



KIIRUNA
TALOT



TURVALLISIN TIE UUTEEN KOTIIN



KIIRUNA TALOT – TURVALLISIN TAPA OSTAA KOTI

Muuttovalmis Kiiruna Talo on oikea ratkaisu, kun haluat arkesi rullaavan normaalisti myös rakennusprojektin aikana.



Kiiruna Talot on vastaus tämän päivän asumisen trendeihin. Asumiselta odotetaan nyt energiatehokkuutta, kohtuullisia asumiskustannuksia ja arjen toimivuutta ilman hukkaneliöitä.

Turvallisin tapa ostaa koti tarkoittaa sitä, että emme tee kompromisseja laadun ja turvallisuuden suhteen. Tulevaisuus tarkoittaa rakentamisen kannalta yhä haasteellisempia olosuhteita ja tiukentuvia määräyksiä. Tehdastuotanto mahdollistaa niin laadukkaiden rakennusten valmistuksen, että niiden kanssa on helppoa ja turvallista elää pitkälle tulevaisuuteen – niin asiakkaan kuin meidänkin.

Kiiruna Talon hankinta on asiakkaalle aidosti vaivatonta. Uuteen kotiin pääsee muuttamaan muutaman viikon kuluttua sen toimituksesta. Nopea rakentaminen on etenkin ensiasunnon ostajien kannalta olennaista, sillä näin rakennusaikainen vuokralla asuminen jää lyhyeksi.

Konseptimme minimoi rakentamisen piilokustannukset – siitä lisää tuonnempana.



TEHDASVALMISTUS TAKAA TERVEEN KODIN

*Kiiruna Talo tehdään aina
tehtaassa, valvotuissa
olosuhteissa ja tuotanto
dokumentoidaan huolellisesti.
Tuotannolla ja rakenteilla on
Inspectan sertifikaatti.*

Kun muuttovalmis koti rakentuu tehtaalla valmiiksi, prosessi on tarkasti hallittu ja työnjälki tasalaatuista. Tehtaalla rakentajat toimivat yhdessä kokeneen ja asiantuntevan työnjohton kanssa, jolloin laadunvalvonta on osa jokapäiväistä työskentelyä.

Työvaiheiden tarkka dokumentointi on osa turvallista rakentamista. Asiakas pääsee seuraamaan talon valmistumista lähes reaaliaikaisesti yhteisen viesti-

ketjun kautta, johon kuuluu asiakkaan lisäksi yleensä vastaava työnjohtaja, myyjä ja tehtaan työnjohtaja.

Vesikatto rakennetaan perustusten valun jälkeen työmaalla valmiiksi, jolloin katto voidaan nostaa heti toimituspäivänä valmistalomodulien päälle. Näin kuivaketju säilyy loppuun asti vahingoittumattomana.



Tilaelementtikonseptimme minimoi rakennustyömaalla tehtävän työn. Tämä mahdollistaa asiakkaalle budjetin ja aikataulujen tarkan ennakoitavuuden.



Asiakasta informoidaan asianmukaisesti läpi rakennusprojektin.



Kotisi pystytysprosessi on tarkasti vaiheistettu, nopea ja sään suhteen hallittu. Moduulit kuljetetaan tontille hyvin suojattuna ja suojaukset poistetaan vasta juuri ennen pystytystä.

*Olet aina tervetullut tutustumaan
tehtaaseemme, ota rohkeasti yhteyttä.*

RAKENNAMME SÄÄLTÄ SUOJASSA

Rakentamisen täydellinen kuivaketju mahdollistaa omalta osaltaan turvallisten ja terveellisten kotien valmistuksen. Työntekijöiden kannalta tehdasvalmistus tarkoittaa muun muassa tasais-
ta työskentelylämpötilaa ja valaistusta, yhdessä osoitteessa pysyvää työpaikkaa ja parempia työasentoja. Työtä ei tehdä vaihtelevissa olosuhteissa sään armoilla.

Tehtaalla työskentelee kymmeniä rakennusalan ammattilaisia. Esittelemme mielellämme tehdasta ja tapaamme rakentaa.



