

KONTAKT

info@sigmund-partner.com
sigmund-partner.com
0039 331 6318344

PROJEKTENTWICKLUNG
REVITALISIERUNG
STANDORTAUFWERTUNG

KOSTENLOSES
ERSTGESPRÄCH
VEREINBAREN

WISSEN, ERFAHRUNG, VERNETZUNG, SPEZIALISIERUNG.



1.

Entwickeln

Analyse und Vision

2.

Planen

Konzept und Plan

3.

Umsetzen

Koordination beim Bau

4.

Integrieren

Hilfe bei der Umsetzung

VORAUSS- GESCHICKT

Umwelt- und Klimadiskussion, Pandemie, Digitalisierung und Globalisierung stellen besonders Hotels, Pensionen und Ferienanlagen vor große Herausforderungen. Es ist ein besonders guter Zeitpunkt, die eigene Struktur auf Optimierungspotenziale hin zu überprüfen, wirtschaftlich gesicherte Szenarien für sich zu entwickeln oder etwa Betriebsübergaben vorzubereiten.

Um jetzt in touristische Strukturen zu investieren braucht ein Gastwirt oder auch der Investor klare Konzepte, Strategie, Planungssicherheit und nicht zuletzt Optimismus und Zuversicht.



UNTERNEHMENS- SCHWERPUNKT

Der Fokus des Engagements von Sigmund.Partner liegt in den Asset-Klassen Quartierentwicklung, Revitalisierung von Residenzen, Hotels, Sanitätsstrukturen, verschiedenen Gebäudekomplexen mit besonderem Augenmerk auf historisch gewachsene und gesellschaftlich verbundene Bestände.



UNSER ANGEBOT

Mit über zehn Jahren Erfahrung in der visionären Projektentwicklung und im Projektmanagement beraten und unterstützen wir Sie als **Eigentümer**, **Betreiber** und **Investor** bei der strategischen und baulichen Entwicklung und Revitalisierung von Immobilienprojekten.

Dadurch erhält Ihr Betrieb samt Immobilie ein gesichertes Profil für die Zukunft und Sie bauen Ihre Position bei anstehenden Vertragsverhandlungen aus. Der Wert Ihrer Immobilie wird anhand ganzheitlich und zukunftsweisend durchdachter Revitalisierungskonzepte nachhaltig gesteigert.



PROJEKT-ENTWICKLUNG

- Erfassung der allgemeinen Ausgangslage und Schaffen des Baurechtes
- Prüfung der strategischen Ausrichtung und eventueller Neupositionierung im touristischen, sozio-kulturellen, spezialisierten Kontext oder in einer Mischform
- Begleitung von Planung, Umsetzung und Integration.

VERKAUFS-BERATUNG

- Erfassen der möglichen Entwicklungsszenarien
- Baurechtliche Klärung möglicher Szenarien
- Erstellen eines Entwicklungsprofils und möglicher Realisierungsszenarien
- Beratung und Begleitung bei der Nachfolgeregelung
- Verhandlungsführung im Rahmen einer möglichen Veräußerung bis hin zum Kaufvertrag

BETRIEBS-PLANUNG

- Übernahme der Struktur für einen längeren Zeitraum
- Gleichzeitige Weiterentwicklung und Sanierung der Immobilie im Sinne des Eigentümers
- Bei Wunsch und Bedarf bauliche Erweiterung oder Umwidmung bzw. Teilumwidmung im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten

Alles aus einer Hand



IHRE CHANCEN

Manche Objekte in privatem oder institutionellem Eigentum liegen brach - es fehlt eine der Zukunft zugewandte Zweckbestimmung. Der Tourismus war und ist ein fundamentaler Wirtschaftsmotor in Südtirol.

- Strategische und strukturelle Optimierung Ihrer Bestandsimmobilie im Sinne nachhaltiger Konzeptionierung
- Sie haben einen lokalen hochqualifizierten und vernetzten Wegbegleiter
- Konzeptionell und betriebswirtschaftlich gesicherte Stoßrichtung für die Zukunft

UNSER TUN

- **Wir begleiten** und beraten Sie bei der Revitalisierung Ihres historisch gewachsenen Anwesens
- **Wir beraten** Familienbetriebe, Gesellschaften und Sozialstrukturen im Umbruch
- **Wir beziehen Standpunkt** und übernehmen Verantwortung für klimaförderliches Planen, Bauen und Betreiben



DAFÜR STEHEN WIR

- **Kompetenz**
Projektbezogene Auswahl der richtigen Personen und Partner
- **Vorsprung**
Einsatz modernster Planungs-, Betriebs- und Controllingwerkzeuge
- **Innovation**
Höchster Anspruch an Architektur und Gebäudetechnik
- **Regionalität**
Maximales Bestreben die Wertschöpfungskette im lokalen Umfeld zu wahren

