

As Oy Kotikatukoti

2 016 m²

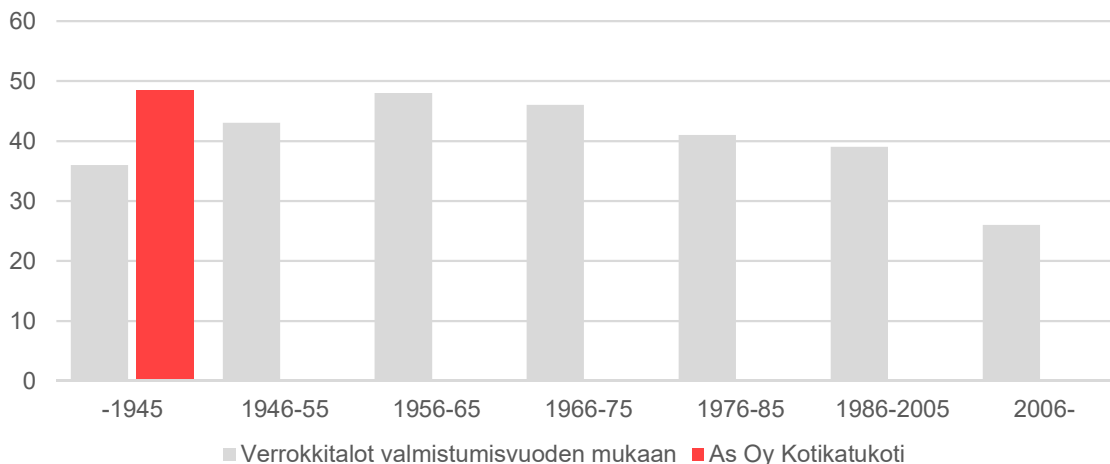
33 huoneistoa

9 000 m³, rakennustilavuus

Kotikatu 1, Helsinki

1) Lämmitysenergian ominaiskulutus on 48,5 kWh/m³/vuosi.

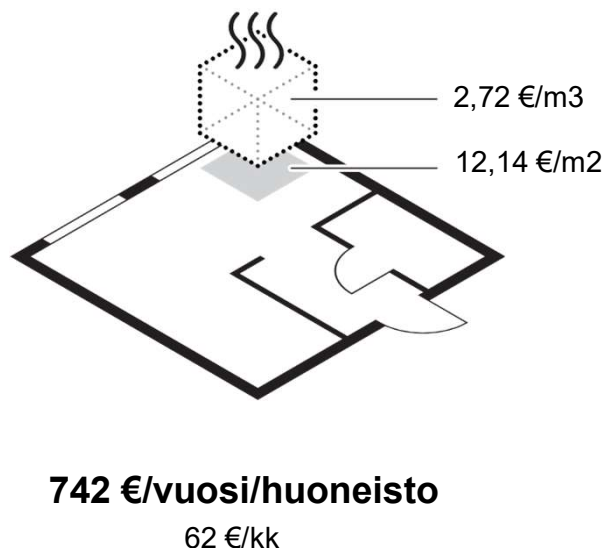
Keskimäärin samanlaisessa samanikäisessä asuinrakennuksessa samalla paikkakunnalla 36 MWh/m³/vuosi



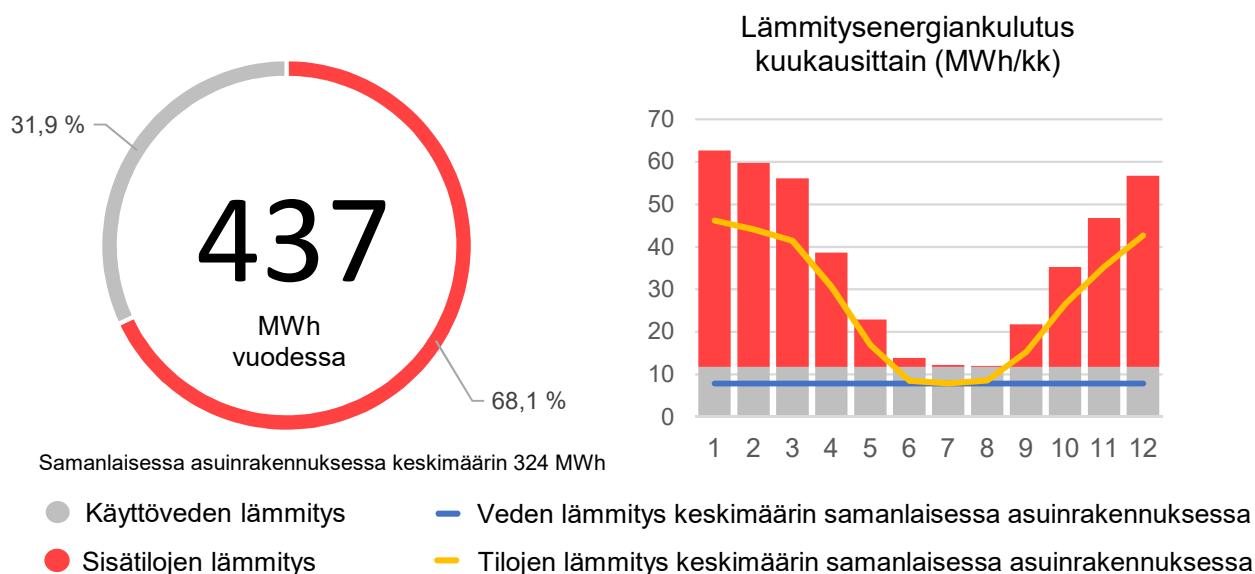
2) Kaukolämmön todellinen kokonaishinta



3) Sisätilojen lämmityskulut



4) Lämmitysenergiankulutus megawattitunteina



Sisätilojen lämmityksen osuus on tyypillisesti 71 % samanikäisen asuinrakennuksen lämmitysenergian kulutuksesta.