KIIRUNA TALON TUTKITUSTI TURVALLISET RAKENNERATKAISUT

*Kiiruna Talon hintaan kuuluu
aina turvallinen perustus.*

Rakentamisen yksityiskohtia on Kiiruna Talojen konseptissa hiottu totuttua toimivammaksi. Olemme kiinnittäneet erityistä huomiota muun muassa rakennerratkaisujen kosteustekniseen toimivuuteen.

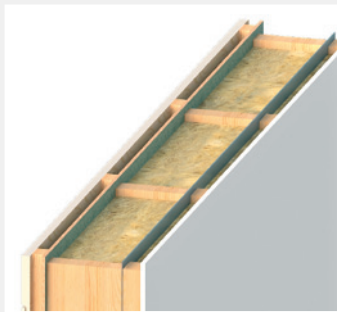
Rakenteiden turvallisuus ja sitä kautta pitkäikäinen ja terveellinen koti on kaiken toimintamme lähtökohta.



PERINTEINEN

Vuosikymmeniä käytössä ollut, hyväksi havaittu tuplarunkorakenne. Höyrysulku on 50 mm päässä sisäpinnasta, jolloin sähköt saadaan kokonaisuudessaan ilmasulun sisäpuolelle. Tämä on talon käyttöä kannalta olennaista.

U-arvo: 0,17



YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteessa osb-levy ja pontattu uretaanieristelevy takaavat tiiviin, pitkäikäisen lopputuloksen. 50mm uretaanin lisäksi yläpohjassa on 450mm ekovillaa.

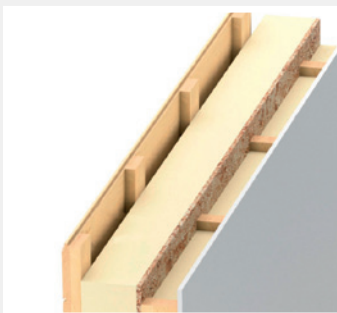
U-arvo: 0,07



FUTURE

Uretaaniiin pohjautuvassa Future-mallissa olemme ratkaisseet seinärakenteen toteutuksen kosteusteknisesti turvallisella lämmöneristyksellä, jossa kaikki kosteudelle alttiit runkorakenteet on sijoitettu turvaan rakenteen lämpimälle puolelle. Huippuluokan tiiveys mahdollistaa erinomaisen lämmöneristävyuden myös pitkien pakkasjaksojen aikana. Ratkaisumme estää hellejaksojen ja jäähdyttämisen tuomat kondenssiriskit runkorakenteisiin.

U-arvo: 0,11



ALAPOHJA

Alapohjaratkaisuna Kiiruna Talossa on tutkusti turvallinen varmgrund-lämpöalapohja. Varmgrund-lämpöalapohja on teknisiltä ominaisuuksiltaan hyväksi havaittua ruotsalaista osaaamista.

Kiiruna Talon varmgrund-lämpöalapohja on ympäri vuoden kuiva ja lämmin. Käytämme lämpöalapohjaa myös paalutettavissa kohteissamme. Ratkaisumme takaa rakennuksen pitkäikäisyyden ja huolettoman asumisen.



MASSIIVIHIRSI

Käyttämämme hirsi on 200 mm paksua umpipuuta. Seinä on yksiaineinen, eikä siinä käytetä lisäeristeitä. Pölkky Oy:n painumaton massiivihirsi mahdollistaa nykyaikaisen moduulirakentamisen myös hirsirakenteella. **Kaikki talomallit on saatavissa hirsiseinällä.**

