- Seguridad de la zona en que se encuentra el proyecto
- Vías de acceso
- **Califique con la escala, su satisfacción con la existencia de los siguientes lugares en las cercanías del proyecto:**
 - Colegios / Universidades
 - Áreas de conveniencia (supermercados, bancos, etc.)
 - Áreas de esparcimiento (cines, restaurantes, etc.)
- Brinde 5 puntos al proyecto con mejor ubicación

Subtotal



AMENIDADES

- **Califique con la escala, su satisfacción con la existencia de las siguientes amenidades en cada proyecto evaluado:**
 - Área de juegos
 - Área de servicio
 - Áreas verdes
 - Cancha de baloncesto
 - Cancha de fútbol
 - Cancha de voleibol
 - Co-Work



AMENIDADES

PROYECTOS

◦ Espacio social al aire libre				
◦ Gimnasio				
◦ Gimnasio al aire libre				
◦ Lobby				
◦ Piscina				
◦ Pista para correr				
◦ Salón de eventos				
◦ Sky lounge				
◦ Teatro				
◦ Terraza / Barbacoa				
• Brinde 5 puntos al proyecto con mejor propuesta de amenidades				
Subtotal				



APARTAMENTO

• Califique a cada proyecto de acuerdo a la satisfacción de sus necesidades:				
◦ Metros cuadrados de construcción				
◦ Habitación principal				
◦ Habitaciones secundarias				
◦ Cocina				
◦ Comedor				
◦ Sala				
◦ Jardín				
◦ Terraza				
◦ Espacios FLEX				
◦ Baños				
◦ Área de servicio/lavandería				
◦ Estacionamientos				
◦ Bodega				
• Brinde 5 puntos al proyecto con mejor propuesta de diseño en sus apartamentos				



APARTAMENTO

PROYECTOS

- **Califique a cada proyecto de acuerdo a la satisfacción con los siguientes elementos:**
 - Muebles de cocina
 - Closets
 - Lavamanos
 - Grifería
 - Pisos
 - Puertas
 - Cableados de voz, televisión e internet
 - Instalaciones para aires acondicionados
 - Instalaciones para calentador de agua
- Brinde 5 puntos al proyecto con la mejor propuesta de acabados
- **Califique su satisfacción con la fecha prevista para la entrega** del apartamento

Subtotal



DESARROLLO Y FUNCIONAMIENTO

- **Califique su satisfacción con:**
 - El desarrollador y su respaldo
 - El concepto del desarrollo
 - El régimen de condominio y el funcionamiento de los espacios compartidos
- **Califique su satisfacción con la operación del desarrollo en cuanto a:**
 - Planes para operar con una administración formal
 - Caseta de seguridad en accesos
 - Cisterna
 - Planta eléctrica
 - Manejo de desechos
 - Manejo de aguas negras

Subtotal



COMPRA Y FINANCIAMIENTO

PROYECTOS

- Cuota mensual estimada en función de su presupuesto
- Monto de la prima en función de su disponibilidad
- Monto de reserva del apartamento

Subtotal



CRITERIOS PERSONALES

Subtotal



PUNTUACIÓN

- Amenidades
- Apartamento
- Desarrollo y Funcionamiento
- Compra y Financiamiento
- Criterios Personales

TOTAL