Veden lämmityksen osuus taloyhtiösi energiankulutuksesta on 32 %.

Jos talosi käyttöveden lämmityksen osuus on alle 30 %*, se tarkoittaa joko A) taloon on toteutettu vettä säästäviä toimenpiteitä (alhainen verkostopaine, modernit vesikalusteet) tai B) sisätilojen lämmityksen energiatehokkuus on heikko (lämpövuotoja, korkea sisälämpötila, tuulettaminen tai lämpöä haaskaava ilmanvaihto). * Motivan mukaan tyypillinen käyttöveden lämmityksen osuus lämmitysenergiankulutuksesta on 20-30 %.

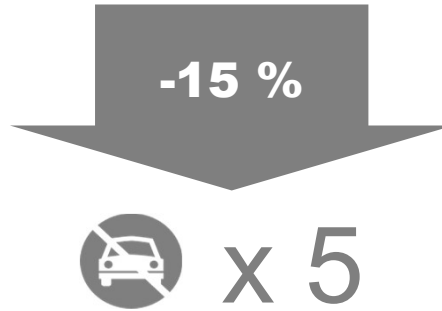
Taulukko: Vuosien 2014 - 2019 keskiarvokulutus kuukausittain

	Toteutunut kulutus		Sääkorjattu kulutus			
	S.tilat+vesi MWh	Sisätilat MWh	Sisätilat MWh	S.tilat+vesi MWh	Ominaiskulutus MWh/m ²	Ominaiskulutus MWh/m ³
tammikuu	63,02	51,27	50,88	62,63	31,07	6,96
helmikuu	52,25	40,49	47,96	59,72	29,62	6,64
maaliskuu	52,02	40,26	44,35	56,11	27,83	6,23
huhtikuu	36,50	24,75	26,84	38,59	19,14	4,29
toukokuu	21,94	10,19	11,17	22,93	11,37	2,55
kesäkuu	14,66	2,91	2,08	13,71	6,80	1,52
heinäkuu	11,10	0,00	0,47	11,10	5,50	1,23
elokuu	11,75	0,00	0,21	11,71	5,81	1,30
syyskuu	18,37	6,62	9,98	21,73	10,78	2,41
lokakuu	36,01	24,26	23,47	35,22	17,47	3,91
marraskuu	43,21	31,46	34,98	46,73	23,18	5,19
joulukuu	49,58	37,83	44,95	56,70	28,12	6,30
Yhteensä	410,42	270,04	297,34	436,88	216,71	48,54

5) Taloyhtiönne lämmityksen ilmastopäästöt



95 tonnia vastaa 44 polttomoottoriauton vuotuisia päästöjä. Tämän hiilimäärän sitomiseen tarvitaan yli 21000 mäntypuuta.



Jos säästät 15 % sisätilojen lämmitysenergiaa, vähennät ilmastopäästöjä 5 henkilöauton vuotuisien päästöjen verran.

Nykyiset sisätilojen lämmityksen päästöt ovat 65 CO₂e t/vuosi, mikä vastaa 30 auton vuotuisia päästöjä.

6) Havainnot ja suositukset



HYVÄÄ

Taloyhtiön päättäjät ovat kiinnostuneita kiinteistön energiatehokkuudesta.



KEHITETTÄVÄÄ

Taloyhtiön lämmitysenergian ominaiskulutus on huomattavasti suurempi (34,8 % suurempi) kuin muissa vastaavissa asuinkiinteistöissä. Kiinteistön lämmittämiseen kuluu vuodessa keskimäärin 34 602 €. Se on 34,8 % enemmän kuin muissa vastaavissa asuinkiinteistöissä. Tähän kannattaa kiinnittää huomiota. Sisätilojen lämmityksen osalta kiinteistö on selvästi enemmän energiaa kuluttava (29,6 % enemmän kulutusta) kuin muut samanikäiset vastaavat asuinkiinteistöt. Energiatehokkuuteen kannattaa kiinnittää huomiota. Veden lämmittämiseen energiaa kuluu huomattavasti enemmän (47,7 % enemmän) kuin muissa samanikäisissä vastaavissa asuinkiinteistöissä. Verkostopaineeseen (esim. vakioapineventtiili) ja vesikalusteisiin (esim. vettä säästävät suihkupäät) on hyvä kiinnittää huomiota. Tämän ikäisten asuinkiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmässä ei yleensä ole tehokasta lämmöntalteenottoa, joten lämmintä sisäilmaa kulkeutuu ulos. Poistoilmalämpöpumpun (PILP) tai muun lämmöntalteenottolaitteiston kannattavuus on hyvä laskea. Älykkään lämmityksenohjausjärjestelmän avulla on mahdollista pienentää sekä lämpöhukkaa että kaukolämpölaskua.

Analyysissä on käytetty lähteinä muun muassa Motivan, Energiateollisuus rv:n, Tilastokeskuksen, Ilmatieteen laitoksen ja energiyhtiöiden tietoja. Tarkemmat lähdetiedot saatavilla pyydettyäessä.