U-arvo: 0,53



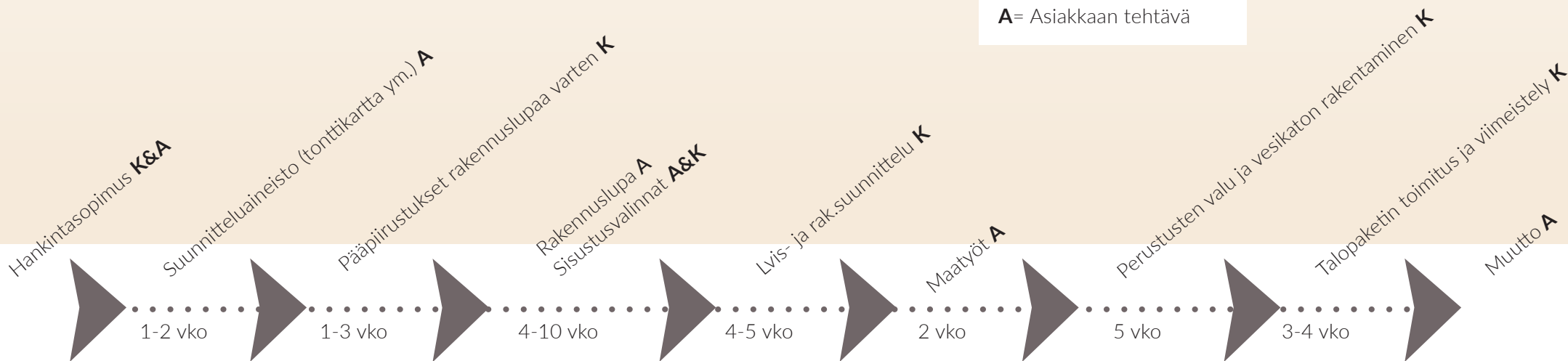
U-arvo: 0,13

Alapohjan huolto- ja muutostyöt onnistuvat, sillä talojen alle on esteetön pääsy. Vesijohdot ja viemärit ovat helposti tarkistettavissa eikä jäätymisongelmaa ole. Lattia- ja seinärakenteiden sekä perustuksen välisen liitoksen yksityiskohditiin on kiinnitetty erityistä huomiota.



HELPOIN TIE UUTEEN KOTIIN

K= Kiiruna Talot hoitaa
A= Asiakkaan tehtävä



Hankeaika yleensä noin 5-7 kuukautta



KOTI TYYLISI MUKAAN



Kaikki Kiiruna Talot on mahdollista rakentaa perinteisellä harjakatolla, murtoharjakatolla tai pulpettikatolla.

Minimalistiset ikkunanpielet ja vaakarimoitettu kaide tuovat taloon modernia ilmettä. Perinteisempi tyyli saadaan leveillä ikkunanpielillä ja tuplanurkkalaudoilla. Tyylejä on mahdollista sekoittaa keskenään asiakkaan mieltymysten mukaan. Ikku-noita on mahdollista suurentaa kaikissa talomalleissa.

Kiiruna Talot toimittaa myös paritaloja – kysy lisää myyjiltämme!







SILJA JA AARO KARISTO, KIVIRANTA

"Meidän raksa-aika kesti kokonaisuudessaan vajaa kolme kuukautta, rakennusaikainen vuokralla asuminen jäi siis lyhyeksi. Vaikka osaamista talon rakentamiseen olisi ollut omasta takaa, halusimme käyttää rahamme ja aikamme järkevästi. Laskimme, että saman verran olisimme joutuneet ottamaan lainaa omaankin rakennusprojektiin.

Ensimmäiseksi kodiksi tämä oli turvallinen ratkaisu. Talotehdas on sellainen "back up" kaikessa, jos tulee jotain huolia tai kysyttävää."



Kiiruna Talo rakentuu laadukkaista kotimaisista merkkituotteista: valmistaloissamme on Puustellin kalusteet, Pihlan ikkunat ja ulko-ovet, Ruukin peltikatto, Abloyn lukitus, Perustavan perustukset ja Keskon toimittamat sisustustarvikkeet. Hirsitaloissa käytämme Pölkyn X-log hirttä.

Kiiruna Talojen konseptissa on minimoitu rakentamisen piilokustannukset, joita ovat muun muassa rakennusaikainen sähkönkulutus, jätteiden käsittely, ja aika, joka rakennustyömaan siivoamiseen, toimitusten vastaanottamiseen ja suojaamiseen kuluu. Kiiruna Talo luovutetaan asiakkaalle muuttovalmiina.

AAPAJOKI 58 C



Aapajoki on yhden makuuhuoneen toimiva koti. Olohuoneen suuri ikkuna luo pienen kodin tupa-keittiöön avaran tunnelman.

Huoneistola 47 m², kerrosala 58 m².

LUOTOMÄKI 78 B



Kaikki tarpeellinen pienessä ja sievässä paketissa. Kaksi makuuhuonetta, tupa-keittiö ja sauna.
Huoneistoala 66 m², kerrosala 78 m².

KARUNKI 87 A



Todellinen vaihtoehto rivitaloasumiseen.
Kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone
ja erillinen keittiö.
Huoneistoala 75 m², kerrosala 87 m².

KARUNKI 87 C



Kaksi makuuhuonetta, joista toinen lähes 14 m². Erittäin toimiva kokonaisuus niin pienelle perheelle kuin yksin asuvallekin. Huoneistoala 75 m², kerrosala 87 m².



HANNELE JA TAPANI HUHTALA, **KARUNKI 87 C**

"Tätä taloa on harkittu tarkasti ja pitkään. Kävimme läpi valtavan määrän eri talovalmistajia. Uskomme, että myös joltakin toiselta toimittajalta olisi voinut löytyä meille sopiva ratkaisu, mutta Kiiruna Talot voitti meidät puolelleen asiakaspalveluosaamisella.

Tuttavat pelottelivat meille, että kun kaupat on tehty ja nimet on paperissa, myyjästä ette kuule sen jälkeen enää mitään. Meille ei tapahtunut ollenkaan näin, loppuun asti on pidetty huolta ja edelleenkin jos on tullut kysyttävää, meille on vastattu aivan tuntien sisällä.

Meille oli tärkeää tietää tarkasti, mitä rakennusprojekti tulee maksamaan. Kiiruna Talo on hyvä valinta silloin, kun budjetissa ei ole vara paukkua. Meillä on tapana tiivistää projektin helppous ja nopeus niin, että mentiin sisälle, oiottiin taulut ja ruvettiin asumaan."



ANNE JA JOONAS PURSIAINEN, KIVIRANTA 102 C

"Toimiva pohjaratkaisu oli meille erittäin tärkeää. Lukuisat talovalmistajat karsiutuivat pois listalta, sillä tarjolla oleviin malleihin olisi tarvittu liian paljon muutoksia. Meidän kodissa on nyt erittäin tehokkaat neliöt.

Kiiruna Talo ei välttämättä ole halvin, mutta ei missään nimessä kalleinkaan ratkaisu. Koemme, että tämä on ehdottomasti kustannustehokkain valmistalo suhteessa siihen, mitä kaikkea talosta saa irti.

Meille oli tärkeää, että pääsimme itse valvomaan rakennusprosessia. Tehtaalta lähetettiin meille valokuvia eri valmistusvaiheista, koko prosessi on dokumentoitu tarkasti."



PIRKKIÖ 92 C



Järkevä kokonaisuus kaikilla omakotitalon mukavuuksilla. Tupakeittiön runsaat ikkunat luovat avaran kokonaisuuden. Täysimittaiseen kodinhoitohuoneeseen on mahdollista lisätä uloskäynti. **Huoneistoala 79 m², kerrosala 92 m².**

KIVIRANTA 102 C



Kiviranta kuuluu yhä suosituimpiin malleihimme. Todellinen tilaihme, talossa kaikki tarpeellinen. Tupakeittiö tuo valoa ja avaruutta tilaan. Olohuoneesta käynti takaterassille. Lisäovi kodinhoitohuoneeseen helpottaa aktiivista arkea.

Huoneistoala 88 m², kerrosala 102 m².

KIVIRANTA 102 MD



Suosittu Kiviranta-mallimme modernilla ilmeellä! Etukuistia on mahdollista leventää ja kodinhoitohuoneeseen lisätä oma uloskäynti.
Huoneistoala 88 m², kerrosala 102 m².

KIVIRANTA 102 ES



Suosittu Kiviranta-malli modernilla etuisään-käynnillä. Tässä mallissa kaikki arjen toiminnot saunan vilvoitteluterassia lukuun ottamatta on keskitetty etupihalle.

Tämä kaunis, monelle kaupunkitontille sopiva koti on mukana Vihdin Asunonäyttelyssä kesällä 2020! Tämän mallin julkisivukuva talokirjan kannessa.

Huoneistoala 88 m², kerrosala 102 m².

KIVIRANTA 107 PS



Nerokas pohjaratkaisu mahdollistaa talon sijoittamisen pienelle ja kapeallekin tontille.

Käynti suojaisalle takaterassille sekä olohuoneesta että makuuhuoneen puolelta. Isoin makuuhuone lähes 15 m². Kodinhoitohuone ja riittävä varastotila mahdollistavat sujuvan arjen.

Huoneistoala 93 m², kerrosala 107 m².

KUKKOLA 118 C



Kukkolassa avara keittiö-olohuone on sijoitettu keskelle taloa. Keittiön ja olohuoneen paikkoja on mahdollista vaihtaa keskenään.
Huoneistoala 102 m², kerrosala 118 m².



TIINA JA JUHO RANTALANKILA, KUKKOLA 118 B

”Näemme nopean rakentamisen myös naapureiden etuna – on mukava, jos valmiilla asuinalueella ei naputeta taloa pystyyn kolmen kesän ajan.

Kiiruna Talojen asiakaspalvelu oli erittäin hyvää läpi koko prosessin. Esimerkiksi kuukausi muuton jälkeen eräs asentajista soitti ja kysyi, onko talossa kaikki toiminut niin kuin kuuluu.

Olemme asuneet talossa nyt puolitoista vuotta. Energiatehokkaan rakenteen ja lämmitysjärjestelmän ansioista kokonaisenergiankulutus jäi ensimmäisen vuoden osalta erittäin pieneksi.”



KUKKOLA 118 S



Kukkola 118 S -mallissa sekä saunan vilvoitteluterassi että suuri takaterassi on sijoitettu takapihan puolelle. Kolme makuuhuonetta ja tyylikäs olohuone-keittiö saarekkeella tekevät tästä mallista moneen tarpeeseen muuntautuvan kokonaisuuden.

Huoneistoala 102 m², kerrosala 118 m².

KUKKOLA II8 B



Tupakeittiö tuo tilaan avaruutta ja valoa.
Isossa makuuhuoneessa käytännöllinen
pukeutumistila.

Huoneistoala 102 m², kerrosala 118 m².

AAPAJÄRVI 128 PS



Neljä makuuhuonetta ja näyttävä olohuone-keittiö. Keittiön käytännöllinen saareke kätkee sisäänsä vaikuttavan määrän kaappitilaa. Talossa on täysimittainen kodinhoitohuone omalla uloskäynnillä. Tämä talomalli asettuu kauniisti kapeallekin tontille.

Huoneistoala 111 m², kerrosala 128 m².

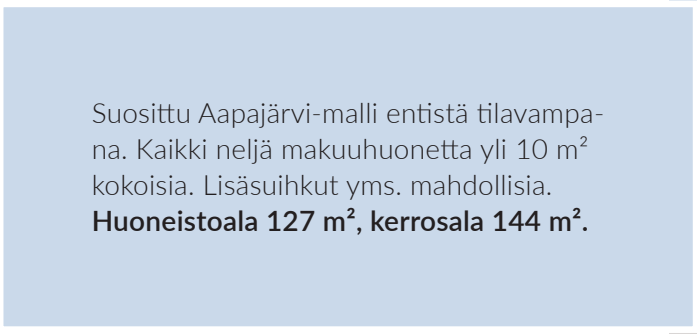
AAPAJÄRVI 128 C



Tähän malliin on helppo sijoittaa 3-5 makuuhuonetta toiveidesi mukaan. Aapajärvi taipuu moneksi, suunnitellaan yhdessä tarpeitanne vastaava kokonaisuus.

Huoneistoala 111 m², kerrosala 128 m².

LAIVANIEMI 144 C



MUUTTOVALMIIN KODIN SISUSTUSVALINNAT

Kiiruna Talojen talopaketti on vaivaton ja turvallinen tapa hankkia koti. Onnistuneet sisustusvalinnat viimeistelevät kodin tunnelman ja laadukkaat materiaalit takaavat osaltaan kodin mahdollisen jälleenmyyntiarvon.

Sisustusmateriaalivalikoima on pyritty pitämään kohtuullisen yksinkertaisena ja ajattomana.

Rakentaja tekee sisustusvalinnat yleensä yhdessä myyjän kanssa. Sisustusvalintoja voi myös käydä pohtimassa sisustusneuvojan kanssa tehtaalla tai puhelimitse etänä.

Eri ikäiset talon ostajat tekevät valintansa toisinaan hyvin erilaisin motiivein.

Vanhempi pariskunta saattaa tehdä valinnat rohkeammin oman maun mukaan, kun taas nuorten ihmisten on toisinaan vaikeampi ajatella rakentavansa loppuelämän kotia. Silloin sisustusvalinnoissa pitää ajatella jälleenmyyntiarvoa ja suosia melko neutraaleja värejä.

Talopaketin ostajat ovat olleet tyytyväisiä sisustusvalikoiman laajuuteen.

Olemme rakentaneet sisustusmateriaalivalikoimasta mahdollisimman pitkäikäisen. Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä valikoiman laajuuteen. Yksittäisiä materiaaleja tai tuotteita on mahdollista tilata myös malliston ulkopuolelta.



Keittiön suhteen saareke pitää suosionsa ja aamiaiskaapit löytävät tiensä yhä useampien omakotiasujien keittiöön. Saareketta on mahdollisuus leven-tää, jolloin kaappitila kasvaa ja saareke toimii myös niin sanottuna aamupalapöytänä.

Useimmissa malleissa keittiön ikkuna voidaan vaihtaa oveksi, jolloin käynti takaterassille on keit-tiöstä.



Kiiruna Talojen talopaketissa seinät on maalipinnalla, ellei muusta sovita. Suuret ikkunat ovat edelleen suosittuja.

Kaikkiin malleihin on mahdollista saada suuremmat ikkunat, jos esimerkiksi olohuoneeseen halutaan lasiseinäistä ilmettä. Myös huonekorkeuden korotus onnistuu.

Kotisivuiltamme löytyvä suunnittelutyökalu on oiva apu sisustusvalintojen suunnittelussa. Pääset hahmottelemaan väri- ja materiaalivalikoimia huone huoneelta.

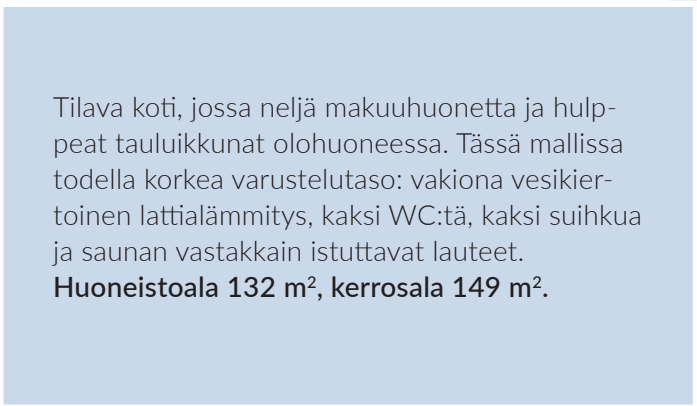


LAIVAJÄRVI 149 C



Viisi reilua makuuhuonetta, arkieteinen ja kodinhoitohuoneesta uloskäynti. Keittiön saareketta mahdollisuus leventää, jolloin kaappitila kasvaa ja saareke toimii myös aamiaispöytänä. Tässä kodissa isommankin porukan arki toimii sujuvasti.
Huoneistoala 132 m², kerrosala 149 m².

LAIVAJÄRVI 149 PS



Tilava koti, jossa neljä makuuhuonetta ja huppeat tauluikkunat olohuoneessa. Tässä mallissa todella korkea varustelutaso: vakiona vesikiertoinen lattialämmitys, kaksi WC:tä, kaksi suihkua ja saunan vastakkain istuttavat lauteet.

Huoneistoala 132 m², kerrosala 149 m².

LAIVAJÄRVI 149 ES



Tilava koti, jossa neljä makuuhuonetta ja hulppeat tauluikkunat olohuoneessa. Tässä mallissa todella korkea varustelutaso: vakiona vesikiertoinen lattialämmitys, kaksi WC:tä, kaksi suihkua ja saunan vastakkain istuttavat lauteet.
Huoneistoala 132 m², kerrosala 149 m².

KANTOJÄRVI 164 C



Kantojärvi on upea, tilava koti isommallekin perheelle. Kantojärvessä on viisi makuuhuonetta, olohuone kauniisti keskellä taloa ja käytännöllinen keittiö, jossa tilava saareke. Keittiöstä on käynti katetulle terassille. Olohuoneen kolme rinnakaista ikkunaa päästävät valon tulvimaan koko kotiin.

Arkieteinen ja kodinhoitohuone varmistavat arjen sujuvuuden.

Huoneistoala 144 m², kerrosala 164 m².

KIINNITÄ HUOMIOSI NÄIHIN ASIOIHIN, KUN VERTAILET **TALOPAKETTEJA**

1. Todellinen rakennusaika

Pitkä rakennusaika lisää rakentamisen piilokuluja, joita ovat muun muassa rakennusaikainen vuokrala-asuminen, työmaa-aikainen sähkön ja veden kulutus sekä aika, joka asiakkaalla kuluu erilaisten tarvikkeiden vastaanottamiseen, suojaamiseen ja työmaan siivoamiseen.

Kiiruna Talojen konsepti minimoi nämä piilokustannukset. Työmaa-aikainen rakentaminen kestää vain neljä viikkoa, eikä asiakkaan tarvitse huolehtia tarviden suojaamisesta tai työmaan siivoamisesta.

2. Toimitussisällön laajuus.

Tutustu huolellisesti toimitussisältöön eli siihen, mikä kaikki kuuluu talopaketin hintaan. Edullisestakin talopaketista voi tulla kallis kokonaisuus, jos esimerkiksi kodinkoneet tai kiintokalusteet eivät kuulu toimitukseen. Kiinnitä huomiota myös sähkösuunnitelman laajuuteen.

Kiiruna Talon perustoimitussisältö on laaja, talopaketti on käytännöllinen ja kodikas kokonaisuus myös ilman lisävalintoja. Kohtuuhintaiset lisävalinnat takaavat sen, että jokaisesta talopaketista saadaan täydellisesti asujiensa toiveita vastaava koti.

3. Rakennerratkaisut.

Alapohjarakenteen merkitys talon turvallisuudelle ja pitkäikäisyydelle on moninkertainen suhteessa muiden rakenteiden merkitykseen. Tutustu huolellisesti tulevan kotisi rakennerratkaisuihin ja rakentamistapaan.

Turvalliset rakenteet ja terve koti ovat Kiiruna Taloilta kaiken perusta.



LAPSI- JA LEMMIKKIELÄINPERHEEN UNELMA!



Kodinhoitohuoneen kurasyöppö lapsi- ja lemmikkieläinperheiden aktiivista arkea helpottamaan. Kurasyöppö on sijoitettu oven välittömään läheisyyteen kulkureittejä tukkimatta. Tämä kodinhoitohuonejärjestely saatavissa malleihimme **Kiviranta, Kukkola, Aapajärvi, Laivaniemi ja Laivajärvi**. Kuvan pohja Kiviranta 102 C.

SEURAA MEITÄ SOMESSA!
PYSTYTYSVIDEOITA, AJANKOHTAISTA ASIAA ASUMISESTA JA KUULUMISIA TALOTEHTAALTA.



www.kiirunatalot.fi



KIIRUNA TALOJEN **TALOPAKETTI** RAKENTUU PARHAISTA MERKEISTÄ

Yhteistyössä alansa parhaiden toimijoiden kanssa.





WWW.KIIRUNATALOT.FI